

Lębork, dnia 3 stycznia 2017 r.

**OGŁOSZENIE O OTWARTYM NABORZE PARTNERÓW
spoza sektora finansów publicznych dla
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
będących właścicielami nieruchomości zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji**

Gmina Miasto Lębork w oparciu o art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (Dz. U. z 2016 r., poz. 2017 ze zm.) oraz rozdział 3.5.1. Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, **ogłasza otwarty nabór Partnerów do wspólnej realizacji projektu współfinansowanego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**, oś priorytetowa 8. Konwersja, działanie 8.1 - Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne.

I. Cel i zakres ogłoszonego naboru

1. Celem naboru jest wyłonienie Partnerów, nie zaliczanych do sektora finansów publicznych - wspólnot mieszkaniowych, będących właścicielami nieruchomości zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji, wyznaczonym na podstawie Uchwały nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 09.06.2016 r. w sprawie *wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku* (granice obszaru rewitalizacji przedstawiono w załączniku nr 5 niniejszego ogłoszenia), zainteresowanych wspólną realizacją projektu pn. **ODNOWIONY LĘBORK – rewitalizacja obszaru „NOWY ŚWIAT”** w następującym zadaniu: **remont elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych, zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia.**
2. **W ramach przedsięwzięcia współfinansowane ze środków unijnych** na warunkach określonych w Zasadach wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, **beda:**
 - a) remonty, przebudowy, renowacje i rewaloryzacje wybranych elementów wspólnych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych;
 - b) zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do w/w Zasad – „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:

- fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne dotyczące ogólnodostępnych części wspólnych (na klatkach schodowych, strychach, w piwnicach), oczyszczenie elewacji, remont i odtworzenie detali,
- dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,

- klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.

Wyciąg z wytycznych stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o naborze i ma znaczenie wyłącznie informacyjne. Wszelkie wątpliwości będą rozstrzygane z uwzględnieniem pełnego dokumentu Zasad wdrażania RPO WP 2014-2020.

3. Wydatki na:

- a) remonty, przebudowy, renowacje i rewaloryzacje wybranych elementów wspólnych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych nie mogą przekroczyć limitu 120 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt;
- b) zagospodarowanie bezpośrednie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie podlega limitowi;
- c) w sytuacji, gdy w jednym projekcie planowane są oba rodzaje wydatków (zarówno na remonty jak i zagospodarowane otoczenia), limit na remonty, przebudowy, renowacje i rewaloryzacje wybranych elementów wspólnych jest zwiększony do kwoty 180 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt.

4. Planowany okres realizacji projektu, w tym wskazanych powyżej zakresów, to **marzec 2018 r. - grudzień 2020 r.**

5. Niezbędnym warunkiem zawarcia umowy Partnerstwa jest wniesienie wkładu własnego finansowego w wysokości minimum 15% kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia planowanego do realizacji przez daną Wspólnotę Mieszkaniową.

6. Do zadań i obowiązków Partnerów (Wspólnot Mieszkaniowych) wyłonionych w drodze obecnego naboru, należeć będzie współpraca z Gminą Miasto Lębork w zakresie:

- a) udostępnienia niezbędnych danych, dokumentów i pozwoleń;
- b) współuczestnictwa w realizacji ujętych w ramach projektu działań, w tym w przeprowadzeniu niezbędnych procedur formalno-prawnych niezbędnych do udzielenia zamówienia oraz w procesie planowania inwestycji;
- c) wniesienia wkładu własnego finansowego w wysokości minimum 15% wydatków kwalifikowalnych przedsięwzięcia planowanego do realizacji;
- d) przygotowania niezbędnej dokumentacji do rozliczenia projektu;
- e) zapewnienia trwałości projektu przez okres co najmniej 5 lat, poprzez zobowiązanie do braku zmiany sposobu wykorzystania części wspólnych.

7. Z podmiotami wybranymi na Partnerów projektu zawarte zostaną umowy partnerskie, uwzględniające zasady współpracy w w/w zakresie.

II. Dane dotyczące złożenia oferty i terminu.

1. Wymagania dla kandydatów na Partnerów projektu.

W celu spełnienia wymogów formalnych udziału w projekcie podmiot musi:

- a) posiadać status Wspólnoty Mieszkaniowej;
- b) być właścicielem nieruchomości zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji, wyznaczonym na podstawie Uchwały nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z

dnia 09.06.2016 r. w sprawie *wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku*;

- c) złożyć projekt przedsięwzięcia, którego zakres dotyczy prac wskazanych jako kwalifikowalne zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 – „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”, a koszty nie przekraczają kwot określonych w punkcie I.3 Ogłoszenia o naborze;
- d) posiadać zdolność finansową do udziału w kosztach projektu, tj. zdolność kredytową do wysokości min. 15% wartości wydatków kwalifikowalnych zgłaszanego zadania lub środki finansowe na rachunku wspólnoty w wysokości pozwalającej na pokrycie finansowego wkładu własnego w realizację zadania;
- e) dysponować co najmniej jedną osobą, która będzie współpracować z Gminą Miasto Lębork w zakresie zadań wymienionych w punkcie I.6 Ogłoszenia o naborze;
- f) posiadać doświadczenie w zakresie realizacji projektów o podobnym charakterze, tj. posiadać fundusz remontowy oraz realizować zadania z jego środków;
- g) dołączyć do wniosku wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie II.2 Ogłoszenia o naborze.

2. Wymagane dokumenty:

- a) dokumenty potwierdzające status podmiotu i zakres jego działalności (np. uchwała o powołaniu Wspólnoty);
- b) Karta zgłoszenia Partnera do Projektu – załącznik nr 1;
- c) Karta Projektu – załącznik Nr 2;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych ani wobec innych podmiotów - załącznik Nr 2;
- e) zaświadczenie z banku o zdolności kredytowej Wspólnoty albo aktualny na dzień składania ofert wyciąg bankowy z rachunku remontowego Wspólnoty, potwierdzający wysokość środków finansowych;
- f) wskazanie co najmniej jednej osoby (z imienia i nazwiska) odpowiedzialnej za procedury formalne wymienione w punkcie I.6 Ogłoszenia o naborze, związane z realizacją projektu - załącznik Nr 2;
- g) informacja od kiedy Wspólnota Mieszkaniowa posiada fundusz remontowy oraz o liczbie i wartości zadań remontowych zrealizowanych w czasie tego okresu - załącznik Nr 2;
- h) informacja o liczbie osób za które ponoszone są opłaty za wywóz nieczystości stałych, zamieszkujących w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zgłoszonym do Projektu - załącznik Nr 2.

3. Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie z adnotacją „Nabór na wybór Partnera do projektu w ramach działania 8.1, RPO WP 2014-2020” osobiście lub pocztą na adres: Urząd Miejski w Lęborku, ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork, **w terminie do 27 stycznia 2017 roku (piątek) do godz. 15.00** (decyduje data wpływu).

Nie będą rozpatrywane oferty:

- a) przesłane w formie innej niż na Karcie zgłoszenia Partnera do Projektu;
- b) nie zawierające kompletu dokumentów wymaganych zgodnie z punktem II.2 Ogłoszenia o naborze;
- c) złożone po wyznaczonym powyżej terminie.

Oferty złożone po terminie określonym w punkcie II.3 Ogłoszenia o naborze, nie podlegają uzupełnieniu.

4. Wszelkie pytania związane z prowadzonym naborem należy kierować w formie pisemnej na adres: Urząd Miejski w Lęborku, Wydział Gospodarki Miejskiej ul. Armii Krajowej 14, 84-300 Lębork tel. (59) 86 37 760, e-mail: rewitalizacja@um.lebork.pl

III. Sposób oceny złożonych ofert.

1. Przy wyborze Partnerów ocenianie merytorycznej podlegać będzie:
 - a) skala przedsięwzięcia – na podstawie liczby osób, za które ponoszone są opłaty za wywóz nieczystości stałych, zamieszkujących w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zgłoszonym do Projektu;
 - b) rok budowy budynku;
 - c) potencjał partnera – na podstawie doświadczenia w zakresie realizacji projektów o podobnym charakterze przez Wspólnotę Mieszkaniową albo administratora nieruchomości;
 - d) lokalizacja budynku.

Szczegółowy zakres punktacji w ramach ww. kryteriów określony został w Karcie oceny stanowiącej załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

2. Wyboru ofert dokonuje Komisja ofertowa powołana przez Burmistrza Miasta Lęborka. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi najpóźniej do 17.02.2017 r.
3. Publikacja wyników naboru nastąpi niezwłocznie po wyborze Partnerów. Wyniki będą opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lęborku, a wybrani Partnerzy zostaną dodatkowo poinformowani drogą listową/ e-mailową.
4. Gmina Miasto Lębork zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podawania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Karta zgłoszenia partnera do projektu.
2. Załącznik nr 2 – Karta projektu.
3. Załącznik nr 3 – Karta oceny projektu.
4. Załącznik nr 4 – Wyciąg z dokumentu „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Zasady Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”.
5. Załącznik nr 5 – Mapa obszaru rewitalizacji z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi.

BURMISTRZ MIASTA

Witold Namysłak