

**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Miejskiej w Łęborku**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Łęborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z zm.), art. 3 ust. 1, art. 8 ust 1 oraz art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, 3, 4 i 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1) obszar zdegradowany wyznaczony uchwałą nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Łęborku wyznacza się jako podobszar zdegradowany Tz-Nowy Świat, rejon ulic Mostnika, Stryjewskiego, Kossaka, Gdańska;

2) do obszaru zdegradowanego wyznacza się również podobszar T.10 – Śródmieście, rejon ulic Sienkiewicza i Targowej oraz podobszar T.13 – Osiedle Stare Zatorze, rejon ulic Kościuszki i Bema;

3) granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego, obejmującego trzy podobszary wskazane w ust. 1 oraz 2, są określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchyla się § 2 zmienianej uchwały nr XVIII-249/2016, dotyczący ustanowienia na rzecz Gminy Miasta Łębork prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji, w związku z nie ustanowieniem na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

**§ 3.**

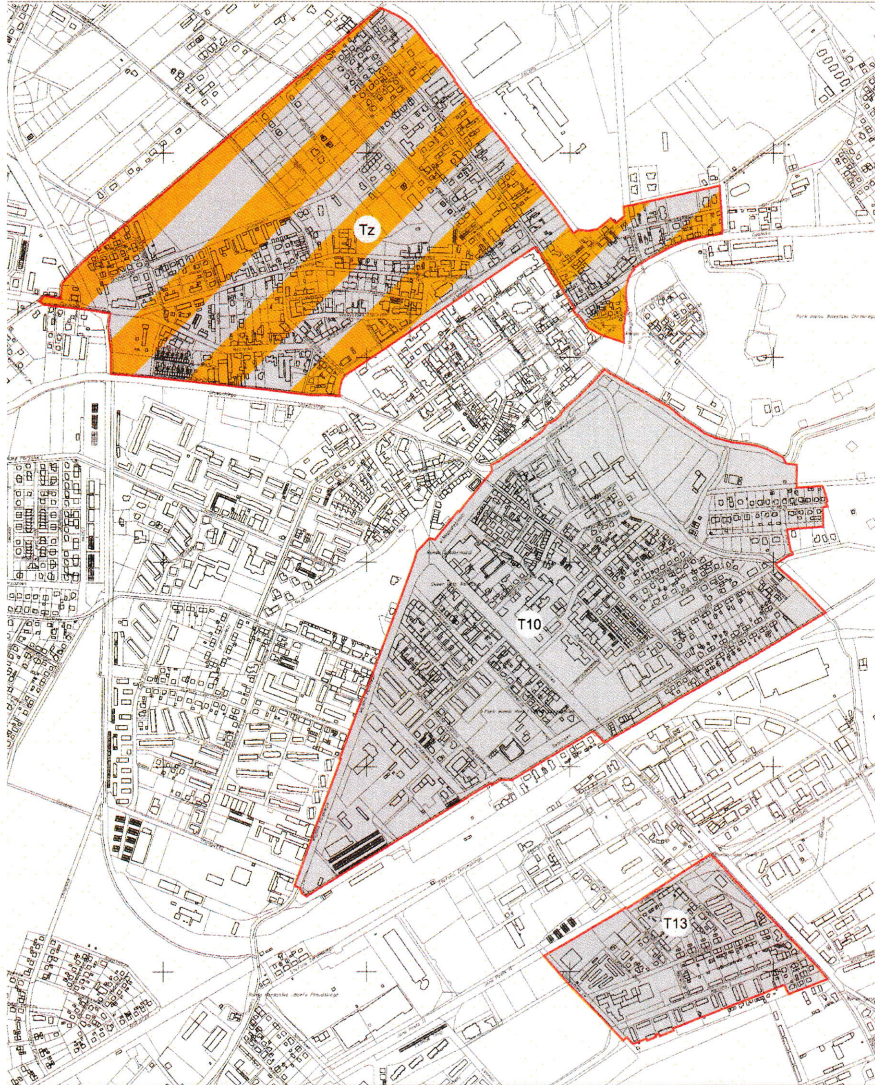
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Katryna Patucha  
*Katryna Patucha*  
Rada Prawny  
20.02.2019

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym



Załącznik do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....

SKALA 1:5000

Obszar zdegradowany i obszar  
rewitalizacji w mieście Lęborku

T.10 – Śródmieście, rejon ulic  
Sienkiewicza i Targowej - podobszar  
zdegradowany

T.13 – Osiedle Stare Zatorze, rejon ulic  
Kościuszki i Bema – podobszar  
zdegradowany

Tz – Lębork Nowy Świat, rejon ulic  
Mostnika, Stryjewskiego, Kossaka i  
Gdańskiej – podobszar zdegradowany,  
obszar rewitalizacji

Katarzyna Pałowska  
*K. Pałowska*  
Radca Prawny

40

## Uzasadnienie

### **Stan istniejący w dziedzinie, która ma być normowana.**

5 lipca 2016 roku Rada Miejska w Lęborku podjęła uchwałę nr XVIII-249/2016 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2361), która weszła w życie 20 lipca 2016 roku. Wyznaczony w tej uchwale obszar zdegradowany pokrywa się z obszarem rewitalizacji - oba obejmują jednostkę urbanistyczną Tz - Nowy Świat, rejon ulic Mostnika, Stryjewskiego, Kossaka i Gdańskiej.

Dla wskazanego w uchwale obszaru rewitalizacji Tz - Lębork Nowy Świat Rada Miejska uchwałą nr XXIX-399/2017 z dnia 28.06.2017 roku przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Miasta Lęborka. Obejmuje on okres do 2025 roku i jest obecnie realizowany, głównie z wykorzystaniem dofinansowania z RPO Województwa Pomorskiego w ramach dwóch zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych: "Odnowiony Lębork - rewitalizacja obszaru Nowy Świat" oraz "Ożywiony Lębork Nowy Świat - usługi społeczne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji".

### **Cele i potrzeby podjęcia uchwały.**

Zespół ds. rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego analizując zgodność procedury przyjęcia oraz zawartość Gminnego Programu Miasta Lęborka z wymogami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) wskazał m.in. na niespójność uchwały Rady Miejskiej nr XVIII-249/2016 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku z zapisami w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka", przyjętego uchwałą nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej z dnia 25 maja 2018 roku, w którym widnieje zapis (punkt 3.1.4 opracowania "Uwarunkowania-synteza"), że "według sporządzonego raportu dotyczącego obszarów zdegradowanych jako obszar priorytetowy wskazany do objęcia kompleksową rewitalizacją wskazano jednostkę Tz, natomiast jednostki T.10 T.13 wskazano jako obszary zdegradowane rekomendowane do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi".

Zapis w "Studium uwarunkowań ..." odwołuje się do ustaleń "Raportu dotyczącego obszarów zdegradowanych, część II – szczegółowa diagnoza jednostek urbanistycznych", sporządzonego w 2015 roku na podstawie kompleksowych badań porównawczych wydzielonych jednostek urbanistycznych w Lęborku przez Biuro Urbanistyczne z Gdańska.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o rewitalizacji "obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych". Takimi podobszarami na podstawie ustaleń wspomnianego wyżej Raportu są w Lęborku trzy jednostki urbanistyczne/podobszary T.10 - Śródmieście - rejon ulic Sienkiewicza i Targowej, T.13- osiedle Stare Zatorze - rejon ulic Kościuszki i Bema oraz Tz - Nowy Świat - rejon ulic Mostnika, Stryjewskiego, Kossaka i Gdańskiej. Wobec powyższego obszar zdegradowany wyznaczony uchwałą nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku należy uzupełnić o wskazane w cyt. "Raporcie dotyczący obszarów zdegradowanych" oraz uwzględnione w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka" podobszary T.10 - Śródmieście i T.13 - osiedle Stare Zatorze.

W uchwale nr XVIII-249/2016 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku Rada Miejska ustanowiła również na postawi art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji prawo pierwokupu na rzecz gminy wszystkich nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji. Zgodnie z ust. 6 tego artykułu prawo to traci moc, jeżeli w terminie 2 lat od dnia wejście w życie uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji nie wejdzie w życie uchwała Rady Miejskiej o ustanowieniu na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. We wskazanym terminie, tj. do 19 lipca 2018 roku Strefy takiej nie ustanowiono.

### **Skutki społeczne i gospodarcze.**

Uzupełnienie niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego o dwa podobszary, w których zostało stwierdzone nagromadzenie negatywnych zjawisk, nie powoduje konieczności zmiany wskazanego obszaru rewitalizacji, którym zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji winien być obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz

gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszarem takim zgodnie z cyt. Raportem jest zdegradowany podobszar Tz - Lębork Nowy Świat.

Ustalenia wynikające z "Raportu dotyczącego obszarów zdegradowanych, część II – szczegółowa diagnoza jednostek urbanistycznych", będące podstawą niniejszego projektu uchwały o poszerzeniu obszaru zdegradowanego, były przedmiotem konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach .... zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

**Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały oraz źródło finansowania.**

Podjęcie uchwały nie rodzi skutków finansowych. Jedyne koszty związane z przygotowaniem zmiany uchwały nr XVIII-249/2016 to przygotowanie nowego załącznika do uchwały - mapy w skali 1:5000 pokazującej wszystkie podobszary obszaru zdegradowanego i obszar rewitalizacji oraz materiałów związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych - łącznie nie przekraczają one kwoty 1000 zł.

Katarzyna Patocka  
  
Radca Prawny

KN