

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie 12 miasta Lęborka przy ul. Kaszubskiej, w granicach działki nr 7/2 – KW 14920;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;

Powierzchnia: 9,00m<sup>2</sup>

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika, z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny.

Czas trwania dzierżawy: do 31.12.2021r.

stawka czynszu w 2019r.: 2,00zł/m<sup>2</sup> /rocznie. Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym Dzierżawca obowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatny wraz z czynszem w skali roku. Czynsz na lata następne ustalany będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka. Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia w wysokości 3,08 zł

Okres wywieszenia wykazu:

08.11.2019 – 29.11.2019

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Dygasińskiego, w granicach działki nr 193/1 – KW 14766;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;

Powierzchnia : 54m<sup>2</sup>

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości : wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika, z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny.

Czas trwania dzierżawy : do 31.12.2021r.

stawka czynszu w 2019r. : 2,00zł/m<sup>2</sup> /rocznie. Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym Dzierżawca obowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatny wraz z czynszem w skali roku. Czynsz na lata następne ustalany będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka. Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia w wysokości 2,71 zł

Okres wywieszenia wykazu:

08.11.2019 – 29.11.2019

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek



## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie 13 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, w granicach działki nr 77/7 - KW SL1L/00014918/2;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego : nieruchomość położona jest częściowo w ramach terenu oznaczonego KD.D.05 – ulica klasy dojazdowej (droga publiczna) częściowo w terenie oznaczonym 2.MN.13 – tereny zabudowy jednorodzinnej, w ramach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego 13/1.8, gdzie dopuszcza się także zabudowę wielorodzinną z nie więcej niż 6 lokalami w budynku. Niewielki fragment obszaru znajduje się także w terenie oznaczonym KD.L.02 – ulica klasy lokalnej (droga publiczna);

Powierzchnia : 368m<sup>2</sup>

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości : wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny.

Czas trwania dzierżawy : do 31.12.2020r.

stawka czynszu w 2019r. : 2,00zł/m<sup>2</sup> /rocznie. Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym Dzierżawca obowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatny wraz z czynszem w skali roku. Czynsz na lata następne ustalany będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka. Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wdzierżawienia w wysokości 1,11 zł

Okres wywieszenia wykazu:

08.11.2019 – 29.11.2019

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina, w granicach działki nr 109/2 – KW 14919;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie, który mnie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;

Powierzchnia : 18m<sup>2</sup>

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości : wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny.

Czas trwania dzierżawy : do 31.12.2021r.

stawka czynszu w 2019r. : 2,00zł/m<sup>2</sup> /rocznie. Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym Dzierżawca obowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatny wraz z czynszem w skali roku. Czynsz na lata następne ustalany będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka. Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia w wysokości 1,11 zł

Okres wywieszenia wykazu:

08.11.2019 – 29.11.2019

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Rodła, w granicach działki nr 188/27 – KW SL1L/00014863/1;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie elementarnym 02.04.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej;

Powierzchnia: 90m<sup>2</sup>

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny.

Czas trwania dzierżawy: do 31.12.2021r.

stawka czynszu w 2019r.: 2,00zł/m<sup>2</sup> /rocznie. Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym Dzierżawca obowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatny wraz z czynszem w skali roku. Czynsz na lata następne ustalany będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka. Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wdzierżawienia w wysokości 1,11 zł

Okres wywieszenia wykazu:

08.11.2019 – 29.11.2019

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Rodła, w granicach działki nr 188/27 – KW SL1L/00014863/1;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na terenie elementarnym 02.04.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej;

Powierzchnia: 2,50m<sup>2</sup>

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny.

Czas trwania dzierżawy: do 31.12.2019r.

stawka czynszu w 2019r.: 2,00zł/m<sup>2</sup> /rocznie. Od stawki czynszu obowiązującej w danym roku kalendarzowym Dzierżawca obowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatny wraz z czynszem w skali roku. Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia w wysokości 1,11 zł

Okres wywieszenia wykazu:

08.11.2019 – 29.11.2019

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek



## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wdzierżawienia:

Określenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z lokalem (pawilonem nr : 8B/59) o innym przeznaczeniu niż mieszkalny znajdujący się w obrębie 7 miasta Lęborka stanowiący część działki nr 771/2 przy ul. Handlowej, KW SL1L/00045393/1,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al.Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku działka nr 771/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.UU.06 – teren zabudowy usługowej.

Powierzchnia : 20,38m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wdzierżawienia nieruchomości: wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów.

Czas trwania umowy : 10 lat

Stawka czynszu w 2019r. : 215,42 zł netto/miesięcznie (obowiązująca do dnia 31 marca 2020r.)


Od obowiązującej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek VAT, płatnego wraz z czynszem w skali miesiąca. Z dniem pierwszego kwietnia 2020 roku i każdego następnego roku stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, na podstawie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy przez Wdzierżawiającego.

Okres wywieszenia wykazu:

08.11.2019 – 29.11.2019

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek



## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia:

Określenie nieruchomości:

nieruchomość gruntowa położona w obrębie 5 miasta Lęborka przy ul. Słupskiej, stanowiąca część działki 69/5, KW SL1L/00017338/3.

Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka:

nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Powierzchnia nieruchomości: 571,00 m<sup>2</sup>.

Cel i tryb wydzierżawienia nieruchomości: wydzierżawienie gruntu w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla pracowników NFM Property Sp. z o.o.

Czas trwania umowy: 10 lat

Miesięczny czynsz dzierżawny w 2019 r.: 0,80 zł/m<sup>2</sup> + VAT. W latach następnych czynsz dzierżawny będzie ustalany zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka znajduje się w liniach rozgraniczających dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta”, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji drogowej, Wydzierżawiający będzie mógł rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz zażądać likwidacji części lub całości wykonanego przez Dzierżawcę utwardzenia i ogrodzenia.

Dzierżawca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia w wysokości .....4,06..... zł.

Okres wywieszenia wykazu:

08.11.2018r. - 23.11.2018r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Przemysław Skarbek