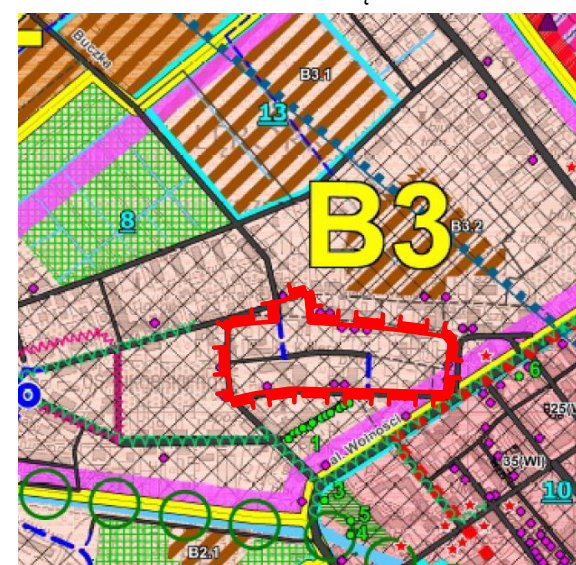


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC STRYJEWSKIEGO, PL. KOPERNIKA, ŁOKIETKA, BOH. WESTERPLATTE W LĘBORKU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr...../...../..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....

RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDAWANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.1.8.2020_2208_P Z DNIA 28.04.2020R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘBORKA UCHWAŁA NR XXXIV-525-2018 Z DNIA 25.05.2018



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

1. Oznaczenia ogólne

- nazwy ważniejszych ulic miejskich
- lasy i zadrzewienia
- ogrody działkowe
- parki i większe skwery
- wody powierzchniowe
- tereny istniejącej zabudowy i zaimwestowania w zwartych, ukształtowanych zespołach
- Istniejące elementy sieci drogowej wraz z klasyfikacją techniczną:
 - drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
 - drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
 - drogi publiczne - klasa techniczna dojazdowa
 - drogi niepubliczne
 - ciągi pieszo-jezdne i piesze
 - stacje bazowe telefonii komórkowej
 - granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i kierunku rozwoju:

- B1 symbol strefy
- A - śródmiejska, wielofunkcyjna
- B1 - B4 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- C1 - C5 - produkcyjno-usługowa
- D1 - D4 - rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej

Kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów

oznaczenia terenów rozwojowych

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa wielofunkcyjna
- zabudowa produkcyjno-usługowa

3. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

- Ustawa o ochronie przyrody
 - pomniki przyrody (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)
 - Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
 - układ urbanistyczny Starego Miasta Lęborka wraz ze strefą pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W) wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego
 - Ustawa prawo geologiczne i górnictwa
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107
 - planowany do ustanowienia obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 - cały obszar miasta

4. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym

- Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:
 - korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Leby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący koryto rzeki
 - korytarze ekologiczne dopływów Leby
 - lokalne platy ekologiczne - lasy
- Lokalne wartości i zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - wskazane do ochrony
 - zasoby dziedzictwa kulturowego objęte ochroną prawną określono w pkt 4
 - obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - obszary o wysokich wartościach kulturowych układu urbanistycznego (kompozycji) i zabudowy do ochrony
 - cenne układy zieleni przyulicznej i alejowej o wartościach historycznych i kompozycyjnych do zachowania i ochrony

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Projektowane elementy sieci drogowej:

- drogi klasy zbiorczej - Z
- drogi klasy lokalnej - L
- drogi klasy dojazdowej - D
- ciągi pieszo-jezdne
- projektowane ronda

6. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rektuwacji lub remediacji

- obszar zógradowany, wskazany do rewitalizacji wg dokumentów gminnych
- obszar wymagający rektuwacji i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych przed wprowadzeniem docelowego zainwestowania



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- 01.A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- Up TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- KPg TEREN PARKINGU I GARAŻY

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- INNE ZABYTKI NIERUCHOME ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- INNE ZABYTKI NIERUCHOME WYZNACZONE PRZEZ BURMISTRZĄ MIASTA LĘBORKA W PORÓZUMIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

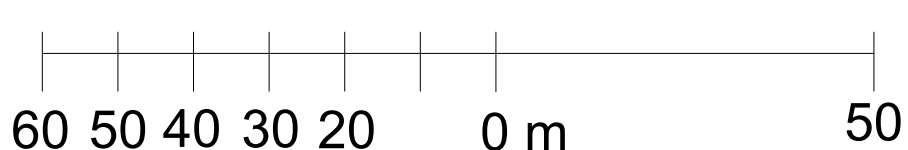
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEBIEG OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

- KD.L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "L" - LOKALNA
- KD.D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D" - DOJAZDOWA
- KD.X TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

SKALA 1:1000



BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX: (58) 554-84-40		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC STRYJEWSKIEGO, PL. KOPERNIKA, ŁOKIETKA, BOH. WESTERPLATTE W LĘBORKU		
ZAMAWIAJACY: BURMISTRZ MIASTA LĘBORK				
CZERWIEC 2021 r.		ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA.....		
SKALA 1:1000				
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uczale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
3.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	asystent projektanta	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
4.	mgr inż. Matylda Piskorska	środowisko przyrodnicze	uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uczale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	