

---

**L Ę B O R K**

---

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
OBSZARU W REJONIE ULIC: KOSSAKA  
I NADMORSKIEJ W LĘBORKU**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---

**BIURO** UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
spółka z o.o. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**

NIP 584-020-36-47 REGON 010049023  
KRS 0000093105 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)  
ROK ZAŁOŻENIA 1989

---

**L i p i e c 2 0 2 1 r .**

---

## Spis treści

1. Wstęp.....	4
1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami.....	4
SCHEMAT: Lokalizacja terenu objętego zmianą planu.....	4
1.2 Zakres merytoryczny prognozy.....	5
1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały.....	5
1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi.....	6
1.5. Sytuacja planistyczna.....	7
1.5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka.....	7
Schemat: Wyrys ze Studium.....	8
1.5.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	9
Schemat: Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
2. Istniejące zagospodarowanie.....	10
2.1. Użytkowanie terenów.....	10
2.2 Układ komunikacyjny - drogowy.....	10
2.3 Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu.....	10
Schemat sieci wodociągowej.....	11
Schemat kanalizacji sanitarnej.....	11
Schemat kanalizacji deszczowej.....	11
3. Charakterystyka ustaleń projektu zmiany planu.....	12
3.1 Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12
3.2 Zawartość projektu zmiany planu.....	12
3.3 Główne cele zmiany planu.....	12
3.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu.....	12
4. Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu.....	13
4.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	13
4.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna.....	13
4.1.2 Surowce naturalne.....	14
4.1.3 Warunki glebowe.....	14
4.1.4 Wody powierzchniowe.....	14
4.1.5 Wody podziemne.....	14
4.1.6 Warunki klimatyczne.....	14
4.1.7 Struktura biotyczna.....	14
4.2 Diagnoza stanu środowiska.....	15
4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu.....	18
4.4 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	19
5. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki, związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu.....	20
5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.....	20
5.2 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.....	21
5.3 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych.....	22
5.4 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego.....	22

5.5 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną .....	22
5.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	23
5.7 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe .....	23
5.8 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu ....	23
5.9 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu .....	24
6. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi .....	24
6.1 Powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego .....	24
6.2 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne .....	25
6.3 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi.....	25
7. Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.....	25
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu.....	26
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu.....	26
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	27

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. Matylda Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów

### Oświadczenie autora

Maciej Mach, kierujący zespołem, przygotowującym niniejszą Prognozą oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

## 1. WSTĘP

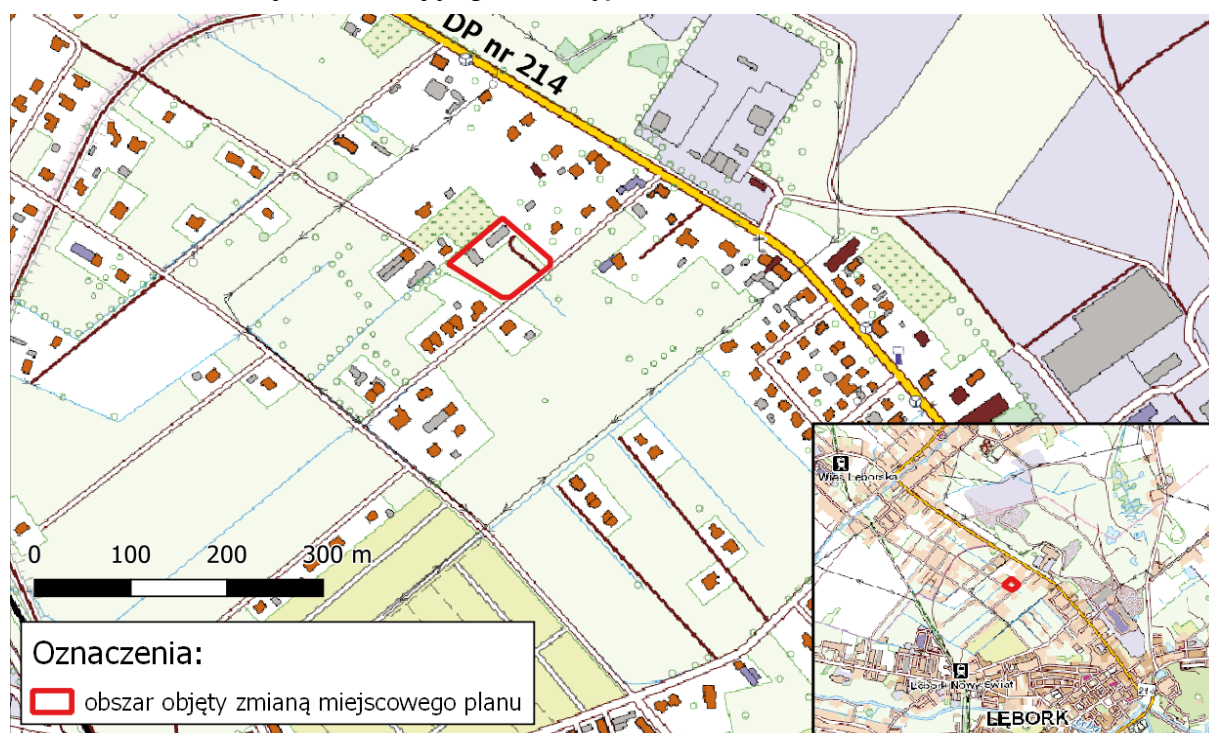
### 1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kossaka i Nadmorskiej w Łęborku, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XIX-293/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 30.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Łęborku.

Teren objęty zmianą planu położony jest przy skrzyżowaniu ulic Portowej i Nadmorskiej, i obejmuje działkę nr 86/7 obręb 13 w Łęborku. Powierzchnia całego terenu objętego opracowaniem wynosi 4846 m<sup>2</sup>.

Obszar objęty projektem zmiany planu wchodzi w skład obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu, przyjętego Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz. 1019), jako teren elementarny 2.MN.13.

#### SCHEMAT: Lokalizacja terenu objętego zmianą planu



Ryc. 1. Lokalizacja terenu objętego zmianą mpzp

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza miasta Łęborka. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego zmiany planu stanowi Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23.03.2003 r., art.17 pkt 4) oraz art. 46 (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez projekt zmiany planu, sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali zmiany planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt zmiany planu jak i zapisy prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego. Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu zmiany planu,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów zmiany planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o możliwych skutkach wpływu ustaleń zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

## **1.2 Zakres merytoryczny prognozy**

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Lęborka, pismem AR.6721.21.2020.C z dnia 6.04.2021 r., złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu.

W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-WZP.411.10.6.2021.AP.1 z 11 maja 2021 r., uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku pismem ZNS.90.4800.6.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku, jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ww. zawiera informacje zgodne z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń zmiany planu (zapisów w zmianie planu oraz

treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku. Projekt zmiany planu składa się z ustaleń zmiany planu oraz rysunku w skali 1:1 000. Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku – Gdańsk, 2021 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz. 1019);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka, 2018 rok, Uchwała Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lęborka, PROEKO 2016 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Buczka i Kossaka w Lęborku, Staszek W., Telepski M., 2006;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork, 2016, Opracowany przez Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Lęborka – na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Green Key, 2017 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, Gdańsk;
- Stan środowiska w województwie Pomorskim. Raport 2020, Departament Monitoringu Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021;
- Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy Podwykonawca: FPP Enviro Spółka zoo - Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu Miasta Radomia”;
- Projekt MPA jest realizacją wskazań Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu (SPA 2020), pierwszego rządowego dokumentu będącego odpowiedzią na wyzwania w zakresie adaptacji do zmian klimatu.

#### **1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi**

**Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000**, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek,
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

#### **Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Lęborka na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024**

Najważniejszymi kwestiami dla miasta Lęborka wynikającymi z analizy stanu i zagrożeń środowiska i obszarów stwarzających nadal problemy, są inwestycje i czynności administracyjno-organizacyjne w zakresie:

- zmniejszenia oddziaływania hałasu na środowisko, m.in. poprzez: budowę obwodnicy, zmiany organizacji ruchu, rozbudowę ścieżek rowerowych i modernizację systemu komunikacyjnego,

- rozbudowy sieci infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych z uwzględnieniem propozycji Ministerstwa Środowiska o zatrzymaniu wód deszczowych i powolnym ich oddawaniu środowisku, a także objęcia wszystkim mieszkańców aglomeracji kanalizacyjnej zbiorczą siecią kanalizacyjną,
- rozwoju sieci ciepłowniczej i gazowej, wymiany źródeł ogrzewania, termomodernizacji budynków, wprowadzania energii odnawialnej, modernizacji systemu komunikacyjnego, upowszechnianie transportu zbiorowego w celu poprawy jakości powietrza i dotrzymania dopuszczalnych norm powietrza,
- rozbudowy systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w związku z ciągłym dostosowywaniem nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do warunków lokalnych.

**Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016**, który w Celach polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, wyznacza cel – *C.1.Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy*, który ma za zadanie m.in. upowszechnić zieloną infrastrukturę, jako ograniczenie presji na środowisko oraz polepszenia ekologicznych warunków życia.

## **1.5. Sytuacja planistyczna**

### **1.5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka**

Studium obowiązujące zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”. W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Lęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Lęborka wyróżnia się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A – strefa śródmiejska, wielofunkcyjna;
- B1–B4 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- C1–C5 – strefa produkcyjno – usługowa;
- D1–D4 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- E1–E2 – strefa ekologiczna – zachowanie dotychczasowego użytkowania;
- F – strefa rekreacyjna;
- G – strefa istniejącego cmentarza wraz z rezerwą terenową.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce D2 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

#### Podstawowe uwarunkowania przekształceń i rozwoju

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce D2, której główne cechy to:

- przewaga zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drobnymi usługami oraz niewielkich zespołów zabudowy wielorodzinnej,
- rezerwy terenowe, które stanowią kontynuację rozwoju zabudowy, znajdujące się między innymi na obszarze opracowania.

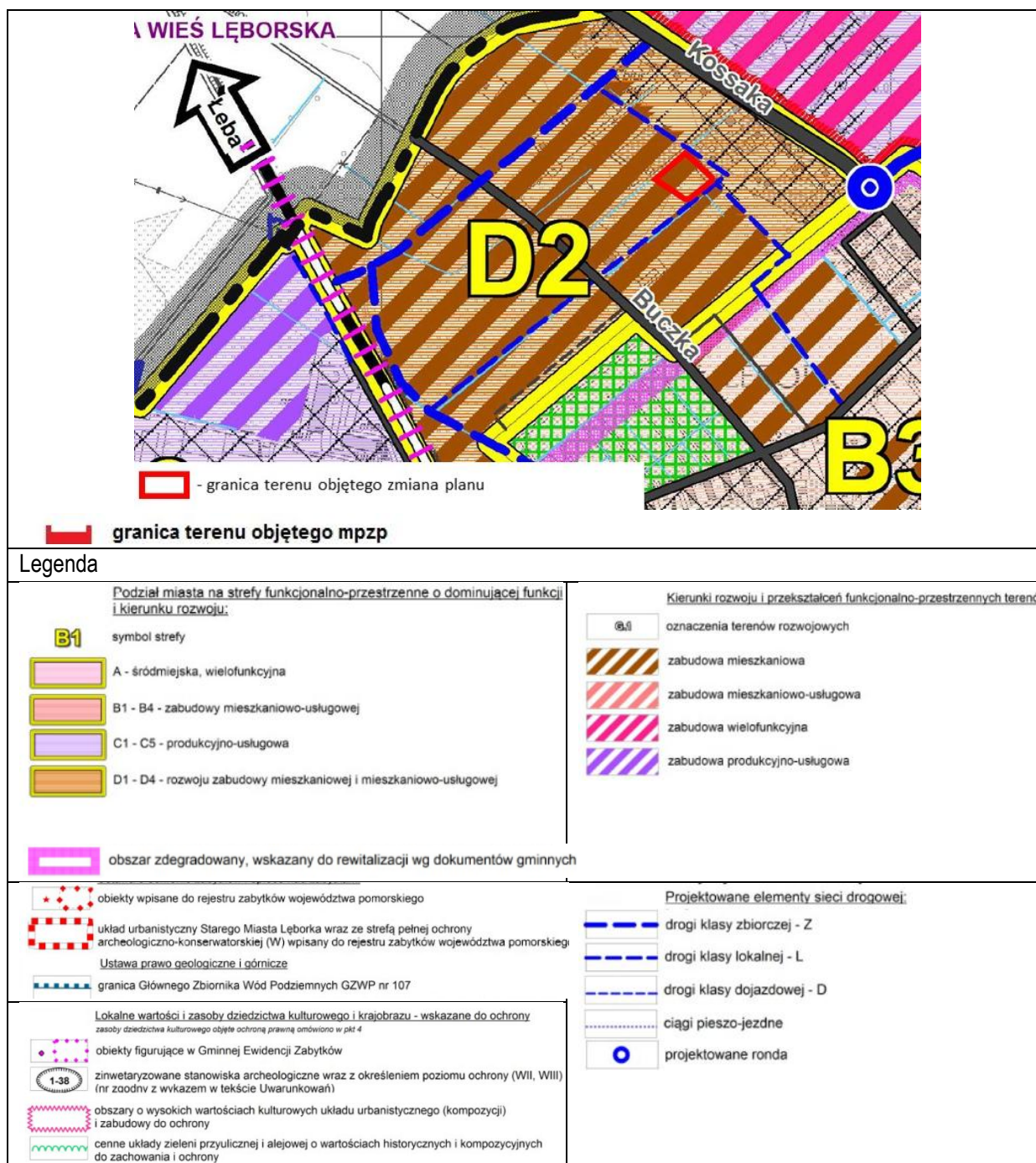
Dla jednostki D2 w Studium ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

1. Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi, zabudowa wielorodzinna, w szczególności małe domy wielorodzinne (ok. 8 – 12 mieszkań).
  - utrzymanie funkcji istniejących terenów ogrodów działkowych.

2. Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
3. Kierunki przekształceń lub nowe tereny inwestycyjne: rozwój zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych.

Biorąc pod uwagę, że dominującym kierunkiem zagospodarowania określonym w Studium dla jednostki D2 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi, dopuszczenie na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym jako 2.MN.13 możliwości realizacji funkcji usług oświaty jest zgodne z polityką zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ustaloną w Studium.

### Schemat: Wyrys ze Studium



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka



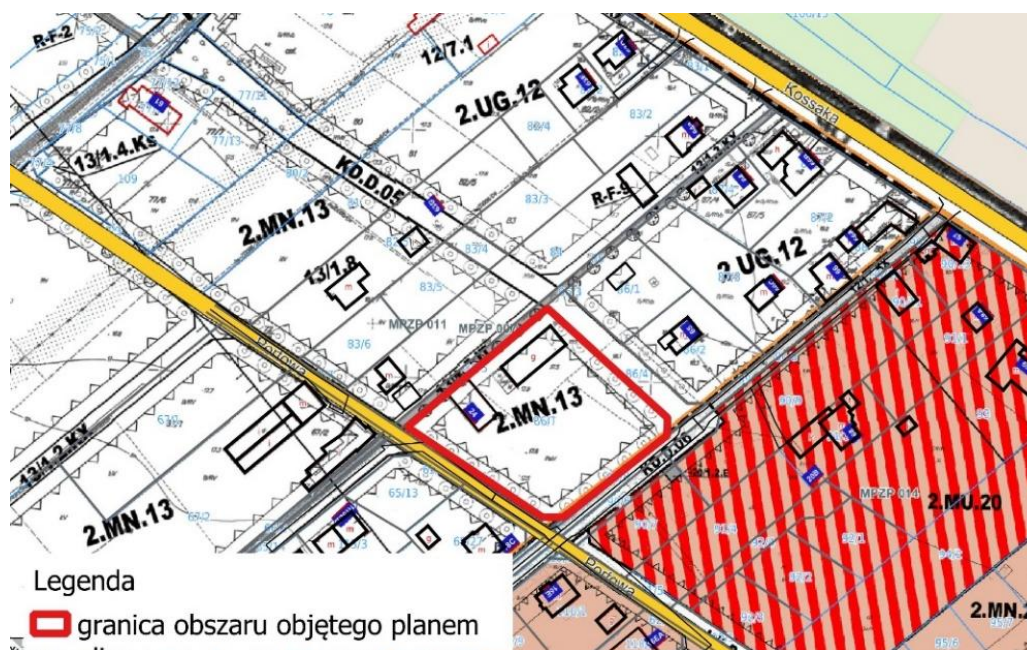
### 1.5.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Łęborku, przyjęty Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 lutego 2012 roku. Plan, w części wschodniej, podlegał zmianom, na podstawie uchwały XVII-230/2016 z dnia 31.03.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Łęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12.

Zgodnie z Uchwałą nr XIX-293/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 30 października 2020 r., zmiana planu obejmuje działkę nr 86/7 obręb 13 w Łęborku położoną w dotychczas obowiązującym planie na terenie elementarnym 2.MN.13.

Od południowego wschodu obszar objęty procedurą sporządzania zmiany planu graniczy z drogą KD.D.06 – ustaloną w zmianie mpzp dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Łęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12 (Uchwała Nr XVII-230/2016 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 31.03.2016 r.).

#### Schemat: Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Dla terenu 2.MN.13 w obowiązującym planie ustala się między innymi:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i wielorodzinnej z nie więcej niż 6 lokalami w budynku;
- 2) wzdłuż północno zachodniej granicy obszaru objętego zmianą planu znajduje się teren wydzielenia wewnętrznego 13/1.5.IT o szerokości min 6 m przeznaczony dla pasa technicznego, w którym obowiązuje zachowanie istniejącego rowu jako otwartego kanału kanalizacji deszczowej;
- 3) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;
- 4) zasady kompozycji zieleni:
  - a) ukształtowanie zieleni przydrożnej wzdłuż ulic KD.L.02, KD.D.06 i KD.D.05 oraz dojazdu 13/1.1.KX,
  - b) zachowanie i pielęgnacja istniejących drzew wzdłuż pasa technicznego 13/1.5.IT, oznaczonych na rysunku zmiany planu odpowiednim symbolem;

- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu: w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic i dojazdów oraz od granicy pasa technicznego; istniejąca zabudowa usytuowana niezgodnie z ustaloną linią zabudowy pozostaje bez prawa rozbudowy w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy;
- 6) parametry zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
- 7) parametry zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy: od 7 m do 9 m, dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się wysokość do 7 m,
  - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 30° - 45°, dla garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 3 m dopuszcza się dach dowolny;
- 8) zasady podziału na działki: wielkość działek: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej minimalna 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej minimalna 400 m<sup>2</sup>, w zabudowie wielorodzinnej minimalna wielkość działki 1000 m<sup>2</sup> i nie mniej niż 220 m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z ulic otaczających teren 2.MN.13 oraz z dojazdów ustalonych w zmianie planu;
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
  - c) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych.

## **2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE**

### **2.1. Użytkowanie terenów**

#### Zabudowa i użytkowanie terenów

Teren objęty opracowaniem zmiany mpzp. stanowi jedna działka, na której zlokalizowane są dwa budynki: murowany i drewniany (dawna stodoła) – pozostałość dawnego gospodarstwa rolnego.

#### Zieleń

W granicach działki występują murawy trawiaste. W sąsiedztwie, od północno-zachodniej strony, znajduje się szpaler drzew liściastych.

### **2.2 Układ komunikacyjny - drogowy**

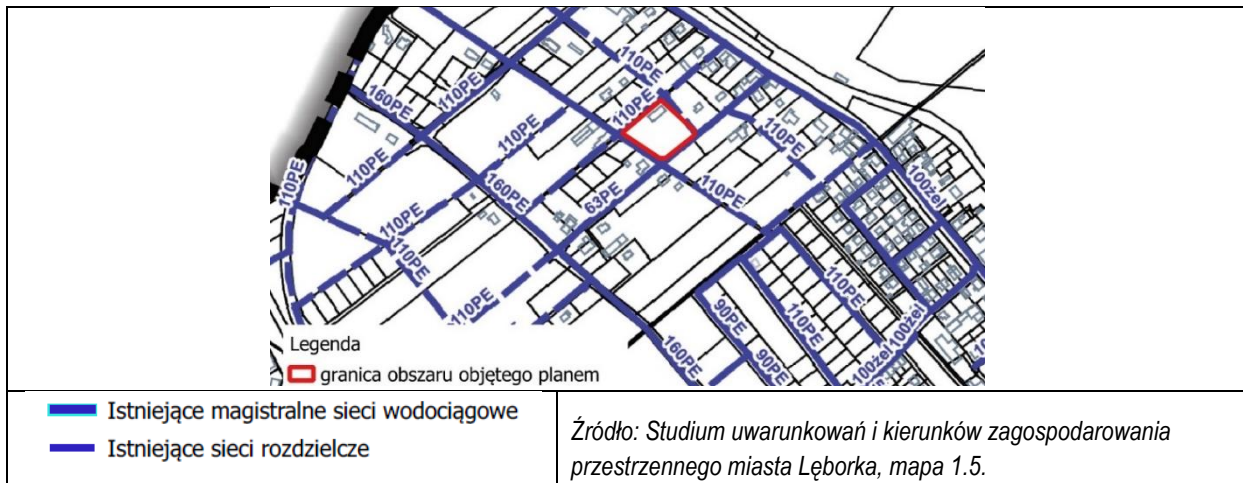
Dojazd do działki możliwy jest od ul. Portowej biegnącej przy południowej granicy działki oraz od drogi szutrowej łączącej ul. Portową z ul. Kossaka.

### **2.3 Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu**

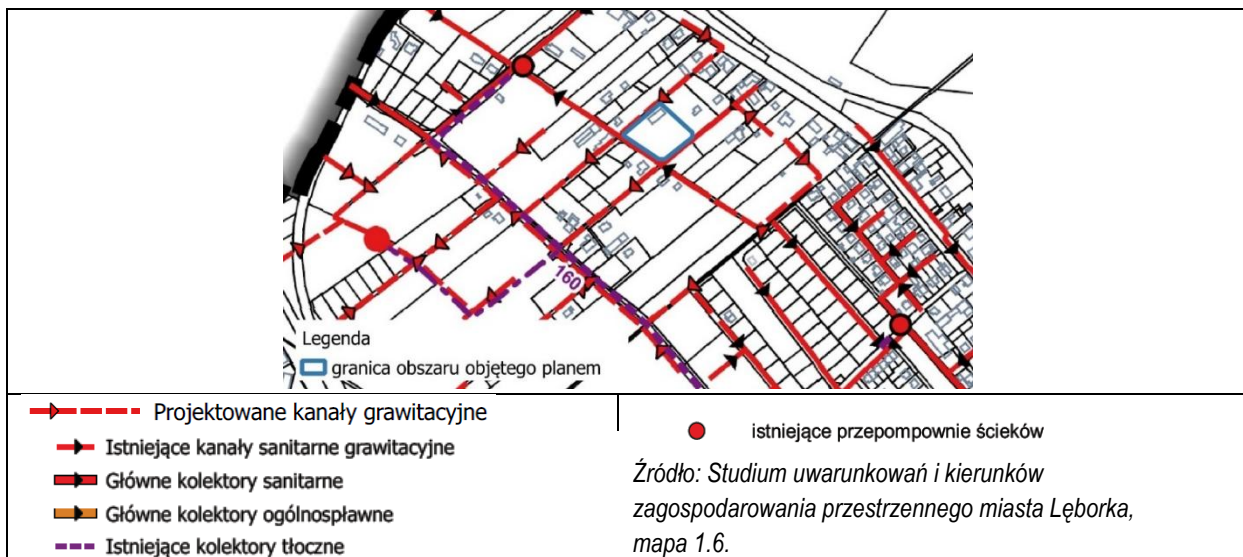
2.3.1 Zaopatrzenie w wodę: Do działki znajdującej się na obszarze objętym zmianą planu doprowadzona jest sieć wodociągowa znajdująca się w sąsiadującej ulicy Portowej.

2.3.2 Odprowadzanie ścieków sanitarnych Ścieki sanitarne z obszaru objętego zmianą planu odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Pionierów w Lęborku. Główne kanały biegną: w ul. Portowej, gdzie znajduje się przepompownia ścieków.

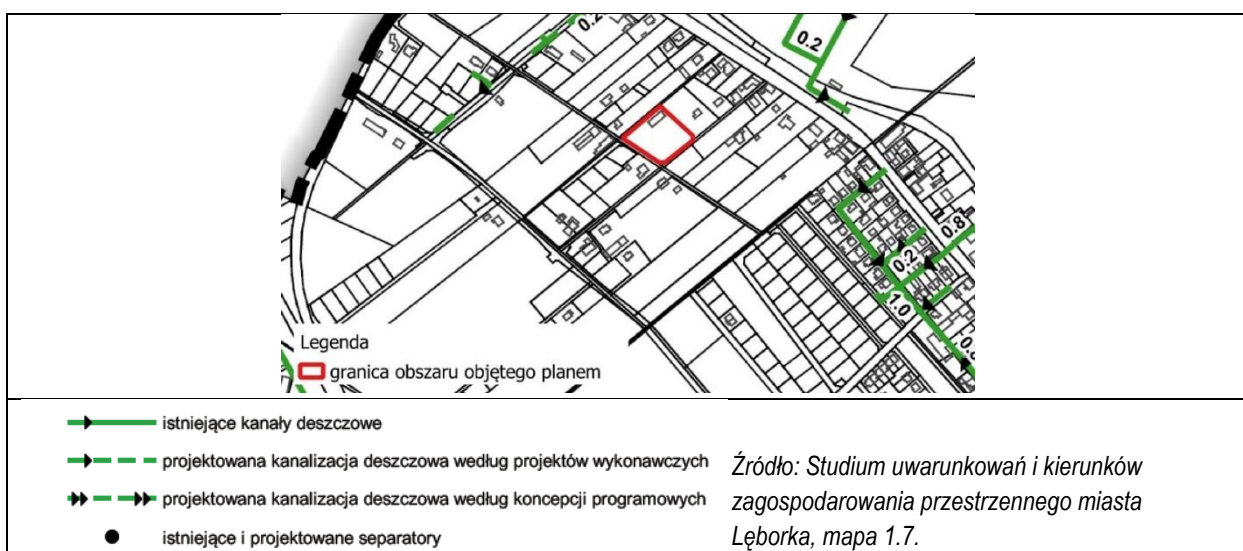
### Schemat sieci wodociągowej



### Schemat kanalizacji sanitarnej



### Schemat kanalizacji deszczowej



**2.3.3 Odprowadzenie wód deszczowych:** Wody opadowe i roztopowe z obszaru objętego zmianą planu zagospodarowywane są na terenie działki.

**2.3.4 Zaopatrzenie w ciepło:** Istniejąca zabudowa zaopatrywana jest w ciepło z indywidualnych źródeł.

**2.3.5 Zaopatrzenie w prąd:** Obszar objętym zmianą planu posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Stacje transformatorowe znajdują się poza obszarem opracowania. Zdecydowana większość sieci elektroenergetycznej to kable podziemne.

**2.3.6 Zaopatrzenie w gaz:** Miasto Łębork jest zaopatrywane w gaz ziemny z krajowego systemu przesyłowego gazociągiem wysokiego ciśnienia. Gazociąg otaczających ulicach, między innymi w ul. Portowej graniczącej z obszarem opracowania.

**2.3.7 Gospodarka odpadami:** Gmina Miasto Łębork obsługiwana jest przez RIPOK Czarnówko (gm. Nowa Wieś Łęborska), która zapewnia mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych, zagospodarowanie odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowanie pozostałości po mechaniczno-biologicznym przetwarzaniu oraz sortowaniu odpadów komunalnych. (RIPOK – Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych).

### **3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU**

#### **3.1 Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty zmianą planu położony jest w północno-zachodniej części Łęborka. Granice obszaru, zgodnie z Uchwałą Nr XIX-293/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 30.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Łęborku, obejmują działkę ewidencyjną 86/7 obręb 13 w Łęborku.

Teren zmiany planu objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 r., poz. 1019). Zmiana planu dotyczy części oznaczonej jako:

- a) teren 02.MN.13 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **3.2 Zawartość projektu zmiany planu**

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Łęborku.

Projekt zmiany planu składa się z:

- części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Miejskiej w Łęborku,
- rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **3.3 Główne cele zmiany planu**

Celem zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji funkcji usług oświaty na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym jako 2.MN.13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **3.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu**

##### **Przeznaczenie terenów**

MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego.

##### **Infrastruktura techniczna**

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;

- 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
  - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
  - c) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
- 8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie.

#### Ogrody deszczowe:

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych. Ogrody deszczowe to jeden z najprostszych sposobów zagospodarowania wody opadowej. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Efekt zwiększonej chłonności wód opadowych uzyskuje się poprzez sadzenie roślin hydrofitowych, czyli wodolubnych. Najlepszym źródłem wody jest dla nich ta z dachów, chodników, ciągów pieszych oraz z przydomowych podjazdów i parkingów. Takie ogrody zmniejszają ilość spływających wód opadowych (a co za tym idzie - ryzyko powodzi), filtrują je, zwiększają bioróżnorodność, dbają o czystość powietrza i obniżają jego temperaturę (zmniejszenie efektu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), poprawiają estetykę otoczenia i komfort życia mieszkańców. Mają również wymiar ekonomiczny, bowiem wpływają na zmniejszenie opłat za usługi wodne (w tym podlewanie terenów zieleni i ogrodów), zmniejszają opłaty za niezagospodarowaną wodę opadową (wiele gmin w Polsce wprowadziło już takie opłaty).

## **4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU**

### **4.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji zmiany planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody**

#### **4.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna**

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym z 2018 roku<sup>1</sup>, teren opracowania położony jest w podprovincji Pobrzeże Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, mezoregionie Pradolina Redy-Łeby.

W obrębie miasta Lęborka, pradolina ma przebieg równoleżnikowy, zbudowana jest z najmłodszych utworów holocenijskich. W obrębie opracowania mogą to być głównie piaski humusowe<sup>2</sup>. Obszar położony jest w obrębie terasy zalewowej. Rzeźba terenu jest bardzo słabo zróżnicowana. Teren opracowania położony jest na wysokości ok. 17,5 m npm.

<sup>1</sup> <https://www.geographiapolonica.pl/article/item/11299.html>

<sup>2</sup> Morawski W., 1986, Szczegółowa mapa geologiczna Polski

#### **4.1.2 Surowce naturalne**

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują żadne udokumentowane surowce naturalne

#### **4.1.3 Warunki glebowe**

Według mapy glebowo-rolniczej na opracowywanym terenie występują mady 6 kompleksu żytniego słabego<sup>3</sup> na piaskach słabo gliniastych. W ewidencji funkcjonują jako pastwiska (Ps) IV klasy oraz grunty zabudowy zagrodowej (Br-R) na gruntach ornych IVb i V klasy.

#### **4.1.4 Wody powierzchniowe**

W obrębie opracowania nie występują żadne wody powierzchniowe. Cały teren znajduje się w zlewni rzeki Łeby. Opracowywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW 200017476329 Kisewska Struga. W sąsiedztwie, od północnego-zachodu, przebiega otwarty system kanalizacji deszczowej.

#### **4.1.5 Wody podziemne**

##### Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Omawiany obszar położony jest **poza zasięgiem** obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP).

##### Jednolite Części Wód Podziemnych

Teren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 11. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi ok. 300 m. W obszarze JCWPd nr 11 w utworach czwartorzędowych występuje do trzech poziomów wodonośnych tworzących spójny system wód podziemnych. Wg Opisu warunków hydrogeologicznych i środowiskowych poziom gruntu tworzą osady piaszczysto-żwirowe. Miąższości osadów wahają się w granicach 1 m, najczęściej jednak nie przekraczają 15 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i tylko lokalnie jest nieznacznie napięte. Zasilanie poziomu gruntowego następuje przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Brak naturalnej izolacji od powierzchni powoduje, że poziom ten jest podatny na przenikanie zanieczyszczeń.

Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych zalega tutaj na głębokości powyżej 1 m p.p.t.<sup>4</sup>

#### **4.1.6 Warunki klimatyczne**

Według podziału klimatycznego Polski (Okołowicz, Martyn 1997) omawiany teren położony jest w Pomorskim Regionie Klimatycznym. Cechami charakterystycznymi są tu silny wpływ Morza Bałtyckiego oraz przewaga stanów pogody związanych z wpływem mas powietrza znad Atlantyku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,4° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią 17,0° C, najchłodniejszy luty ze średnią – 2,2° C, średnia roczna suma opadów wynosi 674 mm. Częstotliwość występowania wiatrów wykazują przewagę wiatrów z kierunku zachodniego (23%) o raz południowo – zachodniego (17,6 %).

#### **4.1.7 Struktura biotyczna**

##### **Flora**

Teren opracowania to pozostałości po użytkach zielonych związanych z dawnym gospodarstwem, które tam funkcjonowało. Dominują trawy i byliny. W obrębie obszaru objętego projektem zmiany planu brak jest krzewów i drzew. W sąsiedztwie, od północno-zachodniej strony, znajduje się szpaler wysokich drzew.

<sup>3</sup> Załącznik nr 2 do Opracowania ekofizjograficznego Miasta Lębork dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, PROEKO, 2016 r

<sup>4</sup> Mapa Hydrograficzna Polski (MHP) w skali 1:50 000

## Fauna

Zgodnie z opisem fauny w opracowaniu ekofizjograficznym dla Studium Miasta Lębork<sup>5</sup>, bazującym na opracowaniu „Spotkania z przyrodą – środowisko przyrodnicze Lęborka” (Mieńko, Ziółkowski 2004) i „Programie ochrony środowiska miasta Lęborka” (2013) w granicach opracowywanego obszaru spodziewać się można następujących zwierząt:

- „gady - na terenie miasta stwierdzono występowanie jaszczurki zwinki, jaszczurki żyworodnej, padalca zwyczajnego i żmii zygzakowatej (gatunki pod ochroną częściową);
- ptaki – na terenie miasta łącznie stwierdzono występowanie 99 gatunków ptaków, w tym 91 objętych ochroną ścisłą, 5 gatunków pod ochroną częściową, 3 gatunki łowne, z ogólnej liczby stwierdzonych gatunków 90, uznano za lęgowe lub prawdopodobnie lęgowe;
- ssaki – na terenie miasta występują wiewiórka pospolita i kret (gatunki pod ochroną częściową) oraz m. in. zając szarak, dzik, sarna, jeleń, nornik zwyczajny i mysz polna<sup>6</sup>”.

## 4.2 Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska obszaru opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Ogólnie stan przekształceń środowiska jest wysoki. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianych terenów. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

W granicach projektu zmiany planu brak jest punktowych czy liniowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. W sąsiedztwie przebiegają dwie ulice: Portowa i Nadmorska, z czego ta druga jest nieutwardzona i może być źródłem pyłów podnoszących się podczas przejazdu pojazdów. Dodatkowo głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki węgla i tlenki azotu.

### Pomiary zanieczyszczeń powietrza

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845). Obszar opracowania należy do strefy pomorskiej. Punkt pomiarowy znajduje się poza terenem opracowania przy ul. Malczewskiego, gdzie prowadzone są pomiary automatyczne, manualne i pasywne.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

**Tab. 1. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia**

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
pomorska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	PM2,5	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2021.

<sup>5</sup> Opracowania ekofizjograficznego Miasta Lębork dla potrzeb Studium ..., PROEKO, 2016

<sup>6</sup> Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne miasta Lęborka dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, PROEKO 2016.

**Tab. 2. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin**

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
pomorska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2021.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845):

- NO<sub>2</sub> – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- SO<sub>2</sub> - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m<sup>3</sup>;
- Pył zawieszony PM<sub>10</sub> (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m<sup>3</sup>;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m<sup>3</sup>.h.

#### Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania

Teren opracowania należy do strefy pomorskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2020 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeśli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa B, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko w przypadku oceny jakości powietrza pod kątem pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>),
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny powiększone o margines tolerancji, bądź gdy przekraczają poziom docelowy,
- klasa D1, jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2, jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Po przeglądzie i analizie danych monitoringowych ze stacji pomiarowych w województwie pomorskim w 2020 roku odnotowano przekroczenia poziomów substancji w powietrzu w strefie pomorskiej:

- poziom celów długoterminowych dla ozonu,
- poziom docelowy dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub>

Dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w roku 2020 nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnej normy średniodobowej, co jest dużą zmianą w porównaniu do lat poprzednich. Również stężenia średnio roczne są niższe na wszystkich stacjach.

#### Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować tu w okresie jesienno-zimowym ze względu na obszary zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w okolicy i będące źródłami emisji zanieczyszczeń.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "nieorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja ze środków transportu.



### Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork

Celem opracowania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork” jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj.

1. redukcji emisji gazów cieplarnianych,
2. zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
3. redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej* stwierdzono przekroczenia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń na niektórych terenach miasta Lębork.

Celem strategicznym realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork jest redukcja emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) o 20% do 2020 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009), z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Miasto Lębork. Plan będzie realizowany w istniejących strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta Lębork. Odpowiedzialnym za realizację Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork jest Burmistrz Miasta. W wyniku inwentaryzacji bazowej stwierdzono, że łącznie w sektorze publicznym i prywatnym w roku bazowym (2009) finalne zużycie energii wynosiło 295.091 MWh, z czego ok. 95% przypadało na podsektor budynki, wyposażenie i urządzenia, a ok. 5% na transport. Łączna oszacowana wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie Gminy Miasto Lębork w roku 2009 wyniosła 116.968 Mg CO<sub>2</sub>. W wyniku inwentaryzacji bazowej określono **cel redukcyjny** do osiągnięcia w 2020 r. w Gminie Miasto Lębork w następujących wielkościach: 236.073 MWh – dla zużycia energii finalnej, 93.574 Mg CO<sub>2</sub>/rok - dla wielkości emisji dwutlenku węgla oraz 15% - dla poziomu zużycia energii wyprodukowanej z OZE w stosunku do łącznego zużycia energii.

Plan działań na rzecz niskoemisyjnej gospodarki Gminy Miasto Lębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r. przedstawia się następująco:

- I. Perspektywa krótkoterminowa – projekty w trakcie realizacji
  1. Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork (**projekt zrealizowany**)
- II. Perspektywa średnioterminowa - do 2020 r. – zadania planowane do realizacji
  1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.
  2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych – komunalnych.
  3. Wymiana/rozbudowa/modernizacja taboru gminnego na tabor energooszczędny, o niższej emisji spalin.
  4. Budowa węzła integrującego podsystemy transportu zbiorowego i indywidualnego wraz z budową i modernizacją dróg, ścieżek oraz tworzenie tras rowerowych o charakterze transportowym.
- III. Perspektywa długoterminowa - do 2030 r. – zadania planowane do realizacji
  1. Budowa farmy fotowoltaicznej.
  2. Wymiana źródeł światła w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.
  3. Zakup lub wymiana urządzeń w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.

### Klimat akustyczny

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory.

Hałas komunikacyjny należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

Głównym źródłem hałasu dla zabudowy na obszarze objętym zmianą planu może być hałas komunikacyjny od ul. Kossaka, w ciągu której biegnie droga wojewódzka DW nr 214 relacji Łeba – Warlubie. Ul. Kossaka znajduje się na północny wschód od opracowywanego obszaru. Hałas pochodzący z tego źródła może ulec znacznej intensyfikacji w sezonie letnim. Ponadto nieznaczny hałas może dochodzić również z sąsiednich ulic: Nadmorskiej.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 15.10.2014 r. poz. 112). Na obszarze objętym zmianą planu wyznaczony został jeden rodzaj terenu chronionego, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu wyszczególnione w ww. rozporządzeniu:

- a) tereny mieszkaniowo-usługowe.

**Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku**

Lp.	Przeznaczenie terenów	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, ... d) tereny mieszkaniowo – usługowe.	65	56	55	45

Źródło: Tabela 3 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

#### Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar projektu zmiany planu wchodzi w skład jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- **PLRW 200017476329** – Kisewska Struga, gdzie jakość tych wód kontrolowana była w punkcie Kisewska Struga-Nowa Wieś Łęborska. Aktualny potencjał ekologiczny JCWP jest **umiarkowany**, natomiast stan wód – **zły**.

Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych dokonuje się w oparciu o Rozporządzenie Min. Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 11 października 2019 r., w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148).

Wg podziału kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), Łębork znajduje się w obrębie JCWPd nr 11. Dla tego wydzielenia stan wód podziemnych (chemiczny jak i ilościowy) oznaczony jest jako DOBRY.

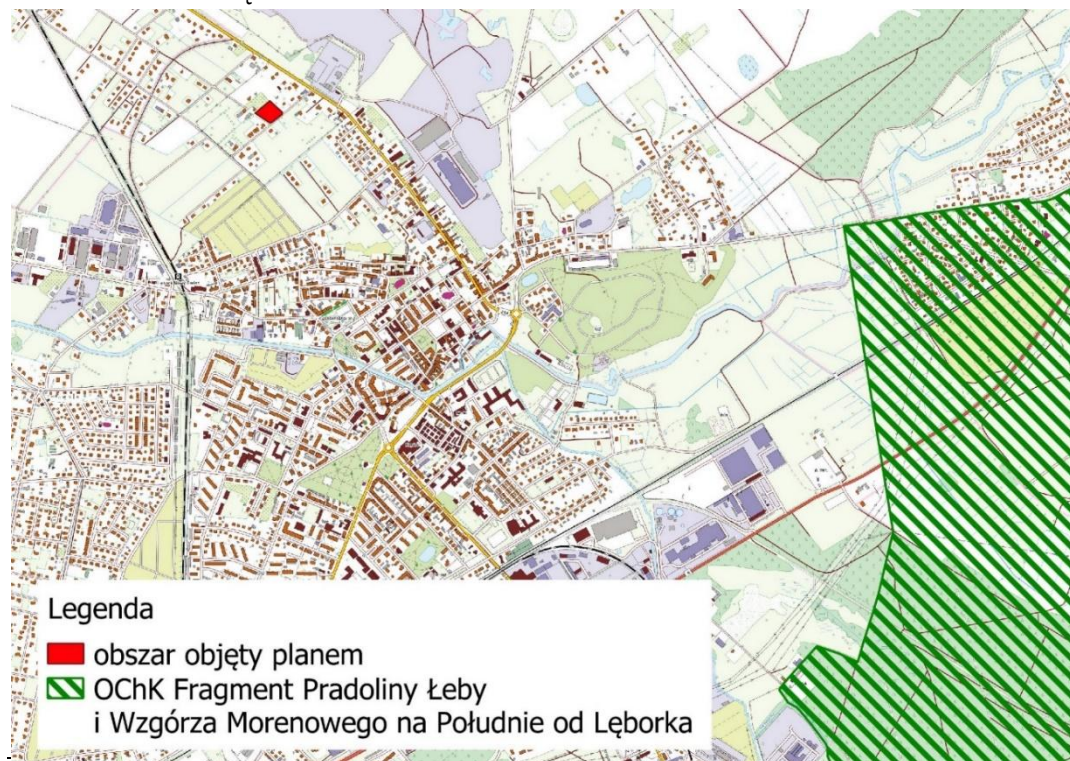
Zagrożenia jakości wód podziemnych związane są z prawie każdą formą działalności gospodarczej człowieka. Zagrożeniem dla wód podziemnych może być m.in. przedostawania się zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

#### **4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu**

Przy braku realizacji zmiany planu zarówno w sferze dyspozycji przestrzennej jak i ustaleń w sferze zasad zagospodarowania i ochrony środowiska, można spodziewać się mało istotnych zmian w strukturze przestrzennej terenów objętych dokumentem.

#### 4.4 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Na wschód od granicy opracowania, w odległości ok. 2,3 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka”.



Ryc. 2. Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania

## **5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI, ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Obszar objęty zmianą planu położony jest w północno-zachodniej części miasta Łębork. Głównym celem zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji funkcji usług oświaty i innych funkcji usługowych niezbędnych dla mieszkańców osiedla mieszkaniowego rozwijającego się w otoczeniu. Zmiana planu dotyczy fragmentu terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym jako 2.MN.13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powierzchnia całego terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 0,5 ha.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu zmiany planu przekształceniu ulegną:

- charakter użytkowania terenów,
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna,
- pokrywa glebowa z dotychczasową roślinnością,

Pośrednimi efektami realizacji założeń zmiany planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- nieznaczne zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych, przez substancje ropopochodne, pyły i osady, splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - parkingów i placów;
- nieznacznie zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów mieszkaniowo-usługowych;
- zmiany struktury gatunkowej fauny i flory.

### **5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne**

Praktycznie cały teren został już w pewnym stopniu przekształcony przez człowieka. W granicach projektu zmiany planu obowiązuje również plan miejscowy, który ustala już zasady zagospodarowania i zainwestowania terenu.

Dalszy wpływ na zmiany w środowisku glebowym będzie miała dalsza działalność człowieka, do której należy przede wszystkim zaliczyć planowane procesy inwestycyjne. Ustalenia zmiany planu zakładają zmianę funkcji terenów w obowiązującym planie. Zmiana planu dotyczy przeznaczenia fragmentu terenu 2.MN.13 o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej – 2.MU1.23.

W wyniku zmiany ustaleń w projekcie zmiany planu nastąpi zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z minimum 50 % na minimum 25 % w stosunku do planu obowiązującego. W tej sytuacji może nastąpić ubytek terenów biologicznie czynnych, co może skutkować zmniejszeniem bezpośredniej infiltracji wód opadowych. Zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego może nastąpić w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych np. miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu, chodników), zniszczenia pokrywy glebowej, tymczasowym zagęszczeniem gruntu spowodowanego pracami budowlanymi.

Obszar projektu zmiany planu położony jest poza zasięgiem głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP).

W zakresie ochrony zasobów wody, w projekcie zmiany planu obowiązują zapisy związana z:

- a) *zakazem lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,*

- b) zachowaniem istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, projekt zmiany planu określa m.in. zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
  - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
  - c) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencionowania wody w granicach własnej działki;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej.

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, jako jednego z najprostszyc sposobów zagospodarowania wód opadowych. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Efekt zwiększonej chłonności wód opadowych uzyskuje się poprzez sadzenie roślin hydrofitowych, czyli wodolubnych. Najlepszym źródłem wody jest dla nich ta z dachów, chodników, ciągów pieszych oraz z przydomowych podjazdów i parkingów. Takie ogrody zmniejszają ilość spływających wód opadowych (a co za tym idzie - ryzyko powodzi), filtrują je, zwiększają bioróżnorodność, dbają o czystość powietrza i obniżają jego temperaturę (zmniejszenie efektu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), poprawiają estetykę otoczenia i komfort życia mieszkańców. Mają również wymiar ekonomiczny, bowiem wpływają na zmniejszenie opłat za usługi wodne (w tym podlewanie terenów zieleni i ogrodów), zmniejszają opłaty za niezagospodarowaną wodę opadową (wiele gmin w Polsce wprowadziło już takie opłaty).

*Uzupełnienie dotychczasowej zieleni o ogrody deszczowe zwiększy powierzchnię aktywnie biologiczną, polepszy walory estetyczne oraz usprawni gospodarkę wodną w granicach opracowywanego obszaru.*

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (uciażliwości związane np. z transportem materiałów – hałas, kurz).

## **5.2 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne**

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej

Brak oddziaływań.

### **5.3 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych**

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

Brak oddziaływań.

### **5.4 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego**

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie w sposób znaczący na warunki klimatu lokalnego. Wprowadzenie w obrębie wolnych przestrzeni obiektów kubaturowych może przyczynić się do nieznacznych zmian cyrkulacji powietrza w ich obrębie. Zagospodarowanie części użytków zielonych i zastąpienie ich terenami zabudowanymi może przyczynić się do lokalnego zmniejszenia wilgotności, utrudnionej przez budynki wymianie ciepła.

Wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na tereny dotychczas niezabudowane.

### **5.5 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną**

Obszar opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami dla rozwoju zabudowy.

Na obszarze opracowania występują tereny częściowo przekształcone i do niedawna wykorzystywane przez człowieka – dwa budynki gospodarcze. Pozostały teren niegdyś mógł być użytkowany jako użytki rolne.

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym i nieuzbrojonym.

Spowoduje to zmianę w szacie roślinnej polegającą na zmniejszeniu powierzchni terenów zieleni nieurządzonej na rzecz terenów zabudowanych. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych, może być podsuszenie gruntów.

Zapisy zmiany planu umożliwiają utrzymanie równowagi ekologicznej poprzez wprowadzenie m.in. zapisów w projekcie zmiany planu:

§ 4, ust.2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) *ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni w mieście:*
  - a) *obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie szpalerów drzew liściastych, oznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku zmiany planu,*
  - b) *realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca postojowe,*
  - c) *zadrzewienia wzdłuż dróg i ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu,*
  - d) *w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić rozwiązania takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe,*
  - e) *do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa.*

#### Pozytywne oddziaływania zielonej infrastruktury na szatę roślinną i świat zwierzęcy

Działania polegające na wzmocnieniu systemu przyrodniczego miasta będą pozytywnie oddziaływały na różnorodność biologiczną, faunę i florę. Rewitalizacja miejskich terenów zieleni (tereny publiczne, parki i zieleńce, pasy drogowe) ukierunkowanych na wykorzystanie gatunków rodzimych, z uwzględnieniem odporności gatunków na klimat miejski, będzie przynosić długotrwale pozytywne skutki dla różnorodności biologicznej miasta.

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zajmowanie gruntów pod nowe obiekty budowlane, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.

Przy wdrażaniu ustaleń zmiany planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

## **5.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody.

Na wschód od granicy opracowania, w odległości ok. 2,3 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka”.

Ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych form prawnej ochrony przyrody oraz na ustalenia projektu zmiany planu, realizacja analizowanego projektu dokumentu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidziane w zmianie planu zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka”. Ze względu na odległości oraz charakter projektu zmiany planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na ww. formy ochrony przyrody.

## **5.7 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe**

Projekt zmiany planu w ramach ochrony krajobrazu ustala w:

§ 4, ust. 2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:*

- 1) *zasady kształtowania zasobu zieleni w mieście,*
- 2) *dostosowanie form zabudowy czy kolorystyki obiektów budowlanych,*
- 3) *wymagania dla miejsc gromadzenia odpadów.*

Można przyjąć, że ogólny wpływ przekształceń spowodowany zagospodarowaniem zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań pozytywnych o charakterze bezpośrednim i stałym.

## **5.8 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu**

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem zmiany planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Brak oddziaływań.

## **5.9 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu**

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu zmiany planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko.

## **6. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZDROWIE LUDZI**

### **6.1. Warunki klimatu akustycznego, powietrze atmosferyczne**

#### **Warunki klimatu akustycznego**

Hałas komunikacyjny, należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni. W granicach projektu zmiany planu brak jest źródeł hałasu. W sąsiedztwie przebiegają dwie ulice, w tym jedna ma utwardzoną nawierzchnię.

W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej projekt zmiany planu ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, które są następujące:

- a) *na granicy terenu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
- b) *wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej.*

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji hałasu i zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy.

#### **Powietrze atmosferyczne, jakość powietrza**

Przyjęty we wrześniu 2015 r. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030) ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców, ochronę ich zdrowia i warunków życia, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska. Jego realizacja ma pozwolić na osiągnięcie w możliwie krótkim czasie dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych szkodliwych substancji w powietrzu, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Najważniejszym celem działań w zakresie ochrony powietrza jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w sposób pozwalający na osiągnięcie poprawy jego jakości i dotrzymania standardów określonych prawem. W szczególności konieczne jest utrzymanie korzystnych tendencji w zakresie poprawy jakości powietrza i spadku ryzyka zdrowotnego wynikającego z narażenia na występujące w powietrzu substancje szkodliwe dla zdrowia, tj. pył zawieszony PM10 i PM2,5, benzo(a)piren oraz ozon. Osiągnięcie tego celu wymaga:

- efektywnej realizacji programów ochrony powietrza;
- poprawy systemu zarządzania jakością powietrza na każdym szczeblu.

Zgodnie z ustawą o prawie ochrony środowiska, poszczególne samorządy otrzymały prawo wprowadzenia regulacji zakazujących eksploatację konkretnego rodzaju kotłów i pieców grzewczych oraz wybranych rodzajów paliw. Na terenie miast województwa pomorskiego obowiązuje Uchwała Nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwałę stosuje się do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków.



Warunki dla nowych instalacji grzewczych określono w par. 6. Pomijając wskazane w Uchwale odstępstwa dopuszcza się stosowanie następujących rodzajów paliw:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660)

Projekt zmiany planu ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, które są następujące:

- a) *obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planie, zgodnie z zasadami kształtowania zielonej infrastruktury ustalonymi w niniejszej zmianie planu,*
- b) *wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,*
- c) *zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska.*

Bezpośrednie pozytywne oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego niosą za sobą wszelkie działania polegające na zwiększeniu powierzchni terenów pełniących funkcje przyrodnicze, a także działania służące ochronie powietrza atmosferycznego. Do działań takich można zaliczyć:

- rozwój błękitno zielonej infrastruktury tzn, rewitalizacja i zwiększenie powierzchni miejskich terenów zieleni (tereny publiczne, parki i zieleńce, pasy drogowe);
- zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnych poprzez ograniczenie powierzchni nieprzepuszczalnych np. ogrody deszczowe.

Funkcją regulacyjną terenów zieleni jest oczyszczanie powietrza, poprzez zwiększenie jego wilgotności oraz zwiększenie powierzchni osadzania zanieczyszczeń. Zwiększenie wilgotności na terenach miejskich przyczynia się do zmniejszenia zanieczyszczeń oraz pyłów w powietrzu, w tym również popularnych alergenów takich jak pyłki traw i drzew. Uszczelnienie nawierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi łączy się ze wzrostem stężenia benzo(a)pirenu, który ma m.in. właściwości rakotwórcze.

Wprowadzenie zmian przewidzianych w zmianie planu, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych nie spowoduje powstania znaczących oddziaływań związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza.

## **6.2 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne**

Na terenie objętym zmianą planu miejscowym nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.

## **6.3 Narazenie na niebezpieczeństwo powodzi**

W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

## **7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych zmianą planem ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków przekształceń zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach zmiany planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w zmianie planu zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU**

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w analizowanym obszarze. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania zmiany planu, spowoduje pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu z dalej obowiązującym miejscowym planem. Teren zmiany planu objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz. 1019), w zakresie obejmującym obszar w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Lęborku.

Autorzy projektu zmiany planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach zmiany planu uwzględnione.

## **9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kształtowania zasobu zieleni zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 2 – raz na 5 lat.

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Łęborku, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XIX-293/2020 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 30.10.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Kossaka i Nadmorskiej w Łęborku.

Teren objęty zmianą planu położony jest w północno-zachodniej części miasta, przy skrzyżowaniu ulic Portowej i Nadmorskiej, i obejmuje działkę nr 86/7 obręb 13 w Łęborku. Powierzchnia całego terenu objętego opracowaniem wynosi 4846 m<sup>2</sup>.

Obszar objęty projektem zmiany planu wchodzi w skład obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu, przyjętego Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz. 1019), jako teren elementarny 2.MN.13.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza Miasta Łęborka. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowej zmiany planu stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4), art. 46 (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji funkcji usług oświaty na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym jako 2.MN.13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt zmiany planu wprowadza nowy teren elementarny – 2.MU1.23.

Projekt zmiany miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łębork, teren objęty zmianą planu znajduje się w jednostce D2 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Główne cechy tej jednostki:

- przewaga zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drobnymi usługami oraz niewielkich zespołów zabudowy wielorodzinnej,
- rezerwy terenowe, które stanowią kontynuację rozwoju zabudowy, znajdujące się między innymi na obszarze opracowania.

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Na wschód od granicy opracowania, w odległości ok. 2,3 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka”.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu zmiany planu przekształceniu ulegną:

- charakter użytkowania terenów,
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna,
- pokrywa glebowa z dotychczasową roślinnością,

Pośrednimi efektami realizacji założeń zmiany planu będzie:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- nieznacznie zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych, przez substancje ropopochodne, pyły i osady, splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - parkingów i placów;
- nieznacznie zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów mieszkaniowo-usługowych;
- zmiany struktury gatunkowej fauny i flory.

#### **Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu:**

- **na powierzchnię ziemi (w tym gleby), wody powierzchniowe i podziemne** – wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (uciążliwości związane np. z transportem materiałów – hałas, kurz);
- **na zabytki chronione** – brak oddziaływań.
- **na obszary występowania surowców naturalnych** – brak oddziaływania na złoża surowców naturalnych;
- **na warunki klimatu lokalnego** – wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych na tereny dotychczas niezabudowane. Nie wpłyną na główne tendencje w zakresie zmian klimatu;
- **na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną** – wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zajmowanie gruntów pod nowe obiekty budowlane, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych.  
W wyniku realizacji zmiany planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.
- **na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru** – realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka”.  
Ze względu na odległości oraz charakter projektu zmiany planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na ww. formy ochrony przyrody;
- **na walory krajobrazowe** – można przyjąć, że ogólny wpływ przekształceń spowodowany zagospodarowaniem zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu, ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań pozytywnych o charakterze bezpośrednim i stałym;
- nie przewiduje się możliwości wystąpienia **transgranicznych oddziaływań** pozytywnych na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu;
- nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu zmiany planu doprowadziła do **skumulowanego oddziaływania** na środowisko;
- **na powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego** - w związku z powstaniem nowych źródeł emisji hałasu i zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy.

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Podsumowując realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych zmianą planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.