

RAPORT Z REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA LĘBORKA OBSZAR NOWY ŚWIAT WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2020 ROKU

I. WPROWADZENIE

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka został przyjęty przez Radę Miejską w Lęborku uchwałą nr XXIX-399/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku a następnie zmieniony (konkretyzacja i aktualizacja) uchwałą nr VII-89/2019 z dnia 14 czerwca 2019 roku.

Monitorowanie Gminnego Programu Rewitalizacji (dalej GPR) realizowane jest zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 3 listopada 2015 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z zm.):

Art. 22

1. Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.
2. Ocena sporządzona przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, rada gminy uchyla uchwałę w sprawie gminnego programu rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zapisy o systemie monitorowania i oceny zawarte są w rozdziale siódmym GPR (str. 101-108), przyjętego przez Radę Miejską uchwałą z dnia 14 czerwca 2019 roku. Stanowią one m.in. że:

„Raporty z przeprowadzonego monitoringu będą sporządzane co półtora roku, czyli według stanu na koniec: 2018 roku, czerwca 2020 roku, 2021 roku, czerwca 2023 roku, 2024 roku i koniec 2025, w którym m. zakończyć się realizacja Programu. Na podstawie zgromadzonych informacji zostanie przygotowana informacja o zgodności realizacji wszystkich przedsięwzięć z przyjętym harmonogramem oraz szacunkowymi ramami finansowania, osiągniętych wskaźnikach produktu i rezultatu, w tym wskaźnikach realizacji celów rewitalizacji. Pozwoli to ocenić, czy istnieje zagrożenie do osiągnięcia na koniec 2025 roku zakładanych celów rewitalizacji a także które przedsięwzięcie może mieć wpływ na ewentualne opóźnienia.

Projekt raportu za pośrednictwem Sekretarza Miasta zostanie przekazany Komitetowi Rewitalizacji, który sformułuje swoje uwagi i opinie. Spotkania Komitetu Rewitalizacji analizujące przedłożony raport będą miały charakter otwarty dla wszystkich interesariuszy, którzy zostaną zaproszeni do udziału poprzez ogłoszenia na stronach internetowych Miasta oraz plakaty na tablicach Urzędu Miejskiego i w obszarze rewitalizacji. Interesariusze rewitalizacji będą również mogli składać swoje uwagi do przedstawionego projektu raportu za pośrednictwem formularzy uwag dostępnych na stronach internetowych Miasta oraz w Kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego.”



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



URZĄD MIEJSKI
W LĘBORKU

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzona jest obecnie głównie w ramach dwóch zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych dofinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020:

1) **przedsięwzięcia infrastrukturalne** – projekt „ODNOWIONY LĘBORK – rewitalizacja obszaru „Nowy Świat””:

- data podpisania umowy 18.12.2017 r.,
- realizacja w partnerstwie z Powiatem Lęborskim i ośmioma Wspólnotami Mieszkaniowymi.
- łączna wartość umowy – wydatki kwalifikowane 16.891 tys. zł, dotacja 10.979 tys. zł.

Wartość całego to projektu wynosi 17 mln 869 tys. zł, uwzględnia wydatki niekwalifikowane w wysokości 977 tys. zł. Wartość końcowa realizacji zapewne wzrośnie, gdyż przy większości zadań koszty umowne dla wykonawców wyłanianych w drodze przetargu istotnie przekraczają wielkość kosztorysów inwestorskich.

2) **przedsięwzięcia społeczne** – projekt „OŻYWIONY LĘBORK NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”:

- data podpisania umowy 04.12.2017 r.,
- realizacja w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi: Stowarzyszenie EDUQ, Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych przy SOSW „Otwarte drzwi” oraz Wielkopolskie Stowarzyszenie Kuratorów Sądowych z Poznania.
- wartość projektu 3 mln 231 tys. zł w tym 3 mln 70 tys. zł dotacji,
- termin zakończenia projektu – 31.12.2022 r.

Realizacja wszystkich przedsięwzięć ma służyć zaspokojeniu zdiagnozowanych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji zapisanych w dwóch celach rewitalizacji:

1. Nowy Świat zapewnia spójność społeczną.
2. Nowy Świat zapewnia dobre warunki do życia.

II. ZGODNOŚĆ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z PRZYJĘTYM HARMONOGRAMEM

GPR zakłada realizację do końca 2025 roku 21 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, opisanych szczegółowo w tabelach nr 20 – 40 Programu.

Ponadto GPR przewiduje realizację 6 tzw. dopuszczalnych przedsięwzięć – szczegółowy opis zawarty jest w tabelach nr 41- 46 Programu. Mają być wykonane pod koniec realizacji GPR, głównie w latach 2022 – 2025, lub wcześniej, w przypadku pojawienia się dodatkowych źródeł finansowania, w tym – z ewentualnych oszczędności w środkach przeznaczonych na finansowanie przedsięwzięć z listy przedsięwzięć podstawowych.

1. Podstawowe przedsięwzięcia infrastrukturalne

Zgodnie z przyjętym w GPR harmonogramem do końca 2020 roku mają być zrealizowane wszystkie przedsięwzięcia infrastrukturalne oraz rozpoczęte 4 podstawowe i 3 uzupełniające przedsięwzięcia społeczne.

Faktyczną realizację przedsięwzięć infrastrukturalnych pokazano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Terminy realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych na obszarze GPR
Łębork Nowy Świat wg stanu na 30 CZERWCA 2020 roku:

Lp.	Nazwa Przedsięwzięcia	termin wykonania		
		planowany w GPR rok	zrealizowano	uwagi
1.	Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia	2019	25.10.2019	
2.	Podwórko integracyjne -kulturalne „Zakątek Kultury” z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia.	2019	07.11.2019	
3.	Adaptacja byłej kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego	2019	05.12.2019	
4.	Teren rekreacyjny na Placu Piastowskim	2019	28.05.2019	
5.	Teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego	2020	16.05.2019	
6.	Teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego	2020	04.09.2019	
7.	Remont elementów wspólnych 28 budynków komunalnych/socjalnych	2020	+/-	wykaz tab. 1a
8.	Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo -edukacyjnych przy stacji Nowy Świat z zagospodarowaniem otoczenia	2020	x	II poł. 2020
9.	Teren rekreacyjny na Placu Kopernika	2020	x	II poł. 2020
10.	Budowa monitoringu na obszarze zdegradowanym	2020	x	II poł. 2020
11.	Remont elementów wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	2020	+/-	wykaz tab. 1b
12.	Zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych (cross financing)	2020	x	wykaz tab. 1c
13.	Podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52	2020	x	2021
14.	Budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Buczka do alei Wolności .	2020	x	2021
15.	Remont ul. Malczewskiego i Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego	2020	x	2021
16.	Budowa łącznika Łokietka i Kellera	2020	x	2021
17.	Przebudowa ul. Kazimierza Wielkiego	2020	x	2021

Według stanu na koniec czerwca 2020 roku wykonano w całości 6 przyjętych przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz częściowo 2, dotyczące remontu elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych komunalnych/socjalnych i należących do wspólnot mieszkaniowych – terminy wykonania prac przy poszczególnych budynkach przedstawiają tabele 1a oraz 1b.

Do końca roku 2020 planowane jest zakończenie remontu części wspólnych we wszystkich pozostałych budynkach wielorodzinnych - tj.3 komunalnych oraz 3 należących do wspólnot mieszkaniowych – oraz zakończenie 3 kolejnych przedsięwzięć infrastrukturalnych, natomiast termin wykonania 6 zadań, w tym zakończenie prac przy podwórkach integracyjnych, przeniesiono na rok 2021.

Tabela 1a. Terminy remontu elementów wspólnych 28 budynków komunalnych/socjalnych

L.p.	Adres budynku	data wykonania remontu	uwagi
1.	Stryjewskiego 2	30.07.2019	
2.	Stryjewskiego 5	27.06.2019	
3.	Stryjewskiego 45	28.01.2020	
4.	Stryjewskiego 49	17.02.2020	
5.	Stryjewskiego 52	27.05.2020	
6.	Bohaterów Westerplatte 5 oficyna	26.11.2019	
7.	Malczewskiego 10	13.05.2019	
8.	Malczewskiego 11	22.05.2019	
9.	Malczewskiego 12	05.06.2019	
10.	Malczewskiego 22	26.11.2019	
11.	Malczewskiego 23	13.09.2019	
12.	Malczewskiego 23 oficyna	26.11.2019	
13.	Malczewskiego 24	28.08.2019	
14.	Malczewskiego 24 oficyna	23.09.2019	
15.	Malczewskiego 31	13.08.2019	
16.	Malczewskiego 32	07.10.2019	
17.	Malczewskiego 33	04.05.2020	

18.	Łokietka 1	x	II poł. 2020
19.	Kossaka 4	01.06.2020	
20.	Kossaka 46	26.03.2019	
21.	Kossaka 72	18.04.2019	
22.	Kossaka 87	x	VIII 2020
23.	Kossaka 100	23.07.2019	
24.	Kossaka 100 oficyna	11.04.2019	
25.	Gdańska 11	x	II poł. 2020
26.	Gdańska 93	07.06.2019	
27.	Gdańska 96	16.06.2020	
28.	Gdańska 109 oficyna	22.06.2020	

Tabela 1b. Terminy remontu elementów wspólnych 8 budynków wspólnot mieszkaniowych

L.p.	Adres budynku	data wykonania remontu	uwagi
1.	Łokietka 14	x	II poł. 2020
2.	Mostnika 12	06.09.2019	
3.	Mostnika 13/13a	17.04.2020	
4.	Mostnika 15	19.06.2020	
5.	Mostnika 16	01.04.2020	
6.	Stryjewskiego 13	28.06.2019	
7.	Stryjewskiego 58	x	II poł. 2020
8.	Stryjewskiego 64	x	VII 2020

Przesunięcie terminu zakończenia realizacji o rok, na 2021, dotyczy następujących zadań:

- podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52,
- budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Nadmorskiej (d. Buczka) do alei Wolności,
- remont ul. Malczewskiego i Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego,

- budowa łącznika Łokietka i Kellera,
- przebudowa ul. Kazimierza Wielkiego oraz
- zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych.

Tabela 1c. **Terminy zagospodarowania uzupełniających podwórek integracyjnych**

l.p.	Adres podwórka	data zakończenia robót infrastrukturalnych	uwagi/stan zaawansowania prac
1.	Stryjewskiego 5 – Malczewskiego 11-12	X/XI 2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> • uzgodniono z mieszkańcami dokumentację projektową • postępowanie na wybór wykonawcy robót budowlanych • wiosną 2020 prace z mieszkańcami przy końcowym zagospodarowaniu podwórek
2.	Stryjewskiego 63-64		
3.	Malczewskiego 22-24		
4.	Stryjewskiego 49 – Boh. Westerplatte 5 oficyna		
5.	Kossaka 72		
6.	Kossaka 87		
7.	Kossaka 100		

2. Podstawowe przedsięwzięcia społeczne

W analizowanym okresie rozpoczęto realizację dwóch podstawowych przedsięwzięć społecznych mających na celu lepsze zapewnienie spójności społecznej mieszkańców zamieszkujących obszar Nowy Świat. Są to realizowane w ramach projektu unijnego „Ożywiony Lębork Nowy Świat ...”

- 1) **Usługi społeczne w Klubie Osiedlowym BAZA** – od listopada 2019 r.,
- 2) **Usługi społeczne w Placówce Wsparcia Dziennego** – od stycznia 2020 r.

Natomiast zadanie „Zajęcia na podwórku integracyjno-kulturalnym Zakątek Kultury” rozpoczęto w lipcu 2020 roku.

Ze względu na wprowadzony od 14 marca 2020 roku stan zagrożenia epidemicznego a następnie od 20 marca 2020 roku stan epidemii spowodowany koronawirusem COVID-19 wykonywanie usług społecznych w KO BAZA oraz w Placówce Wsparcia Dziennego zostało czasowo zawieszono w marcu i kwietniu 2020 roku (utrzymywano kontakt zdalny). Zostały ponownie wznowione w większości w maju¹ a wsparcie przez streetworkerów w Placówce Wsparcia Dziennego dopiero od 1 lipca 2020. Natomiast Burmistrz Miasta Lęborka ze względu na istniejące zagrożenie epidemiczne odwołał zaplanowaną na czerwiec 2020 roku pierwszą edycję **Festiwalu ulicznego Lębork Nowy Świat**.

¹ KO BAZA – Punkt Wsparcia Rodzin zawieszenie zajęć od 13.03 do 3.05.2020, Punkt Wsparcia Seniorów – zawieszenie zajęć grupowych od 12.03. do 03.05.2020 (seniorów objęto opieką domową przez Międzypokoleniowy Klub Wolontariusza), Ośrodek Pracy z Młodymi „Nasze Miejsce” – zawieszono zajęcia od 12.03 do 24.05.2020; Placówka Wsparcia Dziennego – zawieszono zajęcia świetlicowe od 11.03 do 25.05.2020.

3. Dopuszczalne/uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Spośród przewidzianych w GPR 6 dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mają stanowić uzupełnienie przedsięwzięć podstawowych, zgodnie z przyjętym harmonogramem, przewidziano rozpoczęcie trzech z nich w 2020 roku. Są to:

- 1) szkolenie bezrobotnych z obszaru,
- 2) staże i wsparcie podjęcia własnej działalności gospodarczej,
- 3) inicjatywy sąsiedzkie.

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Powiatowy Urząd Pracy rozpoczął realizację staży, w ramach których aktywizowane są 2 osoby bezrobotne zamieszkałe na obszarze Lębork Nowy Świat. Do 30 czerwca 2020 roku wydatkowano z tego tytułu 8.223 zł, co stanowi 16,4% z przewidzianych łącznie 50.000 zł na staże dla 3 osób oraz na wsparcie podjęcia działalności gospodarczej przez 1 osobę bezrobotną z obszaru.

III. ZGODNOŚĆ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z SZACUNKOWYMI RAMAMI FINANSOWANIA

Na koniec czerwca 2020 roku łącznie na realizowane 14 przedsięwzięć podstawowych (12 infrastrukturalnych i 2 społeczne) wydano 12.732.545 zł, co stanowi 53,7% ogółem planowanych nakładów na 21 przedsięwzięć podstawowych zapisanych w GPR (17 infrastrukturalnych i 4 społeczne).

Zdecydowana większość poniesionych nakładów, bo aż 78,8% została sfinansowana z środków otrzymanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na realizację dwóch zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych: infrastrukturalnego „Odnowiony Lębork ...” oraz społecznego „Ożywiony Lębork Nowy Świat ...” (8.919.763 zł środki unijne z EFRR/EFSD oraz 1.111.574 zł z budżet państwa).

Drugim źródłem finansowania były środki własne Gminy Miasto Lębork w wysokości 2.167.841 zł, to jest 17,0% poniesionych nakładów.

Pozostałe źródła to środki partnerów projektów rewitalizacyjnych, czyli Wspólnot Mieszkaniowych – 308.948 zł (2,4%) oraz Powiatu Lęborskiego – 224.419 zł (1,8%).

Spośród 6 przedsięwzięć uzupełniających/dopuszczalnych do 30 czerwca 2020 roku podjęto realizację tylko jednego i wydano 8.223 zł z Funduszu Pracy, co stanowi zaledwie 0,07% ogółem szacowanych nakładów w wysokości 11.812.000 zł.

Szczegółowe informacje o wielkości poniesionych nakładów według źródeł pochodzenia na poszczególne przedsięwzięcia podstawowe zawarte są w tabeli nr 2 niniejszego Raportu.

Tabela 2. Nakłady (w zł) na realizację przedsięwzięć na obszarze GPR Lębork Nowy Świat wg stanu na 30 czerwca 2020 roku:

Lp.	Nazwa Przedsięwzięcia	PLANOWANE		PONIESIONE NAKŁADY FINANSOWE						
		OGÓŁEM do końca 2025	w tym: WŁASNE	OGÓŁEM		UE (EFRR)	budżet państwa (przez RPO)	prywatne wspólnoty mieszkan.	WŁASNE	
				Zł	% planow.				Zł	% planow.
1.	Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia	3.600.000	1.390.000	4.071.291	113,1	2.964.072	359.718	0	747.501	53,8
2.	Podwórko integracyjne -kulturalne „Zakątek Kultury” z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia.	3.050.000	2.563.000	2.002.922	65,7	944.812	169.846	0	888.264	34,7
3.	Podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52	250.000	88.000	0	0	0	0	0	0	0
4.	Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo -edukacyjnych przy stacji Nowy Świat z zagospodarow. otoczenia	580.000	203.000	23.985	4,1	21.587	2.398	0	0	0
5.	Adaptacja byłej kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego	600.000	210.000	541.718	90,3	268.484	48.815	224.419 ¹	0	0
6.	Zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych	441.000	155.000	0		0	0	0	0	0
7.	Budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Buczka do alei Wolności .	1.700.000	595.000	0	0	0	0	0	0	0
8.	Teren rekreacyjny na Placu Kopernika	560.000	196.000	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego	1.123.000	394.000	1.117.000	99,5	1.005.339	111.661	0	0	0

10.	Teren rekreacyjny na Placu Piastowskim	805.000	376.000	806.880	10,0	726.192	80.688	0	0	0
11.	Teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego	480.000	168.000	306.687	63,9	264.101	29.179	0	13.407	8,0
12.	Budowa monitoringu na obszarze zdegradowanym	240.000	84.000	0	0	0	0	0	0	0
13.	Remont elementów wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	720.000	0	602.018	83,6	253.795	39.275	308.948	0	0
14.	Remont elementów wspólnych 28 budynków komunalnych/socjalnych	3.560.000	1.246.000	2.711.621	76,2	2.046.493	220.312	0	444.816	35,7
15	Remont ul. Malczewskiego i Krótkiej z łącznikiem do ul. Stryjewskiego	1.520.000	532.000	57.195	3,7	33.210	3.690	0	20.295	3,7
16	Budowa łącznika Łokietka i Kellera	40.000	14.000							
17	Przebudowa ul. Kazimierza Wielkiego	920.000	322.000	47.355	5,1	14.391	1.599	0	31.365	9,7
18.	Usługi społeczne w KO BAZA	2.165.000	111.000	378.049	17,5	321.337 ²	37.810	0	18.902	17,0
19.	Zajęcia na podwórku integracyjno-kulturalnym Zakątek Kultury	135.000	9.000	0	0	0	0	0	0	0
20.	Usługi społeczne w Placówce Wsparcia Dziennego	937.000	48.000	65.824	7,0	55.950 ²	6.583	0	3.291	6,9
21.	Festiwal uliczny	300.000	200.000	0	0	0	0	0	0	0
	OGÓŁEM	23.726.000	8.904.000	12.732.545	53,7	8.919.763	1.111.574	533.367	2.167.841	24,3

¹ środki Powiatu Lęborskiego

² środki z Europejskiego Funduszu Społecznego – projektu społeczne

IV. STOPIEŃ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Do oceny zaawansowania rewitalizacji w obszarze Lębork Nowy Świat przyjęto w GPR 14 wskaźników monitoringu realizacji przedsięwzięć oraz 7 wskaźników realizacji celów rewitalizacji. Uzyskane wyniki na koniec czerwca 2020 roku zostały zaprezentowane w tabelach nr 3 i nr 4 Raportu.

Tabela 3. **Wskaźniki monitoringu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze Lębork Nowy Świat.**

Rodzaj wskaźnika		Wartość w roku		30.06.2020	
		bazowym (2015)	docelowym (2025)	wartość	% roku docelowego (2025)
Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ					
1	zaadaptowana powierzchnia użytkowa obiektów w m ²	0	624	606 ¹	97,1
2	liczba miejsc świadczenia usług społecznych	0	39 ²	50	128,2
3	liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi	0	195	103	52,8
4	liczba zrekultywowanych przestrzeni publicznych	0	10	1	10,0
5	powierzchnia terenu objętego rewaloryzacją w m ²	0	11 240	3.512,5 ³	31,2
6	liczba plenerowych imprez kulturalnych	0	6	0	0,0
Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA					
1	długość udostępnionych dróg gminnych zapewniających zrównoważoną mobilność	0	1 530	0	0,0
2	długość ścieżek rowerowych w obszarze w metrach	0 ^x	1.135	0	0,0
3	liczba zrekultywowanych przestrzeni publicznych	0	4	3	75,0
4	powierzchnia terenu objętego rewaloryzacją w m ²	0	15 975	17.092,6 ⁴	107,0
5	liczba nowych punktów monitoringu miejskiego	0	6	0	0,0
6	powierzchnia terenów publicznych objęta monitoringiem w m ²	0	ok. 18 000	0	0,0
7	liczba budynków wielorodzinnych poddanych renowacji	0	36	28	77,8
8	Liczba osób zamieszkujących budynki poddane renowacji	0	785	564	71,8

^x w 2015 roku było 515 metrów „starych” ścieżek rowerowych

¹ Placówka Wsparcia Dziennego – 100,4 m², KO BAZA – 505,7 m² - mniejsza od planowanej 524 m² o 18,3 m²

² za planowane miejsca świadczenia usług społecznych przyjęto liczbę miejsc w Placówce Wsparcia Dziennego (20) oraz w „Naszym Miejscu” (7) i liczbę zatrudnionych osób świadczących usługi społeczne: PWR – 7, PWS – 3, streetworkerzy – 2

³ Zakątek Kultury – 3.512,5 m² (plan – 1.370m²),

⁴ Plac Piastowski – 4.600 m² (plan – 1.025 m²), teren rekreacyjny Malczewskiego – 8.492,6 m² (plan – 8.400 m²), teren rekreacyjny Kazimierza Wielkiego – 4.000 m² (plan 5.200 m²)

Analiza wskaźników monitoringu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych pokazuje, że w ciągu 3 lat od uchwalenia GPR zaadaptowano powierzchnię użytkową obiektów przewidzianych do prowadzenia usług społecznych dla mieszkańców obszaru Nowy Świat (uzyskano 97,1% planowanej). Pozwoliło to na utworzenie i uruchomienie 128,2% planowanych nowych miejsc świadczenia usług społecznych, w tym 20 miejsc w Placówce Wsparcia Dziennego i 15 miejsc (8 więcej, niż planowano) w Ośrodku pracy z młodymi „Nasze Miejsce” oraz zatrudnienie 14 osób świadczących usługi społeczne w KO BAZA i 1 w PWD (streetworker).

Ponadto 3,5 roku przed planowanym zakończeniem realizacji GPR w obszarze Nowy Świat w stopniu przewyższającym upływ czasu realizacji Programu (46%) uzyskano następujące efekty:

- 1) zreaktywowano 75% liczby planowanych przestrzeni publicznych poprawiających warunki do życia (3 z 4 planowanych – do wykonania pozostaje jeszcze teren rekreacyjny na Placu Kopernika), co dało w efekcie
- 2) 107% planowanej powierzchni terenów do rewaloryzacji – nowy wygląd nadano 17 tys. m², na łącznie planowane niecałe 16 tys. m²,
- 3) w większości (72,8%) przewidzianych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wykonano już remont elementów wspólnych (dachy, elewacje, zabezpieczenie fundamentów, klatki schodowe), co spowodowało, że
- 4) na 785 osób zamieszkujących budynki planowane do remontu części wspólnych prawie 72% (564 osoby) uzyskało poprawę warunków technicznych/estetyki zamieszkania,
- 5) objęto usługami społecznymi prowadzonymi za pośrednictwem KO BAZA oraz Placówki Wsparcia Dziennego 103 osoby, co stanowi 52,8% osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które zakłada się objąć wsparciem do końca realizacji Programu.

Mniejszy stopień realizacji niż wynika z upływu czasu realizacji GPR dotyczy liczby zreaktywowanych przestrzeni publicznych związanych z zapewnieniem spójności społecznej – wykonano tylko zagospodarowanie podwórka integracyjno-kulturalnego Zakątek Kultury na planowane zagospodarowanie 10 przestrzeni (10%) – pozostają do realizacji podwórko integracyjno-wspomnieniowe Stryjewskiego 52, teren na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych przy stacji Nowy Świat oraz 7 podwórek integracyjnych.

Powierzchnia Zakątka Kultury wynosi 3.512,5 m², co daje 31,2 % powierzchni przewidzianej do rewaloryzacji.

Na koniec czerwca 2020 roku nie zostały jeszcze wykonane zaplanowane prace (wartość „0”) mające przełożenie na realizację następujących wskaźników:

- 1) liczba plenerowych imprez kulturalnych (Festiwal Uliczny odwołano z powodu stanu epidemii),
- 2) długość udostępnionych dróg gminnych zapewniających zrównoważoną mobilność,
- 3) długość ścieżek rowerowych w obszarze w metrach,
- 4) liczba nowych punktów monitoringu miejskiego,
- 5) powierzchnia terenów publicznych objęta monitoringiem w m².

Do analizy stopnia realizacji przyjętych celów przewidziano 7 wskaźników. Są to:

- 1) dla celu nr 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ:
- 2) liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 3) liczba długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 4) liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10.000 mieszkańców.

Dla celu nr 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA:

- 1) liczba mieszkańców obszaru,
- 2) liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach),
- 3) liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców,
- 4) liczba przestępstw na 1.000 mieszkańców.

Tabela 4. Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji na koniec czerwca 2020 roku

Wyszczególnienie	Poziom dla obszaru rewitalizacji			30.06.2020: zmiana do roku bazowego		30.06.2020: porównanie do roku docelowego		
	bazowy (2012/2015)	badany (30.06.2020)	docelowy (2025)	zmiana (2-1)	2015 =100	zmiana (2-3)	2025 =100	
	1	2	3					
Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ								
1	Liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	141,46 ²	160,16 ¹	72,65	18,7	113,2	87,51	220,5
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	32,79 ²	28,99	22,46	-3,8	88,4	6,53	129,1
3	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10.000 mieszkańców	5,71 ²	2,57 ⁵	4,28	-3,14	45,0	-1,71	60,1
Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA								
1	Liczba mieszkańców obszaru	5245 ²	4.277	5.000	-968	81,5	-723	85,5
2	Liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach)	2	8 ³	15	6	400,0	-7	53,3
3	Liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	0,76	0,23 ⁴	1,14	-0,53	30,3	-0,91	20,2
4	Liczba przestępstw na 1.000 mieszkańców	23,45 ²	17,07 ¹	18,76	-6,38	72,8	-1,06	91,0

1 wskaźnik za 2019 rok

2 dane za 2012 rok (delimitacja)

3 7 zrehabilitowanych przestępców + istniejący „orlik”

4 dotyczy edycji budżetu na 2020 rok (1 wniosek do realizacji na obszarze Nowy Świat w 2019 r.)

5 uśrednienie dla 2019 roku (dane z KP Policji za 1,5 roku = 16 przestępstw w Obszarze)

Porównanie wartości wskaźników w badanym okresie z rokiem bazowym - przed rozpoczęciem rewitalizacji – pokazuje, że:

- 1) znacząco, bo aż o 968 osób, zmniejszyła się liczba mieszkańców obszaru Lębork Nowy Świat (o 18,5%), przy czym datą odniesienia jest tutaj liczba mieszkańców na koniec 2012 roku, ustalona na potrzeby delimitacji jednostek urbanistycznych miasta Lęborka – jest to spadek liczby mieszkańców obszaru w ciągu 7,5 roku. Dla porównania liczba mieszkańców całego miasta Lęborka w tym samym okresie zmniejszyła się z 34.548 do 33.268 osób, czyli tylko o 3,7% (1.280 osób);
- 2) w tym samym okresie, czyli w ciągu 7,5 rok, wzrósł wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców o 18,7 punktów (+13,2%); natomiast
- 3) nastąpił spadek wskaźnika liczby osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców o 3,14 punktów, a zwłaszcza
- 4) spadek wskaźnika liczby przestępstw na 1.000 mieszkańców o 6,38 punktu (-27,2%) i
- 5) zmniejszenie liczby przestępstw przeciwko rodzinie i opiece w przeliczeniu na 10.000 mieszkańców o 3,14 punktu (- 55%); jednocześnie
- 6) zmniejszyła się aktywność mieszkańców mierzona liczbą złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców z 0,76 do 0,23 (-69,7%); natomiast
- 7) wzrosła znacząco liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych - z 2 do 8 sztuk (+300%).

V. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka dla obszaru Nowy Świat został uchwalony przez Radę Miejską 3 lata temu, w czerwcu 2017 roku. Dotyczy jednego z trzech podobszarów uznanych za najbardziej zdegradowane w oparciu o przeprowadzoną na podstawie danych za 2012 rok delimitację jednostek urbanistycznych Lęborka². Realizacja, wypracowanych w ścisłej współpracy z interesariuszami rewitalizacji, przyjętych w czerwcu 2017 roku 21 przedsięwzięć podstawowych oraz 6 przedsięwzięć uzupełniających/dopuszczalnych ma zapewnić na koniec okresu wdrażania GPR (koniec 2025 roku) uzyskanie spójności społecznej oraz dobrych warunków do życia w obszarze Lębork Nowy Świat.

Przeprowadzona analiza pokazuje, że nie ma istotnych zagrożeń w zakończeniu realizacji wszystkich zaplanowanych przedsięwzięć podstawowych, przede wszystkim dzięki pozyskaniu znaczącego zewnętrznego wsparcia finansowego na realizację dwóch dużych zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych – uzyskane do 30 czerwca 2020 roku dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa stanowiło aż 78,8% poniesionych nakładów.

W analizowanym okresie wydatkowano 12.732.545 zł, co stanowi 53,7% planowanych ogółem nakładów na zapisanych w GPR 17 infrastrukturalnych i 4 społeczne przedsięwzięcia podstawowe.

² pozostałe podobszary zdegradowane to: podobszar T.10 – Śródmieście, rejon ulic Sienkiewicza i Targowej oraz podobszar T.13 – Osiedle Stare Zatorze, rejon ulic Kościuszki i Bema.

Niepokój natomiast budzą duży spadek liczby ludności w obszarze Nowy Świat, znacznie większy niż w całym mieście Lęborku, przy wzrastającym wskaźniku liczby osób korzystających w pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej a przeliczeniu na 1.000 oraz przy spadku zaangażowania społecznego mierzonego liczbą złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców.

Poprawie spójności społecznej sprzyjać zapewne będzie zagospodarowanie jeszcze w 2020 roku na cele zajęć sprawnościowo-edukacyjnych terenu przy stacji Nowy Świat oraz zakończenie budowy monitoringu wizyjnego w obszarze rewitalizacji z 6 kamerami zlokalizowanymi w rejonach, gdzie występuje duże przemieszczanie się osób, handel i spotkania mieszkańców.


Ponadto korzystne efekty dla poprawy relacji i budowy sieci zaufania społecznego powinny przynosić spotkania/kontakty na 7 podwórkach integracyjnych oraz na podwórku integracyjno-wspomnieniowym Stryjewskiego 52, których planowane oddanie w 2020 roku przeniesiono na rok następny.

Spowolnienie/utrudnienie w dostępie do utworzonych miejsc świadczenia usług społecznych (jest więcej niż planowano w GPR osób świadczących te usługi) spowodował niewątpliwie wprowadzony w marcu 2020 roku stan zagrożenia od 14 marca 2020 roku stan zagrożenia epidemicznego stan epidemii spowodowanej koronawirusem COVID-19. Był też przyczyną odwołania zaplanowanego w 2020 roku Festiwalu ulicznego.

Przewidziane w 2021 roku zakończenie wszystkich zaplanowanych w Programie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze infrastrukturalnym stanowić będzie korzystną podstawę do intensyfikacji potrzebnych działań społecznych, nie tylko w oparciu o funkcjonujące już nowe placówki - Klub Osiedlowy BAZA i Placówkę Wsparcia Dziennego, ale też na wszystkich udostępnionych terenach rekreacyjnych i podwórkach integracyjnych oraz przez kontakt z mieszkańcami, szczególnie z zagrożonymi wykluczeniem społecznym, w miejscach ich zamieszkania – m.in. przez osoby z rozwijanego wolontariatu, animatorki środowiskowe i streetworkerów.

przygotował: Ryszard Wenta

inspektor ds. GPR
Urząd Miejski w Lęborku
rewitalizacja@um.lebork.pl
tel. 59 863 77 60

Zap. Burmistrza

Marcin Kurzydło
Sekretarz Miasta

Lębork, sierpień 2020 roku

Am