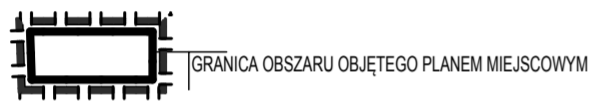


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: P. SKARGI I STASZICA W LĘBORKU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....

RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.1.6.2019_2208_P Z DNIA 26-02-2019

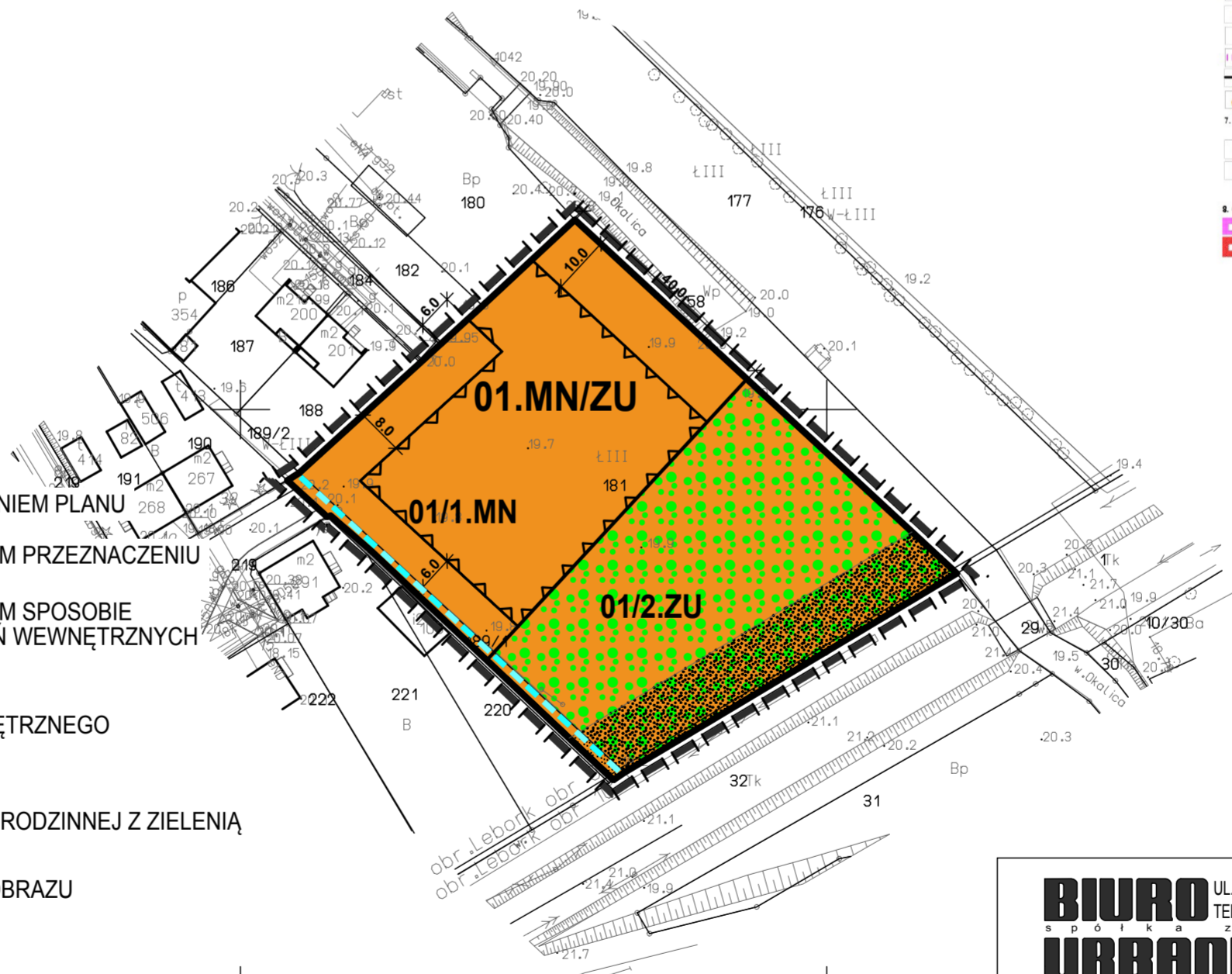
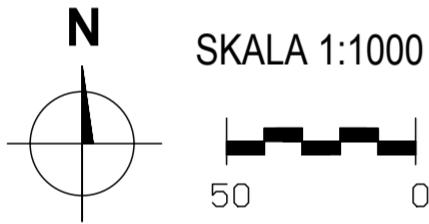
WYRYS ZE SUIKZP MIASTA LĘBORK - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR XXXIV-525-2018 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA 25.05.2018 W SKALI 1:5000



- lasy i zadrzewienia
- ogrody działkowe
- parki i zielone skwery
- cmentarz
- wody powierzchniowe
- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania w zamkniętych, ujęciotworzonych zespołach
- tereny zamknięte kolejowe
- tereny zamknięte wojskowe
- tereny ważne dla obronności państwa
- istniejące elementy sieci drogowej wraz z klasyfikacją techniczną
- drogi publiczne - klasa techniczna zbiorcza
- drogi publiczne - klasa techniczna lokalna
- drogi publiczne - klasa techniczna drożdżowa
- drogi niepubliczne
- drogi pieszo-jazdne i pieszo
- ważniejsze ronda
- większe parkingi
- linia kolejowa nr 202 (Odańsk-Stargard) i nr 229 (Pnawiec-Odańsk - Lebe)
- linia kolejowa nr 237 (Lębork - Mazowiec Leborski) - zawiązaną ruch pasażerski i towarowy
- ładowiska dla helikopterów
- dworzec kolejowy (sk) - istniejący (ib)
- istniejące elementy infrastruktury technicznej, mające istotny wpływ na zagospodarowanie: oczyszczalnia ścieków
- komunalne ujęcie wody "Dolina Leby" - studnia i infrastruktura ujęcia
- Główny Punkt Zasilania (GPZ)
- stacje bazowe telefonia komórkowej
- nasadowione linie elektroenergetyczne WN 110kV
- Szeregowa przystanek dla na VII/07/11
- granice obszarów planów zagospodarowania przestrzennego (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)

- C1 - C5 - produkcja usługowa
- C1 - C4 - rozwój zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- B1 B2 ekologiczna zasobność dotychczasowego użytkownika
- F - rekreacyjna
- C - istniejący cmentarz wraz z rezerwą terenową
- Kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów
- oczekiwane tereny rozwojowe
- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa wielofunkcyjna
- zabudowa produkcyjno-usługowa
- zeleni parkowa sport i rekreacja z usługami
- rezerwa na powiększenie orientacji
- drogi krajoznawcze eksploatacja elementów naturalnych w urbanizowanych strefach krajoznawczych
- Obszary dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 10kW, w tym:
 - tereny o dominującej funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i infrastruktury technicznej - czp w Białym Kiełku
 - Planowane obiekty i obszary ważne dla jakości życia mieszkańców:
 - tereny rekreacji o randze ogólnokrajowej (nr zgodny z opisyw w tekście Kierunków)
- Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
- planowana lokalizacja zbiornika retencyjnego
- projektowane zintegrowany węzeł transportu zbiorowego i rowerowego o znaczeniu regionalnym
- projektowane mosty przez rzekę Lebę, nowe wiadukty, tunele

- układ urbanistyczny Głównego Miasta Lęborka wraz ze strefą pełnej osi archeologiczno-krajoznawczej (W) wpisany do rejestru zabytków w Ujęciu szarym w całości
- sternowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych - strefa "W" - całościowo ochrony archeologicznej konserwacji
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- strefy ochrony bezpośredniej ijęć wód
- Ujęcia czynniki ochronne i ujęcia
- udokumentowane źródła surowców naturalnych
- obszary górnicze (a) i tereny górnicze (b)
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107
- planowany do ustanowienia obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód - cały obszar miasta
- Ujęcia o znaczeniu
- lasy ochronne - lasy w granicach administracyjnych miast
- 5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony i ich wyłączenia z zabudowy, z wyjątkiem obszarów ekologicznych do ochrony i wzmocnienia:
 - kozystar ekologiczny Pracowni Radzi Łęby rangi regionalnej
 - kozystar ekologiczny Pracowni Radzi Łęby rangi regionalnej na obszarze zabudowy i obejmujący koryta rzeki
 - kozystar ekologiczny dopływów Leby
 - lokalne sieci ekologiczne - lasy
 - zbiorniki i oczyszczenia
 - Lokalne wartości i zasoby dziedzictwa kulturowego i krajoznawczego - w tym:
 - zabytki i pomniki kultury
 - obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - zintegrowane stanowiska archeologiczne wraz z określeniem post (nr zgodny z wykazem w tekście Uwarunkowań)
 - graniczne strefy ochronne i ujęcia ekologiczno-krajoznawcze (z wyjątkiem obszarów ekologicznych)
 - obszary o wysokich wartościach kulturowych układu urbanistycznego i zabudowy do ochrony
 - ocenne układy zieleni i przyrody i akwizycje o wartościach historycznych do zachowania i ochrony
- 6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji
 - Projektowane elementy sieci drogowej:
 - projektowana droga publiczna klasy III (wielkość projektowa)
 - projektowana droga publiczna klasy II (wielkość projektowa)
 - projektowane nowe odcinki dróg układu wewnątrzmiastowego, w tym:
 - drogi klasy zbiorczej - Z
 - drogi klasy lokalnej - L
 - drogi klasy ogólnomiejscowej - O
 - drogi pieszo-jazdne
 - projektowane mosty przez rzekę Lebę, nowe wiadukty, tunele
 - projektowane ronda
 - planowana szeregowa linia kolejowych
 - linia kolejowa nr 229 planowana do odwrócenia
 - projektowany zintegrowany węzeł transportu zbiorowego i rowerowego o znaczeniu regionalnym
 - 7. Kierunki rozwoju i systemów infrastruktury technicznej
 - Projektowane elementy infrastruktury technicznej:
 - planowana lokalizacja zbiornika retencyjnego
 - Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
 - Planowane obiekty i obszary ważne dla jakości życia mieszkańców:
 - tereny rekreacji o randze ogólnokrajowej (nr zgodny z opisyw w tekście Kierunków)
 - 8. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remontu:
 - obszar zdegradowany, wskazany do rewitalizacji wg dokumentów gm
 - obszar wymagający rekultywacji i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych przed wprowadzeniem docelowego zamieszkania



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
 - 1.A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
 - A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - 1/2.B OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - 1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM SIĘ ZNAJDUJE
 - 2B) SYMBOL PRZEZNACZENIA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

MN/ZU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ I IZOLACYJNĄ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIĘDZTWIE LINII KOLEJOWEJ

USTALENIA DLA SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZEBIEG ROWU MELIORACJI WODNYCH DO ADAPTACJI W SYSTEMIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA LĘBORK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: P. SKARGI I STASZICA W LĘBORKU
PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

MARZEC 2020 r. ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA..... SKALA 1:1000

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
3.	mgr inż. arch. Justyna Bręś	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	