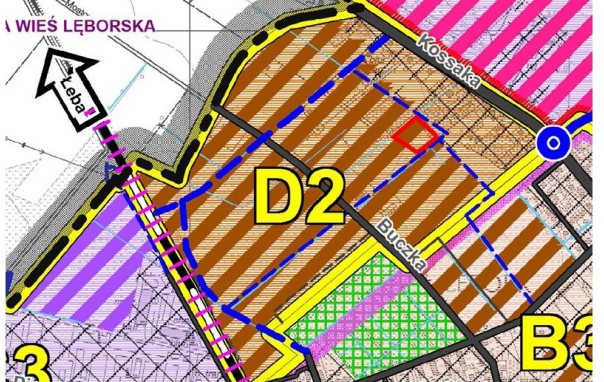


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC KOSSAKA I NADMORSKIEJ W LĘBORKU

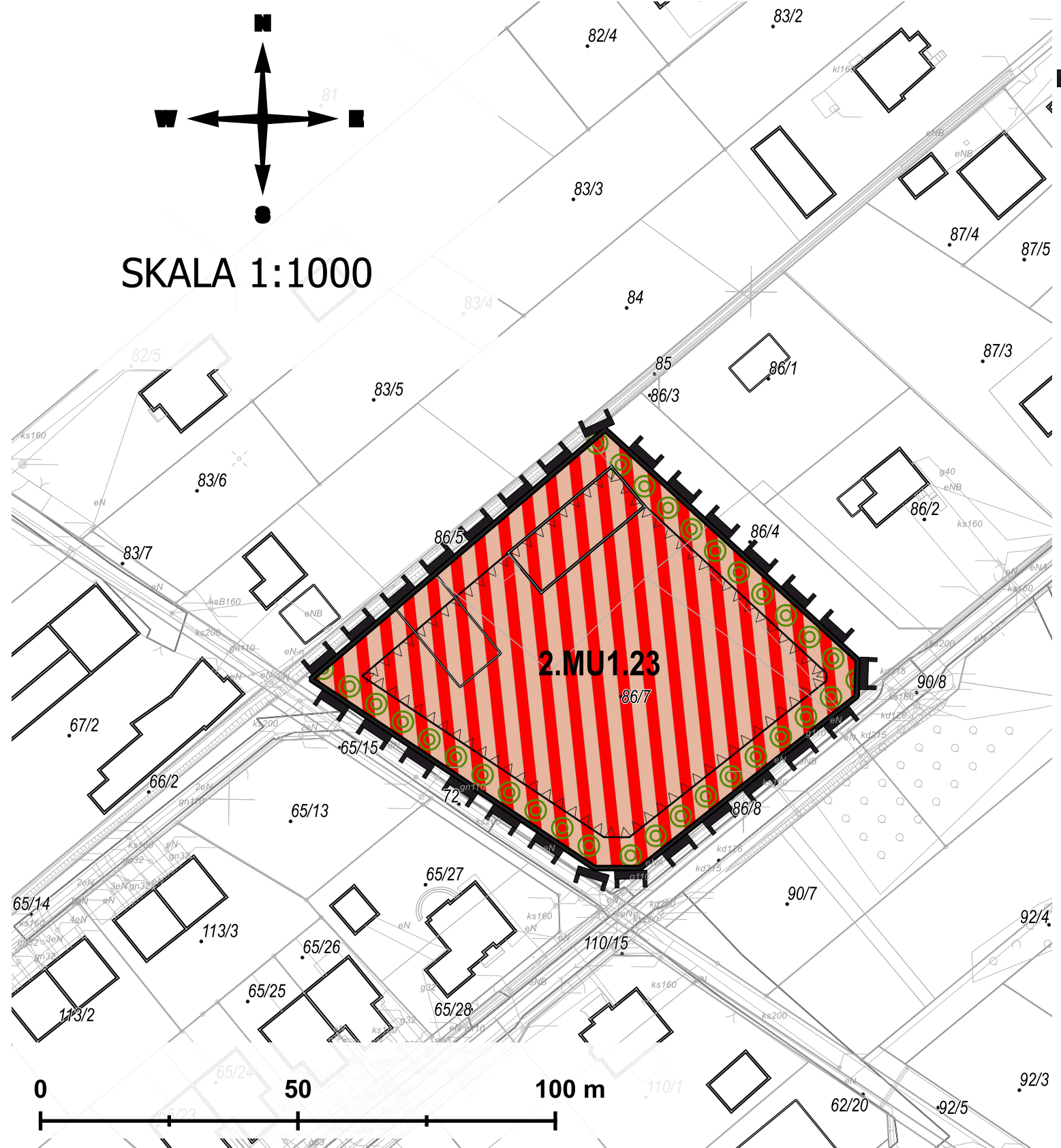
Złącznik nr 1 Uchwały Nr...../...../..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....

RYSunek ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.1.21.2020_2208_P

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA LĘBORKA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR XXXIV-525-2018 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA 25.05.2018



- LEGENDA**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- graniczka administracyjna miasta
 - graniczka gmin sąsiednich
 - CEWICE nazwy gmin sąsiednich
- 2. Stan istniejący zabudowy, zainwestowania i użytkowania terenów**
- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania
 - tereny zamknięte kolejowe
 - tereny zamknięte wojskowe
 - tereny ważne dla obronności państwa
 - lasy i zadrzewienia
 - ogrody działkowe
 - parki
 - wody powierzchniowe
 - obszar zdegradowany, wskazany do rewitalizacji
- 4. Strefy funkcjonalno-przestrzenne**
- symbol strefy
 - A - śródmiejaska, wielofunkcyjna
 - B1 - B4 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - C1 - C5 - produkcyjno-usługowa
 - D1 - D4 - rozwojowa, mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa
 - E1 - E2 - ekologiczna
 - F - rekreacyjna
 - G - istniejący cmentarz wraz z rezerwą terenową
- 5. Kierunki przekształceń funkcjonalno-przestrzennych**
- Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, w tym:
- zabudowa mieszkaniowa
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - zabudowa wielofunkcyjna
 - zabudowa produkcyjno-usługowa
 - zieleni parkowa, sport i rekreacja z usługami
 - rezerwa na powiększenie cmentarza
- Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej**
- projektowana droga publiczna klasy ekspresowej (S) wraz z węzłami
 - pas drogowy projektowanej S6 (według projektu)
 - projektowane drogi publiczne klasy G wraz z węzłami (pas drogowy szerokości min. 35m)
 - projektowane nowe odcinki dróg układu wewnątrzmiastowego, w tym:
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne - L
 - drogi dojazdowe - D
 - ciągi pieszo-jezdne
 - projektowane ronda
 - projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunel
 - planowana przebudowa linii kolejowych
 - graniczka terenu objętego planem



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MU1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM BUDYNKÓW ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZASOBU ZIELENI:**
- SYMBOL SZPALERU DRZEW
- PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDĄŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 spółka z o.o. e-mail: urb@ppp-urba.pl		P P P		
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Lęborka		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: KOSSAKA I NADMORSKIEJ W LĘBORKU		
SKALA 1:1000		Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....	LIPIEC 2021r.	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 W i b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
3.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	asystent projektanta	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	
4.	Mgr inż. Małgorzata Piskorska	środowisko przyrodnicze	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 W i b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	