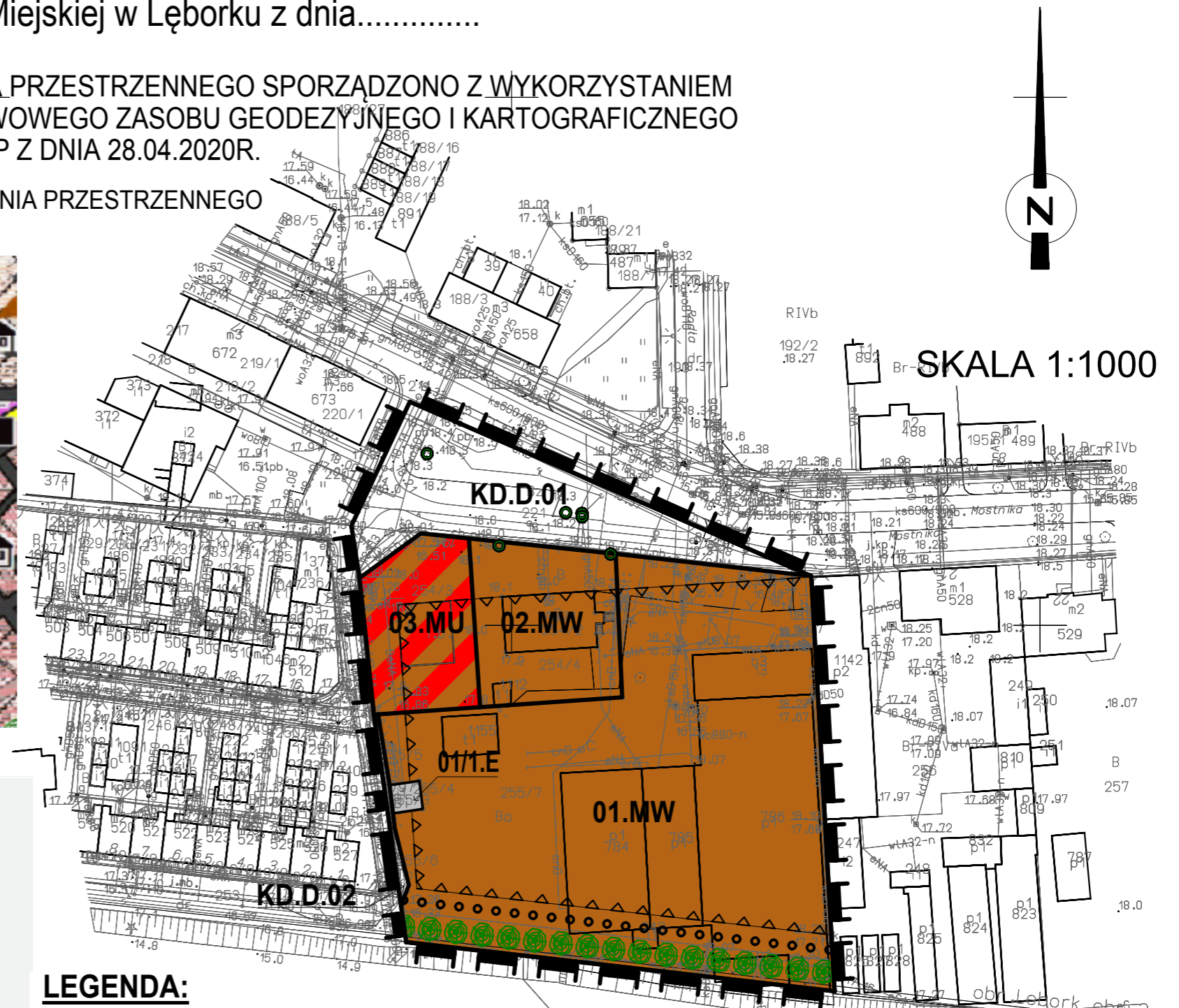
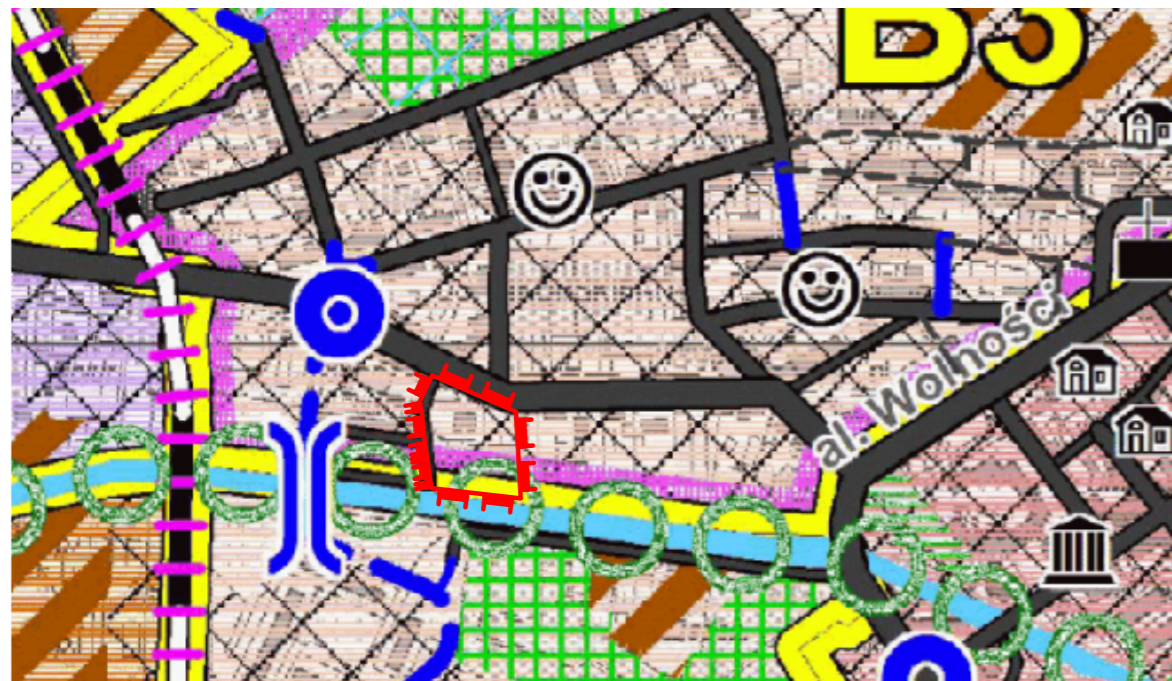


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY MOSTNIKA I RZ. ŁEBY

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr...../...../..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDAWANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY ŁĘBORSKIEGO NR G.6642.1.7.2020_2208_P Z DNIA 28.04.2020R.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘBORKA UCHWAŁA NR XXXIV-525-2018 Z DNIA 25.05.2018



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU

LEGENDA

1. Oznaczenia ogólne

- granica administracyjna miasta
- granice gmin sąsiednich
- CEWICE** nazwy gmin sąsiednich
- 2. Stan istniejącej zabudowy, zainwestowania i użytkowania terenów**
- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania
- tereny zamknięte kolejowe
- tereny zamknięte wojskowe
- tereny ważne dla obronności państwa

Ważniejsze usługi o charakterze publicznym

- usługi oświaty
- usługi ochrony zdrowia (szpital, zakłady opieki zdrowotnej)
- opieka społeczna
- obiekty kultury
- obiekty sportowe i rekreacyjne
- kościoły
- dworzec kolejowy
- dworzec autobusowy

Transport

- docelowa klasyfikacja techniczna dróg:**
- drogi publiczne klasy Z
- drogi publiczne klasy L
- drogi publiczne klasy D
- drogi niepubliczne
- ciągi pieszo-jezdne i piesze
- ważniejsze ronda
- większe parkingi
- linie kolejowe nr 202 (Gdańsk-Stargard i nr 229 (Pruszcz Gdański - Leba)
- linia kolejowa nr 237 (Lębork - Maszewo Lęborskie)
- zawieszony ruch pasażerski i towarowy
- lądowisko dla helikopterów

Obszary niezabudowane

- lasy i zadrzewienia
- ogrody działkowe
- parki
- wody powierzchniowe
- cmentarz (a) i historyczny cmentarz (b)
- korytarze ekologiczne, w tym:
- rzeki Leby
- dopływy Leby

3. Obszary posiadające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
granice obowiązujących planów miejscowych wraz z wskazaniem podstawowego przeznaczenia terenów niezabudowanych i niezainwestowanych przedstawiono na schemacie stanowiącym załącznik nr 2 do tekstu uwarunkowań studium

4. Strefy funkcjonalno-przestrzenne

- symbol strefy
- A - śródmiejska, wielofunkcyjna
- B1 - B4 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- C1 - C5 - produkcyjno-usługowa
- D1 - D4 - rozwojowa, mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa
- E1 - E2 - ekologiczna
- F - rekreacyjna
- G - istniejący cmentarz wraz z rezerwą terenową
- 5. Kierunki przekształceń funkcjonalno-przestrzennych**
Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, w tym:
- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa wielofunkcyjna
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- zieleni parkowa, sport i rekreacja z usługami
- rezerwa na powiększenie cmentarza

Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej

- projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (S) wraz z węzłami
- pas drogowy projektowanej S6 (wzłuch projektu)
- projektowane drogi publiczne klasy C wraz z węzłami (pas drogowy szerokości min. 35m)
- projektowane nowe odcinki dróg układu wewnątrzmiastowego, w tym:
- drogi zbiorcze - Z
- drogi lokalne - L
- drogi dojazdowe - D
- ciągi pieszo-jezdne
- projektowane ronda
- projektowane mosty przez rzekę Lebę, nowe wiadukty, tunel
- planowana przebudowa linii kolejowych
- linia kolejowa nr 229 planowana do odtworzenia
- projektowany zintegrowany węzeł transportu zbiorowego i rowerowego o znaczeniu regionalnym
- Planowane obiekty i obszary ważne dla jakości życia mieszkańców**
- tereny sportu i rekreacji o randze ogólnomiejskiej
- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- planowana lokalizacja zbiornika retencyjnego
- projektowany zintegrowany węzeł transportu zbiorowego i rowerowego o znaczeniu regionalnym
- projektowane mosty przez rzekę Lebę, nowe wiadukty, tunel
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**
- obszar zdegradowany, wskazany do rewitalizacji
- obszar wymagający rekultywacji lub remediacji po zakończeniu eksploatacji

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH)

01.A OZNACZENIE TERENU

- 01 - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- A - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

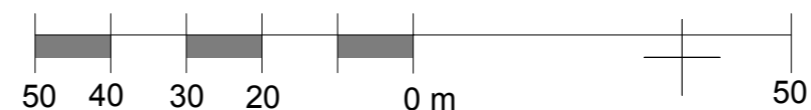
- MU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- E** TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- KD.D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D" - DOJAZDOWA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA
- SYMBOL SZPALERU DRZEW

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEBIEG OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO



BIURO UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK		PP	
s p o i k a z o o. o. (58) 554-84-40			
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA ŁĘBORK		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY MOSTNIKA I RZ. ŁEBY	
CZERWIEC 2021 r.		ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W ŁĘBORKU Z DNIA.....	
Lp.	Zespół autorski:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	asystent projektanta	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
4.	mgr inż. Matylda Piskorska	środowisko przyrodnicze	uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko