

**Raport z realizacji  
Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Lęborka Obszar „Nowy Świat”  
czerwiec 2017 – grudzień 2018**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka został przyjęty przez Radę Miejską w Lęborku Uchwałą nr XXIX-399/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia.

Monitorowanie Gminnego Programu Rewitalizacji (dalej GPR) realizowane jest zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 3 listopada 2015 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) oraz zapisów GPR:

*Art.22.*

1. „Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie
2. Ocena sporządzana przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Zgodnie z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Lęborka monitorowanie programu rewitalizacji to ważny etap procesu zarządzania zmianami pozwalający określić, w jakim stopniu realizowane są założone cele rewitalizacji i ocenić postęp we wdrażaniu poszczególnych przedsięwzięć.

**Monitorowanie zmian odbywa się na dwóch poziomach:**

- na poziomie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- na poziomie całego programu

**W tym celu analizowane są trzy grupy wskaźników:**

- wskaźniki realizacji celów programu
- terminy - harmonogram realizacji poszczególnych przedsięwzięć
- wskaźniki rezultatu bezpośredniego przedsięwzięć

Zgodnie z zapisami w GPR ocena osiągania celów będzie dokonywana etapami rocznymi (ocena roczna), etapami trzyletnimi (2020 i 2023) oraz na koniec roku 2025 (ocena końcowa).

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji prowadzona jest obecnie głównie w ramach dwóch zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych dofinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020:

- 1) **przedsięwzięcia infrastrukturalne** – projekt „ODNOWIONY LĘBORK – rewitalizacja obszaru „Nowy Świat””:

- data podpisania umowy 18.12.2017 r.,
- realizacja w partnerstwie z Powiatem Lęborskim i ośmioma Wspólnotami Mieszkaniowymi.
- łączna wartość umowy – wydatki kwalifikowane 16.891 tys. zł, dotacja 10.979 tys. zł.

Wartość całego to projektu wynosi 17 mln 869 tys. zł, uwzględnia wydatki niekwalifikowane w wysokości 977 tys. zł. Wartość końcowa realizacji zapewne wzrośnie, gdyż przy większości zadań koszty umowne dla wykonawców wyłanianych w drodze przetargu istotnie przekraczają wielkość kosztorysów inwestorskich.



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



URZĄD MIEJSKI  
W LĘBORKU

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



*Am*

- 2) **przedsięwzięcia społeczne** – projekt „OŻYWIANY LĘBORK NOWY ŚWIAT – usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji”:
- data podpisania umowy 04.12.2017 r.,
  - realizacja w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi: Stowarzyszenie EDUQ, Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych przy SOSW „Otwarte drzwi” oraz Wielkopolskie Stowarzyszenie Kuratorów Sądowych z Poznania.
  - wartość projektu 3 mln 231 tys. zł w tym 3 mln 70 tys. zł dotacji.

## **SPOSÓB OCENY REALIZACJI PRZYJĘTYCH CELÓW PROGRAMU**

GPR dla obszaru Lębork Nowy Świat zakłada realizację dwóch celów:

- 1. Nowy Świat zapewnia spójność społeczną.**
- 2. Nowy Świat zapewnia dobre warunki do życia.**

Do oceny stopnia realizacji przyjętych celów przyjęto 9 wskaźników. Są to:

dla celu nr 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIŁA SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ:

1. Liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
2. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 osób.
3. Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
4. Liczba długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
5. Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców.
6. Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10000 mieszkańców.

dla celu nr 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIŁA DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA:

1. Liczba mieszkańców obszaru.
2. Liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach).
3. Długość ścieżek rowerowych w obszarze w metrach.

W uzgodnieniu z Zespołem ds. Rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego wprowadzono korektę przyjętych wskaźników realizacji celów polegającą na:

- rezygnacji ze wskaźnika „Liczba podmiotów gospodarczych na 100 osób”, gdyż planowane przedsięwzięcia nie mają bezpośredniego wpływu na prowadzenie działalności gospodarczej,
- rezygnacji ze wskaźnika „Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców”, gdyż zależy on przede wszystkim od czynników znajdujących się na zewnątrz obszaru rewitalizacji,
- przeniesieniu wskaźnika „Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców” do oceny realizacji celu nr 2,
- wprowadzeniu dodatkowego wskaźnika „Liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców” do oceny realizacji celu nr 2.

Ponadto na potrzeby monitorowania GPR dodatkowo przyjęto zestaw 14 wskaźników realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze Lębork NOWY ŚWIAT. Zawarto je również w projekcie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji, skierowanej do rozpatrzenia przez Radę Miejską w Lęborku.

Na koniec 2018 roku nie zakończono realizacji żadnego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wszystkie proponowane wskaźniki produktu mają więc wartości zerowe.

Tabela 1. Zestaw wskaźników monitoringu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w obszarze Lębork Nowy Świat.

Rodzaj wskaźnika		Wartość w roku		Źródło pozyskania danych
		bazowym (2015)	docelowym (2025)	
<b>Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNĄ</b>				
1	zaadaptowana powierzchnia użytkowa obiektów w m <sup>2</sup>	0	624	Urząd Miejski w Lęborku
2	liczba miejsc świadczenia usług społecznych	0	39	Urząd Miejski w Lęborku Partnerzy projektów
3	liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi	0	195	Urząd Miejski w Lęborku Partnerzy projektów
4	liczba zrekultywowanych przestrzeni publicznych	0	10	Urząd Miejski w Lęborku
5	powierzchnia terenu objętego rewaloryzacją w m <sup>2</sup>	0	11 240	Urząd Miejski w Lęborku
6	liczba plenerowych imprez kulturalnych	0	6	Urząd Miejski w Lęborku
<b>Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA</b>				
1	długość udostępnionych dróg gminnych zapewniających zrównoważoną mobilność	0	1 530	Urząd Miejski w Lęborku
2	długość ścieżek rowerowych w obszarze w metrach	0 <sup>1</sup>	1.135	Urząd Miejski w Lęborku
3	liczba zrekultywowanych przestrzeni publicznych	0	4	Urząd Miejski w Lęborku
4	powierzchnia terenu objętego rewaloryzacją w m <sup>2</sup>	0	15 975	Urząd Miejski w Lęborku
5	Ilość nowych punktów monitoringu miejskiego	0	6	Urząd Miejski w Lęborku
6	powierzchnia terenów publicznych objęta monitoringiem w m <sup>2</sup>	0	ok. 18 000	Urząd Miejski w Lęborku
7	liczba budynków wielorodzinnych poddanych renowacji	0	36	Urząd Miejski w Lęborku
8	Liczba osób zamieszkujących budynki poddane renowacji	0	785	Urząd Miejski w Lęborku

<sup>1</sup> w 2015 roku było 515 metrów „starych” ścieżek rowerowych

Przyjęty w czerwcu 2017 roku GPR zakładał zrealizowanie z końcem 2018 roku 3 przedsięwzięć oraz rozpoczęcie w 2018 roku 11 przedsięwzięć. Ze względu na trudności ze znalezieniem wykonawców, nie zakończono realizacji żadnego zadania. Stopień zaawansowania prac na koniec 2018 roku przedstawia poniższa tabela:

R. Oky

Tabela 2. Wykaz zaplanowanych działań rewitalizacyjnych i stopień ich zaawansowania (stan na 31.12.2018)

lp.	nazwa przedsięwzięcia	uzyskany rezultat w 2018	planowany termin wykonania
<b>przedsięwzięcia INFARSTRUKTURALNE zaplanowane do wykonania/zakończenia w 2018 roku</b>			
1.	Adaptacja bazy ZKM na Klub Osiedlowy BAZA wraz z zagospodarowaniem otoczenia	opracowanie dokumentacji; wybór wykonawcy robót budowlanych	sierpień 2019
2.	Podwórko integracyjno -kulturalne „Zakątek Kultury” z modernizacją dojazdu i zagospodarowaniem otoczenia.	opracowanie dokumentacji projektowej; przygotowanie prac poprzedzających roboty budowlane	grudzień 2019
3.	Adaptacja byłej kotłowni przy ul. Łokietka na Placówkę Wsparcia Dziennego	Opracowanie dokumentacji projektowej, przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych (Starostwo Powiatowe)	grudzień 2019
<b>przedsięwzięcia INFRASTRUKTURALNE, które planowano rozpocząć w 2018 roku, z realizacją kilkuletnią</b>			
1.	Podwórko integracyjno-wspomnieniowe przy ul. Stryjewskiego 52	zlecono opracowanie koncepcji projektowej	2020
2.	Zagospodarowanie terenu na cele zajęć sprawnościowo -edukacyjnych przy stacji Nowy Świat z zagospodarowaniem otoczenia	opracowano dokumentację projektową	2020
3.	Zagospodarowanie i utrzymanie uzupełniających podwórek integracyjnych	-	2020
4.	Budowa ścieżki rowerowej z przebudową układu komunikacyjnego od ul. Buczka do alei Wolności .	zlecono opracowanie dokumentacji projektowej	2020
5.	Teren rekreacyjny na Placu Kopernika	zlecono opracowanie dokumentacji projektowej	2020
6.	Teren rekreacyjny przy ul. Malczewskiego	wybrano wykonawcę realizacji zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj	2019
7.	Teren rekreacyjny na Placu Piastowskim	wybrano w drodze przetargu nieograniczonego wykonawcę robót budowlanych	2019
8.	Teren rekreacyjny przy ul. Kazimierza Wielkiego	opracowano dokumentację projektową i ogłoszono przetarg na wybór wykonawcy robót budowlanych	wrzesień 2019
9.	Budowa monitoringu na obszarze zdegradowanym	zawarto umowę na opracowanie dokumentacji projektowej	2020

20

10.	Remont elementów wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych (8 wspólnot)	zawarto jedną umowę z wykonawcą zadania na realizację w formule zaprojektuj i buduj	2020
11.	Remont elementów wspólnych 28 budynków komunalnych/socjalnych	zawarto umowę na remont 19 budynków komunalnych, uruchomiono postępowanie na wybór wykonawcy 4 budynków w formule zaprojektuj i buduj	czerwiec 2020
<b>przedsięwzięcia SPOŁECZNE</b>			
1	Festiwal uliczny		2020 - 2025

## REALIZACJA WSKAŹNIKÓW OCENY CELÓW REWITALIZACJI

W badanym okresie przedsięwzięcia rewitalizacyjne prowadzone były w ograniczonym zakresie. Do końca 2018 roku nie rozpoczęto żadnych przedsięwzięć społecznych, natomiast a w przypadku zadań inwestycyjnych przygotowano dokumentację projektową i przetargową, w pojedynczych przypadkach rozpoczęto inwestycje. Wyjątkiem jest budowa drogi rowerowej w ciągu ulicy Nadmorskiej w roku 2018 ze środków budżetu miasta (poza projektami rewitalizacyjnymi z RPO).

Na potrzeby niniejszego Raportu zebrano jednak informacje od podmiotów monitorujących poszczególne zagadnienia ujęte we wskaźnikach i obliczono wielkości wszystkich obowiązujących wskaźników realizacji celów rewitalizacji. Uzyskane wyniki ujęto w tabeli nr 3.

Istotny wpływ na poziom badanych wskaźników na pewno miało zmniejszenie o 860 osób liczby osób zamieszkujących obszar rewitalizacji. Należy tu zwrócić uwagę na trudność w szacowaniu ilości mieszkańców w związku ze zmianami przepisów dotyczących meldunków lub też unikania opłaty śmieciowej.

Zmiana liczby mieszkańców wpłynęła m.in. na liczbę osób długotrwale bezrobotnych. Drugim czynnikiem jest tutaj spadek bezrobocia w skali regionu oraz całego Łęborka. W roku 2016 wg danych GUS stopa bezrobocia dla Łęborka wynosiła 6,9 %, w roku 2017 było to już tylko 3,8%.

Wskaźnik „Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 000 mieszkańców” jest na zbliżonym poziomie, przy czym należy wskazać, że w roku 2018 takich przestępstw Policja wykazała 3, identycznie jak w roku 2015. Wzrost wskaźnika wynika ze zmniejszonej liczby mieszkańców.

Przy tak niskim wskaźniku jedno przestępstwo więcej lub mniej może zaburzać obraz sytuacji na badanym terenie. Poza tym tego typu przestępstwa rzadko są zgłaszane organom ścigania, mimo, że obszar ten jest szczególnie zagrożony tego typu zdarzeniem.

W przypadku wskaźnika „Liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców” bazowa liczba dla roku 2015 podana w GPR jest na pewno błędna. Nie odzwierciedla faktycznej ilości wniosków składanych przez mieszkańców obszaru rewitalizacji. W roku 2019 do Budżetu Obywatelskiego Łęborka złożono w całym mieście 30 wniosków, co daje wskaźnik poniżej „1” na 1000 mieszkańców w skali całego miasta. Wielkość tego wskaźnika dla roku docelowego należy zweryfikować.

Tabela 3. Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji na koniec 2018 roku

Wyszczególnienie	Poziom dla obszaru rewitalizacji			2018: zmiana do roku bazowego		2018: porównanie do roku docelowego		
	bazowy (2015)	badany (2018)	docelowy (2025)	zmiana (2-1)	2015 =100	zmiana (2-3)	2015 =100	
	1	2	3					
<b>Cel 1. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ SPÓJNOŚĆ SPOŁECZNA</b>								
1	Liczba osób korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	141,46	151,66	72,65	+10,2	107,2	-79	209
2	Liczba osób długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	32,79	11,86	22,46	-20,9	36,3	-10,6	52,8
3	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 000 mieszkańców	5,71	6,84	4,28	+1,13	119,8	2,6	159,8
<b>Cel 2. NOWY ŚWIAT ZAPEWNIĄ DOBRE WARUNKI DO ŻYCIA</b>								
1	Liczba mieszkańców obszaru	5245 <sup>1</sup>	4385 <sup>3</sup>	5.000	-860	83,6	-615	87,7
2	Liczba zagospodarowanych terenów rekreacyjnych i do zajęć sportowych (w sztukach)	2 <sup>2</sup>	2 <sup>3</sup>	15	0	0	-13	13,3
3	Liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców	23,45	23,49	18,76	-0,04	100,2	4,7	125,2
4	Liczba złożonych wniosków do budżetu obywatelskiego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	11,43	0,46	15,8	-10,97	4	-15,3	2,9
5	Długość ścieżek rowerowych w obszarze w metrach	515 <sup>2</sup>	735 <sup>3</sup>	1.135	+220	142,7	-400	64,8

<sup>1</sup> stan na 31.12.2012

<sup>2</sup> stan na 31.12.2015

<sup>3</sup> stan na 31.12.2018

Z up. Burmistrza  
*Marian Kurzydło*  
 Sekretarz Miasta