

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych do wynajęcia:

Określenie nieruchomości: lokale użytkowe usytuowane w budynku wielolokalowym o funkcji biurowo – handlowej przy ul. B. Krzywoustego 1 położony na działce nr 55/45 obręb 10 miasta Lęborka, KW SL1L/00034980/3.

Powierzchnia: ok. 1700 m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cel i tryb wynajęcia nieruchomości: wynajem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców oraz wynajem zwolnionych lokali.

Czas trwania najmu: do dnia 31.12.2022r.

Stawka czynszu netto miesięcznie w roku 2020:

20,00 zł/m² – lokale pełnostandardowe dla podmiotów prowadzących działalność komercyjną

14,00 zł/m² – lokale pełnostandardowe dla podmiotów nie prowadzących działalności komercyjnej

10,00 zł/m² - lokale pełnostandardowe na działalność biura poselskiego, senatorskiego

11,00 zł/m² – lokale o obniżonym standardzie dla podmiotów prowadzących działalność komercyjną

7,00 zł/m² – lokale o obniżonym standardzie dla podmiotów nie prowadzących działalności komercyjnej

17,00 zł/m² – lokale handlowe parter

7,00 zł/m² – lokale handlowe piwnica

15,00 zł/m² – lokale inne parter,

13,50 zł/m² - lokale inne parter (własna umowa na dostawę energii elektrycznej - za zgodą Burmistrza)

10,00 zł -- lokale na I piętrze (pięć biurowych, dwa gospodarze o łącznej powierzchni 141,40 m²)

Czynsz najmu plus podatek VAT według aktualnej stawki najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Opłata czynszowa obejmuje koszty utrzymania lokalu (zimna woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna do zwykłego używania rzeczy, konserwacja windy, ochrona obiektu, utrzymanie czystości w częściach wspólnych).

Czynsz najmu na następne lata będzie ustalany zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka.

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namyślak

Okres wywieszenia wykazu:

od dnia 02.12.2019r. do dnia 22.12.2019r.

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do użyczenia:

Określenie nieruchomości: lokale użytkowe usytuowane w budynku wielolokalowym o funkcji biurowo – handlowej przy ul. B. Krzywoustego 1 położony na działce nr 55/45 obręb 10 miasta Lęborka, KW SL1L/00034980/3.

Powierzchnia: ok. 2300 m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cel i tryb użyczenia nieruchomości: w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników oraz użyczenie zwolnionych lokali.

Czas trwania użyczenia: 3 lata

Biorący do używania uiszczać będzie zryczałtowane koszty eksploatacyjne lokalu miesięcznie: 6,50 zł/m²

Biorący do używania ujęty w programie współpracy Ośrodka Wspierania Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu „Lęborski Parasol” uiszczać będzie część kosztów eksploatacyjnych lokalu miesięcznie:

- lokale pełnostandardowe - 0,85 zł/m²
- lokale o obniżonym standardzie – 0,40 zł/m²

Koszty eksploatacyjne plus podatek VAT według aktualnej stawki Biorący do używania zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Koszty eksploatacyjne obejmują zryczałtowane koszty utrzymania lokalu (zimna woda, kanalizacja, wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie, energia elektryczna do zwykłego używania rzeczy, konserwacja windy, ochrona obiektu, utrzymanie czystości w częściach wspólnych).

Zmiana wysokości opłat następować będzie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka.

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysłak

Okres wywieszenia wykazu:

od dnia 02.12.2019r. do dnia 22.12.2019r.

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajęcia:

Określenie nieruchomości: garaż usytuowany w budynku wielolokalowym przy ul. Armii Krajowej 21 w granicach działki nr 289/1 obręb 7 miasta Lęborka, KW SL1L/0001722/5/8,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 9.MC.11. zabudowy mieszkalnej i usługowej,

Powierzchnia: 15,00 m²

Cel i tryb wynajęcia nieruchomości: wynajem w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika.

Czas trwania najmu: - do dnia 31.12.2022r.

Miesięczny czynsz w 2020r.: 164,89 zł + VAT

Czynsz najmu na następne lata będzie ustalany zarządzeniem Burmistrza Miasta Lęborka.

Okres wywieszenia wykazu:

od dnia 02.12.2019r. do dnia 22.12.2019r.

BURMISTRZ MIASTA
Witold Nampślak