

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65.), podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 398/21 o powierzchni 21 m², położona w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Bohaterów Monte Cassino uregulowane w KW nr SL1L/00005521/6.

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 199/8 stanowi użytek – B.

Wartość nieruchomości wynosi - **5 382,00 zł**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony **23 % podatek VAT**.

Koszty przygotowania dokumentacji, zgodnie ze stanem faktycznym oraz koszt zawarcia umowy notarialnej i wpisów wieczysto księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości + podatek VAT oraz koszt przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów opracowanej dokumentacji, zgodnie ze stanem faktycznym.

Cena nabycia nieruchomości oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów wieczysto – księgowych obciążają w całości nabywcę.

Osoby fizyczne lub prawne spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wnioski w wyznaczonym terminie do dnia **12.03.2020 r**

Okres wywieszenia wykazu:

30.01.2020 r – 20.02.2020 r

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

P. Skarbek

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65.), podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 199/8 o powierzchni 25 m², położona w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Dygasińskiego 6 uregulowane w KW nr SL1L/00005172/4.

Nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 199/8 stanowi użytek – **Bi**.

Wartość nieruchomości wynosi - **6 218,00 zł**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony **23 % podatek VAT**.

Koszty przygotowania dokumentacji, zgodnie ze stanem faktycznym oraz koszt zawarcia umowy notarialnej i wpisów wieczysto księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości + podatek VAT oraz koszt przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów opracowanej dokumentacji, zgodnie ze stanem faktycznym.

Cena nabycia nieruchomości oraz koszty przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów wieczysto – księgowych obciążają w całości nabywcę.

Osoby fizyczne lub prawne spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wnioski w wyznaczonym terminie do dnia **12.03.2020 r**

Okres wywieszenia wykazu:

30.01.2020 r – 20.02.2020 r

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

P. Skarbek

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży pawilonów handlowo – usługowych, usytuowanych na terenie Centrum Handlowego w Lęborku, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00045393/1.

Sprzedaż nastąpi poprzez wyodrębnienie lokali wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie i częściach wspólnych budynków.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na podstawie zezwolenia na budowę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomości nieprzerwalnie przez okres 10 lat.

Dla terenu, w którym znajduje się wyceniana nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr-V/39/2007 z dnia 1 marca 2007 r, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa dla obszaru w mieście Lęborku (tekst jednolity Dz. Urz. Z 30 kwietnia 2018 roku, poz. 1722), działka nr 771/24 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Rada Miasta Uchwałą Nr V – 50/2019 z dnia 29.03.2019 r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością opisaną w akcie notarialnym Repertorium „A” Nr 3052/2013 z dnia 13.12.2013 r. tj. przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o w Lęborku. Urządzenia i sieci znajdujące się na nieruchomości, których służebność dotyczy, stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności przedsiębiorstwa.

Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem poniesionych przez dzierżawcę nakładów.

Adres budynku	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu w m ² Powierzchnia pom. przynależnego Powierzchnia działki w m ²	Numer działki Obręb Udział w działce	Cena nieruchomości w tym: grunt utwardzenie terenu poniesione nakłady	Do zapłaty kwota stanowiąca różnicę wartości nieruchomości oraz nakładów poniesionych na budowę pawilonu w zł
Handlowa 10 A	3	51,54 m ² 16,05 m ² 3199 m ²	771/24 Obręb 7 77/2000	229 753,00 zł 33 684,00 zł 8 892,00 zł 187 177,00 zł	42 576,00 zł

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Koszty przygotowania dokumentacji, zgodnie ze stanem faktycznym oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów wieczysto – księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT oraz koszt przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osobom fizycznym lub prawnym spełniającym warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wnioski w wyznaczonym terminie do dnia 12.03.2020 r

Okres wywieszenia wykazu 30.01.2020 r - 20.02.2020 r

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży pawilonów handlowo – usługowych, usytuowanych na terenie Centrum Handlowego w Lęborku, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00045393/1.

Sprzedaż nastąpi poprzez wyodrębnienie lokali wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie i częściach wspólnych budynków.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na podstawie zezwolenia na budowę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomości nieprzerwalnie przez okres 10 lat.

Dla terenu, w którym znajduje się wyceniana nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr-V/39/2007 z dnia 1 marca 2007 r, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa dla obszaru w mieście Lęborku (tekst jednolity Dz. Urz. Z 30 kwietnia 2018 roku, poz. 1722), działka nr 771/24 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Rada Miasta Uchwałą Nr V – 50/2019 z dnia 29.03.2019 r wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością opisaną w akcie notarialnym Repertorium „A” Nr 3052/2013 z dnia 13.12.2013 r. tj. przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o w Lęborku. Urządzenia i sieci znajdujące się na nieruchomości, których służebność dotyczy, stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności przedsiębiorstwa.

Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem poniesionych przez dzierżawcę nakładów.

Adres budynku	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu w m ² Powierzchnia pom. przynależnego Powierzchnia działki w m ²	Numer działki Obręb Udział w działce	Cena nieruchomości w tym: grunt utwardzenie terenu poniesione nakłady	Do zapłaty kwota stanowiąca różnicę wartości nieruchomości oraz nakładów poniesionych na budowę pawilonu w zł
Handlowa 10	20	11,22 m ² 0,76 m ² 3199 m ²	771/24 Obręb 7 13/2000	40 722,00 zł 5 688,00 zł 1 124,00 zł 33 910,00 zł	6 812,00 zł

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Koszty przygotowania dokumentacji, zgodnie ze stanem faktycznym oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisów wieczysto – księgowych ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT oraz koszt przygotowania dokumentacji podlegają zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osobom fizycznym lub prawnym spełniającym warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wnioski w wyznaczonym terminie do dnia 12.03.2020 r

Okres wywieszenia wykazu 30.01.2020 r - 20.02.2020 r

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Przemysław Skarbek