
L Ę B O R K

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY GŁOWACKIEGO W LĘBORKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

BIURO UL. GROTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó k a z o o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

N I P 584-020-36-47 R E G O N 010049023
K R S 0000093105 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

Maj 2020 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	4
1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami.....	4
SCHEMAT: Lokalizacja terenu objętego zmianą MPZP	4
1.2 Zakres merytoryczny prognozy	5
1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały	5
1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi	6
1.5. Sytuacja planistyczna	7
1.5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka	7
Schemat: Wrys z Studium	7
1.5.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	8
Schemat: Wrys z obowiązującego mpzp.....	8
2. Istniejące zagospodarowanie	8
2.1. Użytkowanie terenów.....	8
Schemat: Struktura własności gruntów	9
2.2 Układ komunikacyjny	9
2.2.1 Układ drogowy	9
2.2.2 Linia kolejowa	9
2.3 Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu.....	9
2.3.1 Zaopatrzenie w wodę.....	9
2.3.2 Zaopatrzenie w ciepło	9
2.3.2 Gospodarka odpadami.....	10
2.3.3 Odprowadzanie ścieków sanitarnych.....	10
2.3.4 Odprowadzenie wód deszczowych	10
2.3.5 Zaopatrzenie w prąd	10
2.3.6 Zaopatrzenie w gaz.....	10
3. Charakterystyka ustaleń projektu zmiany planu.....	10
3.1 Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
3.2 Zawartość projektu zmiany planu	10
3.3 Główne cele zmiany planu.....	10
3.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu	11
4. Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu.....	12
4.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody	12
4.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna.....	12
4.1.2 Surowce naturalne	12
4.1.3 Warunki glebowe	12
4.1.4 Wody powierzchniowe	12
4.1.5 Wody podziemne	12
4.1.6 Warunki klimatyczne	13
4.1.7 Struktura biotyczna	13
4.2 Diagnoza stanu środowiska	13
4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu	16
4.4 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	17
Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania	17
5. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki, związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu.....	17
5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne	18
5.2 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne	19
5.3 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych	19
5.4 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego.....	19

5.5 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną	19
5.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	20
5.7 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe	20
5.8 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu	21
5.9 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu	21
6. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie ludzi	21
6.1 Powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego	21
6.2 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne	21
6.3 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi.....	22
Schemat: Zasięg występowania obszarów zagrożonych powodzią.....	22
7. Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.....	22
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu.....	23
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu	23
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	23

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. Matylda Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Justyna Breś	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów

Oświadczenie autora

Maciej Mach, kierujący zespołem, przygotowującym niniejszą Prognozą oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 283 z póź. zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

1. WSTĘP

1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami

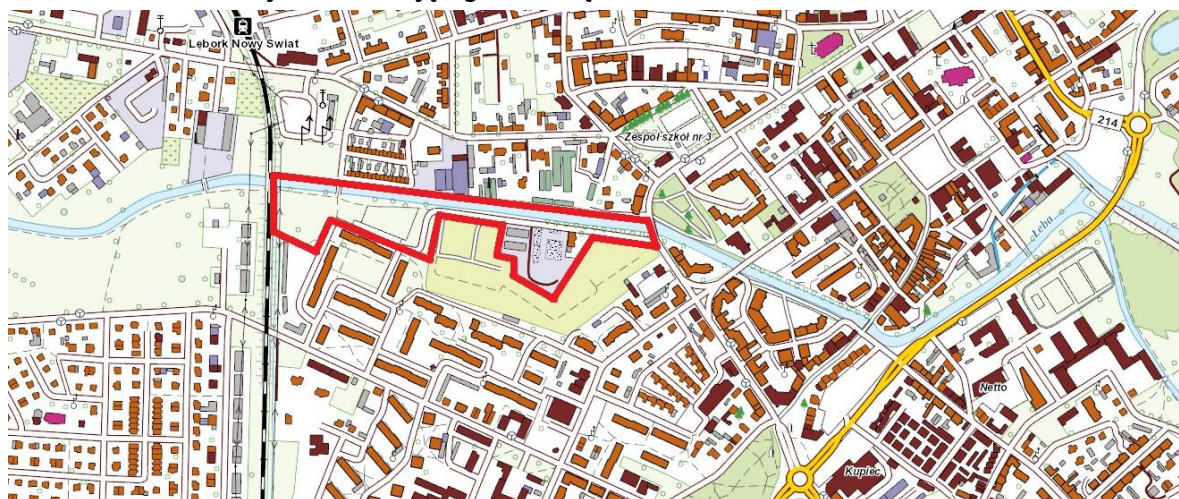
Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr IX-104/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku.

Przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu określa załącznik do ww. uchwały. Granicę wyznaczają:

- a) od północy rzeka Łeba,
- b) od wschodu Al. Wolności,
- c) od południa osiedle Sikorskiego i kompleks ogrodów działkowych: Rodzinny Ogród Działkowy im. Gen. Władysława Sikorskiego,
- d) od zachodu linia kolejowa nr 229 do Łeby.

Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. 3,84 ha.

SCHEMAT: Lokalizacja terenu objętego zmianą MPZP



Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza miasta Lęborka. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4), art. 46 (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293) oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z póź. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie Prognozy dokonane zostało w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lębork – Gdańsk, 2020r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka, 2018 rok, Uchwała Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku, sporządzone w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., 2020 r.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez projekt zmiany planu sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali zmiany planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt zmiany planu jak i zapisy prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego. Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o możliwych skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

1.2 Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z póź. zm.) Burmistrz Lęborka złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu.

W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-WZP.411.10.11.2019.AP.1 z dnia 6 grudnia 2019 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku pismem ZNS.90.4800.12.2019 z dnia 3 stycznia 2020 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń zmiany planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku. Projekt zmiany planu składa się z ustaleń zmiany planu oraz rysunku zmiany planu w skali 1:1 000. Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- obowiązujący mpzp przyjęty Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz. 273);
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku – Gdańsk, 2020 rok;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku – Gdańsk, 2020 rok;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łębork - Uchwała Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęborka, 2016 r.;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork, 2016, Opracowany przez Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Łęborka – na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Green Key, 2017 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, Gdańsk;
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, która została przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (M.P. Nr 34, poz. 501);
- Raport o stanie środowiska w województwie Pomorskim w 2016 roku, 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2020.

1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek,
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla miasta Łęborka na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024

Najważniejszymi kwestiami dla miasta Łęborka wynikającymi z analizy stanu i zagrożeń środowiska i obszarów stwarzających nadal problemy, są inwestycje i czynności administracyjno-organizacyjne w zakresie:

- zmniejszenia oddziaływania hałasu na środowisko, m.in. poprzez: budowę obwodnicy, zmiany organizacji ruchu, rozbudowę ścieżek rowerowych i modernizację systemu komunikacyjnego,
- rozbudowy sieci infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej w celu poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych z uwzględnieniem propozycji Ministerstwa Środowiska o zatrzymaniu wód deszczowych i powolnym ich oddawaniu środowisku, a także objęcia wszystkim mieszkańców aglomeracji kanalizacyjnej zbiorczą siecią kanalizacyjną,
- rozwoju sieci ciepłowniczej i gazowej, wymiany źródeł ogrzewania, termomodernizacji budynków, wprowadzania energii odnawialnej, modernizacji systemu komunikacyjnego, upowszechnianie transportu zbiorowego w celu poprawy jakości powietrza i dotrzymania dopuszczalnych norm powietrza,
- rozbudowy systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w związku z ciągłym dostosowywaniem nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do warunków lokalnych.

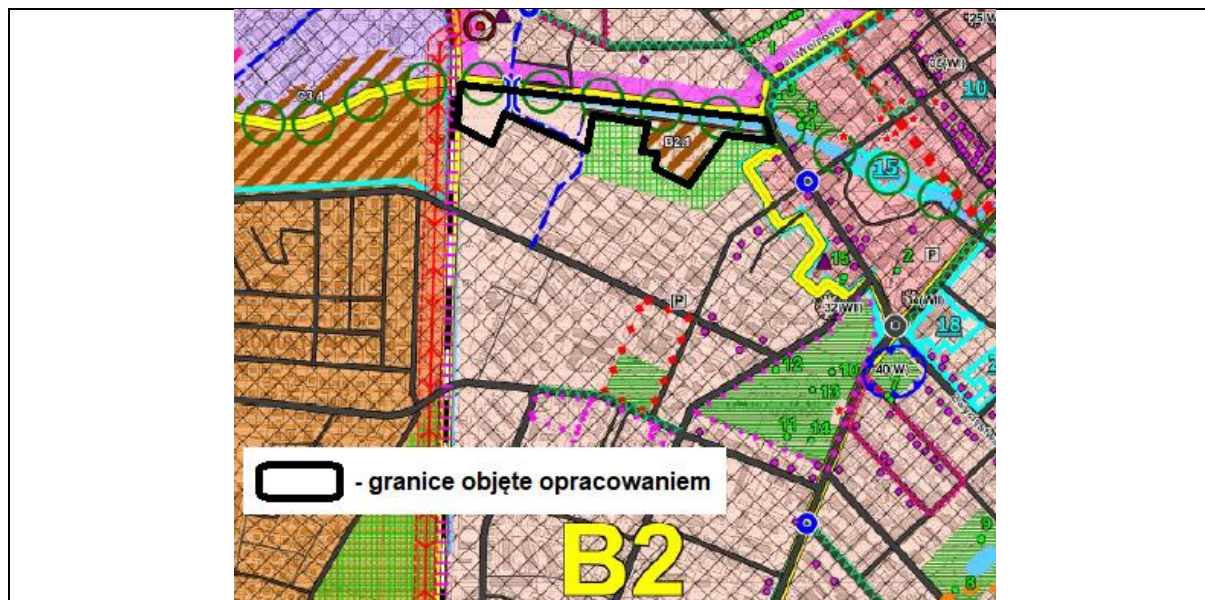
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016, który w Celach polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, wyznacza cel – *C.1. Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy*, który ma za zadanie m.in. upowszechnić zieloną infrastrukturę, jako ograniczenie presji na środowisko oraz polepszenia ekologicznych warunków życia.

1.5. Sytuacja planistyczna

1.5.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka

Studium obowiązujące zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka".



Schemat: Wyrze ze Studium





Legenda

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

Podział miasta na strefy funkcjonalno-przestrzenne o dominującej funkcji i kierunku rozwoju:



- B1** symbol strefy
-  A - śródmiejska, wielofunkcyjna
-  B1 - B4 - zabudowa mieszkaniowo-usługowej

Kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów:

-  G1 oznaczenia terenów rozwojowych
-  zabudowa mieszkaniowa



5. Zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego wskazane do ochrony na poziomie lokalnym

Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:

-  korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Łeby rangi regionalnej
-  korytarz ekologiczny Pradoliny Redy Łeby rangi regionalnej na obszarze zabudowanym obejmujący koryto rzeki

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Projektowane elementy sieci drogowej:

-  drogi klasy lokalnej - L
-  projektowane mosty przez rzekę Łebę, nowe wiadukty, tunel

W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Łęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w jednostce B2, dla której ustala się w Studium następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej;
- utrzymanie funkcji istniejących terenów zieleni urządzonej i ogrodów działkowych;

- Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- Kierunki przekształceń: przekształcenie nieużytkowanych terenów produkcyjnych w kierunku zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
- Funkcje towarzyszące: funkcje nie powodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów, tj.: nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi publiczne, tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna;
- Obszary i elementy służące wzmocnieniu osnowy ekologicznej miasta stanowią:
 - korytarz ekologiczny Pradoliny Łeby – Redy rangi regionalnej, obejmujący koryto rzeki Łeby. Wskazane jest stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych, zwłaszcza w otoczeniu rzeki;
 - inne lokalne elementy osnowy ekologicznej miasta, np. płyty ekologiczne pozostałych terenów zieleni urządzonej głównie niskiej i średniej (skwery, trawniki itp.).

1.5.2. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na terenie objętym Uchwałą Nr IX-104/2019 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 16.09.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego, obowiązuje mpzp zatwierdzony Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8.05.2000r. poz. 273). Procedura zmiany planu obejmuje następujące tereny wyróżnione w dotychczas obowiązującym planie: część terenu elementarnego 11.11.MW, stanowiącego wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP oraz teren elementarny 11.13.UG.

Schemat: Wyrzys z obowiązującego mpzp.



2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

2.1. Użytkowanie terenów

Obszar objęty zmianą planu znajduje się pomiędzy Osiedlem Sikorskiego a rzeką Łebą.

W zachodniej części znajduje się nowo urządzonego mini park. Na działce nr 396 przy ul. Głowackiego znajduje się zespół garaży na wynajem, w sumie dwa budynki, w każdym po 20 garaży. Na działce nr 79/1 przy ul. Głowackiego znajduje się zespół zabudowy dawnej rzeźni, w ostatnich latach o funkcjach produkcyjnych i usługowych, teraz w znacznej części nieużytkowany. Został on w Studium zakwalifikowany do obszarów

i obiektów wymagających przekształceń funkcjonalno przestrzennych lub poprawy zagospodarowania. Od południa obszar objęty planem sąsiaduje z osiedlem zabudowy wielorodzinnej. Są to budynki 5-cio kondygnacyjne o wysokości ok. 16 m, z płaskimi dachami.

Schemat: Struktura własności gruntów



2.2 Układ komunikacyjny

2.2.1 Układ drogowy

Wzdłuż rzeki Łeby przebiega ul. Głowackiego – droga gminna Nr 123030G, klasa drogi - Dojazdowa (D). Na terenie objętym zmianą planu planowana jest istotna rozbudowa układu drogowego, z zastosowaniem procedury ZRID. Przedsięwzięcie polega na realizacji odcinka drogowego z nowym mostem na rzece Łebie, łączącego ul. Kazimierza Wielkiego, położoną po drugiej stronie rzeki, z ulicą Głowackiego, i dalej przez Osiedle Sikorskiego, prowadzącego do ul. Czolgistów.

2.2.2 Linia kolejowa

Wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego zmianą planu przebiega linia kolejowa nr 229 relacji Pruszcz Gdański - Łeba. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (tekst jednolity Dz. U z 2019r., poz. 552 ze zmianami), linia kolejowa nr 229 **nie** jest wymieniona jako linia kolejowa o znaczeniu państwowym. W sąsiedztwie linii kolejowej, w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

2.3 Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu

2.3.1 Zaopatrzenie w wodę

Obszar objęty zmianą planu zaopatrywany jest w wodę z komunalnego ujęcia wody w Łęborku. Magistrala wodociągowa, przebiega w sąsiedztwie, wzdłuż Al. Wolności. Natomiast wzdłuż ul. Głowackiego biegnie sieć rozdzielcza.

2.3.2 Zaopatrzenie w ciepło

Osiedle Sikorskiego zaopatrywane jest w ciepło z kotłowni Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łęborku, znajdującej się na terenie pomiędzy linią kolejową do Łeby a ul. Traugutta.

2.3.2 Gospodarka odpadami

Gmina Miasto Łębork obsługiwana jest przez RIPOK Czarnówko (gm. Nowa Wieś Łęborska), która zapewnia mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych, zagospodarowanie odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowanie pozostałości po mechaniczno-biologicznym przetwarzaniu oraz sortowaniu odpadów komunalnych. (RIPOK – Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych).

2.3.3 Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z obszaru objętego zmianą planu, jak i z całego miasta i okolicznych wsi, odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Pionierów w Łęborku. Główna przepompownia ścieków zlokalizowana jest na zachód od Osiedla Sikorskiego za linią kolejową Łębork-Łeba. Ścieki do przepompowni dopływają trzema kolektorami, m.in. kolektorem ogólnospławnym B Φ 800, biegnącym od ul. Głowackiego.

2.3.4 Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu objętego zmianą planu są odprowadzane kanałem ogólnospławnym B Φ 800, biegnącym wzdłuż ul. Głowackiego do głównej przepompowni ścieków (GPS), a następnie do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Pionierów.

2.3.5 Zaopatrzenie w prąd

Wszystkie działki na obszarze objętym projektem planu posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej.

2.3.6 Zaopatrzenie w gaz

Miasto Łębork jest zaopatrywane w gaz ziemny z krajowego systemu przesyłowego gazociągami wysokiego ciśnienia. W granicach terenu opracowania istnieje sieć gazowa. Z północy na południe przebiega rurociąg o przekroju Φ 150 mm i z niego rozprowadzane są pomniejsze odnogi. Druga nitka przebiega wzdłuż Al. Wolności, która sąsiaduje bezpośrednio z granicą opracowania

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

3.1 Zakres projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granice terenów objętych zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr IX-104/2019 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 16 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz. 273) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Łęborku w zakresie obejmującym część terenu elementarnego 11.11.MW stanowiącego wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP oraz teren elementarny 11.13.UG.

Przebieg granic projektu zmiany mpzp.:

- a) od północy rzeka Łeba,
- b) od wschodu Al. Wolności,
- c) od południa osiedle Sikorskiego i kompleks ogrodów działkowych: Rodzinny Ogród Działkowy im. Gen. Władysława Sikorskiego,
- d) od zachodu linia kolejowa nr 229 do Łeby.

3.2 Zawartość projektu zmiany planu

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Łęborku.

Projekt planu składa się z:

- części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Miejskiej w Łęborku,
- rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.3 Główne cele zmiany planu

- Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach 79/4, 79/5, 79/7, 79/11, 79/12 obr. 2 Łębork (działka 79/12 została podzielona na dz. nr 79/13 - własność Gminy Miasto Łębork, 79/14 i 79/15 - własność wnioskodawcy), zgodnie z wnioskiem właścicieli nieruchomości – teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 11.13.UG;

- Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym planie jako wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP w granicach terenu 11.11.MW z zieleni parkowej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zmiana wynika z projektu nowego połączenia drogowego ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Głowackiego i ul. Czolgistów (z mostem na rzece Łebie). Realizacja powyższej drogi, zajmie sporą część terenu 1.1.ZP, pozostawiając niewielką enklawę terenu niezabudowanego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. W Łęborku istnieje duży popyt na tereny wskazane dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który nie znajduje możliwości pełnego zaspokojenia ze względu na ograniczenia terytorialne i funkcjonalne miasta. Powoduje to konieczność sięgania po dotychczas niewykorzystane zasoby gruntów tak prywatnych jak i komunalnych.

3.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu

Przeznaczenie terenów

- 1) tereny przeznaczone w zmianie planu na cele zabudowy:
 - a) dla terenów 11.11a.MW, 11.13a.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu 11.13c.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) tereny przeznaczone do zagospodarowania bez zabudowy lub z zabudową w ograniczonym zakresie:
 - a) dla terenu 11.11b.KPp – teren parkingu,
 - b) dla terenu 11.13b.KPg – teren garaży,
 - c) dla terenu 11.11c.KPz - teren parkingu i garaży z zielenią urządzoną,
 - d) dla terenu 11.11d.ZP – teren publicznej zieleni urządzonej;
- 3) teren wyłączony z zabudowy w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Łeby: 11.11e.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) tereny systemu komunikacji:
 - a) KD.L.01 – teren drogi publicznej klasy L – lokalna,
 - b) KD.D.02 – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
 - c) KD.X.01, KD.X.02 - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných.
 - d) szlak kajakowy,

Układ drogowy

Wzdłuż rzeki Łeby przebiega ul. Głowackiego – droga gminna Nr 123030G, klasa drogi - Dojazdowa (D). Na terenie objętym zmianą planu planowana jest istotna rozbudowa układu drogowego, z zastosowaniem procedury ZRID. Przedsięwzięcie polega na realizacji odcinka drogowego z nowym mostem na rzece Łebie, łączącego ul. Kazimierza Wielkiego, położoną po drugiej stronie rzeki, z ulicą Głowackiego i dalej przez Osiedle Sikorskiego, prowadzącego do ul. Czolgistów.

Infrastruktura techniczna

1. Ustala się zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
 - 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - c) wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska;
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 7) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną;
 - 8) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ogrody deszczowe:

Zgodnie z ustaleniami planu wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych. Ogrody deszczowe to jeden z najprostszych sposobów zagospodarowania wody opadowej. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Efekt zwiększonej chłonności wód opadowych uzyskuje się poprzez sadzenie roślin hydrofitowych, czyli wodolubnych. Najlepszym źródłem wody jest dla nich ta z dachów, chodników, ciągów pieszych oraz z przydomowych podjazdów i parkingów. Takie ogrody zmniejszają ilość spływających wód opadowych (a co za tym idzie - ryzyko powodzi), filtrują je, zwiększają bioróżnorodność, dbają o czystość powietrza i obniżają jego temperaturę (zmniejszenie efektu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), poprawiają estetykę otoczenia i komfort życia mieszkańców. Mają również wymiar ekonomiczny, bowiem wpływają na zmniejszenie opłat za usługi wodne (w tym podlewanie terenów zieleni i ogrodów), zmniejszają opłaty za niezagospodarowaną wodę opadową (wiele gmin w Polsce wprowadziło już takie opłaty).

4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

4.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

4.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna

Według podziału fizyczno – geograficznego (J. Kondracki, 2009 r.) teren opracowania położony jest w podprovincji Pobrzeża Południobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, mezoregionie Pradolina Redy-Łeby. Pradolina Łeby, w obrębie której zlokalizowany jest omawiany teren, jest rozległą formą dolinną o szerokości dochodzącej do 4 km. Jej dno położone jest na wysokości 15 – 40 m n.p.m. Wyróżniono w niej trzy poziomy terasowe. Są to terasy: zalewowa, nadzalewowa dolna oraz nadzalewowa górna. Pradolina graniczy od północy z Wysoczyzną Żarnowiecką oraz z Pojezierzem Kaszubskim od południa.

Rzeźba pradoliny została ukształtowana podczas zaniku ostatniego z zlodowaceń – zlodowacenia bałtyckiego. Zbudowana została z osadów plejstoceniowych, głównie piasków i żwirów, miejscami mułków, terasów kemowych. Teren opracowania znajduje się w obrębie stożka napływowego zbudowanego z piasków i żwirów.

Wysokości bezwzględne osiągają wartość ok. 17 m n.p.m.

Na opracowywanym terenie występują wyłącznie gleby mineralne.

Na terenie opracowania nie występują obszary podatne na degradację powierzchni terenu. Deniwelacje terenu są nieznaczne, największe występują w obrębie koryta rzeki. Sama rzeka jest uregulowana i nie powinny zachodzić w obrębie jej koryta procesy związane z podcinaniem brzegu przez nurt wody.

4.1.2 Surowce naturalne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

4.1.3 Warunki glebowe

Na opracowywanym terenie mogą występować pozostałości po glebach murszowo-mineralnych (w centralnej części), natomiast po stronie zachodniej mogą występować mady rzeczne. Gleby te powstały głównie na piaskach luźnych.

Praktycznie cały teren jest już w jakimś stopniu przekształcony, a część nawet zabudowana. Profile glebowy mogły ulec przekształceniom.

4.1.4 Wody powierzchniowe

Przez obszar opracowania, wzdłuż północnej granicy, przepływa rzeka Łeba. Według podziału na jednolite części wód powierzchniowych (jcw) teren wchodzi w skład PLRW20001947639 – Łeba od Dębnicy do Pogorzelic. Na Obszary zagrożenia powodzią obejmują swoim zasięgiem tylko koryto rzeki Łeby.

4.1.5 Wody podziemne

Jednolite Części Wód Podziemnych

Terren opracowania położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 11. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi ok. 300 m. W obszarze JCWPd nr 11 w utworach czwartorzędowych występuje do trzech poziomów wodonośnych tworzących spójny system wód podziemnych.

Wg Opisu warunków hydrogeologicznych i środowiskowych poziom gruntowy tworzą osady piaszczysto-żwirowe. Miąższości osadów wahają się w granicach 1 m, najczęściej jednak nie przekraczają 15 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i tylko lokalnie jest nieznacznie napięte. Zasilanie poziomu gruntowego następuje przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Brak naturalnej izolacji od powierzchni powoduje, że poziom ten jest podatny na przenikanie zanieczyszczeń.

Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych zalega tutaj na głębokości powyżej 1 m p.p.t.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Omawiany obszar położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) – 107 „Pradolina rzeki Łeby” zasilanego przez wody podziemne spływające z przylegających obszarów wysoczyznowych (Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskiego). Pradoliny typ zbiornika stanowi jeden z najzasobniejszych zbiorników czwartorzędowych o zasobach wynoszących 125 tys. m³/dobę.

Ujęcia wód

Na terenie opracowania nie występują ujęcia wód.

4.1.6 Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego Polski (Okołowicz, Martyn 1997) omawiany teren położony jest w Pomorskim Regionie Klimatycznym. Cechami charakterystycznymi są tu silny wpływ Morza Bałtyckiego oraz przewaga stanów pogody związanych z wpływem mas powietrza znad Atlantyku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,4° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią 17,0° C, najchłodniejszy luty ze średnią – 2,2° C, średnia roczna suma opadów wynosi 674 mm. Częstotliwość występowania wiatrów wykazują przewagę wiatrów z kierunku zachodniego (23%) o raz południowo – zachodniego (17,6 %).

4.1.7 Struktura biotyczna

Flora

Potencjalną roślinność na terenie opracowania tworzyłby następujący zespół:

- *Fraxino-Alnetum* – łęg jesionowo-olszowy, występuje na siedliskach wilgotnych: wzdłuż rzek, cieków czy na obszarach źródliskowych. Znaczącym czynnikiem jest powolny, poziomy ruch wód gruntowych. Tereny mogą być sporadycznie zalewane. Gatunkami dominującymi jest olsza czarna oraz jesion, w podszycie występuje czeremcha, leszczyna czy porzeczek.

Roślinność rzeczywista

- Zieleń urządzona, jako klomby z krzewami ozdobnymi i pojedynczymi drzewami (m.in. lipa, modrzew, świerk, brzoza) oraz trawniki – występują w zachodniej części;
- Szpalery drzew – głównie lip i wierzb wzdłuż koryta rzeki i ciągu ul. Głowackiego, w wschodniej i centralnej części;
- W części centralnej niezagospodarowana murawa z nasadzeniami lipy wzdłuż drogi;
- Roślinność wodna i nadwodna związana z korytem rzeki;
- Zieleń nieurzadzona w obrębie terenu po dawnej rzeźni.

Fauna

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszar opracowania. Jest dużym prawdopodobieństwem, że teren jest penetrowany przez pospolicie występujące gatunki, takie jak: wróbel, mazurek, sikora, kawka, gawron czy gołąb miejski. Według wędkarskich portali internetowych (np. www.wedkuje.pl), w rzece mogą występować szczupaki, lipienie czy trocie.

4.2 Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska obszaru opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długo trwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Ogólnie stan przekształceń środowiska jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianych terenów. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. W granicach terenu znajdują się liniowe źródła w postaci dróg wewnętrznych i dojazdowych. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki węgla i tlenki azotu.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031 oraz Dz. U. z 2019, poz. 1931). Obszar opracowania, należy do strefy pomorskiej. Punkt pomiarowy znajduje się poza terenem opracowania przy ul. Malczewskiego, gdzie prowadzone są pomiary automatyczne, manualne i pasywne.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

Tab. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
pomorska	SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
	A	A	A	A (C1)	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2020.

Tab. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
pomorska	SO ₂	NO _x	O ₃
	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2020.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031 oraz Dz. U. z 2019, poz. 1931):

- NO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m³;
- SO₂ - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m³;
- Pył zawieszony PM10 (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m³;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m³;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m³.h.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania

Teren opracowania należy do strefy pomorskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2019 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeśli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa B, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko w przypadku oceny jakości powietrza pod kątem pyłu zawieszonego PM2,5),
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, bądź gdy przekraczają poziomy docelowe,
- klasa D1, jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2, jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W strefie pomorskiej niedotrzymane zostały:

- poziomy dla pyłu PM10;
- poziomy benzo(a)pirenu;
- poziomy dla ozonu w przypadku celu długoterminowego (2020 r.).

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska

temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować tu w okresie jesienno-zimowym ze względu na obszary zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w okolicy i będące źródłami emisji zanieczyszczeń.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "niezorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja ze środków transportu.

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork

Celem opracowania „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork” jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj.

1. redukcji emisji gazów cieplarnianych,
2. zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
3. redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej* stwierdzono przekroczenia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń na niektórych terenach miasta Łębork.

Celem strategicznym realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork jest redukcja emisji dwutlenku węgla (CO₂) o 20% do 2020 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009), z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Miasto Łębork. Plan będzie realizowany w istniejących strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta Łębork. Odpowiedzialnym za realizację Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork jest Burmistrz Miasta. W wyniku inwentaryzacji bazowej stwierdzono, że łącznie w sektorze publicznym i prywatnym w roku bazowym (2009) finalne zużycie energii wyniosło 295.091 MWh, z czego ok. 95% przypadało na podsektor budynki, wyposażenie i urządzenia, a ok. 5% na transport. Łączna oszacowana wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie Gminy Miasto Łębork w roku 2009 wyniosła 116.968 Mg CO₂. W wyniku inwentaryzacji bazowej określono **cel redukcyjny** do osiągnięcia w 2020 r. w Gminie Miasto Łębork w następujących wielkościach: 236.073 MWh – dla zużycia energii finalnej, 93.574 Mg CO₂/rok - dla wielkości emisji dwutlenku węgla oraz 15% - dla poziomu zużycia energii wyprodukowanej z OZE w stosunku do łącznego zużycia energii.

Plan działań na rzecz niskoemisyjnej gospodarki Gminy Miasto Łębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r. przedstawia się następująco:

- I. Perspektywa krótkoterminowa – projekty w trakcie realizacji
 1. Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Łębork (**projekt zrealizowany**)
- II. Perspektywa średnioterminowa - do 2020 r. – zadania planowane do realizacji
 1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.
 2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych – komunalnych.
 3. Wymiana/rozbudowa/modernizacja taboru gminnego na tabor energooszczędny, o niższej emisji spalin.
 4. Budowa węzła integrującego podsystemy transportu zbiorowego i indywidualnego wraz z budową i modernizacją dróg, ścieżek oraz tworzenie tras rowerowych o charakterze transportowym.
- III. Perspektywa długoterminowa - do 2030 r. – zadania planowane do realizacji
 1. Budowa farmy fotowoltaicznej.
 2. Wymiana źródeł światła w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.
 3. Zakup lub wymiana urządzeń w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.

Klimat akustyczny

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory.

Na terenie opracowania można wyróżnić jeden typ źródła emisji hałasu do środowiska – hałas komunikacyjny.

Hałas komunikacyjny, należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

Przez teren opracowania przebiega droga gminna DG nr 123030G (ul. Głowackiego), która nie powinna powodować przekroczeń norm hałasu.

Od strony zachodniej, teren opracowania graniczy z linią kolejową łączącą Łębork z Łebą. Linia jest wykorzystywana w okresie letnich wakacji.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów mieszkaniowo - usługowych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 112).

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Lp.	Przeznaczenie terenów	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, ... d) tereny mieszkaniowo – usługowe.	65	56	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Przez teren opracowania przepływa rzeka Łeba. Ta część rzeki wchodzi w skład jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW20001947639 – Łeba od Dębnicy do Pogorzeli, gdzie jakość tych wód kontrolowana była w punkcie Chocielewko/Miłoszewo.

Aktualny potencjał JCWP jest **dobry**. Celami środowiskowymi są:

- osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego;
- osiągnięcie dobrego stanu chemicznego;
- możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekutego - Łeba od Pogorzeli do Węgorza.

Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych dokonuje się w oparciu o Rozporządzenie Min. Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 11 października 2019 r., w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148).

Wg podziału kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), Łębork znajduje się w obrębie JCWPd nr 11. Dla tego wydzielenia stan wód podziemnych (chemiczny jak i ilościowy) oznaczony jest jako DOBRY.

Zagrożenia jakości wód podziemnych związane są z prawie każdą formą działalności gospodarczej człowieka. Zagrożeniem dla wód podziemnych może być m.in. przedostawanie się zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu

W granicach projektu zmiany planu funkcjonuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.11 zatwierdzony Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8 maja 2000 roku, poz.273). Zmiana planu dotyczy miejscowego obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Łęborku w zakresie obejmującym część terenu elementarnego 11.11.MW stanowiącego wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP oraz teren elementarny 11.13.UG.

Przy braku realizacji projektu planu zarówno w sferze dyspozycji przestrzennej jak i ustaleń w sferze zasad zagospodarowania i ochrony środowiska można spodziewać się mało istotnych zmian w strukturze przestrzennej terenów objętych dokumentem.

Plan zmienia obowiązującą strefę funkcjonalno-komercyjną na zabudowę mieszkaniowo usługową – teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym jako 11.13.UG (istniejące użytkowanie to tereny garaży, tereny

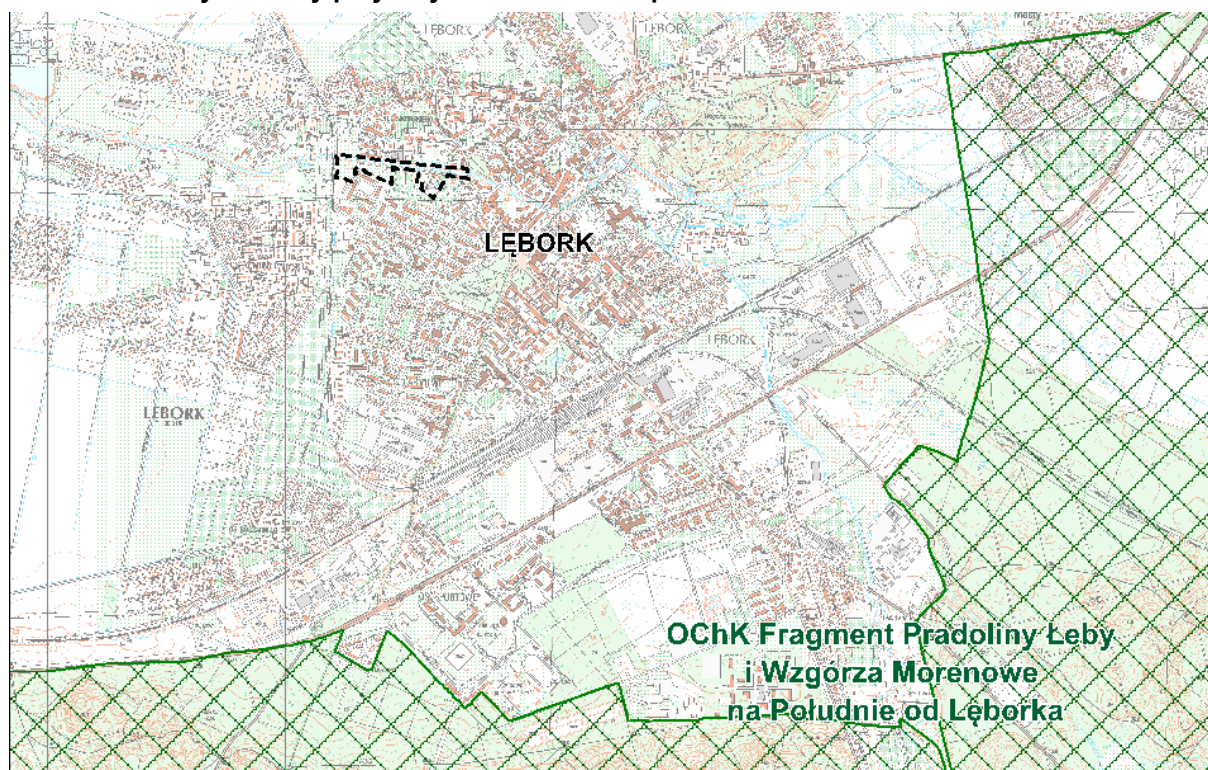
zabudowy zdegradowanej przemysłowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zieleni nieurządzonej). Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym planie jako wydzielanie wewnętrzne 1.1.ZP w granicach terenu 11.11.MW z zieleni parkowej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która wynika z projektu nowego połączenia drogowego ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Głowackiego i ul. Czolgistów (z mostem na rzece Łebie). Realizacja powyższej drogi, zajmie sporą część terenu 1.1.ZP, pozostawiając niewielką enklawę terenu niezabudowanego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Teren objęty zmianą planu położony jest w centralnej części miasta, o obrębie obszaru o wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Teren obsługiwany jest przez istniejące ulice i posiada dostęp do wszystkich niezbędnych systemów infrastruktury technicznej.

4.4 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Na południe od granicy opracowania, w odległości ok. 1,8 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka”.

Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania



5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI, ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Teren objęty zmianą planu zajmuje powierzchnię ok. 3,84 ha.

Na obszarze opracowania występują tereny przekształcone i wykorzystywane przez człowieka - tereny zabudowane i zagospodarowane (np. drogi). Tylko w centralnej części znajdują się tereny w żaden sposób jeszcze niezainwestowane. Obecnie jest tam niewielkie boisko do gry w piłkę nożną.

Wzdłuż rzeki Łeba przebiega ul. Głowackiego – droga gminna Nr 123030G, klasa drogi - Dojazdowa (D). Na terenie objętym zmianą planu planowana jest istotna rozbudowa układu drogowego, z zastosowaniem procedury ZRID. Przedsięwzięcie polega na realizacji odcinka drogowego z nowym mostem na rzece Łebie, łączącego ul. Kazimierza Wielkiego, położoną po drugiej stronie rzeki, z ulicą Głowackiego, i dalej przez Osiedle Sikorskiego, prowadzącego do ul. Czolgistów.

Znaczna część terenu opracowania jest więc przekształcona przez człowieka.

Dalszy wpływ na zmiany w środowisku będzie miała dalsza działalność człowieka, do której należy przede wszystkim zaliczyć planowane procesy inwestycyjne.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują mało znaczące zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu planu zmianom ulegną:

- charakter użytkowania terenów,
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna,
- pokrywa glebowa,
- flora i fauna.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będzie:

- niewielkie zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- niewielkie zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - parkingów i placów;
- niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby stałych emitatorów zanieczyszczeń ciepłowniczych i źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym;
- zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów mieszkaniowych;
- nieznaczny wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- zmiany struktury gatunkowej fauny i flory.

5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Znaczna część terenu opracowania jest przekształcona przez człowieka.

Dalszy wpływ na zmiany w środowisku glebowym będzie miała dalsza działalność człowieka, do której należy przede wszystkim zaliczyć planowane procesy inwestycyjne. Ustalenia zmiany planu zakładają zmianę funkcji terenów w obowiązującym planie. Zmiana planu dotyczy przeznaczenia terenu funkcji zieleni urządzonej ZP na tereny drogowe pod nowe połączenie drogowe ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Głowackiego i ul. Czołgistów (z mostem na rzece Łebie) oraz na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W tej sytuacji nastąpi ubytek terenów biologicznie czynnych i zmniejszenie bezpośredniej infiltracji wód opadowych. Zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego może nastąpić w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych np. dróg, miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu, budynków, chodników), zniszczenia pokrywy glebowej, tymczasowym zagęszczeniu gruntu spowodowanego pracami budowlanymi.

Przez teren opracowania przepływa rzeka Łeba. Ta część rzeki wchodzi w skład jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW20001947639 – Łeba od Dębnicy do Pogorzeli. Teren opracowania połączony jest z otoczeniem w postaci wyznaczonego regionalnego korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy – Łeby”. Korytarz ekologiczny obejmuje koryto rzeki Łeby, który jest obszarem służącym wzmocnieniu osnowy ekologicznej miasta.

Omawiany obszar położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) – 107 „Pradolina rzeki Łeby” i nie posiada on ustanowionych zarządzeniem dyrektora RZGW obszarów ochronnych.

Działalność antropogeniczna na terenie bezpośrednio sąsiadującym z rzeką może stanowić pewne zagrożenie dla jej funkcjonowania związane z potencjalnym zanieczyszczeniem wody. W związku z tym projekt zmiany planu ustanawia zachowanie niezbędnych środków zapewniających zminimalizowanie negatywnego wpływu człowieka na ten ciek wodny oraz rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, w zakresie ochrony zasobów wody, na całym obszarze objętym zmianą planu obowiązuje:

- 1) *zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu;*
- 2) *zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenie oznaczonym jako 11.11d.ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej;*
- 3) *w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.*

Ponadto W § 14. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - c) wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych;

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych. Ogrody deszczowe to jeden z najprostszych sposobów zagospodarowania wody opadowej. Jako obiekt małej retencji, są jednym ze sposobów adaptacji miast do zmian klimatu, skutkujących ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Efekt zwiększonej chłonności wód opadowych uzyskuje się poprzez sadzenie roślin hydrofitowych, czyli wodolubnych. Najlepszym źródłem wody jest dla nich ta z dachów, chodników, ciągów piesznych oraz z przydomowych podjazdów i parkingów. Takie ogrody zmniejszają ilość spływających wód opadowych (a co za tym idzie - ryzyko powodzi), filtrują je, zwiększają bioróżnorodność, dbają o czystość powietrza i obniżają jego temperaturę (zmniejszenie efektu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), poprawiają estetykę otoczenia i komfort życia mieszkańców. Mają również wymiar ekonomiczny, bowiem wpływają na zmniejszenie opłat za usługi wodne (w tym podlewanie terenów zieleni i ogrodów), zmniejszają opłaty za niezagospodarowaną wodę opadową (wiele gmin w Polsce wprowadziło już takie opłaty).

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod drogi, zabudowę mieszkalną, usługową, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe nieznaczne deformacje terenów, wykopy).

W wyniku zmiany ustaleń planu - przewiduje się występowanie oddziaływania pośredniego, długoterminowego, lokalnego poprzez potencjalne zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania. Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego stosunki wodne w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego.

5.2 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

W obrębie terenu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Brak oddziaływań.

5.3 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

Brak oddziaływań.

5.4 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie na zmiany warunków klimatu lokalnego.

5.5 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych. Istniejące zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ogrodową. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych, może być podsuszenie gruntów. Bezpowrotne przekształcenia w szacie roślinnej nastąpią na terenach, na których będą miały miejsce realizacje liniowych obiektów

infrastruktury technicznej i drogowej. Powstanie nowych obiektów na terenach dotychczas niezagospodarowanych może wiązać się także ze zmniejszeniem bazy żerowiskowej.

Teren opracowania połączony jest z otoczeniem w postaci wyznaczonego regionalnego korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy – Łeby”. Korytarz ekologiczny obejmuje koryto rzeki Łeby, który jest obszarem służącym wzmocnieniu osnowy ekologicznej miasta.

Zapisy zmiany planu umożliwiają utrzymanie równowagi ekologicznej poprzez wprowadzenie m.in. zapisów w projekcie planu:

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

Ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu;
- 2) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.

§ 6 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na terenie objętym zmianą planu ochronie podlegają powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż rzeki Łeby. W granicach lokalnego korytarza ekologicznego na terenie 11.11e.WS ustala się cele ochronne:

- 1) ochrona i pielęgnacja szpalerów istniejących drzew, uzupełnienie nasadzeń;
- 2) ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej;
- 3) kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych, w szczególności obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy cieków, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów.

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zajmowanie gruntów pod nowe obiekty budowlane, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych. W wyniku realizacji planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody. Na południe od granicy opracowania, w odległości ok. 1,8 km znajduje się granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka”.

Ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych form prawnej ochrony przyrody oraz na ustalenia planu, realizacja analizowanego projektu zmiany planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

5.7 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Projekt planu w ramach ochrony krajobrazu ustala w § 5. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu** m.in.:

1. *Zasady kształtowania zasobu zieleni:*

- na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu;

- realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.

2. Kolorystyka obiektów budowlanych

- 1) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
- 2) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

3. Wymagania dla miejsc gromadzenia odpadów.

- 1) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki;
- 2) nie zezwala się na zastosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów.

Można przyjąć, że ogólny wpływ przekształceń spowodowany zagospodarowaniem zgodnie z ustaleniami zmiany planu, ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o charakterze bezpośrednim i stałym.

5.8 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Brak oddziaływań.

5.9 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu zmiany planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZDROWIE LUDZI

6.1 Powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego

Hałas komunikacyjny, należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni.

Przez teren opracowania przebiega droga gminna DG nr 123030G (ul. Głowackiego), która nie powinna powodować przekroczeń norm hałasu.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. W granicach terenu znajdują się liniowe źródła w postaci dróg wewnętrznych i dojazdowych. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki węgla i tlenki azotu.

Przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MN) i mieszkaniowo usługowej (MU) a tym samym i wzrostem natężenia ruchu pojazdów wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

Wprowadzenie zmian przewidzianych w planie nie spowoduje powstania znaczących oddziaływań związanych z emisją hałasu. *Projekt zmiany planu w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala:*

- 1) na granicy terenów oznaczonych w zmianie planu jako 11.11a.MW i 11.13a.MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) na granicy terenu oznaczonego w zmianie planu jako 11.13c.MU obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji hałasu, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

6.2 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.

6.3 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

Wzdłuż koryta występują tereny zagrożone powodzią:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Wyznaczone obszary nie zagrażają ludności w sąsiedztwie, obejmują bowiem krawędzie koryta rzeki Łeby.

Schemat: Zasięg występowania obszarów zagrożonych powodzią



7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji zmiany planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków przekształceń zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach zmiany planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń zmiany planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodjęcie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania zmiany planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z dalej obowiązującym miejscowym planem.

Autorzy zmiany planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

Rozmieszczenie poszczególnych terenów elementarnych wynika z uwarunkowań zarówno funkcjonalno-przestrzennych jak i zastanych uwarunkowań przyrodniczych. Istotny wpływ na zmianę planu ma projektowana rozbudowa układu drogowego, z zastosowaniem procedury ZRID. Przedsięwzięcie polega na realizacji odcinka drogowego z nowym mostem na rzece Łebie, łączącego ul. Kazimierza Wielkiego, położoną po drugiej stronie rzeki, z ulicą Głowackiego, i dalej przez Osiedle Sikorskiego, prowadzącą do ul. Czołgistów.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- zachowanie istniejących rowów melioracji wodnych jako odkrytych w systemie kanalizacji deszczowej,
- kontrola zachowania zieleni.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego w Lęborku, opracowanej zgodnie z uchwałą Nr IX-104/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16 września 2019 roku.

Na terenie objętym Uchwałą Nr IX-104/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 16.09.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla obszaru w rejonie ulicy Głowackiego, obowiązuje mpzp zatwierdzony Uchwałą Nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45 z dnia 8.05.2000 r. poz. 273). Procedura zmiany planu obejmuje następujące tereny wyróżnione w dotychczas obowiązującym planie: część terenu elementarnego 11.11.MW, stanowiącego wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP oraz teren elementarny 11.13.UG. Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. 3,84 ha.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza Miasta Lęborka. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4), art. 46 (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293.) oraz art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zmianami). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Główne cele planu to:

- Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiającego lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym jako 11.13.UG;

- Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym planie jako wydzielenie wewnętrzne 1.1.ZP w granicach terenu 11.11.MW z zieleni parkowej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zmiana wynika z projektu nowego połączenia drogowego ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Głowackiego i ul. Czolgistów (z mostem na rzece Łebie). Realizacja powyższej drogi, zajmie sporą część terenu 1.1.ZP, pozostawiając niewielką enklawę terenu niezabudowanego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

W Łęborku istnieje duży popyt na tereny wskazane dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który nie znajduje możliwości pełnego zaspokojenia ze względu na ograniczenia terytorialne i funkcjonalne miasta. Powoduje to konieczność sięgania po dotychczas niewykorzystane zasoby gruntów tak prywatnych jak i komunalnych.

Projekt planu wprowadza podział na tereny:

- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MU** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **KPp** – teren parkingu
- **KPg** – teren garaży,
- **KPz** - teren parkingu i garaży z zielenią urządzoną,
- **ZP** – teren publicznej zieleni urządzonej,
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

Teren objęty zmianą planu położony jest w centralnej części miasta, o obrębie obszaru o wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Teren obsługiwany jest przez istniejące ulice i posiada dostęp do wszystkich niezbędnych systemów infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25.05.2018 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka teren objęty planem znajduje się w jednostce B2 gdzie dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Na wschód od granicy opracowania, w odległości około 1,8 km znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują mało znaczące zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu planu zmianom ulegną:

- charakter użytkowania terenów,
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna,
- pokrywa glebowa,
- flora i fauna.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będzie:

- niewielkie zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- niewielkie zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - parkingów i placów;
- niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby stałych emitorów zanieczyszczeń ciepłowniczych i źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym;
- zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów mieszkaniowych;
- nieznaczny wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- zmiany struktury gatunkowej fauny i flory.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu:

- na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod drogi, zabudowę mieszkalną, usługową, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych na

stosunkowo niewielkim terenie (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także poprzez potencjalne zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych przewiduje się występowanie oddziaływania pośredniego, długoterminowego, lokalnego;

- na zabytki chronione – nie wystąpią oddziaływania, w obrębie terenu objętego zmianą mpzp nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;
- na obszary występowania surowców naturalnych – brak oddziaływania na złoża surowców naturalnych;
- na warunki klimatu lokalnego – nie wpłyną na główne tendencje w zakresie zmian klimatu;
- na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną – wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne poprzez zajmowanie gruntów pod nowe obiekty budowlane, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych. W wyniku realizacji planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność;
- na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać negatywnie na istniejące formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.;
- na walory krajobrazowe – oddziaływanie bezpośrednio, lokalne i stałe na walory krajobrazowe. Projekt planu wprowadza tereny pod zabudowę, jednocześnie wprowadza ustalenia, które ukierunkowują jej rozwój;
- nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu;
- nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko;
- Na powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego - w związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń i hałasu, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Podsumowując realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.