

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr : 12A/72) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al.Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Powierzchnia : 13,37m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów.

Czas trwania umowy : 10 lat

Stawka czynszu w 2019r. : 179,53 zł netto/miesięcznie (obowiązująca do dnia 31 marca 2020r.)

Od obowiązującej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatnego wraz z czynszem w skali miesiąca. Z dniem pierwszego kwietnia 2020 roku i każdego następnego roku stawka czynszu dzierżawczego zostanie powiększona o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego.

Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wdzierżawienia w wysokości 4,63... zł

Okres wywieszenia wykazu:

10.10.2019 – 31.10.2019

Z up. BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA

mgr inż. Przemysław Skarbiec

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr : 12A/71) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/24 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al.Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Powierzchnia : 13,59m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów.

Czas trwania umowy : 10 lat

Stawka czynszu w 2019r. : 179,53 zł netto/miesięcznie (obowiązująca do dnia 31 marca 2020r.)

Od obowiązującej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatnego wraz z czynszem w skali miesiąca. Z dniem pierwszego kwietnia 2020 roku i każdego następnego roku stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego.

Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wdzierżawienia w wysokości 4,63 zł

Okres wywieszenia wykazu:

10.10.2019 – 31.10.2019

Z.ŁO. BURMISTRZ/ANNA SŁO-

maria Przybylska Dyktant

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr 110/2 obręb 4, położonej przy ul. Syrokomli, KW SL1L/00014921/6.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym jako 07.07.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej;

Powierzchnia : ok. 1100 m<sup>2</sup>

Cel i tryb użyczenia nieruchomości : użyczenie nieruchomości z trybie bezprzetargowym dla WM "Syrokomli 40" i WM "Syrokomli 41" z przeznaczeniem na zaspokajanie potrzeb Wspólnoty w zakresie rekreacji, estetyki otoczenia i gromadzenia odpadów komunalnych,

Czas trwania umowy użyczenia : 10 lat.

Biorący do użytkowania ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do użyczenia. 4,63 zł

Okres wywieszenia wykazu:

10.10.2019 – 31.10.2019

Z op. BLK 11151222/11151222  
mgr inż. Przemysław Szarbat

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość zabudowana usytuowana w granicach działki nr 388 o powierzchni 1341 m<sup>2</sup> obręb 3, położona w Lęborku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 5, KW SL1L/00030214/5.

Opis nieruchomości: przedmiotem użyczenia jest:

- część budynku na parterze o powierzchni użytkowej 329,60 m<sup>2</sup>,

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka: nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym 9.UU.25 o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej.

Cel i tryb użyczenia nieruchomości: użyczenie nieruchomości w trybie bezprzetargowym dla Centrum Psychologiczno-Pastoralnego „Więź” w Tczewie z przeznaczeniem na cele związane ze specjalistyczną pomocą rodzinom i osobom indywidualnym potrzebującym wsparcia w przezwyciężaniu problemów i trudności życiowych, psychicznych oraz duchowych, a także profilaktyką i edukacją w celu promocji zdrowia i propagowania integralnego rozwoju osoby ludzkiej.

Czas trwania umowy: do 31.08.2022 r.

Biorący do używania ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do użyczenia w wysokości ....<sup>4,63</sup>..... zł.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

Okres wywieszenia wykazu:

10.10.2019r. - 31.10.2019r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość zabudowana usytuowana w granicach działki nr 388 o powierzchni 1341 m<sup>2</sup> obręb 3, położona w Lęborku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 5, KW SL1L/00030214/5.

Opis nieruchomości: przedmiotem użyczenia jest:

- działka gruntu nr 388 o powierzchni 1341 m<sup>2</sup> obręb 3,
- część budynku na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 363,60 m<sup>2</sup>,
- lokal położony na parterze budynku o powierzchni 38,24 m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka: nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym 9.UU.25 o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej.

Cel i tryb użyczenia nieruchomości: użyczenie nieruchomości w trybie bezprzetargowym dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Lęborku z przeznaczeniem na cele związane z edukacją dzieci i młodzieży w Szkole Katolickiej w Lęborku.

Czas trwania umowy: czas nieokreślony.

Biorący do używania ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do użyczenia w wysokości .....<sup>4,63</sup>..... zł.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

Okres wywieszenia wykazu:  
10.10.2018r. - 31.10.2018r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. Nr 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

### Określenie nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę budynkiem byłej pieczarkarni, położona w obrębie 1 miasta Lęborka przy ul. Kanałowej, stanowiąca działkę 93/12, KW SL1L/00016040/0.

### Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:

nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6 i część T.I wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 roku, poz. 985), na terenie elementarnym 01.26.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności. Ze szczegółowych ustaleń w/wym planu wynika możliwość lokalizacji funkcji komercyjnych (jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej) na działkach oznaczonych jako system transportowy miasta (taką ulicą jest ul. Kanałowa), gdzie jednocześnie obowiązują wymogi dotyczące zakazu lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.

Powierzchnia nieruchomości: 849,00 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie gruntu w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Czas trwania umowy: 10 lat

Miesięczny czynsz dzierżawny w 2019 r.: 424,50 zł + VAT.

W latach następnych czynsz dzierżawny będzie ustalany zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka.

Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia w wysokości .....<sup>4,63</sup>..... zł.

Okres wywieszenia wykazu:

10.10.2018r. - 31.10.2018r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę 101/3 obręb 9, położona w Lęborku przy ul. Targowej, KW SL1L/00014919/9.

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:

nieruchomość położona jest na terenie, który od dnia 01 kwietnia 2004 roku nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia nieruchomości: 296 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb użyczenia nieruchomości: użyczenie nieruchomości w trybie bezprzetargowym dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Targowa 50” z przeznaczeniem na zaspokajanie potrzeb Wspólnoty w zakresie rekreacji, estetyki otoczenia i gromadzenia odpadów komunalnych.

Czas trwania umowy: 10 lat.

Biorący do używania zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do działki 102/2 obręb 9.

Biorący do używania ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do użyczenia w wysokości 4,63..... zł.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

Okres wywieszenia wykazu:

10.10.2018r. - 31.10.2018r.