

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr : 8B/31) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/2 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al.Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Powierzchnia : 20,38m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów.

Czas trwania umowy : 10 lat

Stawka czynszu w 2020r. : 215,42 zł netto/miesięcznie (obowiązująca do dnia 31 marca 2020r.)

Od obowiązującej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatnego wraz z czynszem w skali miesiąca. Z dniem pierwszego kwietnia 2020 roku i każdego następnego roku stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego.

Okres wywieszenia wykazu:

07.02.2020 – 28.02.2020

Z up. BURMISTRZĄ MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr : 10B/78) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al.Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Powierzchnia : 20,38m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów.

Czas trwania umowy : 10 lat

Stawka czynszu w 2020r. : 215,42 zł netto/miesięcznie (obowiązująca do dnia 31 marca 2020r.)

Od obowiązującej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatnego wraz z czynszem w skali miesiąca. Z dniem pierwszego kwietnia 2020 roku i każdego następnego roku stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego.

Okres wywieszenia wykazu:

07.02.2020 – 28.02.2020

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr : 8B/30) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/2 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al.Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Powierzchnia : 20,38m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów.

Czas trwania umowy : 10 lat

Stawka czynszu w 2020r. : 215,42 zł netto/miesięcznie (obowiązująca do dnia 31 marca 2020r.)

Od obowiązującej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatnego wraz z czynszem w skali miesiąca. Z dniem pierwszego kwietnia 2020 roku i każdego następnego roku stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego.

Okres wywieszenia wykazu:

07.02.2020 – 28.02.2020

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość gruntowa położona w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Dworcowej, stanowiąca część działki 322/1, KW SL1L/00014766/1.

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:

nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia nieruchomości: 1.380,00 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie gruntu w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na urządzenie parkingu.

Czas trwania umowy: 10 lat.

Miesięczny czynsz dzierżawny w 2020 r.: 400,00 zł + VAT. W latach następnych czynsz dzierżawny będzie ustalany zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka.

Do czasu zakończenia prac związanych z budową Lęborskiego Węzła Przesiadkowego Dzierżawca udostępni teren objęty umową dzierżawy wykonawcy inwestycji miejskiej na potrzeby obsługi komunikacji budowy, w celu m.in. utworzenia tymczasowych przystanków autobusowych, busowych i taxi.

Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia przedmiotu dzierżawy w przypadku konieczności wykonania prac związanych z przebudową lub modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej.

Dzierżawca zobowiązany będzie do dopilnowania, aby przedmiot dzierżawy nie był wykorzystywany jako miejsce parkowania samochodów ciężarowych, samochodów niesprawnych, parkowania długoterminowego (powyżej 24 godzin) oraz miejsce reklamowania sprzedaży samochodów.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. Przemysław Skarbek

Okres wywieszenia wykazu:

07.02.2020 - 28.02.2020.