

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość gruntowa położona w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Grudziądzkiej, stanowiąca część działki 28/1, KW SL1L/00014977/3.

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:

nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na terenie elementarnym MW-3 o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Powierzchnia nieruchomości łącznie : 31,37 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie gruntu pod dwoma garażami w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nakładów.

Czas trwania umowy: do 31.12.2021 r.

Stawka czynszu miesięcznego w 2020 r.: 2,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT. W przypadku zmiany wysokości czynszu w roku następnym Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany o tym przez Wdzierżawiającego. Do czasu zmiany stawki czynszu, obowiązywać będzie dotychczasowa stawka czynszu.

Okres wywieszenia wykazu:

05.11.2020r. - 26.11.2020r...

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

### Określenie nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym, stanowiąca część działki 142/6 obręb 7, położona przy ul. Okrzei w Lęborku, KW SL1L/00005483/7.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka: nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenie elementarnym 11.01.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Powierzchnia nieruchomości: 20,00 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Czas trwania umowy: do 31.12.2021 r.

Miesięczny czynsz dzierżawny w 2020 r. i 2021 r.: 119,11 zł + VAT.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

Okres wywieszenia wykazu:

05.11.2020r. - 26.11.2020r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość zabudowana stanowiąca pomieszczenie gospodarcze usytuowane w granicach działki nr 332/3 w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Plac Piastowski, KW SL1L/00014863/1.

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:

nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na terenie elementarnym 02.05.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Powierzchnia nieruchomości: 6,30 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wynajęcia nieruchomości: wynajęcie pomieszczenia gospodarczego w drodze bezprzetargowej.

Czas trwania umowy: do 31.12.2022 r.

Miesięczny czynsz najmu w 2020 r.: 2,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT. W przypadku zmiany wysokości czynszu w latach następnych Najemca zostanie pisemnie poinformowany o tym przez Wynajmującego. Do czasu zmiany stawki czynszu, obowiązywać będzie dotychczasowa stawka czynszu.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbak

Okres wywieszenia wykazu:

05.11.2020r. - 26.11.2020r.



## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość zabudowana stanowiąca pomieszczenia gospodarcze usytuowane w granicach działki nr 332/3 w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Plac Piastowski, KW SL1L/00014863/1.

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:

nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na terenie elementarnym 02.05.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Powierzchnia nieruchomości łącznie: 38,51 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wynajęcia nieruchomości: wynajęcie 5 pomieszczeń gospodarczych w drodze bezprzetargowej.

Czas trwania umowy: do 31.12.2022 r.

Miesięczny czynsz najmu w 2020 r.: 2,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT. W przypadku zmiany wysokości czynszu w latach następnych Najemca zostanie pisemnie poinformowany o tym przez Wynajmującego. Do czasu zmiany stawki czynszu, obowiązywać będzie dotychczasowa stawka czynszu.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

Okres wywieszenia wykazu:

05.11.2020. - 26.11.2020.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość stanowiąca grunt pod garażem – część działki nr 417/13 obręb 3 przy ul. Orlińskiego, KW SL1L/00014863/1 ;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego : działka położona jest zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na terenie elementarnym 02.03.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności ;

Powierzchnia : 19,00m<sup>2</sup>

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości : wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów;

Czas trwania umowy dzierżawy : do 01.02.2023r.

Stawka czynszu w 2020r. : 2,00zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + VAT


W przypadku zmiany wysokości stawki czynszu w roku następnym Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany o tym przez Wdzierżawiającego. Do czasu zmiany stawki czynszu, obowiązywać będzie dotychczasowa stawka czynszu.

Okres wywieszenia wykazu:

05.11.2022. - 26.11.2022.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbak



## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr 10B/71) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego : zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej;

Powierzchnia : 20,38 m<sup>2</sup>

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości : wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów;

Czas trwania umowy dzierżawy : 10 lat

Stawka czynszu w 2020r. : 215,42 zł netto/ miesięcznie (obowiązująca do dnia 31 marca 2021r.)

Od obowiązującej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatny wraz z czynszem w skali miesiąca. Z dniem pierwszego kwietnia 2021 roku i każdego następnego roku stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego.

Okres wywieszenia wykazu:

05.11.2020r. - 26.11.2020r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. Przemysław Skarbak

*Imię*



## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia zlokalizowanych na terenie miasta Lęborka wg poniższego zestawienia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Lp.	Lokalizacja użyczenia	Pow. użyczenia (w m <sup>2</sup> )	Działka	Nr KW (SL1L)	Obr.	Termin umowy	Przedmiot użyczenia
1.	Korczała	50,70	cz. 358/1	00014863/1	3	31.12.2023	baszta obronna nr 32
2.	Basztowa	40,89	cz. 389/1	00014863/1	3	31.12.2023	baszta obronna nr 27
3.	Derdowskiego	42,66	cz. 403/4	00014863/1	3	31.12.2023	baszta obronna nr 24
4.	Młynarska	318,00	cz. 74/4	00023820/4	8	31.12.2023	prowadzenie Muzeum
5.	Al. Niepodległości	97,40	cz. 72/8	00014919/9	9	31.12.2021	Centrum Informacji Turystycznej – Brama Kaszubskiego Pierścienia

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:
  - pkt. 1 – 9MC.08 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - pkt. 2 – KDD.11 – ulica klasy D dojazdowa, w wydzieleniu wewnętrznym 4.1,
  - pkt. 3 – KDD.11 – ulica klasy D dojazdowa,
  - pkt. 4 – 9.MC.30 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - pkt. 5 – 10.MC.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- Termin trwania umów: zgodny z podanym w zestawieniu tabelarycznym.

Termin wywieszenia wykazu:

05.11.2020r. - 26.11.2020r.

..... p. BURMISTRZA MIASTA

..... inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz w sprawie wydzierżawienia gruntu pod schodami oraz nieruchomości na cele handlowo-usługowe, zlokalizowanych na terenie miasta Lęborka wg poniższego zestawienia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Lp.	Lokalizacja dzierżawy	Pow. dzierżawy (w m <sup>2</sup> )	Działka	Nr KW (SL1L)	Obr.	Termin umowy	Przedmiot dzierżawy
1.	Zwycięstwa	10,00	cz. 334	00014766/1	7	31.12.2023	gr. pod pawilonem
2.	A. Krajowej	4,50	cz. 2/2	00005093/6	7	31.12.2023	gr. pod schody
3.	Gdańska	4,50	cz. 73/1	00005087/1	8	31.12.2023	gr. pod schody

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:
  - pkt 1 – brak planu miejscowego,
  - pkt 2 – 11.01.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej,
  - pkt 3 – 9.MC.30 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- Czynsz w 2021 r. zostanie ustalony zgodnie z zarządzeniem nr 94/2020 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 6 października 2020 r. w sprawie ustalenia na rok 2021 wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2020 r., tj. w wysokości czynszu obowiązującego w 2020 r.
- Od stawki czynszu dzierżawcy zobowiązani będą opłacać 23% podatku VAT.
- W przypadku zmiany wysokości czynszu w latach następnych Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany o tym przez Wydzierżawiającego. Do czasu zmiany stawki czynszu, obowiązywać będzie dotychczasowa stawka czynszu.
- Termin trwania umów: zgodny z podanym w zestawieniu tabelarycznym.

Termin wywieszenia wykazu:  
05.11.2020r. – 26.11.2020r.

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek



## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz w sprawie wydzierżawienia gruntu zlokalizowanego na terenie miasta Lęborka z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości wg poniższego zestawienia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Lp.	Lokalizacja dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy (w m <sup>2</sup> )	Działka	Nr KW (SL1L/)	Obręb	Termin umowy
1.	Akacyjowa	115	dz. 211/4	00014864/8	2	31.12.2023
2.	Kossaka	36,77	cz. 30/3	00014921/6	4	31.12.2023
3.	Bieszki	21	cz. 19/8	00014766/1	7	31.12.2023
4.	Bieszki	64	cz. 22/2	00014766/1	7	31.12.2023
5.	Traugutta	90	cz. 114/7	00014766/1	7	31.12.2023
6.	Zwycięstwa	60	cz. 340/3	00011728/2	7	31.12.2023
7.	Kusocińskiego	58	cz. 189/48	00014977/3	11	31.12.2023
8.	Kusocińskiego	58	cz. 189/48	00014977/3	11	31.12.2023
9.	Olimpijczyków	65	cz. 240/121	00014977/3	11	31.12.2023

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:
  - pkt 1 – 01.13.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności,
  - pkt 2 – 02.09UG o dominującej funkcji komercyjnej,
  - pkt 3-4 – 11.01.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej,
  - pkt 5 – 11.05.UG o dominującej funkcji komercyjnej,
  - pkt 6 – brak planu miejscowego,
  - pkt 7-8 – CP- 4 publiczny ciąg pieszy,
  - pkt 9 – MN/U-6 o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.
- Czynsz w 2021 r. zostanie ustalony zgodnie z zarządzeniem nr 94/2020 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 6 października 2020 r. w sprawie ustalenia na rok 2021 wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2020 r., tj. 2,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT rocznie.
- W przypadku zmiany wysokości czynszu w latach następnych Dzierżawca zostanie pisemnie poinformowany o tym przez Wydzierżawiającego. Do czasu zmiany stawki czynszu, obowiązywać będzie dotychczasowa stawka czynszu.
- Termin trwania umów: zgodny z podanym w zestawieniu tabelarycznym.

Termin wywieszenia wykazu:

05.11.2020r. - 26.11.2020r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość gruntowa położona w obrębie 9 miasta Lęborka przy Al. Niepodległości, stanowiąca część działki 72/6, KW SL1L/00014919/9.

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:

nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na terenie elementarnym KD.D.05 o przeznaczeniu ulica klasy D dojazdowa.

Powierzchnia nieruchomości łącznie : 200 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców gruntu pod ośmioma stanowiskami sprzedaży krótkotrwałej, okazjonalnej - sprzedaży drzewek świerkowych - choinek.

Czas trwania umowy: od 13.12.2020 r. do 24.12.2020 r.

Stawka czynszu w 2020 r.: 50,00 zł + VAT dziennie za każde stanowisko sprzedażowe o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup> – czynsz płatny jednorazowo przed podpisaniem umowy.

Okres wywieszenia wykazu:

05.11.2020r. - 26.11.2020r.....

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek