
LĘBORK

**PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE
PARKU CHROBREGO I TERENÓW REKREACYJNO
– SPORTOWYCH NAD RZ. ŁEBĄ I OKALICĄ
W LĘBORKU**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PLANU**

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o o . o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

K W I E C I E Ń 2 0 1 9 r .

Spis treści:

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
1.1. CEL I PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
SCHEMAT: Lokalizacja terenu objętego planem	4
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	5
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	5
1.4. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	6
1.4.1. Konwencje międzynarodowe	6
1.4.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030	7
Schemat: Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Kierunki – Środowisko przyrodnicze, kulturowe i turystyka	7
1.4.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	8
2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM	10
2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO PLANEM	10
2.1.1. Użytkowanie terenów	10
2.1.2. Układ drogowy, obsługa komunikacyjna	10
2.1.3. Uzbrojenia terenu	10
Schemat: Użytkowanie terenów	11
2.1.4. Formy zagospodarowania terenu objętego planem	12
3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU	13
3.1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU	13
3.2. GŁÓWNE CELE PLANU	13
3.3. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PLANIE	14
4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	15
4.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	15
4.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	15
SCHEMAT: BUDOWA GEOLOGICZNA TERENU OPRACOWANIA	16
4.1.2. Surowce naturalne	16
4.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne	17
4.1.4. Warunki klimatyczne	18
4.1.5. Gleby	18
4.1.6. Struktura biotyczna– fauna i flora	18
4.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	21
SCHEMAT: FORMY OCHRONY PRZYRODY NA TLE OBSZARU OPRACOWANIA	22
4.2. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	23
4.3. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	24
4.4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU	27
5. ANALIZA I OCENA PRZEWDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	28
5.1. POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIA	28
5.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBY, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	29
5.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE	30
5.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH	33
5.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLORE ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	33
5.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO	35
5.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	35
5.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE	36

5.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	37
5.10. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	37
6. SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI	37
6.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	37
6.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO	37
6.3. POLE ELEKTROENERGETYCZNE	38
6.5. NARAŻENIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	38
6.6. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI	38
7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	39
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	39
9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	40
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	40

Załączniki graficzne:

- Rys.1. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załączony w tekście niniejszego dokumentu

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Justyna Breś	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Oświadczenie

Maciej Mach, kierujący zespołem, przygotowującym niniejszą *Prognozę oddziaływania na środowisko*, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

.....
Podpis kierującego zespołem

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

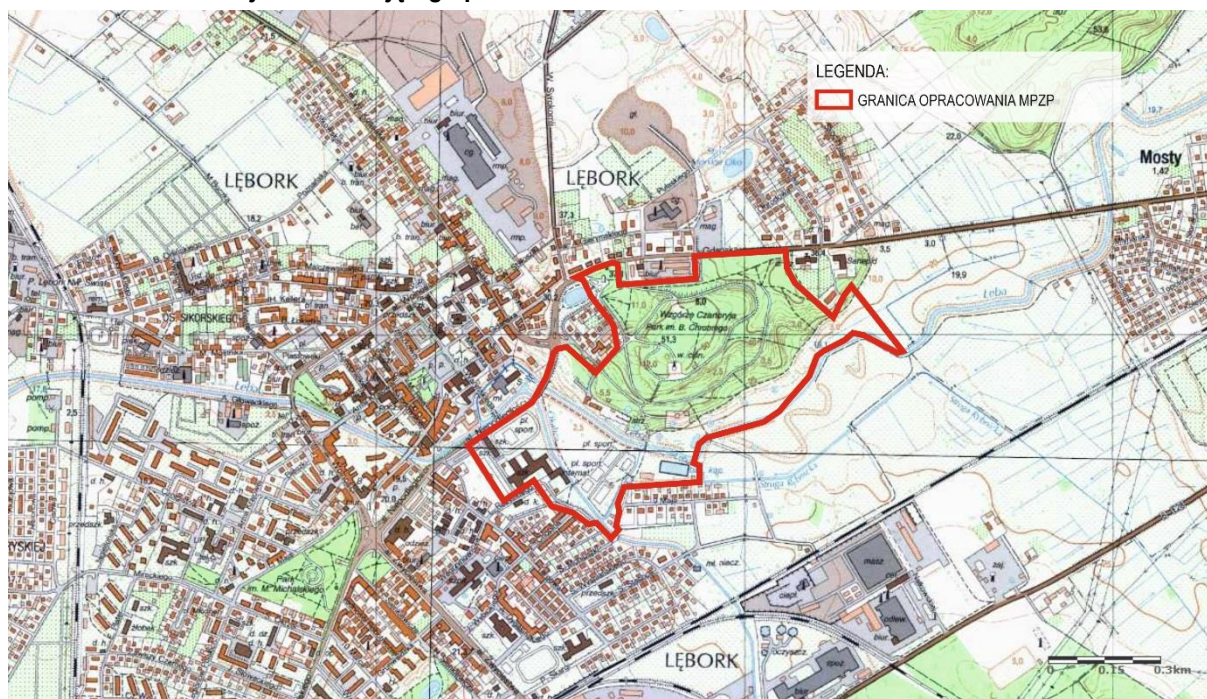
Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno- sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XXX-540/13 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku. Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały. Granice obszaru planu stanowią:

- a) od północnego zachodu i północy Aleja Niepodległości, ul. Leona Wyczółkowskiego, ul. Przyzamacze, ul. Gdańska,
- b) od wschodu granica pomiędzy Parkiem im. Bolesława Chrobrego a terenami zabudowy przy ul. Spokojnej,
- c) od południa rzeka Łeba, rz. Struga Rybnicka, ul. 8-go Maja,
- d) od południowego zachodu ul. Różyckiego i ul. Marcinkowskiego.

Teren objęty planem zajmuje powierzchnię ok. **39,7 ha**.

SCHEMAT: Lokalizacja terenu objętego planem



Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,

- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organu samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Łęborka złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno - sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku (Pismo znak AR.6721.1.2014.B z dnia 22.11.2017 r.).

Następnie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.10.12.2017.AP z dnia 8 grudnia 2017 r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Łęborku dnia 18 grudnia 2017 r.) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu z uwagami,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęborku, pismem znak ZNS.90.4800.11.2017 z dnia 22.12.2017 r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Łęborku dnia 29 grudnia 2017 roku) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno - sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody pracy. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego terenu. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno - sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku. Projekt planu składa się z części tekstowej i graficznej.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Kondracki J., 2000, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
- Klimaszewski M., 1978, Geomorfologia ogólna, PWN, Warszawa;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka przyjęte uchwałą Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta Łęborka dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, PROEKO 2016;
- Park Chrobrego w Łęborku – Koncepcja zagospodarowania, Ośrodek Postępu Technicznego „WDROŻENIE” S.A., Gdańsk 1994 r.;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Łębork, 2016, Opracowany przez Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o.;

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2018;
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej;
- Ekspertyza: Sporządzenie map akustycznych dla dróg wojewódzkich - Województwo Pomorskie, 2013 r.;
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r, PSG, Warszawa 2017r.;
- Akty prawne wymienione w treści opracowania.

Projekt planu poprzedzony został na etapie prac studialnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w opracowaniu ekofizjograficznym, obejmującym teren opracowania projektu miejscowego planu. Stanowiło ono podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Powyżej wymienione opracowania, dokumenty i publikacje są źródłem współczesnej wiedzy dotyczącej zasobów i zagrożeń środowiska dotyczącej obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu. Informacje tam zawarte zostały uwzględnione w niniejszej „Prognozie ...”.

1.4. Powiązania z dokumentami strategicznymi

1.4.1. Konwencje międzynarodowe

Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek,
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Należy stwierdzić, że Plan kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zainwestowanych (np. poprzez nakaz ochrony istniejącej bioróżnorodności i krajobrazu).

Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020, który jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej przyjętej w Rio de Janeiro w 1992 r. Projekt planu miejscowego poprzez szczegółowe wyznaczenie regionalnego korytarza ekologicznego Pradoliny Rzeki Łeby ogranicza możliwości zabudowy doliny rzecznej.

Konwencja o Różnorodności Biologicznej (Rio de Janeiro 1992 r.) – jednym z celów jest ochrona elementów różnorodności biologicznej. „Podstawową metodą zachowania różnorodności biologicznej jest ochrona in-situ, czyli w miejscu naturalnego występowania danego elementu. W tym celu tworzy się obszary chronione, ustanawia odpowiednie sposoby zarządzania nimi, jak i obszarami istotnymi dla różnorodności biologicznej, położonymi poza terenami chronionymi, ...” (źródło: <https://www.mos.gov.pl>).

Konwencja Bońska – której celem jest „ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego”.

Konwencja Berneńska – która mówi iż „dzika flora i fauna odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej stanowiącej naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej i gospodarczej. Dlatego dzika przyroda powinna być zachowana by przekazać ją przyszłym pokoleniom” (źródło: <https://www.mos.gov.pl>). Celem Konwencji jest ochrona gatunków dzikiej flory i fauny oraz ochrona siedlisk przyrodniczych.

Projekt planu wyznacza przebieg regionalnego korytarza ekologicznego wzdłuż koryta rzeki Łeby, w którego granice wchodzi fragment terenu 12.US1. Zabudowę tych terenów ogranicza również bezpośrednia bliskość wałów przeciwpowodziowych.

Dla obszaru analizowanego przedsięwzięcia podstawowymi dokumentami w zakresie ustalenia celów i kierunków, do których należy dążyć w procesie kształtowania i zagospodarowania przestrzeni są:

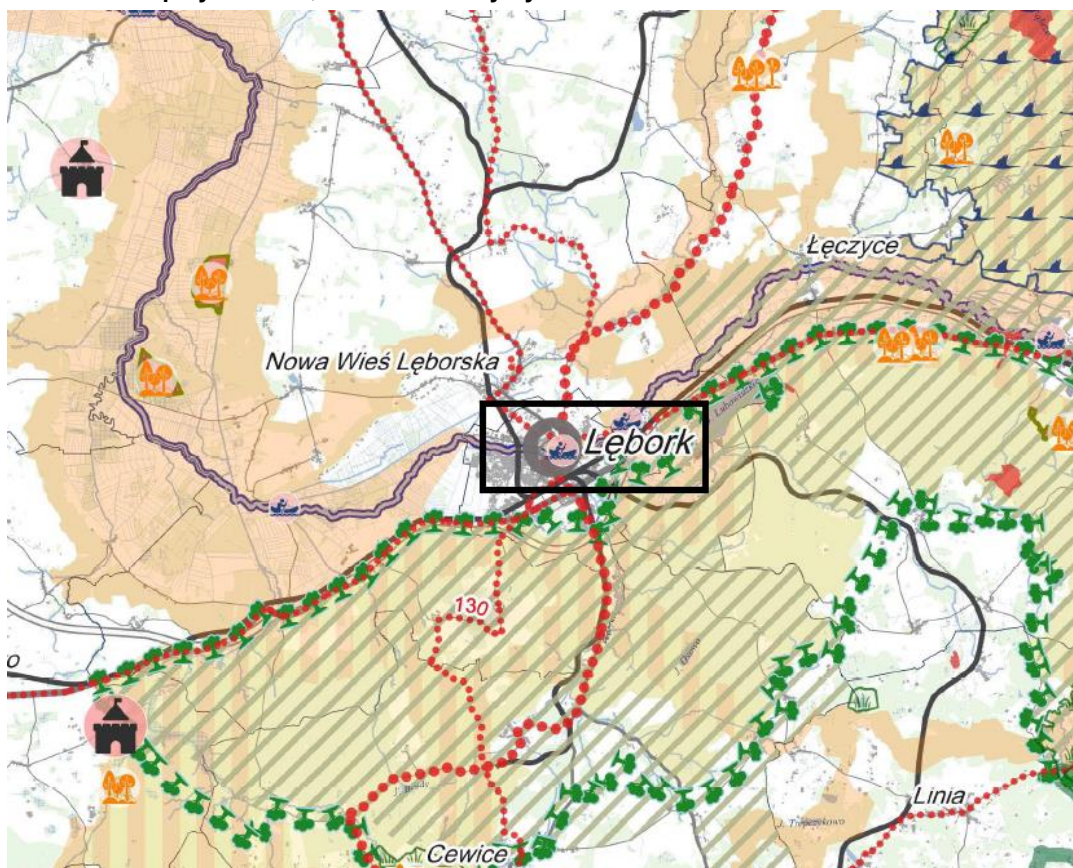
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjęty uchwałą Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (wszedł w życie z dniem 01.03.2017 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka przyjęte uchwałą Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 r.






























1.4.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

- ustala cele polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, w postaci wyznaczonych Celów:

- 1) WYSOKA JAKOŚĆ PRZESTRZENI ZAMIESZKANIA I PRACY, w tym:
 - Kształtowanie struktury sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego,
 - Kształtowanie wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego,
 - Racjonalizacja rozmieszczenia oraz poprawa dostępności infrastruktury społecznej i usług publicznych w tym zakresie,
 - Zapobieganie i ograniczanie skutków powodzi oraz innych zagrożeń naturalnych;
- 2) KONKURENCYJNA ORAZ WIELOFUNKCYJNA PRZESTRZEŃ GOSPODARCZA I BEZPIECZEŃSTWO, w tym:
 - Efektywne i bezpieczne wykorzystanie zasobów przestrzeni przez gospodarkę,
 - Kształtowanie struktur przestrzennych umożliwiających tworzenie nowych i trwałych miejsc pracy,
 - Wzmacnianie całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe i funkcje metropolitalne,
 - Kształtowanie racjonalnej struktury przestrzennej sieci transportowej;
- 3) ZACHOWANE ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA:
 - Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego i jego spójności,
 - Ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym,
 - Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska.

Schemat: Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Kierunki – Środowisko przyrodnicze, kulturowe i turystyka.



<p>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</p> <p>ISTNIEJĄCE I PLANOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none">  Istniejące parki narodowe  Proponowane kierunki powiększenia Parku Narodowego Borów Tucholskich  Istniejące parki krajobrazowe  Proponowane kierunki powiększenia parków krajobrazowych oraz ustanowienia nowych  Rezerваты przyrody 	<p>Obszary NATURA 2000</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszary Specjalnej Ochrony ptaków (PLB)  Obszary mające Znaczenie dla Wspólnoty (PLH) <hr/> <p>PROJEKTOWANA SIĘĆ EKOLOGICZNA</p> <p>Korytarze i płyty ekologiczne</p> <ul style="list-style-type: none">  Płyty ekologiczne  Korytarze ekologiczne  Korytarze i płyty ekologiczne <p style="text-align: right;"> Kierunki powiązań zewnętrznych</p>
<p>MIEJSCA O WYSOKICH I WYJĄTKOWYCH WARTOŚCIACH GDZIE ZOSTAŁA ZACHOWANA HISTORYCZNA STRUKTURA PRZESTRZENI I WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ JAKO PARKI KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none">  Ustanowionw parki kulturowe  Proponowane parki kulturowe 	
<p>TURYSTYKA</p> <p>KSZTAŁTOWANIE ZINTEGROWANEJ I KOMPLEKSOWEJ SIĘCI SZLAKÓW TURYSTYCZNYCH O ZNACZENIU REGIONALNYM I PONADREGIONALNYM</p> <p>Trasy rowerowe</p> <ul style="list-style-type: none">  Międzynarodowe  Międzyregionalne  Regionalne <p>ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TURYSTYKI PROZDROWOTNEJ I UZDROWISKOWEJ</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszary ochrony uzdrowiskowej  Istniejące uzdrowiska  Obszary pedysponowane do pełnienia funkcji uzdrowiskowej 	<p>Szlaki wodne</p> <ul style="list-style-type: none">  Kajakowe  Proponowana lokalizacja infrastruktury kajakowej  Szlaki żeglarskie  Infrastruktura żeglarska  Proponowana infrastruktura żeglarska <hr/> <p>POZOSTALE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none">  Linie kolejowe  Tereny zabudowane  Drogi krajowe  Wody powierzchniowe  Drogi wojewódzkie  Drogi powiatowe  Lasy  Granice gmin  Granica województwa pomorskiego  Granice województw

1.4.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka". W celu określenia zasad i docelowych kierunków rozwoju poszczególnych części miasta Łęborka dokonano podziału na strefy funkcjonalno-przestrzenne. W przestrzeni Łęborka wyróżnia się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- A – strefa śródmiejska, wielofunkcyjna;
- B1–B4 – strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- C1–C5 – strefa produkcyjno – usługowa;
- D1-D4 – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
- E1-E2 – strefa ekologiczna – zachowanie dotychczasowego użytkowania;
- F – strefa rekreacyjna;
- G – strefa istniejącego cmentarza wraz z rezerwą terenową.

Obszar objęty planem obejmuje całą jednostkę F, część jednostki B1 i niewielki fragment jednostki E1.

Jednostka F w całości została zaliczona do obszarów istotnych dla jakości życia mieszkańców w docelowej strukturze miasta Łęborka, obejmuje ona tereny sportowo – rekreacyjne o randze ogólnomiejskiej (oznaczone na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” 1:5 000 numerami 1 - 3):

- 1) Park im. Bolesława Chrobrego wraz z terenami nad rzeką Łebą (strefa F) - centrum rekreacyjno – sportowe - wzmocnienie funkcji rekreacyjnych w obrębie parku, wykorzystanie potencjału rzeki Łeby – miejsce biwakowe,

przystań kajakowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania Wieży Ciśnień w Parku Chrobrego na potrzeby wystaw muzealnych i punktu widokowego; obszar parku jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zmiana zagospodarowania wymaga uwzględnienia wytycznych konserwatorskich, zaleca się sporządzenie kompleksowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej;

2) Teren strzelnicy (strefa F) - poprawa zagospodarowania i doinwestowanie istniejących terenów o funkcjach sportowo – rekreacyjnych;

3) Teren Centrum Sportu i Rekreacji (CSiR) (strefa F) - poprawa zagospodarowania i doinwestowanie istniejących terenów o funkcjach sportowo – rekreacyjnych.

Dla jednostki F w Studium ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

- 1) Dominujący sposób zagospodarowania i funkcje:
 - teren o funkcji sportowo rekreacyjnej rangi ogólnomiejskiej wraz z usługami towarzyszącymi – zmiana użytkowania parku z leśnego na zieleń parkową,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obrzeżach terenu;
- 2) Funkcje wykluczone: funkcje z katalogu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) Kierunki przekształceń/ nowe tereny inwestycyjne: rozwój funkcji sportowo – rekreacyjnej, z towarzyszącą zabudową usługową, w szczególności z zakresu kultury, edukacji, gastronomii itp., niezbędnych dla prawidłowej obsługi potrzeb mieszkańców miasta;
- 4) Funkcje towarzyszące: funkcje nie powodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów: usługi towarzyszące o charakterze komercyjnym (gastromia, handel, obsługa ruchu turystycznego itp.) oraz usługi kultury, edukacji, parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, itp.;
- 5) Podstawowe zasady zagospodarowania:
 - podstawowe przeznaczenie terenów – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w postaci parków miejskich oraz usług sportu i rekreacji,
 - preferencja dla form zagospodarowania o charakterze ogólnomiejskim lub regionalnym, w tym centra rekreacji, centra sportu, miejsca organizacji imprez masowych.

Na obszarze fragmentu jednostki B1 – strefa zabudowy mieszkaniowo usługowej, znajdującej się w granicach planu, zagospodarowanie terenu jest praktycznie przesądzone, jest to zabudowa usług oświaty: Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku, Liceum Ogólnokształcące nr 2, Prywatne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu wraz z przyległym boiskiem sportowym przy ul. Marcinkowskiego.

Część terenu objęta planem znajduje się w granicach systemu osnowy ekologicznej miasta. Główne typy terenów wchodzących w skład osnowy ekologicznej predysponowane są do następujących działań z zakresu kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) korytarz ekologiczny Pradoliny Redy - Łeby rangi regionalnej:
 - w części wschodniej utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolniczego (poza terenami zabudowanymi i przeznaczonymi w planach miejscowych na cele inwestycyjne),
 - ograniczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych (ochrona funkcji korytarza ekologicznego), z wyjątkiem zachodniej części korytarza, w terenach zabudowanych gdzie korytarz ekologiczny ograniczony jest do uregulowanego koryta rzeki,
 - stymulowanie rozwoju adekwatnych siedliskowo zbiorowisk roślinnych, zwłaszcza w otoczeniu rzeki;
- 2) korytarze ekologiczne dopływów Łeby:
 - zachowanie, a nawet przywrócenie w miarę możliwości naturalnego charakteru koryt cieków,
 - wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków przez zadrzewienia i zakrzewienia (funkcje hydrosanitarna, ekologiczna i krajobrazowa),
 - zagospodarowanie dla penetracji rekreacyjnej,
 - ograniczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych ograniczających ciągłość korytarza (ochrona funkcji korytarza ekologicznego) z wyjątkiem terenów zabudowanych, gdzie korytarz ekologiczny ograniczony jest do uregulowanego koryta rzeki.

Podsumowanie:

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z kierunkami polityki przestrzennej, ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka.

2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem

2.1.1. Użytkowanie terenów

Na obszarze objętym opracowaniem planu dominuje funkcja sportu oraz rekreacji. Teren ten, o łącznej powierzchni ok. 39,7 ha, w połowie pokryty jest przez teren Parku Miejskiego im. Bolesława Chrobrego.

Na terenie objętym planem występują następujące sposoby użytkowania terenu i rodzaje zabudowy:

- teren zieleni ogólnodostępnej, jakim jest Park im. Bolesława Chrobrego. Uchwałą Rady Miejskiej w Łęborku Nr XV-200/2015 z dnia 18.12.2015 r., teren parku o powierzchni około 18,73 ha, obejmujący działki nr 148/1, 148/2 i 148/4 obręb 8 miasta Łęborka został uznany za park gminny. Większość obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, na terenie parku znajduje się zabytkowa Wieża Ciśnień, schody na „Górę Parkową”, plac zabaw, zbiornik wodny wraz z infrastrukturą rekreacyjną, a także urządzenia infrastruktury technicznej komunalnego ujęcia wody w Łęborku;
- zabudowa usług oświaty – zespół szkół ponad gimnazjalnych, w skład którego wchodzi: Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku, Liceum Ogólnokształcące nr 2, Prywatne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu, wraz z przyległym boiskiem sportowym przy ul. Marcinkowskiego;
- zabudowa usług sportu i rekreacji - Centrum Sportu i Rekreacji w Łęborku, kompleks rekreacyjny przy ul. 8 Maja 1 (skate park, korty tenisowe, ogródek jordanowski, boisko do piłki siatkowej);
- zabudowa usługowa - zespół budynków LOK przy ul. Wyczółkowskiego 1;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dwa domy jednorodzinne w sąsiedztwie zespołu szkół ponadgimnazjalnych przy ul. Marcinkowskiego 2 i przy ul. Różyckiego 8, a także niezamieszkały budynek przy ul. Wyczółkowskiego 8;
- teren nieużytków wzdłuż rzeki Łeby;
- tereny wód powierzchniowych- rzeki: Łeba oraz Okalica.

2.1.2. Układ drogowy, obsługa komunikacyjna

Teren objęty planem obsługiwany jest przez istniejący układ dróg, na który składają się ulice otaczające, tj. ul. Gdańska, al. Niepodległości, ul. Marcinkowskiego, ul. Różyckiego, ul. Sikorskiego, ul. Przyzaczce oraz ul. Wyczółkowskiego, ul. Piękna i ul. 8-go Maja, znajdujące się na terenie objętym planem.

Teren objęty planem od północy sąsiaduje bezpośrednio z drogą powiatową DP nr 1329G (ul. Gdańska) oraz drogą wojewódzką DW nr 214. Ul. Gdańska oraz fragment al. Niepodległości na północ od ronda ks. Jerzego Popiełuszki stanowią drogę powiatową DP nr 1329G prowadzącą na wschód do miejscowości Lubowidz i łącząc się w drogą krajową nr 6. Al. Niepodległości na południe od ronda ks. Jerzego Popiełuszki jest drogą wojewódzką o numerze 214 relacji Łeba - Warlubie. Projektowana jest rozbudowa ul. Pięknej w głąb Parku im. Bolesława Chrobrego w celu zapewnienia dojazdu do Wieży Ciśnień od ul. Gdańskiej.

2.1.3. Uzbrojenia terenu

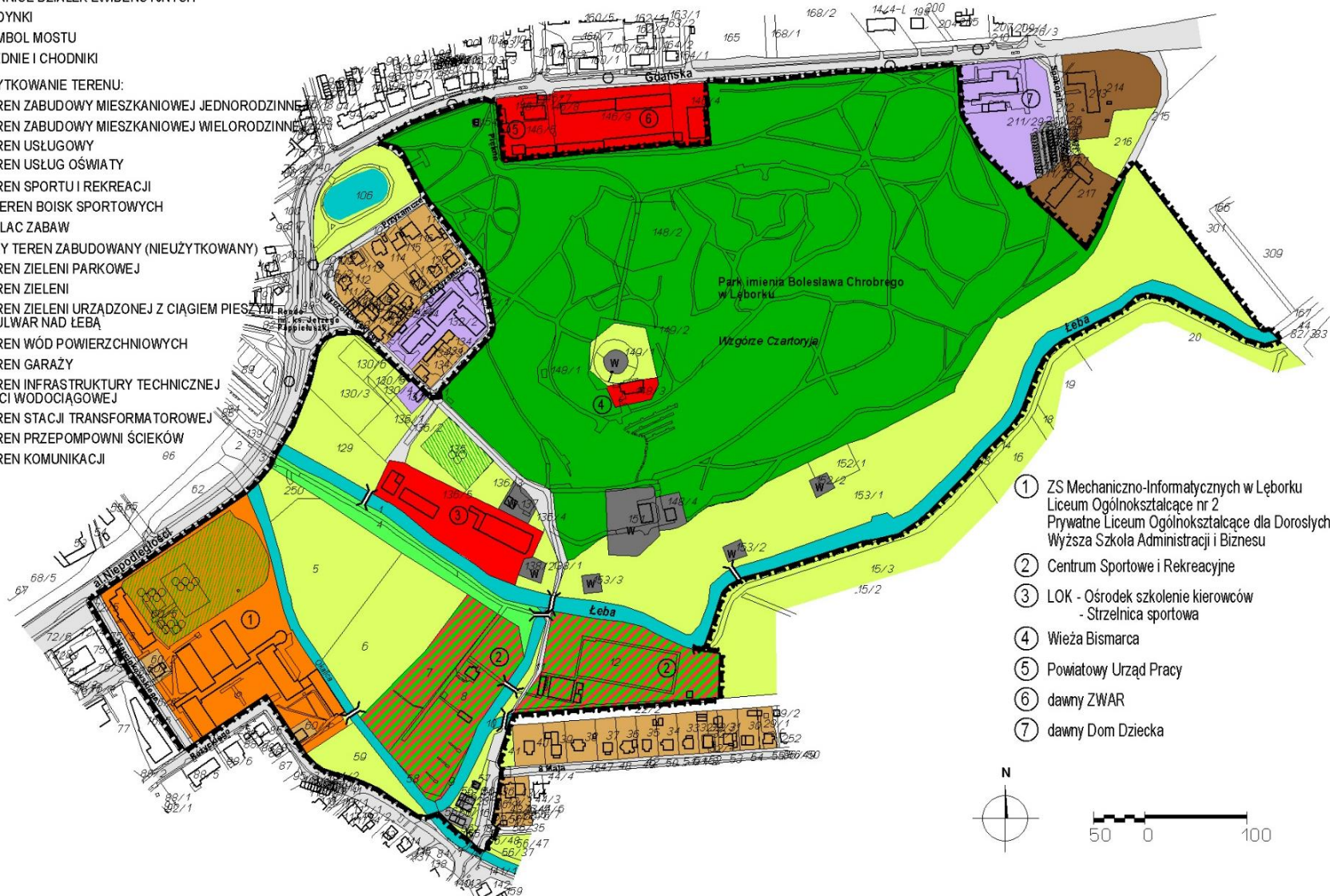
Istniejące zagospodarowanie na terenie objętym planem miejscowym w pełni obsługiwane jest przez istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Przewody instalacyjne znajdują się w liniach rozgraniczających ulic otaczających teren tj. ul. Gdańskiej, al. Niepodległości, ul. Marcinkowskiego, ul. Różyckiego, ul. Przyzaczce oraz ul. Wyczółkowskiego znajdującej się na terenie opracowania, a także przebiegają przez południową część Parku im. Bolesława Chrobrego- jak na poniższych schematach.

Na terenie znajdują się dwie stacje transformatorowe z przyłączem do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz agregatornia.

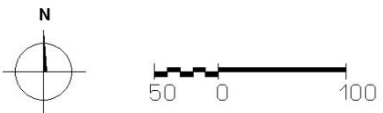
Teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru ochronnego GZWP nr 107. Jego południowa część obejmuje obiekty i urządzenia ujęcia wody „Dolina Łeby”. W centralnej części Parku im. Bolesława Chrobrego, na Wzgórzu Czartoryja znajdują się dwa (istniejący i projektowany) zbiorniki wody czystej zaopatrujące w wodę większą część miasta Łębork znajdującą się w obrębie strefy I sieci wodociągowej niskiego ciśnienia. Woda ujmowana za pomocą 7 studni ujęcia „Dolina Łeby” (na terenie objętym MPZP znajdują się 4 z nich) oczyszczana jest w stacji uzdatniania wody znajdującej się w południowej części Parku. Od stacji uzdatniania wody odprowadzone są przewody wodociągowe o średnicy 500 mm w kierunku południowo-wschodnim, zachodnim oraz północno-zachodnim - jak na schemacie sieci instalacji wodociągowej zamieszczonym poniżej.

Schemat: Użytkowanie terenów

-  GRANICA OPRACOWANIA MPZP
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  BUDYNKI
-  SYMBOL MOSTU
-  JEZDNI I CHODNIKI
- UŻYTKOWANIE TERENU:
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TEREN USŁUGOWY
-  TEREN USŁUG OŚWIATY
-  TEREN SPORTU I REKREACJI
-  TEREN BOISK SPORTOWYCH
-  PLAC ZABAW
-  INNY TEREN ZABUDOWANY (NIEUŻYTKOWANY)
-  TEREN ZIELENI PARKOWEJ
-  TEREN ZIELENI
-  TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z CIĄGIEM PIESZYM - BULWAR NAD ŁEBĄ
-  TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  TEREN GARAŻY
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
-  TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
-  TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
-  TEREN KOMUNIKACJI



- ① ZS Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku
Liceum Ogólnokształcące nr 2
Prywatne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu
- ② Centrum Sportowe i Rekreacyjne
- ③ LOK - Ośrodek szkolenie kierowców
- Strzelnica sportowa
- ④ Wieża Bismarcka
- ⑤ Powiatowy Urząd Pracy
- ⑥ dawny ZWAR
- ⑦ dawny Dom Dziecka



2.1.4. Formy zagospodarowania terenu objętego planem



Fot. 1. Widok na boisko zespół szkół ponad gimnazjalnych z al. Niepodległości



Fot. 2. Widok na zespół szkół ponad gimnazjalnych z ul. Marcinkowskiego



Fot. 3. Zespół garaży wraz ze stacją transformatorową przy ul. Wyczółkowskiego



Fot.4. Widok na skate park przy kortach tenisowych



Fot.5. Studnie ujęcia wody Dolina Łeby wzdłuż południowej granicy MPZP



Fot.6. Polana przy zakolu rzeki Łeby wykorzystywana jako miejsce na ognisko oraz kąpielisko



Fot.7. Park im. Bolesława Chrobrego – część północno-wschodnia



Fot.8. Pomnik czołgu w północno-zachodniej części parku

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

3.1. Zawartość projektu planu.

Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XXX-540/13 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku im. Bolesława Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku.

Powierzchnia obszaru wynosi ok. 39,7 ha. Granice obszaru planu stanowią:

- a) od północnego zachodu i północy al. Niepodległości, ul. Wyczółkowskiego, ul. Przyzamacze, ul. Gdańska,
- b) od wschodu granica pomiędzy Parkiem im. Bolesława Chrobrego a terenami zabudowy przy ul. Spokojnej,
- c) od południa rzeka Łeba, rz. Struga Rybnicka, ul. 8-go Maja,
- d) od południowego zachodu ul. Różyckiego i ul. Marcinkowskiego.

Projekt planu miejscowego składa się z:

- o części tekstowej, w formie projektu Uchwały Rady Miejskiej w Łęborku,
- o rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały,
- o uzasadnienia do projektu.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp. (Dz.U Nr 164 poz. 1587).

3.2. Główne cele planu

Plan obejmuje Park im. Bolesława Chrobrego wraz z terenami nad rzekami Łebą i Okalicą. Są to tereny sportowo – rekreacyjne o randze ogólnomiejskiej, istotne dla jakości życia mieszkańców Łęborka. Zdecydowana większość terenu objętego planem przeznaczona jest na cele publiczne.

Głównym celem planu jest określenie spójnych zasad zagospodarowania tego terenu oraz wyeliminowanie konieczności indywidualnego rozstrzygnięcia o lokalizacji poszczególnych inwestycji. Dla obszaru objętego uchwałą brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie stanowi on teren potencjalnych inwestycji o charakterze publicznym w zakresie m.in. wypoczynku, rekreacji, sportu i oświaty, a także w zakresie infrastruktury technicznej miasta. Opracowanie planu miejscowego przesądzi o możliwości realizacji nowego zainwestowania oraz ułatwi i przyspieszy prace przygotowawcze do realizacji zaplanowanych przedsięwzięć.

3.3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

1. Główne założenia funkcjonalno – przestrzenne:

1) Osią kompozycyjną terenów nad rzeką Łebą jest Bulwar nad Łebą, łączący Stare Miasto z ulicą Gdańską. W skład ciągu pieszego Bulwar na Łebą, którego przebieg oznaczono na rysunku planu odpowiednim symbolem, wchodzi:

- a) istniejący ciąg pieszo – jezdny prowadzący od Zamku do ul. 8-go Maja,
- b) istniejący mostek nad Łebą w ciągu ul. 8-go Maja,
- c) projektowany ciąg komunikacyjny po północnej stronie Łeby, u podnóża Góry Parkowej, prowadzący w kierunku ul. Gdańskiej.

2) Dominantę kompozycyjną tworzy Wieża Ciśnień na Górze Parkowej. W planie zakłada się rekompozycję zieleni na obszarze oznaczonych w planie tarasów widokowych, stanowiących jednocześnie przedpole ekspozycji dominanty, jaką jest Wieża Ciśnień.

2. Zabytkowy obiekt Wieży Ciśnień i jego otoczenie przeznacza się w planie na cele usługowe: usługi kultury, kultury fizycznej i edukacji. Plan dopuszcza tu również usługi gastronomii, natomiast usługi handlu dopuszcza się jako towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym.

Koncentrację funkcji usługowych dla obsługi użytkowników parku przewiduje się w planie w rejonie ul. Wyczółkowskiego oraz w obrębie tzw. strzelnicy LOK. Ze względu na ochronę ekspozycji krajobrazu na części terenu, nad rzeką Łebą plan wyklucza sytuowanie budynków, możliwa jednak będzie realizacja np. amfiteatru.

3. Na terenie objętym planem zakłada się koncentrację urządzeń i obiektów sportowo – rekreacyjnych o randze ogólnomiejskiej wraz z niezbędnymi usługami. Wyróżnia się trzy rodzaje zagospodarowania stref rekreacyjnych:

- obszary ZPu - teren publicznej zieleni urządzonej (park leśny), gdzie zakłada się sytuowanie obiektów małej architektury, stanowiących wyposażenie parku, a także obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych;
- obszary US1 - tereny sportu, rekreacji i kultury fizycznej, urządzone jako otwarte tereny rekreacyjne, na których dopuszcza się zabudowę w ograniczonym zakresie; Są to tereny wyposażone w obiekty i urządzenia stanowiące zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych, takie jak np.: place zabaw dla dzieci, boiska do gier terenowych, miejsca piknikowe itp. w otoczeniu zieleni urządzonej; Na tego typu terenie usytuowanym przy al. Niepodległości plan zakłada lokalizację przystani kajakowej i dopuszcza obiekty usług hotelarskich takich jak kemping lub pole biwakowe;
- obszary US2 - tereny sportu, rekreacji i kultury fizycznej, gdzie obok różnych urządzeń terenowych dopuszcza się sytuowanie obiektów kubaturowych; Dopuszcza się usługi gastronomii, natomiast usługi handlu dopuszcza się jako towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym.

4. Przeznaczenie terenów:

1) tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy:

- a) 01.UO/ZZ – teren zabudowy usług oświaty,
- b) 02.MN, 03.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) 04.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) 09.U, 10.U, 13.U – tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
- e) 06.US2, 07.US2 - tereny sportu, rekreacji i kultury fizycznej;

2) tereny, na których dopuszcza się zabudowę w ograniczonym zakresie:

- a) 05.US1/ZZ, 08.US1, 12.US1 – tereny sportu, rekreacji i kultury fizycznej,
- b) 11.ZPu, 14.ZPu, 17.ZPu, 20.ZPu – tereny publicznej zieleni urządzonej,
- c) 16.KPg – teren parkingu i garaży;

3) tereny wyłączone z zabudowy:

- a) 15.ZPn/ZZ – teren publicznej zieleni naturalnej,
- b) 18.WS, 19.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

5. W granicach objętych planem znajdują się tereny i obiekty infrastruktury komunalnego ujęcia wody w Łęborku, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:

- a) teren 14/Wz.1 przeznacza się dla projektowanego zbiornika retencyjnego wody pitnej,
- b) teren 13/Wz.2 zajmuje istniejący zbiornik retencyjny wody pitnej,

c) tereny 08/Wz.3, 12/Wz.4, 12/Wz.5 zajmują obiekty infrastruktury komunalnego ujęcia wody (w tym: stacja uzdatniania wody, hydroformia, alternatywne źródła zaopatrzenia w energię elektryczną),

d) na terenach 12/Wz.5, 12/Wz.6, 12/Wz.7 i 12/Wz.8 znajdują się istniejące studnie głębinowe;

Przez obszar objęty planem przebiegają magistrale wodociągowe zaopatrujące w wodę miasto i okoliczne wsie. Zgodnie z ustaleniami planu rozbudowę komunalnego ujęcia wody w Lęborku o nowe tereny, obiekty i urządzenia dopuszcza się na całym obszarze objętym planem.

6. Układ drogowy - zgodnie z ustaleniami planu zakłada się:

1) rozbudowę układu dróg publicznych,

a) poszerzenie ul. Wyczółkowskiego, na odcinku oznaczony w planie jako KD.D.02 oraz na odcinku KD.D.03 (dojazd do LOK) na potrzeby miejsc postojowych, co stanowi usankcjonowanie stanu istniejącego;

b) budowę drogi KD.D.01 – ul. Piękna, inwestycja ta jest w trakcie realizacji;

2) modernizację publicznych ciągów pieszo – jezdnych:

a) KD.X.01 – przedłużenie ul. 8-go Maja do mostku na Łebie,

b) KD.X.02 – Bulwar nad Łebą,

c) KD.X.03 – przedłużenie ul. Wyczółkowskiego do mostku na Łebie,

d) KD.X.04 – dojazd do stacji uzdatniania wody,

e) KD.D.05 – dojazd do ul. Gdańskiej;

3) realizację lub modernizację głównych publicznych ciągów pieszych:

a) ciąg pieszy KD.P.01, łączący ul. Wyczółkowskiego z projektowaną przystanią kajakową poprzez projektowany mostek nad rzeką Łebą,

b) ciąg pieszy KD.P.02 i KD.P.03, łączący ul. Sikorskiego z Bulwarem nad Łebą, z wykorzystaniem istniejącego mostku nad rzeką Okalicą.

7. Polityka parkingowa, zasady zapewnienie miejsc do parkowania:

1) na terenach 01.UO/ZZ, 05.US1/ZZ, 06.US2, 07.US2, 08.US1, 09.U, 13.U należy zapewnić miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, miejsca do parkowania dla pozostałych użytkowników terenu zapewnia się na terenach publicznie dostępnych dróg i parkingów;

2) miejsca do parkowania dla użytkowników terenów 11.ZPu, 12.US1, 14.ZPu, 15.ZPn/ZZ zapewnia się na terenach publicznie dostępnych dróg i parkingów;

3) miejsca do parkowania dla użytkowników terenów 02.MN, 03.MN, 04.MW, 10.U zapewnia się na terenie działki, zgodnie z ustalonymi w planie wskaźnikami;

4) na cele realizacji miejsc postojowych przeznacza się w planie przestrzenie w poszerzonych liniach rozgraniczających dróg publicznych KD.D.02 (ul. Wyczółkowskiego) i KD.D.03 (dojazd do LOK).

4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

4.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

4.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według podziału fizyczno – geograficznego (J. Kondracki, 2009 r.) teren opracowania położony jest w podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie oraz na pograniczu mezoregionów Pradolina Redy-Łeby i Wysoczyzna Żarnowiecka. Do wysoczyzny zalicza się Wzgórze Czartoryja, które uznawane jest za najdalej na południe wysuniętą część tej jednostki fizycznogeograficznej. Pozostały fragment terenu w obrębie granic opracowania wchodzi w skład mezoregionu Pradolina Redy-Łeby.

Najwyższe wzniesienie (Wzgórze Czartoryja) wznosi się na wysokość 51,3 m n.p.m. Najniżej zlokalizowane jest koryto rzeki Łeby – poniżej 20 m n.p.m.

Według danych wektorowych z Centralnej Bazy Danych Geologicznych (CBDG) Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (PIG-PIB), na terenie opracowania nie znajdują się „obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych”. Takie obszary najbliższej znajdują się wokół wyrobiska na północy (ok. 280 m) oraz na wzniesieniu w odległości ok. 850 m w kierunku północno-wschodnim.

Rzeźba terenu została ukształtowana podczas zaniku ostatniego z zlodowaceń – zlodowacenia bałtyckiego. Zbudowana została z osadów głównie plejstoceniowych, jak gliny, piaski i żwiry. Wzniesienie zbudowane jest z piasków i żwirów wodnolodowcowych, miejscami śródglinowych. U podnóża zbierają się utwory deluwialne powstałe ze zmywów powierzchniowych. Dolina rzeczna to w znacznej mierze piaski, miejscami żwiry i mułki rzeczne, częściowo pochodzące ze stożków napływowych.

Utwory powstałe w dolinach rzecznych będą z reguły osadami najmłodszymi – holoceniowymi. We wschodniej części opracowania znajdują się niewielkie powierzchnie torfów oraz torfów powstałych na piaskach, mułkach rzecznych.

Schemat: Budowa geologiczna terenu opracowania

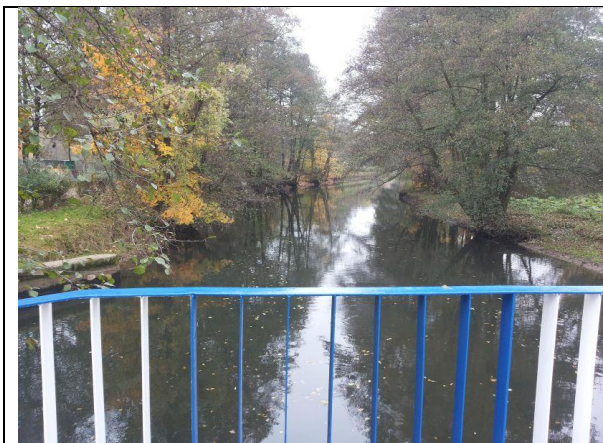


4.1.2. Surowce naturalne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

4.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Przez obszar opracowania przepływają 3 rzeki. Największą z nich jest rzeka Łeba, która jest ciekim I rzędu wpływającym bezpośrednio do Morza Bałtyckiego w mieście o tej samej nazwie – Łeba. Drugim ciekim jest Okalica, będąca lewym dopływem Łeby oraz niewielki fragment rzeki Struga Rybnicka, wpływająca do Okalicy w obrębie opracowania. Brak jest naturalnych zbiorników wodnych.



Fot.10. Rzeka Łeba – widok w kierunku północno-zachodnim, w kierunku alei Niepodległości



Fot.11. Rzeka Łeba – widok w kierunku południowo-zachodnim, na południe od Wzgórza Czartoryja



Fot.12. Ujście Strugi Rybnickiej do Okalicy w pobliżu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Moniuszki



Fot.13. Rzeka Okalica – widok w kierunku południowo-wschodnim w sąsiedztwie zespołu szkół ponadgimnazjalnych



Fot.14. Struga Rybnicka – widok w kierunku wschodnim, na południe od Parku im. B. Chrobrego

Według podziału na jednolite części wód powierzchniowych (jcw) teren podzielony jest na 2 części:

- PLRW20001947639 – Łeba od Dębicy do Pogorzeli,

- PLRW20001747629 – Okalica.

Wody podziemne, ujęcia wody

Południowa część terenu położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”. Wody zbiornika zalegają dość płytko bo już na głębokości 5 m i sięgają do ok. 50 m. W obrębie doliny poziom wód gruntowych występuje dość płytko, bo na głębokości do 1 m.

W granicach terenu znajduje się fragment komunalnego ujęcia wód „Dolina Łeby”. Ujęcie to składa się łącznie z 7 studni, z czego w obrębie opracowania znajdują się 4 z nich. Zasoby dyspozycyjne „prawego brzegu Łeby” szacowane są na 360 m³/h przy depresji s= 2,6 – 2,3 m.

Działki, na których znajdują się studnie są objęte ochroną bezpośrednią.

4.1.4. Warunki klimatyczne

Wg klasyfikacji zaproponowanej przez Kwiecień i Taranowską (1974) miasto Lębork położone jest w północnej części Krainy Pojezierza Pomorskiego. Ma ona cechy przejściowe. W pasie przyległym do Krainy Pobrzeża Otwartego Morza i do Krainy Wybrzeża Zatoki Gdańskiej widoczny jest wzrost oddziaływania morza, stąd zmniejszenie amplitud temperatury oraz mniejsza niż w pozostałej części Krainy liczba dni mroźnych i gorących.

Przez całą Krainę przechodzą główne szlaki gradowe. Do charakterystycznych elementów klimatu miasta należą:

- przewaga wiatrów z sektora zachodniego (W i SW), co oprócz ogólnej cyrkulacji atmosferycznej uwarunkowane jest układem Pradoliny Redy-Łeby;
- stosunkowo wysoka temperatura stycznia (-1,2°C), najwyższe temperatury występują w lipcu (średnia miesięczna 16,7°C), przy średniej temperaturze rocznej 7,7°C;
- średnia roczna suma opadów wynosi 679 mm, najwyższe opady notowane są w miesiącu lipcu i sierpniu, a najniższe w okresie od lutego do kwietnia;
- największe zachmurzenie występuje w okresie jesienno-zimowym (od listopada do lutego);
- krótki i późno zaczynający się okres zimowy;
- okres wegetacyjny trwa od I dekady kwietnia do końca listopada (200 – 210 dni).

Na klimat lokalny miasta szczególnie wpływ ma jego położenie w rozległej dolinie. Jest to typowy obszar zastoiskowy, gdzie może występować stagnacja zimnego powietrza wskutek inwersji typu adwekcyjnego i radiacyjnego (mgły radiacyjne). Równoległy przebieg pradoliny ukierunkowuje i wzmacnia przewietrzanie miasta¹.

4.1.5. Gleby

W obrębie Wzniesienia Czartoryja powstały gleby bielcowe zbudowane z piasków luźnych pylastych. Dno doliny to częściowo gleby organiczne, jak torfy powstałe między Łebą, a Okalicą w pobliżu alei Niepodległości oraz na skraju opracowania we wschodniej części. Dno rzeczne to również mady, które w tym przypadku powstały z piasków gliniastych lekkich oraz piasków słabogliniastych.

4.1.6. Struktura biotyczna– fauna i flora

Flora

Potencjalną roślinność na terenie opracowania tworzyłby następujący zespół:

- Luzulo pilosae–Fagetum – uboga buczyna niżowa – reprezentuje ubogi pod względem florystycznym i siedliskowym zespół. Występuje głównie na Pomorzu, na kwaśnym ubogim podłożu zbudowanym z gleb brunatnych kwaśnych i zbielicowanych oraz na ubogich glebach płowych. W drzewostanie dominuje buk z niewielkim udziałem dębu bezszypułkowego.

Roślinność rzeczywista

Na terenie opracowania można wyróżnić kilka zbiorowisk roślinnych:

Zbiorowiska semileśne-parkowe

¹ Opracowano na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lęborka w zakresie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego” (2001) oraz Opracowania ekofizjograficznego miasta Lęborka dla potrzeb Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, PROEKO, 2016 r.

Park Chrobrego na Wzgórzu Czartoryja, który wraz lasem komunalnym tworzy zespół parkowo-leśny o powierzchni ponad 22 ha. Drzewostan tego obszaru pochodzi głównie z nasadzeń. Dominującymi gatunkami są tu sosna (74%), buk (22%) i brzoza (4%) pozostałe gatunki drzew (klony, lipy, robinie, kasztanowce, dęby, topole, jarzęby, głogi, jesiony, wierzby, świerki i inne) występują w niewielkiej liczbie. Charakterystyczną cechą parku jest liczne występowanie bluszczu zwyczajnego oplatającego drzewa. (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne miasta Łęborka na potrzeby Studium ..., 2016 r).

Wg opisu taksacyjnego drzewostanu typ siedliska leśnego wskazuje na las świeży (LŚw). Drzewostan, oprócz funkcji rekreacyjnej, pełni również funkcję ochronną w kategorii: ochrona miast.



Fot.15. Południowy skraj Parku im. B. Chrobrego



Fot.16. Fragment Parku – widok w kierunku południowym, w pobliżu ul. Pięknej

Zbiorowiska parkowe

W części południowo-zachodniej, pomiędzy rzekami Łebą a Okalicą znajdują się tereny zielone. Są to głównie zadrzewienia olszynowe z domieszką brzozy czy klonu.



Fot.17. Północny skraj zadrzewień między Łebą, a Okalicą.

Zbiorowiska łąkowe

Występują w południowej i południowo-wschodniej części opracowania, głównie nad rzeką Łebą. Są to głównie trawy z nielicznymi pojedynczymi drzewami.



Fot.18. Fragment doliny Łeby, między Wzgierzem Czartoryją, a samą rzeką – widok w kierunku południowo-zachodnim



Fot.19. Fragment doliny Łeby, między Wzgierzem Czartoryją, a samą rzeką - widok w kierunku wschodnim

Zbiorowiska szuwarowe

W części południowej, pomiędzy wodociągami, a rzeką Łebą znajduje się zarośnięty zbiornik, prawdopodobnie fragment starorzecza. Całą powierzchnię pokrywa szuwar trzcinowy.



Fot.20. Wschodnia część szuwaru trzcinowego w pd. części opracowania



Fot.21. Szuwar trzcinowy pomiędzy Wzniesieniem Czartoryją, a rzeką Łebą w pd. części opracowania

Roślinność antropogeniczna

Jest to roślinność ruderalna, która występująca w pobliżu siedlisk ludzkich, a także wzdłuż dróg, rowów, ścieżek. Są to pospolite rośliny, jak: pokrzywa, mniszek lekarski, babka zwyczajna, trawy.

Fauna

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszar opracowania. Wg Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Łęborka, na terenie opracowania można spotkać:

- ryby – w wodach głównie rzeki Łeby i Okalicy można spotkać: pstrąga potokowego, lipienia, troć wędrowną, kielba, strzeble potokową czy płoć,
- płazy – zarośnięte oczko przy Łebie – godowisko ropuchy szarej i żab zielonych,
- gady – jaszczurka zwinka, padalec,
- ptaki – pola i łąki to siedliska skowronka, świergotka łąkowego, po rzekach pływają kaczkami krzyżówkami.



Fot.22., Fot.23. Kaczki zaobserwowane na terenie opracowanie mpzp

- ssaki – w parkach oraz terenach semileśnych można spotkać np. wiewiórki, jeże, na brzegu zarośniętego zbiornika zaobserwowano obgryzione przez bobra drzewa i pnie.



Fot.24. Zaobserwowane oznaki obecności bobrów na terenie opracowanie mpzp

4.1.7. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym opracowaniem, w Parku im. Bolesława Chrobrego, znajduje się 9 drzew uznanych za pomniki przyrody. Obszar opracowania nie jest objęty żadnymi innymi formami ochrony przyrody.

W odległości około 400 m na wschód od terenu objętego opracowaniem znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Łęborka.

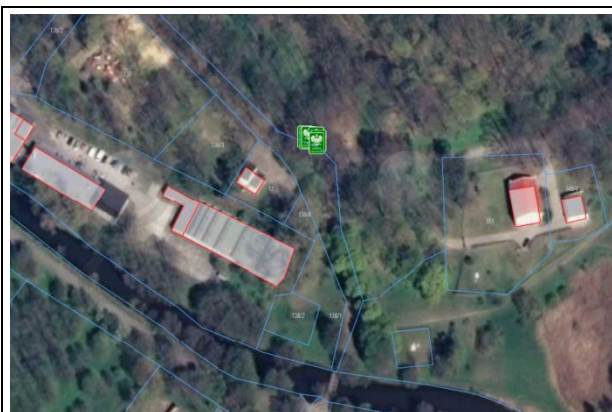
Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania



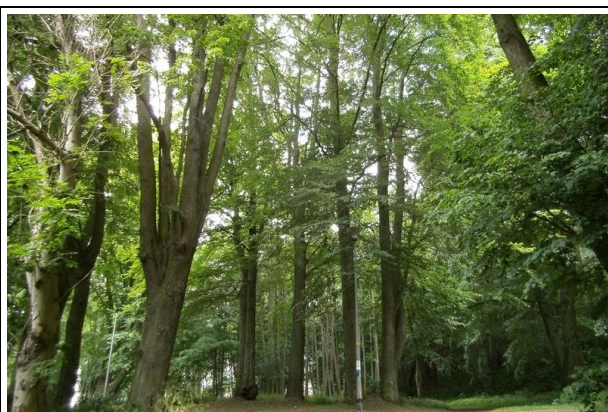
Tab. Zestawienie pomników przyrody na obszarze opracowania

Nr	Lokalizacja pomnika oraz właściciel lub zarządca terenu
1	Buk zwyczajny „Bizon” o wysokim pniu /ok. 7 m/ i obwodzie 333 cm
2	„Para” – dwa drzewa obok siebie, w tym: buk zwyczajny o obwodzie 340 cm /2 konary/ i brzoza brodawkowata o obw. Pnia 232 cm
3	„Buki Chrobrego” – grupa 6 szt buków zwyczajnych tworzących trójkąt, w tym: 3 w szeregu /292, 245, 310 cm/, 2 zrosnięte /200 i 255 cm/ oraz 1 pojed. /280 ze skaza/

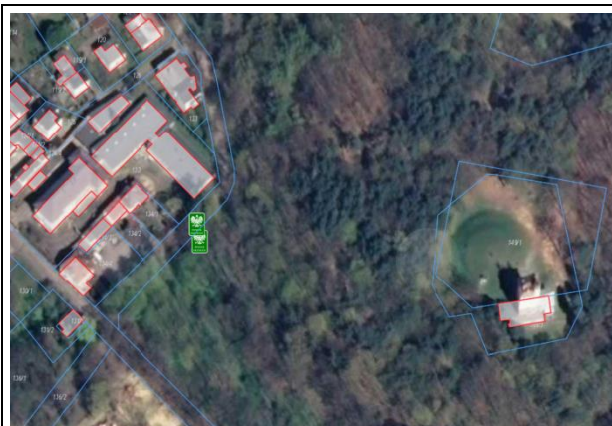
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne miasta Łęborka dla potrzeb Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łęborka, maj 2016 r.



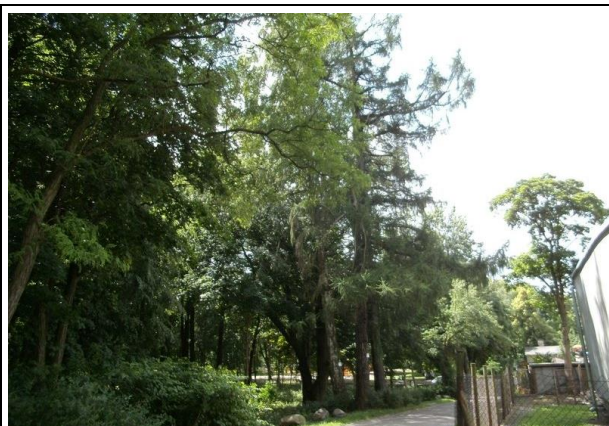
Fot.25. „Buki Chrobrego” - grupa 6 buków zw. tworząca trójkąt w tym: 3 w szeregu (292, 245, 310 cm), 2 zrosnięte (200 i 255 cm) oraz 1 pojed.



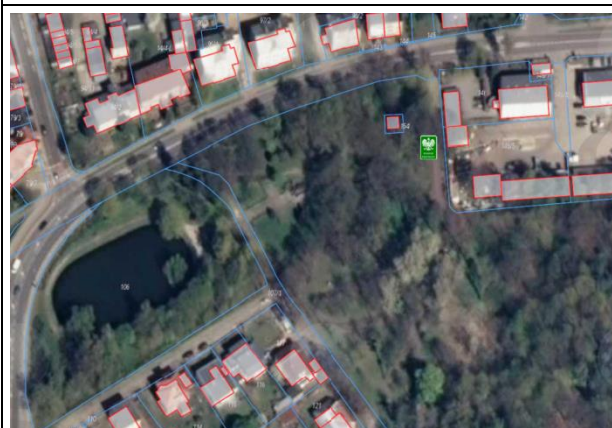
Fot.26. „Buki Chrobrego”
 Źródło: Geoserwis GDOŚ (2015-07-08)



Fot.27. "Para"-dwa drzewa obok siebie , w tym : buk zw. o obwodzie 340 cm (2 konary) i brzoza brod. o obw. 232 cm



Fot.28. "Para"-dwa drzewa
Źródło: Geoserwis GDOŚ (2015-07-08)



Fot.29. Buk pospolity "Bizon" o wysokim pniu /ok. 7m / i obwodzie 333 cm



Fot.30. Buk pospolity "Bizon"
Źródło: Geoserwis GDOŚ (2015-07-08)

4.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych jak również mogą mieć charakter złożony.

Zagrożenia naturalne

Zagrożenia naturalne na przedmiotowym terenie nie występują w znaczącej skali i nie wpływają istotnie na stan środowiska. Na obszarze badań do zagrożeń naturalnych można zaliczyć:

- zagrożenia klimatyczne (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy),
- zagrożenie podtopieniem.

Na terenie opracowania nie występują obszary podatne na degradację powierzchni terenu. Spadki terenu, miejscami przekraczają 16 %, a w kilku miejscach osiągają ok. 20 %, jednak szata roślinna w postaci zbiorowiska leśnego występująca w tych miejscach skutecznie hamuje procesy stokowe, jakie mogłyby tam wystąpić.

W czasie intensywnych i długotrwałych opadów oraz gwałtownych roztopów mogą lokalnie wystąpić krótkotrwałe zjawiska podtapiania gruntów.

Zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich latach z uwagi na znaczne oznaki zmiany klimatu zjawiska takie mogą występować częściej i powodować znaczne straty.

Zagrożenia antropogeniczne

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi do powietrza, gleby oraz wód zanieczyszczeniami, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia. Antropogeniczne zagrożenia i przekształcenia związane są tutaj np. z niszczeniem roślinności, zaśmiecaniem terenu.

Zidentyfikowane główne zagrożenia i zanieczyszczenia środowiska odniesiono do elementów środowiska, dla których są najbardziej uciążliwe.

A. Zagrożenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Generalnie wody podziemne i powierzchniowe tworzą zintegrowany system wodonośny. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych będzie wpływało również na jakość wód podziemnych szczególnie gruntowych.

Główne źródła zanieczyszczeń:

- zanieczyszczenia komunikacyjne wytwarzane przez środki transportu drogowego (splukiwane przez opady przenikają do wód powierzchniowych i gruntowych z terenów sąsiednich),
- zanieczyszczenia atmosfery (emisja gazów i pyłów głównie z sąsiedztwa) przenikające następnie do hydrosfery.

B. Zanieczyszczenie powietrza.

Zanieczyszczenie powietrza zależne jest głównie od stopnia koncentracji źródeł i wielkości emisji oraz warunków przewietrzania, a także wpływu źródeł transgranicznych.

Podstawowe źródła zanieczyszczeń powietrza:

- emisja niska w obrębie sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w okresie sezonu grzewczego,
- emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych głównie ze źródeł liniowych (drogi w sąsiedztwie),
- emisja zanieczyszczeń powierzchniowych.

C. Zagrożenia hałasem.

Hałas jest drganiem rozprzestrzeniającym się w powietrzu w postaci fal akustycznych o częstotliwości i natężeniu stwarzających przekroczenie standardów jakości środowiska dla ludzi i środowiska. Stopień hałasu zależy od jakości dźwięku, jak również od subiektywnych odczuć odbiorcy. Ten sam dźwięk przez jedną osobę może być oceniany jako przyjemny i pożądanym, a przez inną jako uciążliwy i szkodliwy i to bez względu na parametry fizyczne. Przekroczenie standardów akustycznych jest szczególnie odczuwalne w porze nocnej. Hałas pochodzenia antropogenicznego można podzielić na dwie podstawowe kategorie:

- hałas, którego źródłem jest ruch na drogach i liniach kolejowych- na terenie opracowania nie występują ponadnormatywne źródła hałasu, w sąsiedztwie znajduje się droga wojewódzka DW nr 214, która jest liniowym emitorem hałasu do środowiska,
- hałas, którego źródłem są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu- na analizowanym obszarze nie występują obiekty i działalności, będące źródłem ponadnormatywnego hałasu.

D. Degradacja powierzchni ziemi i krajobrazu.

Do głównych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi i krajobrazu można zaliczyć:

- dzięki wysypiska śmieci - nie stwierdzono występowania.

E. Zagrożenie środowiska poważnymi awariami.

Zagrożenie to związane jest z przedostawaniem się do środowiska znacznych ilości substancji niebezpiecznych (toksycznych), które mogą powodować znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszenie jego stanu, stwarzając niebezpieczeństwo dla ludzi. Na obszarze objętym projektem planu nie występuje zainwestowanie, które mogłoby być źródłem zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. Także w sąsiedztwie nie występują takie zakłady czy obszary.

Reasumując, należy stwierdzić, że zagrożenia dla środowiska występujące na obszarze objętym projektem planu są stosunkowo niewielkie. Jednak biorąc pod uwagę rozwój przestrzenny i zmianę sposobu zagospodarowania terenów przyległych, należy poczynić działania o charakterze prośrodowiskowym, które wpłyną na ograniczenie ewentualnej degradacji środowiska.

4.3. Diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska na obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu miejscowego, wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak: odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Stan przekształceń środowiska jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

Jakość powietrza atmosferycznego

Najpowszechniej występujące w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczenia to gazy i pyły pochodzące z procesów energetycznego spalania paliw. Wymienić tu można dwutlenek siarki, emitowany w wyniku spalania naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki paliw, dwutlenek azotu, powstający głównie w paleniskach

w warunkach wysokiej temperatury oraz pyły, zwłaszcza krzemionkowe, jako naturalna pozostałość spalanych stałych paliw kopalnych.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w Łęborku jest energetyczne spalanie paliw, w wyniku którego do powietrza przedostają się: dwutlenek siarki, tlenki azotu, pył (w tym pył drobny), tlenek węgla.

Emisja komunikacyjna

Na terenie objętym opracowaniem występują liniowe źródła zanieczyszczeń powietrza o niewielkim oddziaływaniu – są to drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkaniowe i usługowe. Wzdłuż zachodniej granicy, poza obszarem projektu planu, przebiega droga wojewódzka DW nr 214, która jest liniowym źródłem zanieczyszczeń powietrza. Nieznaczne zwiększenie zanieczyszczeń komunikacyjnych może wystąpić w sezonie letnim. Dotyczyłoby to drogi wojewódzkiej, jako głównej trasy dojazdu wczasowiczów nad morze (okolice Łeby, Nowęcina, itp.).

Emisja niska

Punktowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są przede wszystkim zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł emisji niskiej wynikającej z produkcji ciepła dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Na terenie opracowania brak jest takiej zabudowy. Najbliższa zlokalizowana jest w sąsiedztwie południowej granicy opracowania, dlatego też w obrębie planu będzie występować emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób. Nasiloną emisją gazów będzie miała miejsce zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym (grzewczym).

Pomiary zanieczyszczeń powietrza

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Miasto Łębork należy do strefy pomorskiej.

Tab. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM10	PM _{2,5}	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
pomorska	A	A	C	A (C1)	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2018.

Tab. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
pomorska	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2018.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu:

- NO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m³;
- SO₂ - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m³;
- Pył zawieszony PM₁₀ (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m³;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m³;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m³.h.

W strefie pomorskiej niedotrzymane zostały:

- poziomy dla pyłu PM₁₀,
- poziomy benzo(a)pirenu,
- poziomy dla ozonu w przypadku celu długoterminowego (2020 r.).

Najbliżej terenu planu zlokalizowana jest stacja w samym Łęborku przy ul. Jacka Malczewskiego, w odległości ok. 650 m w kierunku zachodnim od granic planu.

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia komunikacyjne powietrza może występować tu w okresie letnim (szczyt sezonu) ze względu na zwiększony ruch samochodowy.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu z emisji niskiej. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. „niezorganizowana” np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarach, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

Klimat akustyczny

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory.

Na terenie opracowania są 2 typy źródła emisji hałasu do środowiska:

- hałas komunikacyjny,
- hałas terenów usługowych.

Hałas komunikacyjny, drogowy należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni. Na terenie opracowania występują źródła o niewielkim oddziaływaniu tj. ulice o znaczeniu lokalnym. Największa emisja hałasu pochodzi z dróg biegnących poza granicami planu, od strony północnej (ul. Gdańska) i północno-zachodniej – droga wojewódzka DW nr 214 (Aleja Niepodległości).

Droga wojewódzka nr 214 została ujęta w ekspertyzie dot. „Sporządzenia map akustycznych dla dróg wojewódzkich”. Poniżej przedstawiono fragmenty map, w granicach których zlokalizowany jest teren opracowania. Map imisji hałasu komunikacyjnego zostały wyrażone wskaźnikami:

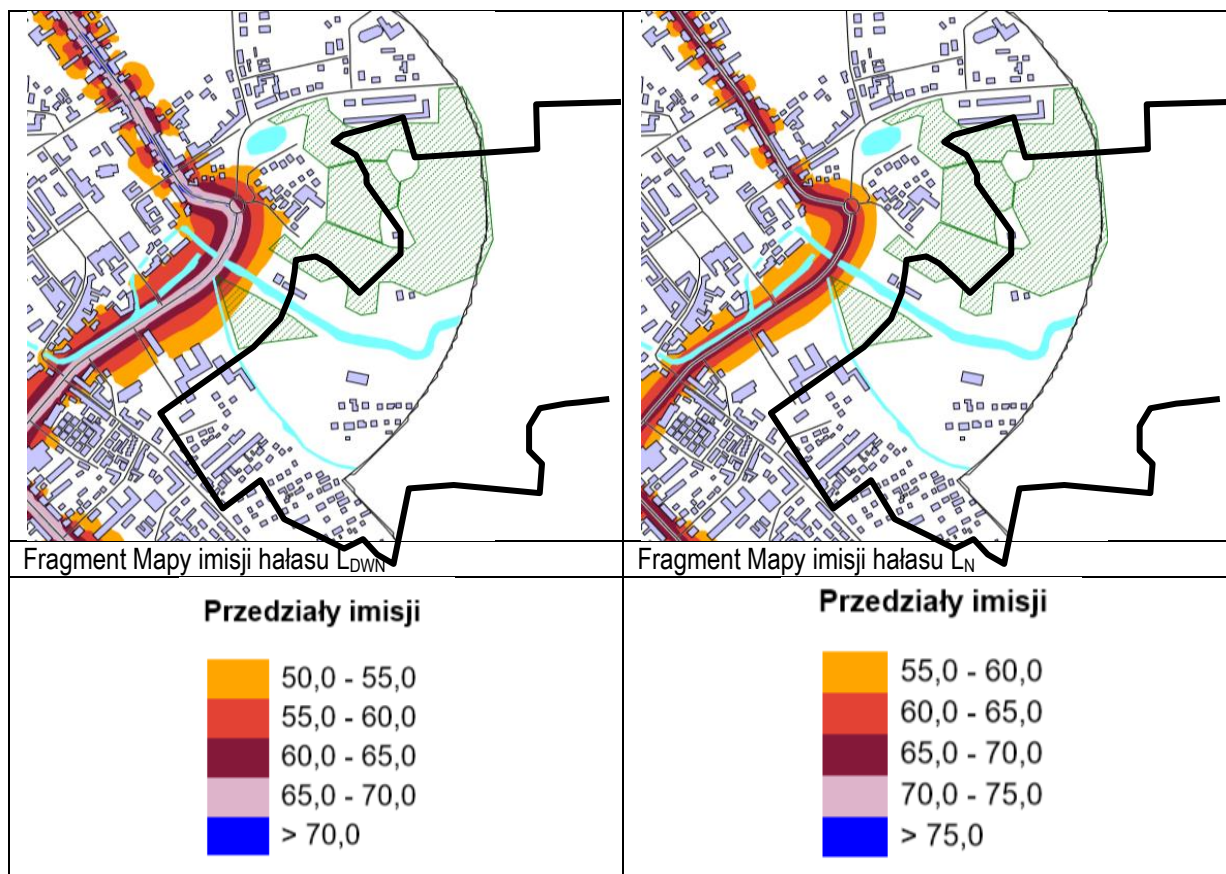
- a) L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00),
- b) LN - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Hałas terenów usługowych – w pobliżu ul. Leona Wyczółkowskiego znajdują się tereny usług komercyjnych, które mogą być źródłem hałasu. Obok nich, w części południowo-zachodniej znajdują się tereny oświatowe, w obrębie których znajdują się dwie placówki szkolne.

Na terenie objętym planem występują następujące rodzaje terenów, wymagających ochrony przed hałasem:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny usług oświaty, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem.



4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

W granicach projektu planu nie funkcjonuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie działania można podjąć w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Same decyzje dotyczą zazwyczaj małego terenu, najczęściej jednej działki. Wydają się być więc niewystarczającym materiałem do rozpatrywania stanu czy funkcjonowania środowiska. Brak jest w nich szerszej analizy, która to występuje podczas realizacji projektu planu miejscowego. Projekt planu daje możliwość chociażby wariantowości realizowania pewnych założeń przyjętych zarówno przez urbanistów, jak i organ sporządzający. Tak więc, realizacja planu miejscowego w obrębie terenu na którym plan takowy jeszcze nie obowiązuje, wydaje się być najlepszym rozwiązaniem planistycznym.

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów. Środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu pozostanie pod presją działalności człowieka. W ostatnim czasie w obrębie terenu opracowania nie prowadzono prac, które ingerowałyby w środowisko przyrodnicze.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

5.1. Potencjalne oddziaływania

Obszar objęty projektem planu obejmuje teren o powierzchni ok. 39,7 ha. Jest to teren położony we wschodniej części Łęborka, pomiędzy ul. Gdańską, Aleją Niepodległości i rzeką Łebą.

Projekt miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka przyjętego uchwałą Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 r.

W planie ustala się zachowanie i ochronę istotnych walorów przyrodniczych i kulturowych:

- zachowanie terenu Parku Chrobrego w istniejących granicach,
- ochrona i zachowanie historycznych cech budynków i obiektów objętych formami ochrony prawnej,
- ochrona powiązań przyrodniczych.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego,
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych,
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach, głównie terenach zalewowych w dolinie Łeby oraz już częściowo przekształconych pomiędzy istniejącą zabudową.

Po zainwestowaniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z ogrzewaniem nowych budynków,
- nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym,
- niewielki wzrost hałasu komunikacyjnego- drogowego.

W granicach planu przekształcenia struktury będą stosunkowo nieznaczne i dotyczyć będą głównie terenów zmienianych przez działalność człowieka.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami wskazanymi w Opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby tego projektu planu miejscowego.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

- + oznacza występowanie oddziaływania,
- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	+	+	-	-	+	-	+	+	+	+	-
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody	+	+	-	-	-	-	-	+	-	+	-
Wody	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Powietrze	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Gleby	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zabytki i dobra materialne	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	+	-	+	+	-	+	-

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym projektem planu wystąpią oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie, oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznego zwiększenia spływu powierzchniowego.

Dotyczy to głównie terenów niezabudowanych, a przeznaczonych w planie na nowe funkcje np. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (04.MW) czy zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (09.U). W obrębie tych terenów nie występuje obecnie żadna zabudowa oprócz terenu 09/1.

W przypadku powstania nowej zabudowy i infrastruktury powstaną niewielkie przekształcenia w przypowierzchniowej warstwie litosfery. Nastąpi zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych), zniszczenia pokrywy glebowej, zagęszczenia gruntu spowodowanego pracami budowlanymi.

Projekt planu wprowadza ustalenia, które będą miały za zadanie ochronę zasobów wodnych:

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

3. Południowa część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”:

- 1) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem fragment rzeki Łeby oraz rzeki Okalicy – w południowej części. W granicach znajdują się również, oznaczone w planie, tereny zagrożone powodzią:

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Na obszarze objętym planem występują tereny zagrożone powodzią:
 - 1) obszar ZZ - szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, obejmujący część terenu oznaczonego w planie symbolem 15.ZPn/ZZ;
 - 2) obszar ZZ - szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obejmujący części terenów oznaczonych w planie symbolami: 01.UO/ZZ, 05.US1/ZZ, 15.ZPn/ZZ, KD.X.05;
 - 3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, którego granicę oznaczono na rysunku planu.
2. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają ujęcia wody. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody obejmują tereny komunalnego ujęcia wody w Łęborku, na których znajdują się istniejące studnie głębinowe, oznaczone w planie symbolami: 12/Wz.5, 12/Wz.6, 12/Wz.7, 12/Wz.8.
3. Wzdłuż rzeki Łeby, na oznaczonych w planie odcinkach, przebiegają wały przeciwpowodziowe; dla zagospodarowania w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim, długoterminowym i stałym poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie oraz oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim na wody powierzchniowe i podziemne.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, nie występują również krajobrazy kulturowe podlegające ochronie oraz dobra kultury współczesnej.

Według projektu planu:

2. Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków, tj. inne zabytki nieruchomości znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) Park im. Bolesława Chrobrego,
 - b) Wieża ciśnień na Górze Parkowej,
 - c) zespół budynków szkolnych przy ul. Marcinkowskiego 2,
 - d) budynek mieszkalny przy ul. Marcinkowskiego 1.
3. Dla zabytkowych budynków, oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem ustala się:
 - 1) nakaz ochrony zachowanych historycznych cech budynków takich jak: forma wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji od strony ulicy (rozmszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji od strony ulicy (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia), pierwotna kolorystyka elewacji od strony ulicy – nie dopuszcza się nadbudowy budynku;
 - 2) zakaz docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanyymi lub zachowanym detalem architektonicznym, w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku;
 - 3) dopuszczenie remontów i rozbudowy budynków oraz przystosowanie obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych niewyeksponowanych (w głąb działki);
 - 4) zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych);
 - 5) nakaz zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulicy (wyeksponowanych);
 - 6) nakaz odtworzenia zdobień w elewacjach od strony ulicy (wyeksponowanych);
 - 7) dopuszcza się rozbiorę lub wymianę budynków zlokalizowanych na terenie planu, wymienionych w §7 ust. 2, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją;
 - 8) roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynków nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.
4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem. W strefie ochrony konserwatorskiej

znajdują się tereny 08.US1, 09.U, 11.ZPu, część 12.US1, 13.U, 14.ZPu, 20.ZPu oraz terenu układu komunikacyjnego KD.D.01, KD.D.02, KD.D.03, KD.G.06, KD.X.03, KD.X.04, KD.X.05, gdzie obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) obowiązuje restauracja historycznego układu kompozycyjnego zieleni; przed wykonaniem uporządkowania terenu parku należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt;
 - 2) obowiązuje zachowanie, pielęgnacja i konserwacja zachowanego starodrzewu stanowiącego element historycznego układu kompozycyjnego zieleni; dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami, zgodnie z historycznymi wskazaniem;
 - 3) obowiązuje usunięcie elementów zniekształcających i obniżających wartość zabytkową obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego, w tym skutków sukcesji zieleni, naruszających historyczną kompozycję parku;
 - 4) w przypadku potrzeby nowego zagospodarowania lub rewaloryzacji parku należy uzyskać zalecenia konserwatorskie.
5. Dla stanowiska archeologicznego AZP 7-36/124 - cmentarz żydowski z I. p. XIX w., ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ustala się strefę ochrony archeologiczno – konserwatorskiej WI, oznaczoną na rysunku planu symbolem A1, w której obowiązują następujące zasady:
- a) zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej, niezwiązanej z rewaloryzacją lub z inwestycjami celu publicznego, powiązanymi z ujęciem wody pitnej dla miasta i okolic,
 - b) zachowanie i konserwacja zachowanych zabytkowych elementów cmentarza, w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarza,
 - c) obowiązuje usunięcie elementów mających niekorzystny wpływ na zachowanie i wygląd terenu dawnego cmentarza, nakaz nie dotyczy terenów 12/Wz.4, 12/Wz.5,
 - d) uczytelnienie cmentarza w krajobrazie poprzez odpowiednie oznakowanie obszaru oraz ochronę jego otoczenia i ekspozycji,
 - e) w przypadku potrzeby nowego zagospodarowania lub rewaloryzacji cmentarza należy uzyskać zalecenia konserwatorskie.

Pismem znak ZND-III.5140.23-2.2015.KM-P z dnia 16 lipca 2015 roku (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Łęborku dnia 20.07.2015 r.) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje, że Park im. Bolesława Chrobrego w Łęborku został ujęty w gminnej ewidencji zabytków jako inne obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków z uwagi na swoje walory przestrzenne i historyczne wpływające na układ przestrzenny miasta Łęborka. Park im. Bolesława Chrobrego to teren, który od momentu swojego powstania – wiek XIX - (1861r. wg karty ewidencji zabytków) był przestrzenią zaprojektowaną pod względem zieleni, układu komunikacyjnego i funkcji jaką miał pełnić, czyli łączyć rekreację i wypoczynek z zapleczem gospodarki wodnej dla miasta. Stąd na jego terenie pojawiły się budowle hydrotechniczne, zbiorniki wodne. Do dzisiaj Park im. Bolesława Chrobrego zachował swoje historyczne, pierwotne elementy, które należy utrzymywać i pielęgnować. Wpis Parku do ewidencji zabytków ma służyć jego ochronie w jego pierwotnych granicach, świadcząc o ówczesnych zasadach planowania, kompozycji i wykorzystania miejskich przestrzeni zielonych, by mógł on służyć mieszkańcom Łęborka w jego historycznej formie. W tym samym piśmie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje, że obszar objęty wpisem do wojewódzkiej obejmuje działki nr 106, 148/1, 148/2, 148/4, 149/1, 149/2, 148/3, 151, 154.

Odmienne granica strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego została wskazana w załączniku graficznym na Karcie Ewidencyjnej Zabytku. Dla przedstawienia granicy Parku użyto mapy topograficznej powiększonej do skali 1: 5000. Oryginalna mapa jest w skali 1: 10000 i została opublikowana w 2001 r. w układzie 1992. Na mapie tej nie ma granic działek, a aktualność topograficzna jest sprzed co najmniej 18 lat. Projekt planu został opracowany na aktualnej mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu.

W projekcie planu przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej parku wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków (teren 12/Wz.4, 12/Wz.5, KD.X.04) został naniesiony na rysunku planu zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 maja 2018 roku - Załącznik 1.9 Zasoby Dziedzictwa Kulturowego – Schemat (Schemat sporządzony jest na mapie zawierającej granice działek). Zgodnie ze Studium, uzgodnionym przez PWKZ, tereny 12/Wz.4, 12/Wz.5 znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na fakt, że wpis do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków rodzi skutki finansowe dla właścicieli nieruchomości objętych wpisem, wskazana jest zmiana

załącznika graficznego w Karcie Ewidencji Obiektu Nieruchomego i jego sporządzenie na aktualnie dostępnych mapach, z uwzględnieniem obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka”.

Postanowienie znak ZND-III.5150.34.2018.ED z dnia 13.09.2018r., wpłynęło do UM dnia 17.09.2018 r.

W trakcie realizacji ustaleń planu – szczególnie na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego należy uwzględnić następujące zalecenia i zasady wskazane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1. W odniesieniu do strefy ochrony konserwatorskiej obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) przed wykonaniem uporządkowania terenu parku należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt;
- 2) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami, zgodnie z historycznymi wskazaniem. Wycinka bądź wykonywanie nowych nasadzeń powinno być poprzedzone działaniami zawartymi w poniższym punkcie;
- 3) dla nowego zagospodarowania parku należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego obiektu z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleni, układ komunikacyjny itp.
- 4) w przypadku potrzeby nowego zagospodarowania lub rewitalizacji parku należy uzyskać zalecenia konserwatorskie;

2. W odniesieniu do skutków ustalenia strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej VIII, wskazanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Słupsku w piśmie znak ZND-III.5135.7.2018.ED z dnia 1 marca 2018 roku (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Łęborku w dniu 07.03.2018 r.) oraz w piśmie znak ZND-III.5150.34.2018.ED z dnia 13.09.2018, wpłynęło do UM dnia 17.09.2018 r., należy wziąć pod uwagę następujące okoliczności i fakty:

- dokładna lokalizacja dawnego cmentarza żydowskiego w chwili obecnej nie jest możliwa do określenia, stanowisko AZP 7-36/124 m. 51 ma nieustalone granice, wskazany zasięg stanowiska PWKZ określa jako hipotetyczny; Wg PWKZ wskazana informacja dotycząca położenia cmentarza pochodzi jedynie z literatury (artykuł M. Kubiaka, D. Żegunia „Od Bramy Gdańskiej po Górę Szubieniczników. Proces inkwizycyjny w XVIII – wiecznym Łęborku” [w] Biuletyn Historyczny nr 10;
- PWKZ sugeruje wykonanie kilku archeologicznych wykopów sondażowych oraz stwierdza, że dokładniejsza lokalizacja granic cmentarza zostanie określona dopiero po wykonaniu nadzoru i sondażu archeologicznego;
- miejsce domniemanego cmentarza żydowskiego, zniszczonego w latach 30 XX wieku zostało wskazane przez PWKZ w sposób bardzo schematyczny na załączniku graficznym sporządzonym na mapie topograficznej powiększonej do skali 1: 5000 (oryginalna mapa topograficzna jest w skali 1: 10000 i została opublikowana w 2001 r. w układzie 1992).

Realizacja ustaleń projektu planu uwzględniająca zasady i zalecenia konserwatorskie, nie będzie zatem oddziaływać negatywnie na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.

Postanowieniem znak ZND-III.5150.34.2018.ED z dnia 13.09.2018r., (wpłynęło do UM dnia 17.09.2018 r.) PWKZ odmówił uzgodnienia, wskazując wnioski do planu. Burmistrz Łęborka przedłożył projekt powtórnie do uzgodnienia (Pismo znak AR.6721.1.2014.B z dnia 26.10.2018 r. (Wpłynęło do PWKZ dnia 02.11.2018 r.). Postanowieniem znak PWKZ powtórnie odmówił uzgodnienia [Pismo znak ZND-III.5150.34-2.2018.ED z dnia 16.11.2018 r., wpłynęło do UM (fax) 19.11.2018 r.], między innymi z powodu zmiany stanowiska w sprawie granic strefy ochrony konserwatorskiej Parku im. Bolesława Chrobrego oraz sprawie usytuowania stanowiska archeologicznego AZP 7-36/124 i strefy ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. W związku z przeprowadzonymi badaniami archeologicznymi oraz dokonaniu kwerendy archiwalnej (październik 2018), urząd PWKZ wnosi o korektę zasięgu dawnego cmentarza żydowskiego (stanowisko archeologiczne AZP 7-36/124 zgodnie z załączoną kartą ewidencyjną. Ponadto ww stanowisko archeologiczne należy objąć strefą W.I pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w której obowiązuje zakaz zainwestowania. W nowo naniesionej strefie ochrony konserwatorskiej w planie ustalono zakaz zainwestowania, z wyłączeniem inwestycji związanych z komunalnym ujęciem wody pitnej, z którego zaopatrywane jest całe miasto i okoliczne wsie.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce, wg stanu na 31.12.2016 (Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2017), w granicach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać na złoża surowców naturalnych.

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych.

Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach biologicznie czynnych przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów.

Poprzez wprowadzenie częściowego zagospodarowania, jak w granicach terenów US1, zbiorowiska mogą ulec przekształceniu, np. w składzie gatunkowym, poprzez zmianę warunków siedliska (wprowadzenie zacienienia, nowego gruntu).

Wszelkie prowadzone prace budowlane generujące hałas czy ruch pojazdów mogą działać w sposób odstraszący na lokalną faunę. Sytuacja ta może trwać do momentu ukończenia budowy i związanych z nią czynności.

Mimo zmian czy utraty części istniejących siedlisk, nie prognozuje się znaczących strat dla ogółu bioróżnorodności.

Projekt planu wprowadza ustalenia, które mają za zadanie chronić istniejące zasoby środowiska, w jak największym stopniu współgrając jednocześnie z nowym zainwestowaniem:

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie objętym planem ochronie podlegają:

1) pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu symbolami D1, D2, D3:

a) D1 „Bizon” - buk zwyczajny,

b) D2 „Para” – dwa drzewa obok siebie buk zwyczajny i brzoza brodawkowata,

c) D3 „Buki Chrobrego” – grupa 6 szt. buków zwyczajnych tworzących trójkąt;

2) powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż rzek Łeba i Okalica:

a) fragment korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy – Łeby”, obejmujący tereny: 18.WS, 15.ZPn/ZZ, KD.X.02 i część terenu 12.US1 oraz KD.X.05,

b) fragment lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Okalicy, obejmujący koryto rzeki, w granicach części terenu 19.WS.

...

5. Na całym obszarze obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Teren Parku pozostanie niezmieniony w swoich granicach. Projekt planu dopuszcza sytuowanie na terenie Parku:

a) obiektów małej architektury, stanowiących wyposażenie parku,

b) obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych,

c) ciągów pieszych i rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Park im. Bolesława Chrobrego stanowi największą i najcenniejszą w granicach Łęborka ostoję różnorodności biologicznej. Przed wykonaniem prac związanych z nowym zagospodarowaniem terenu zaleca się wykonać kompleksową inwentaryzację przyrodniczą parku oraz terenów nadrzecznych. Należy dochować wszelkich starań, żeby zachować obecny charakter i funkcje przyrodnicze tego miejsca.

1. Do negatywnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu zaliczyć można m.in. zmniejszenie bazy żerowiskowej dla części małych zwierząt. zubożenie liczby dziko rosnących gatunków zbiorowisk seminaturalnych, powstałych wzdłuż rzeki Łeby. Należy więc w szczególności:

1) utrzymać w obecnym stanie brzegi i koryta rzek, tzn. nie regulować ich, nie utwardzać brzegów i koryt;

2) objąć ochroną trzcinowisko, znajdujące się w granicach terenu 12.US1.

2. Należy utrzymać ciągłość i funkcje korytarzy ekologicznych rzeki Łeby i pozostałych cieków. Planowane zainwestowanie na brzegach rzek oraz mosty nie mogą stanowić bariery uniemożliwiającej swobodne przemieszczanie się organizmów związanych z rzekami i ich strefą brzegową.

W celu ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu należy uwzględnić w szczególności następujące zasady odnoszące się do ochrony warunków bytowania lokalnej fauny:

1. W projektowaniu zagospodarowania terenu objętego planem uwzględnić należy lokalną faunę – szlaki migracji zwierząt, miejsca ich rozrodu i kryjówki (np. dziuplaste drzewa, miejsca rozrodu płazów).
2. Budynek Wieży Ciśnień nie może powodować zagrożenia dla ptaków. W szczególności powierzchnie przeszklone powinny być zaopatrzone w widoczne dla ptaków elementy, żeby zminimalizować liczbę kolizji ptaków z niewidocznymi dla nich przeszkleniami. Nie należy używać przeszkleń, które w sposób lustrzany odbijają otoczenie. Przeszklenia o charakterze lusterek niekorzystnie oddziałują na ptaki, powodując ich dużą śmiertelność.
3. Oświetlenie parku należy zaprojektować w sposób, który nie będzie odstraszał zwierząt i umożliwi im dalsze korzystanie z parku.
4. Przy projektowaniu nowego zainwestowania należy uwzględnić rzeźbę terenu. Nowe zainwestowanie powinno być dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu.

W zakresie kształtowania zasobu zieleni realizacja planu winna uwzględniać następujące zasady:

- 1) tereny zielone (zielenie urządzone) kształtować w oparciu o istniejącą zielenie, w szczególności o zielenie wysoką;
- 2) uwzględniając priorytet odtworzenia historycznej kompozycji zieleni na terenie Parku im. Bolesława Chrobrego, do nasadzeń należy używać roślin gatunków rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo, z wykluczeniem gatunków szybko rozprzestrzeniających się w środowisku, w szczególności gatunków uznanych za inwazyjne.

Przy rewitalizacji zabytkowego Parku im. Bolesława Chrobrego należy uwzględnić następujące uwarunkowania i zasady ograniczające ewentualne negatywne skutki realizacji planu:

1. Znaczna część obszaru objętego planem stanowi strefę ochrony konserwatorskiej obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, gdzie obowiązuje zachowanie, pielęgnacja i konserwacja zachowanego starodrzewia stanowiącego element historycznego układu kompozycyjnego zieleni; dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewia lub innymi gatunkami, zgodnie z historycznymi wskazaniami.
2. Teren parku powinien zachować swój półnaturalny, leśny charakter.
3. Ewentualną, niezbędną wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poprzedzić odpowiednią inwentaryzacją przyrodniczą.
4. W zakresie odtworzenia elementów historycznej kompozycji obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego, na terenie wydzielenia 14/1 (stanowiącego fragment terenu 14.ZPu objętego strefą ochrony konserwatorskiej) obowiązuje rekompozycja zieleni i odtworzenie historycznej kompozycji tarasów widokowych, stanowiących jednocześnie przedpole ekspozycji dominanty, jaką jest Wieża Ciśnień.

Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory na terenach zielonych, może być nieznaczne podsuszenie gruntów bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych.

Czas oddziaływania będzie zarówno krótkoterminowy jak i długoterminowy, biorąc pod uwagę okres budowy i czas funkcjonowanie obiektów.

W wyniku realizacji planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.

Nie prognozuje się, by hałas, który będzie skutkiem użytkowania inwestycji wpłynął w sposób negatywny na tereny sąsiednie, a tym samym na zwierzęta.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na główne tendencje w zakresie zmian klimatu. Wg Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (SPA2020) zmiany klimatu będą prowadzić do decyzji powodujących zmniejszenie powierzchni terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowania (w tym zabudowę). Spowodowane będzie to m.in. przez deficyty wody, obniżenie poziomu wód gruntowych, zwiększenie częstotliwości wystąpienia powodzi czy innych katastrofalnych zjawisk. W ten sposób zmniejszy się areał terenów, na których ryzyko wystąpienia któregoś ze zjawisk będzie najmniejsze.

Projekt planu wprowadza w obrębie zainwestowanych już terenów miejskich nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. Zainwestowanie na tym terenie może wpłynąć w sposób nieznaczny na zmiany warunków klimatu lokalnego. Wprowadzenie terenów utwardzonych i zarazem zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, może spowodować nieznaczne, lokalne zmniejszenie wilgotności powietrza.

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie w sposób znaczący na warunki klimatu lokalnego.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Na terenie objętym projektem planu nie ma powierzchniowych form ochrony przyrody.

W Parku im. Bolesława Chrobrego znajduje się 9 drzew uznanych za pomniki przyrody. W sąsiedztwie znajdują się:

- w odległości około 400 m na wschód od terenu objętego opracowaniem znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka,
- w odległości ok. 3,5 km na wschód znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Redy-Łeby,
- najbliższy obszar Natura 2000 PLB220006 Lasy Lęborskie, znajduje się w odległości 9,8 km w kierunku wschodnim.

Projekt planu wprowadza w **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, w którym to ustala się:

1. Na terenie objętym planem ochronie podlegają:

1) pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu symbolami D1, D2, D3:

- a) D1 „Bizon” - buk zwyczajny,
- b) D2 „Para” – dwa drzewa obok siebie buk zwyczajny i brzoza brodawkowata,
- c) D3 „Buki Chrobrego” – grupa 6 szt. buków zwyczajnych tworzących trójkąt;

2) powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż rzek Łeba i Okalica:

- a) fragment korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy – Łeby”, obejmujący tereny: 18.WS, 15.ZPn/ZZ, KD.X.02 i część terenu 12.US1 oraz KD.X.05,
- b) fragment lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Okalicy, obejmujący koryto rzeki, w granicach części terenu 19.WS.

Projekt planu chroni istniejące pomniki przyrody na terenie Parku. Ochronie podlegają również powiązania przyrodnicze oznaczone jako fragment regionalnego korytarza ekologicznego biegnącego wzdłuż rzeki Łeby oraz lokalnego korytarza wzdłuż Okalicy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób negatywny na obszary Natury 2000 oraz na Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka. Ze względu na znaczne odległości oraz charakter projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na ww. formy ochrony przyrody.

5.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe w myśl art. 5 pkt 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody to wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Projekt planu wprowadza **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1. Osią kompozycyjną terenów nad rzeką Łebą jest *Bulwar nad Łebą, łączący Stare Miasto z ulicą Gdańską;*

1) w skład ciągu pieszego *Bulwar na Łebą, którego przebieg oznaczono na rysunku planu odpowiednim symbolem* wchodzi:

- a) *istniejący ciąg pieszo – jezdny KD.X.02,*
- b) *fragment istniejącego ciągu pieszo – jezdny KD.X.03,*
- c) *fragment terenu 12.US1, stanowiący wydzielenie wewnętrzne 12/1,*
- d) *projektowany ciąg pieszo – jezdny KD.X.05;*

2) *na terenie 12.US.1 zagospodarowanie projektowanego przedłużenia Bulwaru nad Łebą należy ukształtować w sposób zapewniający powiązanie z tzw. tarasami widokowymi na terenie 14.ZPu.*

2. *Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:*

1) *ustala się elementy zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu:*

- a) *ciąg widokowy wzdłuż krawędzi platformy spacerowej pod Wieżą Ciśnień,*
- b) *dominantę kompozycyjną, jaką jest Wieża Ciśnień na Górze Parkowej;*

2) *dla ciągu widokowego wzdłuż krawędzi platformy spacerowej pod Wieżą Ciśnień, oznaczonego na rysunku planu ustala się:*

- a) *obowiązuje rewaloryzacja zagospodarowania ciągu widokowego,*
- b) *obowiązuje rekompozycja zieleni na obszarze oznaczonych w planie tarasów widokowych, stanowiących jednocześnie przedpole ekspozycji dominanty, jaką jest Wieża Ciśnień;*

3) *teren 11.ZPu przy skrzyżowaniu al. Niepodległości i ul. Wyczółkowskiego należy ukształtować jako przedpole ekspozycji z ciągu widokowego w al. Niepodległości.*

W chwili obecnej teren jest już w znacznej mierze przekształcony. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje dalsze przekształcenia lokalnego krajobrazu. Największym zmianom ulegą tereny w pobliżu rzeki Łeby (05.US1/ZZ, 09.U, 12.US1). W chwili obecnej są to tereny seminaturalne porośnięte roślinnością trawiastą (12.US1, częściowo 09.U) lub zadrzewione (05.US1/ZZ, częściowo 09.U). Ustalenia projektu planu wprowadzają w obrębie tych terenów nowe zagospodarowanie.

W obrębie terenu 05.US1/ZZ – teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej, dopuszcza się:

- a) powstanie przystani kajakowej (wydzielenie wewnętrzne 05/1),
- b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia stanowiące wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych,
- c) ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą,
- d) obiekty usług hotelarskich jak kemping lub pole biwakowe.

Jednocześnie projekt planu określa Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 05.US1/ZZ, które dotyczą:

- odległości od linii rozgraniczających,
- wykluczenia sytuowania budynków na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- wykluczenia sytuowania powłok pneumatycznych i przykryć namiotowych, ustalenie nie dotyczy zagospodarowania na potrzeby krótkotrwałych imprez okolicznościowych i imprez sezonowych.

W obrębie terenu 09.U - teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną dopuszcza się:

- a) usługi kultury i kultury fizycznej, edukacji, oświaty i wychowania, sportu,
- b) usługi gastronomii, natomiast usługi handlu dopuszcza się jako towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym,
- c) funkcje mieszkaniowe na terenie wydzielenia wewnętrznego 09/1,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone na cele usług hotelarskich.

Jednocześnie na terenie wydzielenia 09/2 wyklucza się sytuowanie budynków, a na całym terenie wyklucza się sytuowanie powłok pneumatycznych i przykryć namiotowych (ustalenie nie dotyczy zagospodarowania na potrzeby krótkotrwałych imprez okolicznościowych i imprez sezonowych).

W obrębie terenu 12.US1 – teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej, dopuszcza się:

- a) na teren wydzielenia wewnętrznego 12/1 zagospodarowanie stanowiące kontynuację Bulwaru Nad Łebą, zapewniające kompozycyjne i komunikacyjne powiązanie z tzw. tarasami widokowymi na terenie 14.ZPu i z zagospodarowaniem na terenie 13.U – Wieża Ciśnień,
- b) sytuowanie obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych,
- c) ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą,
- d) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej komunalnego ujęcia wody w Łęborku.

Jednocześnie projekt planu określa Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 12.US1, które dotyczą:

- zakazu lokalizacji nowych budynków, zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń komunalnego ujęcia wody; dla dopuszczonego zagospodarowania nie ustala się linii zabudowy,
- wykluczenia sytuowania powłok pneumatycznych i przykryć namiotowych, ustalenie nie dotyczy zagospodarowania na potrzeby krótkotrwałych imprez okolicznościowych i imprez sezonowych.

Realizacja ustaleń planu będzie oddziaływać w sposób bezpośredni i pośredni. Projekt planu wprowadza tereny pod zabudowę, jednocześnie wprowadza Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, które ukierunkowują jej rozwój. Wprowadza również ustalenia, które mogą zwiększyć atrakcyjność kulturową terenu planu.

5.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

5.10. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

Prognozuje się, że realizacja projektu planu w powiązaniu z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami nie spowoduje znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na komponenty środowiska.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

6.1. Powietrze atmosferyczne

Przewidywane jest nieznaczne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy usługowej, nowych dróg, a tym samym wzrostem natężenia ruchu samochodowego. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się nieznacznie w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Projekt planu wprowadza zapis mający na celu zminimalizowanie ewentualnego negatywnego oddziaływania:

W zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących niską emisję zanieczyszczeń do powietrza; produkcja ciepła winna się odbywać się w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.

6.2. Warunki klimatu akustycznego

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy nowych obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

Większość terenów ustalonych w projekcie planu związana jest z usługami turystycznymi i rekreacją, w związku z czym w okresie letnim, w obrębie tych terenów, może występować ruch samochodowy generujący hałas.

W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

- 1) na granicy terenów oznaczonych w planie jako MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na granicy terenu oznaczonego w planie jako MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) na granicy terenów oznaczonych w planie jako UO obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu. Emisja hałasu pochodząca z planowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować przekroczeń norm.

6.3. Pole elektroenergetyczne

Przez obszar objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne, znajdują się również 2 stacje transformatorowe. W granicach opracowania nie występuje zagrożenie związane z polami elektromagnetycznymi pochodzącymi od linii elektroenergetycznych. Pole emitowane ze stacji bazowej telefonii komórkowej jest emitowane na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Projekt planu nie wprowadza stref ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

6.5. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

Wzdłuż rzeki Łeby oraz Okalicy znajdują się tereny zagrożone powodzią:

- 1) obszar ZZ - szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem, obejmujący część terenu oznaczonego w planie symbolem 15.ZPn/ZZ,
- 2) obszar ZZ - szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem, obejmujący części terenów oznaczonych w planie symbolami: 01.UO/ZZ, 05.US1/ZZ, 15.ZPn/ZZ,
- 3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, którego granicę oznaczono na rysunku planu.

Ustala się ograniczenia w lokalizacji zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy obowiązuje na terenie oznaczonym w planie symbolem 15.ZPn/ZZ – teren publicznej zieleni naturalnej, znajdujący się w większości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie lub średnie;
- 2) zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie lub średnie, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obejmujących części terenów 01.UO/ZZ, 05.US1/ZZ.

Ponadto, wzdłuż rzeki Łeby bieżą wały przeciwpowodziowe, które zostały oznaczone na rysunku planu. W odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału obowiązują ograniczenia m.in. dla zabudowy, które wynikają z Prawa wodnego.

6.6. Zagrożenie ruchami masowymi

Na terenie opracowania nie występują obszary podatne na degradację powierzchni terenu. Spadki terenu, miejscami przekraczają 16 %, a w kilku miejscach osiągają ok. 20 %. Jednak szata roślinna w postaci zbiorowiska leśnego występująca w tych miejscach skutecznie hamuje procesy stokowe, jakie mogłyby tam wystąpić.

Na terenie w granicach sporządzanej planu miejscowego nie występują (nie zostały stwierdzone) zagrożenia ruchami masowymi - na tym obszarze nie rozpoznano i nie udokumentowano przejawów ruchów masowych.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu- § 5,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 6,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 7,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - § 12,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 14.

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny).

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która niesie ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu określenie zasad zagospodarowania terenów, po analizie istniejących uwarunkowań.

Pod uwagę brane były przynajmniej wariantowe rozwiązania:

- w zakresie terenu publicznego ciągu pieszo jezdnego KD.X.02 – Bulwar nad Łebą,
- w zakresie przeznaczenia terenów (obecnie terenu 09.U oraz 12.US1).

Reasumując, należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze opracowania, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęborka, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków mieszkańców.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Miasta Łębork) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań raz na rok),
- kontroli stanu zieleni, głównie wzdłuż cieków oraz na szczycie Wzgórza – teren 13.U (co ok. 5 lat).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno- sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XXX-540/13 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Parku Chrobrego i terenów rekreacyjno – sportowych nad rz. Łebą i Okalicą w Łęborku. Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały. Granice obszaru planu stanowią:

- a) od północnego zachodu i północy Aleja Niepodległości, ul. Wyczółkowskiego, ul. Przyzaczce, ul. Gdańska,
- b) od wschodu granica pomiędzy Parkiem im. Bolesława Chrobrego a terenami zabudowy przy ul. Spokojnej,
- c) od południa rzeka Łeba, rz. Struga Rybnicka, ul. 8-go Maja,
- d) od południowego zachodu ul. Różyckiego i ul. Marcinkowskiego.

Teren objęty planem zajmuje powierzchnię ok. **39,7 ha**.

Użytkowanie i zagospodarowania terenu w granicach planu

Na obszarze objętym opracowaniem planu dominuje funkcja sportu oraz rekreacji. Teren ten, o łącznej powierzchni ok. 39,7 ha, w połowie pokryty jest przez teren Parku Miejskiego im. Bolesława Chrobrego.

Na terenie objętym planem występują następujące sposoby użytkowania terenu i rodzaje zabudowy:

- teren zieleni ogólnodostępnej, jakim jest Park im. Bolesława Chrobrego. Uchwałą Rady Miejskiej w Łęborku Nr XV-200/2015 z dnia 18.12.2015 r., teren parku o powierzchni około 18,73 ha, obejmujący działki nr 148/1, 148/2 i 148/4 obręb 8 miasta Łęborka został uznany za park gminny. Większość obszaru Parku im. Bolesława Chrobrego znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, na terenie parku znajduje się zabytkowa Wieża Ciśnień, schody na „Górę Parkową”, plac zabaw, zbiornik wodny wraz z infrastrukturą rekreacyjną, a także urządzenia infrastruktury technicznej komunalnego ujęcia wody w Łęborku;
- zabudowa usług oświaty – zespół szkół ponad gimnazjalnych, w skład którego wchodzi: Zespół Szkół Mechaniczno-Informatycznych w Łęborku, Liceum Ogólnokształcące nr 2, Prywatne Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu, wraz z przyległym boiskiem sportowym przy ul. Marcinkowskiego ;
- zabudowa usług sportu i rekreacji - Centrum Sportu i Rekreacji w Łęborku, kompleks rekreacyjny przy ul. 8 Maja 1 (skate park, korty tenisowe, ogródek jordanowski, boisko do piłki siatkowej);
- zabudowa usługowa - zespół budynków LOK przy ul. Wyczółkowskiego 1;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dwa domy jednorodzinne w sąsiedztwie zespołu szkół ponadgimnazjalnych przy ul. Marcinkowskiego 2 i przy ul. Różyckiego 8, a także niezamieszkały budynek przy ul. Wyczółkowskiego 8;
- teren nieużytków wzdłuż rzeki Łeby;
- tereny wód powierzchniowych- rzeki: Łeba oraz Okalica.

Teren objęty planem obsługiwany jest przez istniejący układ dróg, na który składają się ulice otaczające, tj. ul. Gdańska, al. Niepodległości, ul. Marcinkowskiego, ul. Różyckiego, ul. Sikorskiego, ul. Przyzaczce oraz ul. Wyczółkowskiego, ul. Piękna i ul. 8-go Maja, znajdujące się na terenie objętym planem.

Teren objęty planem od północy sąsiaduje bezpośrednio z drogą powiatową nr 1329G (ul. Gdańsk) oraz drogą wojewódzką 214. Ul. Gdańska oraz fragment al. Niepodległości na północ od ronda ks. Jerzego Popiełuszki stanowią drogę powiatową nr 1329G prowadzącą na wschód do miejscowości Lubowidz i łącząc się w drogą krajową nr 6. Al. Niepodległości na południe od ronda ks. Jerzego Popiełuszki jest drogą wojewódzką o numerze 214 relacji Łeba - Warlubie. Projektowana jest rozbudowa ul. Pięknej w głąb Parku im. Bolesława Chrobrego zapewniając dojazd do Wieży Ciśnień od ul. Gdańskiej.

Znaczna część terenów w projekcie planu jest już zagospodarowana. Projekt planu dostosowuje ustalenia do obowiązujących potrzeb. Wyznacza się nieliczne tereny, które będą mogły zostać zabudowane od podstaw, są to: tereny 04.MW, 07.US2, 09.U.

Obszar objęty projektem planu dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami ograniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. W planie wyróżnia:

- 1) tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy:
 - a) 01.UO/ZZ – teren zabudowy usług oświaty,
 - b) 02.MN, 03.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 04.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) 09.U, 10.U, 13.U – tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
 - e) 06.US2, 07.US2 - tereny sportu, rekreacji i kultury fizycznej;
- 2) tereny, na których dopuszcza się zabudowę w ograniczonym zakresie:
 - a) 05.US1/ZZ, 08.US1, 12.US1 – tereny sportu, rekreacji i kultury fizycznej,
 - b) 11.ZPu, 14.ZPu, 17.ZPu, 20.ZPu – tereny publicznej zieleni urządzonej,
 - c) 16.KPg – teren parkingu i garaży;
- 3) tereny wyłączone z zabudowy:
 - a) 15.ZPn/ZZ – teren publicznej zieleni naturalnej,
 - b) 18.WS, 19.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) tereny systemu komunikacji:
 - a) KD.D.01, KD.D.02, KD.D.03, KD.D.04, KD.D.05 - drogi publiczne klasy D- dojazdowa,
 - b) KD.X.01, KD.X.02, KD.X.03, KD.X.04, KD.X.05 - ciągi pieszo – jezdne,
 - c) KD.P.01, KD.P.02, KD.P.03 – główne ciągi piesze;
 - d) KD.G.06 droga publiczna klasy G – główna
- 5) tereny systemów infrastruktury technicznej:
 - a) 14/Wz.1, 13/Wz.2, 08/Wz.3, 12/Wz.4, 12/Wz.5, 12/Wz.6, 12/Wz.7, 12/Wz.8 – tereny infrastruktury komunalnego ujęcia wody,
 - b) 14/E.1, 16/E.2 – stacje transformatorowe,
 - c) 16/K.1 – przepompownia ścieków.

W planie ustala się zachowanie i ochronę istotnych walorów przyrodniczych i kulturowych:

- zachowanie terenu Parku Chrobrego w istniejących granicach,
- ochrona i zachowanie historycznych cech budynków i obiektów objętych formami ochrony prawnej,
- ochrona powiązań przyrodniczych.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego,
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych,
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach, głównie terenach zalewowych w dolinie Łeby oraz już częściowo przekształconych pomiędzy istniejącą zabudową.

Po zainwestowaniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z ogrzewaniem nowych budynków,

- nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym,
- niewielki wzrost hałasu komunikacyjnego – drogowego.

W granicach planu przekształcenia struktury będą stosunkowo nieznaczne i dotyczyć będą głównie terenów zmienianych przez działalność człowieka.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami wskazanymi w Opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby tego projektu planu miejscowego.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Na terenie objętym planem ochronie podlegają:

1) pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu symbolami D1, D2, D3:

- a) D1 „Bizon” - buk zwyczajny,
- b) D2 „Para” – dwa drzewa obok siebie buk zwyczajny i brzoza brodawkowata,
- c) D3 „Buki Chrobrego” – grupa 6 szt. buków zwyczajnych tworzących trójkąt;

2) powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż rzek Łeba i Okalica:

- a) fragment korytarza ekologicznego „Pradoliny Redy – Łeby”, obejmujący tereny: 18.WS, 15.ZPn/ZZ, KD.X.02 i część terenu 12.US1 oraz KD.X.05,
- b) fragment lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Okalicy, obejmujący koryto rzeki, w granicach części terenu 19.WS.

2. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

- 1) na granicy terenów oznaczonych w planie jako MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) na granicy terenu oznaczonego w planie jako MW obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) na granicy terenów oznaczonych w planie jako UO obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Południowa część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”:

- 1) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- 2) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

4. Na całym terenie wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej.

5. Na całym obszarze obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

- Na obszarze objętym projektem planu wystąpią oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie, także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznego zwiększenia spływu powierzchniowego.
- Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim na wody powierzchniowe i podziemne.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.
- Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny w granicach projektu planu, może być nieznaczne podsuszenie gruntów bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych. Czas oddziaływania będzie zarówno krótkoterminowy jak i długoterminowy, biorąc pod uwagę okres budowy i czas funkcjonowania obiektów. W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz związanych z nim przekształcenie terenów rolnych na tereny antropogeniczne, nastąpi lokalne uszczuplenie siedlisk dla części lokalnych gatunków flory i fauny związanych z terenami synantropijnymi. Nie prognozuje się, by

hałas, który będzie skutkiem użytkowania inwestycji wpłynął w sposób negatywny na tereny sąsiednie, a tym samym na zwierzęta.

- Prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać negatywnie na istniejące formy prawnej ochrony przyrody w otoczeniu opracowania, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1614 z póź. zm.).

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej oceny spowoduje nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania na obszarze opracowania. Bezpośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów przylegających do granic planu i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.