

---

# L Ę B O R K

---

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA „LĘBORK - WSCHÓD” OBEJMUJĄCA CZĘŚĆ TERENU 4.MC.14 I TEREN 4.UO.01

---

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

---

**BIURO** UL. GROTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK  
SPÓŁKA Z O.O. TEL./FAX (48)(58) 554-84-40   
**URBANISTYCZNE**

NIP 584-020-36-47 REGON 010049023  
KRS 0000093105 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł  
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23  
Mail: [urbppp@ppp.gda.pl](mailto:urbppp@ppp.gda.pl) [www.ppp.gda.pl](http://www.ppp.gda.pl)

---

Wrzesień 2018 r.

---

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP  
osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku**

## Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami.....	3
1.2 Zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały.....	4
1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi.....	5
2. Istniejące zagospodarowanie.....	6
SCHEMAT: Lokalizacja terenów zmiany MPZP.....	6
SCHEMAT: Użytkowanie terenów na obszarze objętym zmianą MPZP osiedla Lębork – Wschód i w najbliższym sąsiedztwie.....	7
3. Charakterystyka ustaleń projektu planu.....	7
3.1 Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
3.2 Zawartość projektu zmiany planu.....	7
3.3 Główne cele zmiany planu.....	8
4. Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu.....	8
4.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	8
4.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna.....	8
4.1.2 Surowce naturalne.....	8
4.1.3 Warunki glebowe.....	8
4.1.4 Wody powierzchniowe.....	9
4.1.5 Wody podziemne.....	9
4.1.6 Warunki klimatyczne.....	9
4.1.7 Struktura biotyczna.....	9
4.2 Diagnoza stanu środowiska.....	10
4.3 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	13
Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania.....	14
4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu.....	15
5. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu.....	15
5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.....	16
5.1.1 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi.....	16
5.1.2 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne.....	16
5.1.3 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.....	17
5.1.4 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych....	17
5.1.5 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego.....	17
5.1.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną....	17
5.1.7 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	17
5.1.8 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe.....	18
5.1.9 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu.....	18
5.1.10 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu.....	18
6. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi.....	18
6.1 Powietrza atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego.....	18
6.2 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne.....	19
6.3 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi.....	19
7. Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko.....	19
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.....	19
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu.....	20
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	20

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP  
osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku**

**Załącznik graficzny:**

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany mpzp osiedla „Lębork - Wschód” obejmującej tereny 4.UO.01 i fragment terenu 4.MC.14 stanowiący wydzielenia wewnętrzne 14/1.1. i 14/1.2.ZP – skala 1: 2000.

**Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów**

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## 1. WSTĘP

### 1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku.

Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXVIII-388/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 23 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork- Wschód” w Lęborku. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza miasta Lęborka. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4), art. 46 (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z póź. zm.) oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z póź. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork- Wschód” w Lęborku oraz ocena ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Sporządzenie Prognozy dokonane zostało w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork- Wschód” w Lęborku – Gdańsk, 2018 rok;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka, 2018 rok, Uchwała Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork- Wschód” w Lęborku, sporządzone w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o. o., 2018r

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez projekt zmiany planu sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali Zmiany

## **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku**

planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt zmiany planu jak i zapisy Prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego. Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

### **1.2 Zakres merytoryczny prognozy**

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. oraz ustaleniami Zamawiającego, który pismami z dnia 28.12.2017 r. nr AR.6721.7.2017 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z 15 stycznia 2018 r. nr RDOS-Gd-WZP.411.10.1.2018.AP.1 uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku pismem z dnia 30 stycznia 2018 r. nr ZNS.90.4800.1.2018 uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

### **1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku jest dokumentem sporządzonym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód”.

Projekt zmiany planu składa się z ustaleń do planu oraz załącznika graficznego w skali 1:1 000.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork – Wschód” obejmującej teren 4.UO.01 i fragment terenu 4.MC.14, stanowiący wydzielenia wewnętrzne 14/1.1. i 14/1.2.ZP, Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., Gdańsk luty 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany mpzp osiedla Lębork – Wschód” obejmująca tereny 4.MC.14 stanowiący wydzielenia wewnętrzne 14/1.1. i 14/1.2.ZP, Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., Gdańsk luty 2018 r.,

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lębork - Uchwała Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA „LĘBORK-WSCHÓD” W LĘBORKU- Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. Gdańsk, wrzesień 2005 r., dr Wojciech Staszek, Marcin Telepski;
- Aneks do opracowania. Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego. Karty korzyści ekologicznych;
- Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lęborka, 2016r;
- Monitoring gatunków i siedlisk przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000.
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork, 2016, Opracowany przez Zespół WGS84 Polska Sp. z o.o.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Gdańsk, 2030.
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, która została przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (M.P. Nr 34, poz. 501).
- Raport o stanie środowiska w województwie Pomorskim w 2016 roku, 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018.
- Standardowy Formularzy Danych Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby ze Wzgórzami Morenowymi na Południe od Lęborka, Natura 2000, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody.

### 1.4 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

**Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000**, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Realizacja zmiany planu umożliwi powiększenie terenu wyznaczonego pod lokalizację usług zdrowia i zamieszkania zbiorowego (teren 4.MC.14). Teren 4.UO.01 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. W obu przypadkach projekt planu nakazuje pozostawić część istniejącej tam roślinności jako zieleni izolacyjnej czy tereny biologicznie czynne.

**Program Ochrony Środowiska dla Miasta Lęborka – na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020** przedstawia Priorytety, cele i zadania prośrodowiskowe dla Miasta Lęborka, w których mowa jest o 4 głównych priorytetach:

- Priorytet pierwszy – Ochrona wód, gleb i powietrza, w celu minimalizacji zagrożeń dla życia i zdrowia człowieka,
- Priorytet drugi – Optymalizacja w wykorzystaniu zasobów naturalnych i energii,
- Priorytet trzeci – Ochrona dziedzictwa przyrodniczego miasta wraz z racjonalnym użytkowaniem zasobów środowiska,
- Priorytet czwarty – Aktywizacja społeczności lokalnej na rzecz ochrony środowiska i rozwój edukacji ekologicznej.

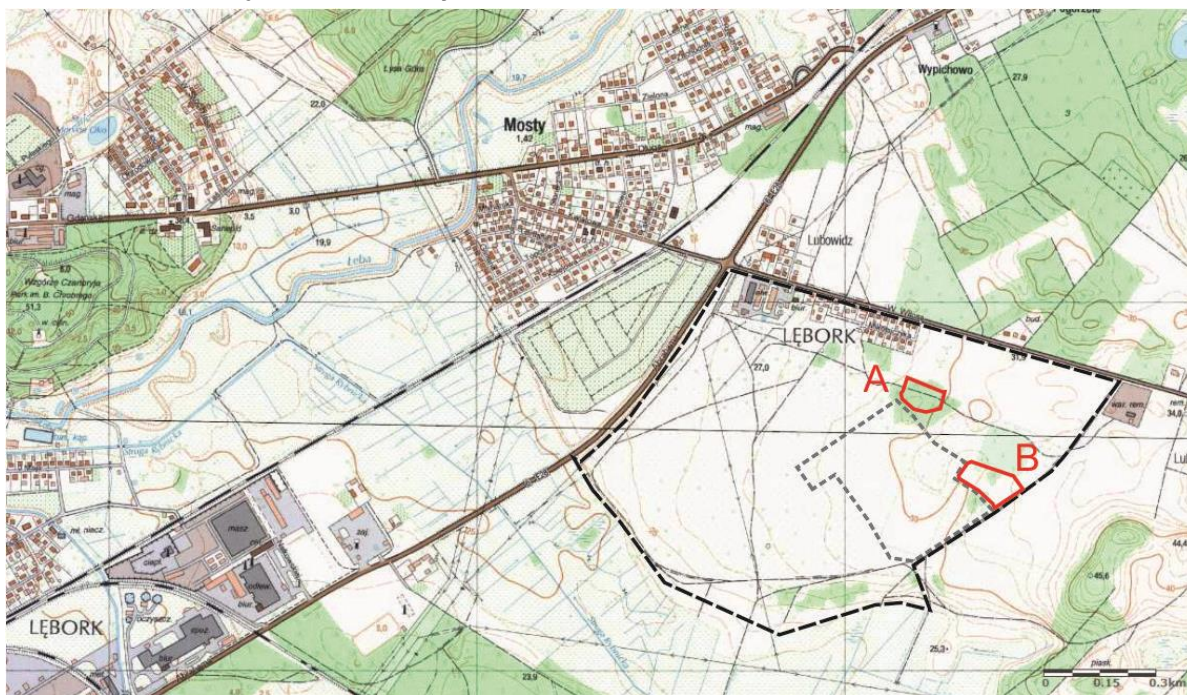
**Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Gdańsk 2016**, który w Celach polityki przestrzennego zagospodarowania województwa, wyznacza cel – *C.1.Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy*, który ma za zadanie m.in. upowszechnić zieloną infrastrukturę, jako ograniczenie presji na środowisko oraz polepszenia ekologicznych warunków życia.

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

### 2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Obszary objęte zmianą miejscowego planu, położone są we wschodniej części miasta, pomiędzy drogą krajową nr 6 a drogą prowadzącą ze wsi Mosty do wsi Lubowidz. Obejmują one część terenu elementarnego oznaczonego w obowiązującym planie jako 4.MC.14, stanowiącego wydzielenie wewnętrzne oznaczone 14/1.1 i 14/1.2.ZP (obszar A) oraz teren elementarny oznaczony jako 4.UO.01 (obszar B). Łączna powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 1,85 ha.

#### SCHEMAT: Lokalizacja terenów zmiany MPZP



#### LEGENDA

-  granice terenu objętego planem określone załącznikiem do Uchwały Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 r.
-  granice terenu objętego zmianą planu określone załącznikiem do Uchwały Nr XXII-334/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2016 r.
-  granice terenu objętego zmianą planu określone załącznikiem do Uchwały Nr XXVII-388/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 23 maja 2017 r.

Obszary A i B, objęte zmianą planu nie są zabudowane. W znacznej części są pokryte zadrzewieniami, które pojawiły się jako tzw. samosiejki, w związku z wieloletnim ugorowaniem tych terenów. Oba obszary otoczone są terenami przeznaczonymi w obowiązującym planie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MC). W bezpośrednim sąsiedztwie części terenu 4.MC.14, objętej zmianą planu, od strony ul. Witosa w trakcie realizacji jest zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tzw. małych domach mieszkalnych.

Dojazd do obszarów objętych zmianą planu jest od strony ul. Witosa poprzez ul. Wileńską. Teren obsługiwany jest przez istniejące ulice: Wileńską, Wrzosową, i Malinową.

W liniach rozgraniczających dróg otaczających obszary A i B, objęte zmianą planu, zrealizowane są wszystkie niezbędne sieci infrastruktury:

- wodociągi,
- kanalizacja sanitarna (m.in. w liniach rozgraniczających ul. Wileńskiej, na północ od obszaru A, przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej  $\Phi 400$  mm),

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

- sieci elektroenergetyczne - na działce nr 295/153 (przy południowej granicy obszaru B) znajduje się stacja transformatorowa, do której doprowadzone są przewody podziemne sieci elektroenergetycznej średniego oraz niskiego napięcia,
- sieć gazowa.

### SCHEMAT: Użytkowanie terenów na obszarze objętym zmianą MPZP osiedla Lębork – Wschód i w najbliższym sąsiedztwie



## 3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

### 3.1 Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granice terenów objętych zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały nr XXVIII-338/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7.01.2011 r. poz. 28, z późniejszymi zmianami), w zakresie obejmującym część terenu elementarnego 4.MC.14, stanowiącą wydzielenia wewnętrzne 14/1.1 i 14/1.2.ZP - obszar A o powierzchni ok. 0,7 ha teren elementarny 4.UO.01 – obszar B o powierzchni ok. 1,15 ha. Łączna powierzchnia terenów objętych zmianą planu wynosi **ok. 1,85 ha**.

### 3.2 Zawartość projektu zmiany planu

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku.

Projekt planu składa się z:

- części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Miasta Lęborka,
- rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 3.3 Główne cele zmiany planu

Celem zmiany planu dla fragmentu terenu 4.MC.14 jest stworzenie możliwości wykorzystania tego terenu na cele zarówno mieszkaniowe jak i usługowe, w dostosowaniu popytu na grunty budowlane w tym rejonie miasta. Jedną z potrzeb jest budowa hospicjum stacjonarnego w powiecie lęborskim z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi. Celem zmiany planu dla terenu 4.UO.01 jest odstąpienie od rezerwacji tego terenu dla potrzeb usług oświaty i stworzenie możliwości zabudowy tego terenu jak terenów w sąsiedztwie, tj. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym, tereny podlegające zmianie posiadały funkcję UO – tereny usług oświaty, MC – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce).

Projekt zmiany planu wprowadza podział na tereny:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) KX – dojazd,
- d) E - teren stacji transformatorowej.

## 4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

### 4.1 Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

#### 4.1.1 Rzeźba terenów i budowa geologiczna

Według podziału fizyczno – geograficznego (J. Kondracki, 2009 r.) obszary A i B położone są w podprovincji Pobrzeża Południobałtyckie, makroregionie Pobrzeże Koszalińskie, mezoregionie Pradolina Redy-Łeby. Pradolina Łeby, w obrębie której zlokalizowany są omawiane tereny, jest rozległą formą dolinną o szerokości dochodzącej do 4 km. Jej dno położone jest na wysokości 15 – 40 m n.p.m. Wyróżniono w niej trzy poziomy terasowe. Są to terasy: zalewowa, nadzalewowa dolna oraz nadzalewowa górna. Pradolina graniczy od północy z Wysoczyzną Żarnowiecką oraz z Pojezierzem Kaszubskim od południa.

Obszary opracowania położone są w obrębie prekambryjskiej Platformy Wschodnioeuropejskiej. Rzeźba pradoliny została ukształtowana podczas zaniku ostatniego z zlodowaceń – zlodowacenia bałtyckiego. Zbudowana została z osadów plejstoceniowych, głównie piasków i żwirów, miejscami mułków, terasów kemowych. Teren w miejscu lokalizacji obszarów opracowania jest mało urozmaicony. Wysokości bezwzględne sięgają od ok. 28,75 m n.p.m. do ok. 31,25 m n.p.m. Zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych zalega tutaj na głębokości powyżej 2 m p.p.t.

#### 4.1.2 Surowce naturalne

Na terenie objętym obszarami opracowaniem A i B nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.

#### 4.1.3 Warunki glebowe

W granicach obszarów A i B występują wyłącznie gleby mineralne, autogeniczne, podścielone głównie piaskami słabogliniastymi oraz piaskami luźnymi.

Omawiane obszary charakteryzują się znikomym potencjałem agroekologicznym. Teren w południowej części został oznaczony użytkowaniem BP, t.j. zurbanizowany teren niezabudowany. Teren w północnej części, jako Bp i Bz – czyli teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Obszary charakteryzują się niekorzystnymi warunkami glebowymi dla rozwoju produkcji rolnej. Dominują tu niskiej produktywności gleby VI klasy bonitacyjnej zaliczone w większości jako gleby nieprzydatne rolniczo.

Nie występują tu użytki rolne klas I – III.



## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

### 4.1.4 Wody powierzchniowe

Na terenach objętych miejscowym planem nie występują wody powierzchniowe. W odległości ok. 660 m w kierunku południowym przepływa Struga Rybnicka, a odległości ok. 1,3 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się Jezioro Lubowidzkie. Obszary a i B położone są w zlewni rzeki Łeby, do której uchodzi Struga Rybnicka – ciek biegnący najbliżej granic opracowania.

Tereny znajdują się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (jcwp) PLRW20001747629 Okalica. W granicach obszarów opracowania nie występują tereny podmokłe. Poziom wód gruntowych występuje tutaj na głębokości ponad 2 m p.p.t.

### 4.1.5 Wody podziemne

#### Jednolite Części Wód Podziemnych

Tereny opracowania położony są w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 11. Głębokość, do której stwierdzono występowanie wód słodkich wynosi ok. 300 m. W obszarze JCWPd nr 11 w utworach czwartorzędowych występuje do trzech poziomów wodonośnych tworzących spójny system wód podziemnych. Wg Opisu warunków hydrogeologicznych i środowiskowych poziom gruntowy tworzą osady piaszczysto-żwirowe. Miąższości osadów wahają się w granicach 1 m, najczęściej jednak nie przekraczają 15 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i tylko lokalnie jest nieznacznie napięte. Zasilanie poziomu gruntowego następuje przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Brak naturalnej izolacji od powierzchni powoduje, że poziom ten jest podatny na przenikanie zanieczyszczeń.

#### Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Omawiane obszary położony są na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) – 107 „Pradolina rzeki Łeby” zasilanego przez wody podziemne spływające z przylegających obszarów wysoczyznowych (Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskiego). Pradoliny typ zbiornika stanowi jeden z najzasobniejszych zbiorników czwartorzędowych o zasobach wynoszących 125 tys. m<sup>3</sup>/dobę.

#### Ujęcia wód

Na terenach opracowania nie występują ujęcia wód.

### 4.1.6 Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego Polski (Okolowicz, Martyn 1997) omawiane tereny położone są w Pomorskim Regionie Klimatycznym. Cechami charakterystycznymi są tu silne wpływy Morza Bałtyckiego oraz przewaga stanów pogody związanych z wpływem mas powietrza znad Atlantyku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,4° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią 17,0° C, najchłodniejszy luty ze średnią – 2,2° C. Ten typ klimatu cechuje się także znaczną sumą opadów wynoszącą 674 mm. Częstotliwość występowania wiatrów wykazują przewagę wiatrów z kierunku zachodniego (23%) o raz południowo – zachodniego (17,6 %).

#### Topoklimat terenów opracowania

Warunki topoklimatyczne kształtowane są głównie przez charakter pokrycia terenów i warunki hydrograficzne. Warunki topoklimatyczne występujące na omawianych obszarach należy uznać za umiarkowane, na co wpływ mają następujące czynniki:

- umiarkowanie dobre warunki przewietrzania,
- tendencje do zalegania zimnego powietrza spływającego z wyższych partii terenu Pojezierza Kaszubskiego,
- względnie wysoka, w odniesieniu do terenów przyległych, wilgotność powietrza.

### 4.1.7 Struktura biotyczna

#### Flora

Potencjalną roślinność na terenie opracowania tworzyłby następujący zespół:

- Fago-Quercetum petraeae– acydofilny pomorski las bukowo-dębowy – ubogie lasy dębowe z acydofilnym runem. W klasyfikacji siedlisk leśnych kwaśne dąbrowy występują na siedliskach BMśw, BMw, LMśw, LMw. Nadmorska postać kwaśnych dąbrow (pomorski las brzoźowo-dębowy) ma bardzo zmienną fizjonomię: w jej drzewostanie zmienne są proporcje występowania sosny, brzozy, dębów i buka.

(Monitoring gatunków i siedlisk przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000).

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

### Roślinność rzeczywista

Mało zróżnicowane środowisko abiotyczne obszarów opracowania wpływa na niewielkie zróżnicowanie występującej tu szaty roślinnej, która dodatkowo ukształtowana została w warunkach wpływu gospodarczej działalności człowieka. Bory sosnowe i mieszane porastające pierwotnie obszar piaszczystych terasów pradoliny zostały usunięte i zastąpione przez tereny rolne i pastwiska, będące obecnie nieużytkowane. Zadrzewienia i zakrzewienia występujące miejscami na obszarach opracowania to głównie, pochodząca z samoczynnego rozsiewania się, sosna i brzoza.

W obrębie obszaru A zlokalizowanego w północnej części dominuje sosna zwyczajna w formie wysokich zadrzewień. W obszarze B, w południowej części, dominuje równie ż sosna zwyczajna.

W wonnych przestrzeniach występują różnego rodzaju trawy oraz byliny.

### Fauna

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszar opracowania. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lębork na łąkach i polach mogą wystąpić następujące gatunki: skowronek, świergotek łąkowy, pokląskwy, potrzescze, trznadłe, mazurki, czajki, kszuki. Możliwe jest również występowanie małych i drobnych ssaków, jak jeże, wiewiórki czy myszy. W pasie od południowego zachodu w kierunku północno-wschodnim od terenów opracowania występują większe kompleksy leśne, dlatego występuje prawdopodobieństwo penetrowania części obszaru przez mniejsze zwierzęta leśne, takie jak sarna, dzik, zając, itp.

## **4.2 Diagnoza stanu środowiska**

Aktualny stan środowiska obszaru opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długo trwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Ogólnie stan przekształceń środowiska jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianych terenów. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

### Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenach objętych opracowaniem ekofizjograficznym nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. W sąsiedztwie występują liniowe źródła o znikomym oddziaływaniu w postaci dróg dojazdowych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki węgla i tlenki azotu.

Punktowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są przede wszystkim zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł emisji niskiej wynikającej z produkcji ciepła dla potrzeb ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa, dlatego może występować emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych. Nasiloną emisją gazów będzie miała miejsce zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym (grzewczym).

W dalszym sąsiedztwie głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są:

- zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące przede wszystkim z drogi krajowej DK nr 6 – droga przebiegająca przez miasto Lębork ulicami: Abrahama oraz Jana Pawła II. Zanieczyszczenia komunikacyjne powstają w wyniku eksploatacji dróg przez pojazdy mechaniczne i wpływają na ogólny stan powietrza atmosferycznego.
- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł niskiej emisji (zabudowy).

### Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Obszar opracowania, należy do strefy pomorskiej. Punkt pomiarowy znajduje się poza terenem opracowania przy ul. Malczewskiego, gdzie prowadzone są pomiary automatyczne, manualne i pasywne.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP  
osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku**

Tab. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	PM2,5	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>
pomorska	A	A	C	A (C1)	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2018.

Tab. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
pomorska	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2018.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu:

- NO<sub>2</sub> – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- SO<sub>2</sub> - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m<sup>3</sup>;
- Pył zawieszony PM10 (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m<sup>3</sup>;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m<sup>3</sup>;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m<sup>3</sup>·h.

**Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania**

Teren opracowania należy do strefy pomorskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2017 r., wydzielono klasy:

- klasa A, jeśli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa B, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko w przypadku oceny jakości powietrza pod kątem pyłu zawieszzonego PM2,5),
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, bądź gdy przekraczają poziomy docelowe,
- klasa D1, jeżeli poziom stężen ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2, jeżeli poziom stężen ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W strefie pomorskiej niedotrzymane zostały:

- poziomy dla pyłu PM10;
- poziomy benzo(a)pirenu;
- poziomy dla ozonu w przypadku celu długoterminowego (2020 r.).

**Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku**

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest różnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować tu w okresie jesienno-zimowym ze względu na obszary zabudowy mieszkaniowej, będące źródłami emisji zanieczyszczeń w sąsiedztwie opracowania.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "niezorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

**Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork**

- został przyjęty Uchwałą Nr XXII-333/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15.12.2016 r.

Celem „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork” jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj.

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

1. redukcji emisji gazów cieplarnianych,
2. zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
3. redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej stwierdzono przekroczenia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń dla Gminy Miasto Lębork.

Celem strategicznym realizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork jest redukcja emisji dwutlenku węgla (CO<sub>2</sub>) o 20% do 2020 r., w stosunku do przyjętego roku bazowego (2009), z wyłączeniem emisji z sektora przemysłowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Miasto Lębork. Plan będzie realizowany w istniejących strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta Lębork. Odpowiedzialnym za realizację Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto Lębork jest Burmistrz Miasta.

W wyniku inwentaryzacji bazowej stwierdzono, że łącznie w sektorze publicznym i prywatnym w roku bazowym (2009) finalne zużycie energii wynosiło 295.091 MWh, z czego ok. 95% przypadało na podsektor budynki, wyposażenie i urządzenia, a ok. 5% na transport. Łączna oszacowana wielkość emisji dwutlenku węgla na terenie Gminy Miasto Lębork w roku 2009 wyniosła 116.968 Mg CO<sub>2</sub>. W wyniku inwentaryzacji bazowej określono **cel redukcyjny** do osiągnięcia w 2020 r. w Gminie Miasto Lębork w następujących wielkościach: 236.073 MWh – dla zużycia energii finalnej, 93.574 Mg CO<sub>2</sub>/rok - dla wielkości emisji dwutlenku węgla oraz 15% - dla poziomu zużycia energii wyprodukowanej z OZE w stosunku do łącznego zużycia energii.

Plan działań na rzecz niskoemisyjnej gospodarki Gminy Miasto Lębork do 2020 r. z horyzontem długoterminowym do 2030 r. przedstawia się następująco:

- I. Perspektywa krótko/ średnioterminowa
  1. Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą jako podstawowego źródła ciepła w systemie ciepłowniczym miasta Lębork – elektrociepłownia została zrealizowana;
- II. Perspektywa długoterminowa - do 2020 r. – zadania planowane do realizacji
  1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.
  2. Termomodernizacja budynków mieszkalnych – komunalnych.
  3. Wymiana/rozbudowa/modernizacja taboru gminnego na tabor energooszczędny, o niższej emisji spalin.
  4. Budowa węzła integrującego podsystemy transportu zbiorowego i indywidualnego wraz z budową i modernizacją dróg, ścieżek oraz tworzenie tras rowerowych o charakterze transportowym.
- III. Perspektywa długoterminowa - do 2030 r. – zadania planowane do realizacji
  1. Budowa farmy fotowoltaicznej.
  2. Wymiana źródeł światła w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.
  3. Zakup lub wymiana urządzeń w Urzędzie Miasta i jednostkach podległych.

### Klimat akustyczny

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory. Źródła emisji hałasu do środowiska zawsze związane są ze skupiskami ludzi i prowadzona przez nich działalnością.

Na terenie gminy wyróżnić można dwa podstawowe typy źródła emisji hałasu do środowiska:

- hałas komunikacyjny,
- hałas powstały przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby, tj. pory dziennej (6:00 – 22:00) i nocnej (22:00-6:00). Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczanych LAeq) w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej sprecyzowane są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem. Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna –

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP  
osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku**

jednoznacznie wskazuje na ściśle związki między ochroną środowiska przed hałasem a zagospodarowaniem przestrzennym.

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Lp.	Przeznaczenie terenów	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L <sub>DWN</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L <sub>N</sub> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. c) tereny domów opieki społecznej	64	59	50	40

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Hałas komunikacyjny, drogowy należy do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku. Spowodowane jest to przede wszystkim powszechnością jego występowania i czasu oddziaływania. Na stopień uciążliwości tras komunikacyjnych wpływ mają takie czynniki jak: natężenie ruchu, struktura pojazdów, prędkość ich poruszania się, rodzaj i stan techniczny nawierzchni. W obrębie terenów A i B nie występują żadne źródła oddziaływania. W najbliższym sąsiedztwie terenów przebiegają drogi dojazdowe o znikomym natężeniu.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Brak jest punktów pomiarowych dotyczących jakości wód powierzchniowych.

Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych dokonuje się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 23.07.2008 r., w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Wg podziału kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), Lębork znajduje się w obrębie JCWPd nr 11. Dla tego wydzielenia stan wód podziemnych (chemiczny jak i ilościowy) na lata 2012, oznaczony jest jako DOBRY. Stan ten nie zmienia się od co najmniej 2 lat.

Zagrożenia jakości wód podziemnych związane są z prawie każdą formą działalności gospodarczej człowieka. Zagrożeniem dla wód podziemnych może być m.in. przedostawania się zanieczyszczeń z powierzchni terenów.

**4.3 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Tereny objęte zmianą planu znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu *Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka* (ryc. 35), zatwierdzony Uchwałą Nr XI/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz obszarów krajobrazu chronionego (Dz. U. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku Nr 9, poz. 23). Szczegółowe zasady działania na obszarze chronionego krajobrazu określa Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Zgodnie z powyższym aktem na obszarze opracowania zakazuje się (§ 5):

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

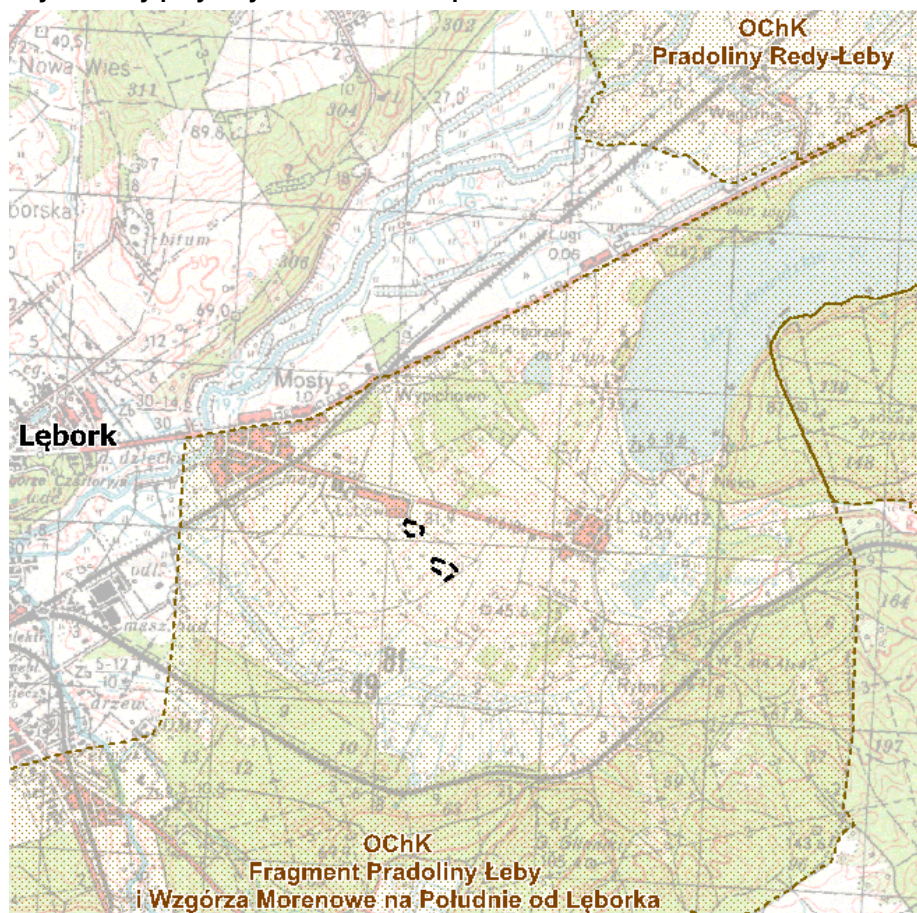
Występują odstępstwa od zakazów zawarte w § 7 Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Na terenach opracowania nie zostały wyznaczone obszary ani obiekty predysponowane do objęcia nową formą ochrony przyrody.

W otoczeniu analizowanych obszarów, zlokalizowane są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Leby – oddalony o ok. 2,4 km w kierunku północno-wschodnim,
- użytek ekologiczny Źródłiskowa Łąka – oddalony o ok. 3,9 km w kierunku południowo-wschodnim,
- użytek ekologiczny Leśne Bagienko – oddalony o ok. 3,9 km w kierunku południowo-wschodnim.

### Schemat: Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania



**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP  
osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku**

**4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu**

Przy braku realizacji zmiany planu zarówno w sferze dyspozycji przestrzennej jak i ustaleń w sferze zasad zagospodarowania i ochrony środowiska można spodziewać się mało istotnych zmian w strukturze przestrzennej terenów objętych dokumentem.

**5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie rozwijającego się Osiedla Lębork Wschód. Obszar objęty zmianą planu ma powierzchnię ok. 1,85 ha. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lębork tereny objęte planem wchodzi w skład strefy funkcjonalno – przestrzennej D4 o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W efekcie realizacji ustaleń projektu zmiany planu dojdzie do średnio znaczących przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej. Skutkiem ustaleń będzie przeznaczenie pod zabudowę usługową części terenów, które w obowiązującym planie przeznaczone były pod zielen urządzoną oraz tereny mieszkaniowo usługowe.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu planu zmianom ulegną:

- charakter użytkowania terenów,
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna,
- pokrywa glebowa,
- flora i fauna.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będzie:

- niewielkie zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- niewielkie zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - ulic, parkingów i placów;
- niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby stałych emitorów zanieczyszczeń ciepłowniczych i źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym;
- zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów mieszkaniowych;
- wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- zmiany struktury gatunkowej fauny i flory;
- zmiany struktury biotycznej na niektórych terenach, przy jednoczesnym uzupełnieniu aktywności biologicznej innych obszarów.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Zmiany planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

+ oznacza występowanie oddziaływania,

- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	-	+	-	+	+	-	-	+	+	+	-
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	+	+	-	+	+	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, Natura 2000,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP  
osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku**

pozostałe formy ochrony przyrody												
Wody	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+	-	-
Powietrze	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-	-
Gleby	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	-	-
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-

## **5.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne**

### **5.1.1 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi**

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenów w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego. Ustalenia zmiany planu zakładają zmienić funkcję terenów w obowiązującym planie. Podczas realizacji ustaleń wystąpią nieznaczne zmiany charakteru powierzchni. Dotyczy to głównie terenu 4.MU.15, którego część w dotychczas obowiązującym planie przeznaczona jest w planie na cele zieleni urządzonej (ZP), bez zabudowy. W celu zminimalizowania zmian należy przyjąć zasadę, że projekty budowlane powinny uwzględniać ukształtowanie terenu.

W wyniku zmiany ustaleń planu - przewiduje się występowanie oddziaływania pośredniego, długoterminowego, lokalnego i stałego poprzez potencjalne zwiększenie powierzchni sztucznie utwardzonych w skutek powstania nowego zagospodarowania.

### **5.1.2 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego może nastąpić w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych np. miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu), zniszczenia pokrywy glebowej, tymczasowym zagęszczeniem gruntu spowodowanego pracami budowlanymi.

Cały teren znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”, wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych GZWP nr 107.

**W § 4 ust. 3 i § 5 ust. 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu** projekt planu ustala:

3) *w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i do gruntu;*

**W § 4 ust. 12 i § 5 ust. 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,** projekt planu ustala:

- 1) *obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;*
- 2) *obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej;*
- 3) *ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:*
  - a) *w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,*
  - b) *dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;*

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego stosunki wodne w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego.



## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

Należy pamiętać, że często budujący domy podwyższają grunt, nawożąc ziemię. Efekt jest taki, że wody opadowe spływają na sąsiednią parcelę. Może to powodować m.in. podmakanie ścian na działkach sąsiednich. Zmiany dokonane przez właściciela powodujące taką niedozwoloną ingerencję w grunty sąsiednie mogą przybierać różne formy. Może do niej doprowadzić także wybetonowanie działki czy zmiana kierunku odpływu wód opadowych.

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę mieszkalną, usługową, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe nieznaczne deformacje terenów, wykopy).

### **5.1.3 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne**

W obrębie obu terenów nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **5.1.4 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary występowania surowców naturalnych**

Na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

### **5.1.5 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na warunki klimatu lokalnego**

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie na zmiany warunków klimatu lokalnego.

### **5.1.6 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną**

Na terenie objętym zmianą planu, do kształtowania zieleni należy w maksymalny sposób wykorzystać zieleń istniejącą. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub częściowym zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych. Seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ogrodową. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów.

Zapisy zmiany planu umożliwiają utrzymanie równowagi ekologicznej wyznaczając: tereny zieleni izolacyjnej (15/3.1 w terenie 4.MU.15) oraz tereny biologicznie czynne (16/3.1 w terenie 4.MN.16) zwiększające potencjał biotyczny terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Na tych terenach ochroną należy objąć występującą tu zieleń wysoką. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy zaplanować poza okresem lęgowym ptaków.

Nie przewiduje się, aby zmiana ustaleń obowiązującego mpzp - wpłynęła negatywnie na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną tego obszaru.

### **5.1.7 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment pradoliny Łeby i wzgórze morenowe na południe od Lęborka”, który objęty jest ochroną prawną wg Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Dla tego obszaru obowiązują ograniczenia i zakazy określone ww. Uchwale.

Planowane zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na obszar chroniony, ponieważ plan przestrzega zasad wymienionych w ww. Uchwale.

Szczegółowe zasady działania na obszarze chronionego krajobrazu określa Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych form prawnej ochrony przyrody oraz na ustalenia planu, realizacja analizowanego projektu zmiany planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie powinna

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

### 5.1.8 Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na walory krajobrazowe

Projekt zmiany planu w § 4, ust. 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasadach kształtowania krajobrazu wprowadza:

- 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 15/3.1 oznaczonego na rysunku planu symbolem zieleni izolacyjna:
  - a) obowiązuje ukształtowanie zieleni w sposób zapewniający izolację wizualną zagospodarowania na terenie 4.MU.15 od terenów sąsiednich i od ulicy Wileńskiej,
  - b) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa;

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe.

### 5.1.9 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany planu

Ze względu na znaczne oddalenie terenów objętych projektem planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

### 5.1.10 Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu zmiany planu

Nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko.

## 6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

### 6.1 Powietrza atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego

Przewidywane jest nieznaczne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (4.MU.15), a tym samym i wzrostem natężenia ruchu pojazdów. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się nieco w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Wzrost ruchu komunikacyjnego powstanie wzdłuż istniejących dróg. Efektem tego będzie wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (głównie dwutlenku azotu i tlenku węgla) i uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Warunki klimatu akustycznego zmieniają się w niewielkim stopniu. Poziom hałasu wzrośnie jedynie z powodu wzmożonego ruchu samochodowego, generowanego przez nowych użytkowników omawianych terenów.

W § 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu projekt zmiany planu wprowadza:

- 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego 15/3.1 oznaczonego na rysunku planu symbolem zieleni izolacyjna:
  - a) obowiązuje ukształtowanie zieleni w sposób zapewniający izolację wizualną zagospodarowania na terenie 4.MU.15 od terenów sąsiednich i od ulicy Wileńskiej,
  - b) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa;
    - wprowadzenie zieleni izolacyjnej spowoduje zmniejszenie zasięgu uciążliwości od terenu 4.MU.15;

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

- 2) w zakresie ochrony środowiska przez hałasem, na granicy terenu 4.MU.15 obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
- obowiązuje najniższy dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – 40 dB.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń oraz nowych źródeł emisji hałasu, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

### 6.2 Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne.

### 6.3 Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach tereny objętego zmianą planu miejscowego nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

## 7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zapisy zmiany planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

## 8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu określenie zasad zagospodarowania terenów.

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

Alternatywnym rozwiązaniem jest m.in. zaniechanie opracowania zmiany planu. Spowoduje to pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu z dalej obowiązującym miejscowym planem. Działki nadal nie zostaną zagospodarowane.

Autorzy planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

### **9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola zachowania zieleni i terenów biologicznie czynnych – raz na 5 lat.

### **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku, opracowywanego w zakresie określonym w Nr XXVIII-388/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 23 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork- Wschód” w Lęborku.

Zmianie podlega plan miejscowy zatwierdzony Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7.01.2011 r. poz. 28 z późniejszymi zmianami), w zakresie obejmującym część terenu elementarnego 4.MC.14, stanowiącą wydzielenia wewnętrzne 14/1.1 i 14/1.2.ZP (obszar A), teren elementarny 4.UO.01 (obszar B).

Celem zmiany planu dla fragmentu terenu 4.MC.14 jest stworzenie możliwości wykorzystania tego terenu na cele zarówno mieszkaniowe jak i usługowe, w dostosowaniu popytu na grunty budowlane w tym rejonie miasta. Jedną z potrzeb jest budowa hospicjum stacjonarnego w powiecie lęborskim z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi. Celem zmiany planu dla terenu 4.UO.01 jest odstąpienie od rezerwacji tego terenu dla potrzeb usług oświaty i stworzenie możliwości zabudowy tego terenu jak terenów w sąsiedztwie, tj. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Politykę przestrzenną na obszarze miasta Lębork określa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.05.2018 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lębork tereny objęte planem wchodzi w skład strefy funkcjonalno – przestrzennej D4 o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Kierunki rozwoju i przekształceń funkcjonalno – przestrzennych wskazują na dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej w granicach objętych planem.

Tereny objęte zmianą planu znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe na Południe od Lęborka (ryc. 35), zatwierdzony Uchwałą Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz obszarów krajobrazu chronionego (Dz. U. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku Nr 9, poz. 23). Szczegółowe zasady działania na obszarze chronionego krajobrazu określa Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

## Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów, spowodują nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym. W wyniku realizacji zamierzeń projektu planu zmianom ulegną:

- charakter użytkowania terenów,
- przypowierzchniowa warstwa litologiczna,
- pokrywa glebowa,
- flora i fauna.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będzie:

- niewielkie zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- niewielkie zwiększenie zanieczyszczeń odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych - ulic, parkingów i placów;
- niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby stałych emitorów zanieczyszczeń ciepłowniczych i źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym;
- zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów mieszkaniowych;
- wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- zmiany struktury gatunkowej fauny i flory;
- zmiany struktury biotycznej na niektórych terenach, przy jednoczesnym uzupełnieniu aktywności biologicznej innych obszarów.

Powstanie nowych miejsc usługowych, spowoduje niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie niewielki wzrost zanieczyszczeń powietrza powstałych ze spalania paliw oraz hałasu komunikacyjnego.

Nie przewiduje się wystąpienia skumulowanych czy transgranicznych oddziaływań na środowisko w skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń zmiany planów mogłaby wpływać w sposób negatywny na zdrowie ludzi.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w sąsiedztwie,
- nie naruszy spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola zachowania zieleni izolacyjnej i terenów biologicznie czynnych – raz na 5 lat.

Podsumowując realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany MPZP  
osiedla „Lębork Wschód” w Lęborku**

**Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów**

Oświadczenie autora

Maciej Mach, kierujący zespołem przygotowującym niniejszą *Prognozę oddziaływania na środowisko* spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

podpis autora