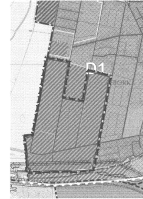


Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Łęborku

RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY ŁĘBORSKIEGO NR G.6946.1.14.2019.2205_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘBORKA UCHWAŁA NR XXIV/525/2018 Z DNIA 25-05-2018 - SKALA 1:10 000

SKALA 1:2000



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELEN WĘWNETRZNYCH

OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNIEGO

OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WĘWNETRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

US TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ

ZD TEREN OGRODÓW ODDANKOWYCH

SP TEREN SPORTU, REKREACJI I KULTURY FIZYCZNEJ

ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

ZL TEREN LASU

KXZP TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO Z ZIELENIA URZĄDZONA

PARAMETRY I WSKAZNIKI Kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu

Główna osiowa linia zabudowy

Nieprzerzalna linia zabudowy

Strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110kV

Strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

KD L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "L" - LOKALNA

KD D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D" - DOJAZDOWA

KD W TEREN DROGI WĘWNETRZNEJ

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 1

PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISZKIEGO NAPIĘCIA

IT TEREN OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELEN WĘWNETRZNYCH

OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNIEGO

OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WĘWNETRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

US TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ

ZD TEREN OGRODÓW ODDANKOWYCH

SP TEREN SPORTU, REKREACJI I KULTURY FIZYCZNEJ

ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

ZL TEREN LASU

KXZP TEREN CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO Z ZIELENIA URZĄDZONA

PARAMETRY I WSKAZNIKI Kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu

Główna osiowa linia zabudowy

Nieprzerzalna linia zabudowy

Strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110kV

Strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

KD L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "L" - LOKALNA

KD D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D" - DOJAZDOWA

KD W TEREN DROGI WĘWNETRZNEJ

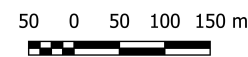
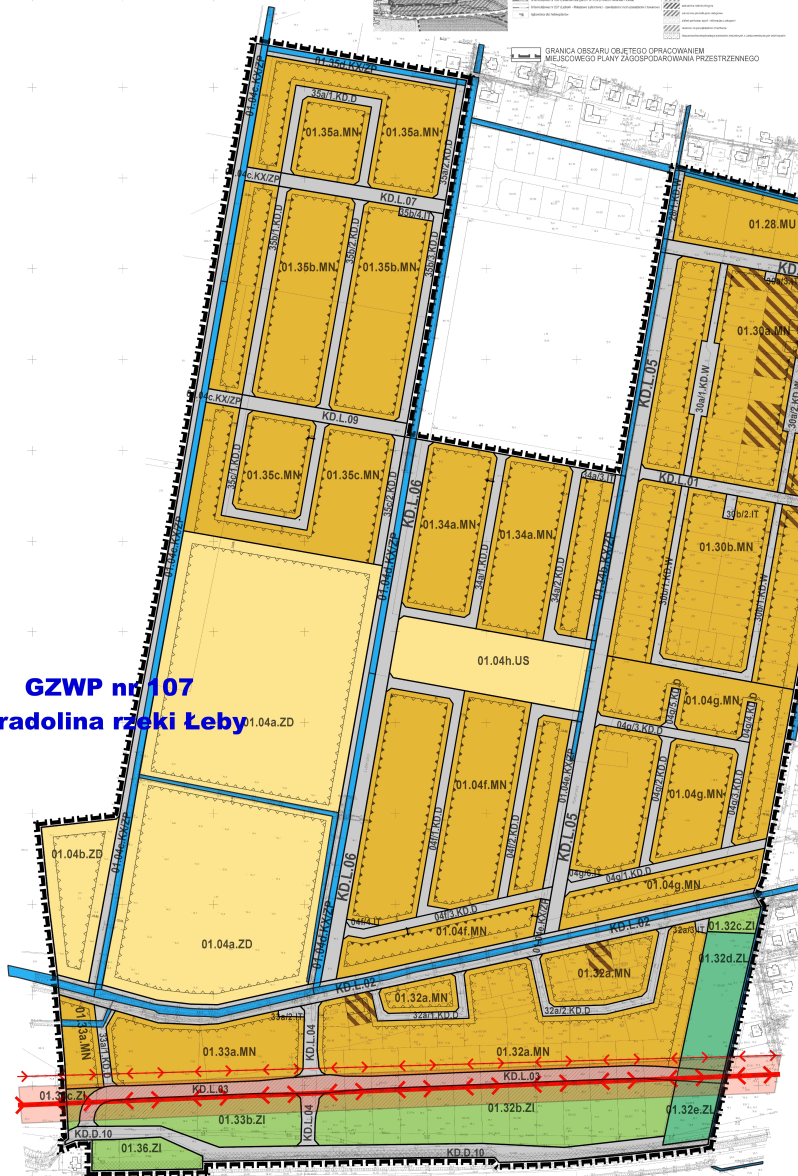
USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 1

PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NISZKIEGO NAPIĘCIA



IT TEREN OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


GZWP nr 107
Pradolina rzeki Leby




Oznaczenia

OBSZAR BEZPOŚREDNICH ZMIAN STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, OBJĘTY PRZEKSZTAŁCENIEM WSZYSTKICH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM:




-  **TERENY ZAINWESTOWANIA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z WYSOKIM UDZIAŁEM TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH**
 - nieznaczna utrata walorów użytkowych gleb rolniczych;
 - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu oraz przypowierzchniowej warstwy litologicznej.
-  **TERENY ZAINWESTOWANIA O UMIARKOWANEJ INTENSYWNOŚCI Z ŚREDNIM UDZIAŁEM TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH**
 - utrata walorów użytkowych gleb rolniczych;
 - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu oraz przypowierzchniowej warstwy litologicznej;
 - wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji;
 - uproszczenie struktury biotycznej.

-  **TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - zwiększenie zanieczyszczenia wód opadowych;
 - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu oraz przypowierzchniowej warstwy litologicznej;
 - emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza;
 - wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji;
 - utrata walorów użytkowych gleb rolniczych.





TERENY NIEPODLEGAJĄCE BEZPOŚREDNIM ZMIANOM W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU:

-  **TERENY ZAINWESTOWANE NIEPODLEGAJĄCE BEZPOŚREDNIM ZMIANOM**

USTALENIA, KTÓRYCH REALIZACJA KORZYSTNIE WPŁYNI NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

-  **TEREN LASU**
-  **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ**
-  **TERENY KANAŁÓW, ROWÓW MELIORACJI WODNYCH**

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

-  **PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV**
-  **PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV**
-  **STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV**
-  **OBSZAR W CAŁOŚCI NALEŻY DO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POZDZIEMNYCH GZWP NR 107**

GZWP nr 107
Pradolina rzeki Leby

BIURO spółka z o.o.		UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDĄSK TEL./FAX (48) (58) 564 84 40 NIP 684-020-36-47 REGON 008049032 e-mail: urbppp@ppp.gda.pl	PPP URBANISTYCZNE PPP
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Łęborka	TYTUŁ: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Spółdzielczej w Łęborku		
TYTUŁ RYSUNKU: Prognoza oddziaływania na środowisko	Maj 2020	skala 1 : 5 000	
AUTOR: mgr Maciej Mach inż. Katarzyna Najda	PGDPS		