

Interpelacja

Przedstawianie radnym projektów uchwał dotyczących sprzedaży nieruchomości odbywa się bez przedstawienia szerszego kontekstu. Załączniki graficzne i uzasadnienia uchwał nie odzwierciedlają bezpośredniego sąsiedztwa. Problem nie dotyczy sprzedaży działek zabudowanych garażami, przeznaczonymi pod trafostacje czy korygującymi nieprawidłowości.

Problem tkwi w nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, które są położone poza terenami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem mojego zapytania są nieruchomości położone w sąsiedztwie tzw. Lęborskiego Węzła Przesiadkowego, pomiędzy ulicą Dworcową a parkiem im. Marii i Lecha Kaczyńskich.

Z pozyskanych informacji wiem, że dla działki nr 319/2 przy ulicy Sienkiewicza toczy się postępowanie przygotowawcze czyli procedura związana z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego.

Problem w tym, że budowa ma być realizowana w sąsiedztwie i zachowaniem istniejących budynków o żadnej wartości architektonicznej, położonych na terenie, który stanowić winien dla miasta obszar o szczególnej wartości. Jeśli stanie na niej mały, nowy budynek mieszkalny zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi czyli w ustawowych odległościach od granic nieruchomości i odległościach pomiędzy budynkami – stracimy ten cenny obszar bezpowrotnie. A jest to miejsce, gdzie po wyburzeniu istniejących budynków uzyskamy bardzo cenną nieruchomość w sąsiedztwie parku, centrum, dworca. Miejsce bardzo atrakcyjne dla inwestorów.

Zapytanie brzmi: dlaczego nie planuje się dalekowzrocznie zagospodarowania nieruchomości (czyli działki 319/2 przy ulicy Sienkiewicza)? Dlaczego, przez ograniczone, krótkowzroczne działanie utracimy jeden z najcenniejszych terenów inwestycyjnych w środku miasta? Wybudujmy na nieruchomości budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy na miarę współczesności.

Dlaczego zatem nie odbywają się spotkania i dyskusje na tak ważne dla miasta tematy? Wydział Architektury, Realizacji Inwestycji i Gospodarki Gruntami winny nieustająco współpracować ze sobą pod przewodnictwem Burmistrza. Niestety, polityka przestrzenna na terenach gdzie nie obowiązuje prawo miejscowe – to przykład ręcznego sterowania, dyktowanego bieżącymi potrzebami czy wnioskami inwestorów.

Przykładem jest zgoda na wydzierżawienie na okres dłuży niż trzy lata nieruchomości przy ulicy Dworcowej (dz.322/1). Czy brano pod uwagę co się wydarzy za rok, dwa trzy na działce w sąsiedztwie (czyli dz.321 zabudowanej pawilonikami usługowymi) stanowiącej własność Miasta Lębork, czy przemyślano wielkość proponowanej do dzierżawy nieruchomości. Wg mnie zmniejsza się wartość miejskiej nieruchomości, która w przyszłości winna stać się cenną propozycją przetargową. Czy nie zabraknie ca 150m² na potrzeby parkingowe, położonego bezpośrednio przy granicy działki miejskiej. Jak powszechnie wiadomo każdy metr kwadratowy pod miejsca parkingowe jest na wagę złota.

W tej przedmiotowej sprawie należy pokazać całość terenu przyległego do parku, przedstawić występujące na nim nieprawidłowości i problemów (np. istnienie części schodów do parku na

prywatnej działce czy projektowany główny ciąg pieszy z dworca do centrum prowadzący również poprzez prywatną działkę) i wypracować satysfakcjonujące wszystkie strony rozwiązanie. W pierwszej kolejności przedyskutować z inwestorem jego zamiary i opracować koncepcję zagospodarowania a następnie przygotować projekt podziału a w końcu procedować go na sesji RM.

Istnieje wg mnie pilna potrzeba współpracy i udziału radnych w procesie planowanych do zabudowy, do sprzedaży czy wydzierżawienia nieruchomości. Szczególnie na terenach, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wnioskuje o przeprowadzenie szkolenia dla radnych z zakresu urbanistyki, do którego zachęca Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. **Jerzego Regułskiego**, bowiem rozpoczęto II turę naboru do projektu grantowego „Nowa jakość konsultacji społecznych w planowaniu przestrzennym – II edycja”.

Jest to projekt dla gmin z terenu całego kraju do pozyskania grantu na przeprowadzenie konsultacji społecznych dokumentu z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego współfinansowanego z Unii Europejskiej, programu PO WER, działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego.

CEL PROJEKTU Wypracowanie i upowszechnienie stosowania innowacyjnych metod i narzędzi prowadzenia pogłębionych konsultacji społecznych dokumentów planistycznych w 20 gminach z terenu całego kraju w okresie do czerwca 2021 r.

UCZESTNICY (GRANTOBIORCY): W ramach projektu gminy otrzymują grant na przeprowadzenie pogłębionych konsultacji społecznych dokumentów planistycznych wykraczających poza wymogi prawne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem konsultacji społecznych może być nowy lub zmieniany dokument planistyczny:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,**
- lub**
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

KORZYŚCI: Grant w wysokości **do 31.500,00 PLN**,

- pakiet szkoleniowo-doradczy: szkolenie, warsztaty oraz indywidualne konsultacje z ekspertem ds. planowania przestrzennego i ekspertem ds. konsultacji społecznych.

Udział w projekcie jest bezpłatny! Nie jest wymagany wkład własny.

Projekt jest realizowany w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, Działanie 2.19: Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego.

Granty udzielone zostaną na przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych na wybranym etapie prowadzonego przez gminę procesu planistycznego. Ponadto gminy, którym udzielony zostanie grant mogą liczyć na wsparcie doradcze w procesie konsultacyjnym udzielane przez ekspertów w zakresie konsultacji społecznych oraz w zakresie planowania przestrzennego.



Redne RM

Interpelacja

W czerwcu br. w imieniu mieszkańców
 bloku nr 6 przy ul. Merserskiej
 wystąpiłem z prośbą o zamonta-
 owanie tzw. "antypiek" otrzymałem
 odpowiedź iż mieszkańcy ul. bloku
 zostaną poinformowani o montażu
 proponowanych urządzeń. Do ul. nie
 dotychczas nie podjęto żadnych
 kroków by je zamontować.
 Dlatego w imieniu mieszkańców
 pytam kiedy mogą spodziewać
 się remontów ul. "antypiek".

Bożena
Kobrocha

Burmistrz Miasta Lęborka

Interpelacja w sprawie Budżetu Zadaniowego

Współcześnie sposób funkcjonowania sektora publicznego ma niezaprzeczalnie istotny wpływ na jakość życia obywateli. Stąd istnieje potrzeba ciągłej poprawy jakości rządzenia, które powinno służyć całemu społeczeństwu. Rządzenie ma wiele wymiarów, a jego skuteczność i efektywność, które składają się na pożądaną jakość, zależą od wielu czynników. Jednym z tych czynników jest zarządzanie finansami publicznymi

Budżet zadaniowy to jedna z nowoczesnych form zarządzania finansami publicznymi. Dotyczy to zarówno budżetu państwa, jak i budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Jest wiele polskich miast, w których funkcjonują już budżety zadaniowe. Nowy sposób budżetowania to nie tylko końcowy dokument, ale system do planowania, wykonywania i sprawozdawczości. Zakres informacji podany w sposób opisowy w budżecie zadaniowym pozwala mieszkańcom na wyrobienie sobie własnego zdania na temat kondycji finansowej miasta, planowanych inwestycji oraz kosztów funkcjonowania samorządu.

Dla mieszkańców, ale także dla radnych czy inwestorów budżet zadaniowy lub opis wydatków i dochodów w tym układzie oznacza możliwość zrozumienia przepływów pieniężnych w mieście. Przykładowo, jeśli w budżecie tradycyjnym pojawia się informacja, że na dział 600 Transport i łączność miasto przeznaczy 1 mln zł, to obywatel czy inwestor nie wiedzą, na co w rzeczywistości miasto wyda te środki. Jeśli jednak w opisie, w układzie zadaniowym, pojawi się informacja, że środki te zostaną przeznaczone m.in. na utrzymanie i budowę nowych odcinków dróg miejskich, to jest to informacja bardziej przydatna, choć jeszcze nie pełna. Dopiero wyodrębnienie w ramach powyższego zadania np. działania polegającego na budowie czy remoncie konkretnej ulicy pozwoli na przedstawienie pełnej informacji.

Taka konstrukcja pozwoliła by uniknąć wielu pytań i wątpliwości, które nasuwają się przy analizie planowanych wydatków. Zakup usług pozostałych, czy zakup usług remontowych to definicje które nic nie znaczą dla mieszkańca a nie rzadko zawierają w sobie sporą część środków wydatkowanych z budżetu miasta.

Dlatego proszę dla większej przejrzystości, lepszej dostępności i czytelności budżetu, o podjęcie wyzwania i przygotowanie przyszłego budżetu w formie zadaniowej. Pozwoli to również na osiągnięcie większej skuteczności realizacji zadań publicznych oraz zwiększenie efektywności wydatkowania środków publicznych.



Burmistrz Miasta Lęborka
Witold Namyślak

Pytania na XI Sesję Rady Miejskiej w Lęborku

- 1) Proszę o informację, na jakim etapie jest realizacja zadania polegająca na budowie toalety publicznej przy ul. M.C. Skłodowskiej. Czy znany jest termin rozpoczęcia inwestycji lub rozpoczęcia postępowania przetargowego?
- 2) Proszę o informację na jakim etapie jest tworzenie koncepcji powstania miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie SP 3 przy al. Wolności. Proszę o udostępnienie projektów i koncepcji, które powstały na ten temat jak również szacunkowe określenie kosztów budowy miejsc postojowych dla każdej z koncepcji.
- 3) Dlaczego Gmina Miejska Lębork nie posiada aktualnego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:
 - 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
 - 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
 - 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
 - 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
 - 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
 - 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
 - 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
 - 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności: a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali, b) planowaną sprzedaż lokali.
- 4) Dlaczego nie podjęto jeszcze żadnych kroków w celu powołania nowej społecznej komisji ds. kontroli polityki mieszkaniowej gminy miasta Lębork. Kadencja dotychczasowej upłynęła w październiku 2019r.
- 5) Na jakim etapie jest dostosowanie uchwały w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy do znowelizowanej ustawy o ochronie praw lokatorów.

6) Dlaczego nie jest realizowany wniosek (projekt) BO dot. renowacji ścian do ulicy Główna. Inwestycja nie znalazła się nawet w WPF 2020-2023

Witold Namyślak