

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.  
76-200 Słupsk, ul. Obrońców Wybrzeża 2  
tel. (0-59) 841 28 92, fax. (0-59) 841 32 61

działająca jako Zarządzający  
Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną

zaprasza do III przetargu łącznego

**mającego na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa „Lębork” oraz nabędzie nieruchomość, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.**

Przeprowadzone przetargi łączne: pierwszy - 15.12.2015r., drugi - 31.03.2016r.  
W skład mienia objętego przetargiem wchodzi następujące nieruchomości stanowiące własność Miasta Lęborka:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) |
|-----|--|--------------------------------|----------------------------|-------------|
| 1.  | Działka nr 299/4   | 13 582                         | 430.000,00                 | 50.000,00   |
| 2.  | Działka nr 299/5   | 12 000                         | 380.000,00                 | 40.000,00   |
| 3.  | Działka nr 299/6   | 10 976                         | 350.000,00                 | 40.000,00   |
| 4.  | Działka nr 299/7   | 13 467                         | 430.000,00                 | 50.000,00   |
| 5.  | Działka nr 299/8   | 16 392                         | 520.000,00                 | 60.000,00   |
| 6.  | Działka nr 282/13  | 36 442                         | 1.190.000,00               | 120.000,00  |

Nieruchomości gruntowe położone są w obrębie 14 miasta Lęborka, w rejonie ulic Wileńskiej, Granicznej, Korzennej, wchodzących w skład obszaru osiedla „Lębork-Wschód”, uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00014914/4. Nieruchomości przeznaczone są pod funkcje przemysłowe i usługowe, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork- Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010r.

Na terenie działek 299/8 i 282/13 usytuowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne, w tym SN 15 kV. Do czasu przebudowy (np. skablowania) linii SN 15 kV lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Szerokość

strefy wynosi 14m, tj. po 7m na każdą stronę od osi słupów. W tej strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia.

Na n/w działce znajduje się rezerwa terenu przeznaczona na pas techniczny infrastruktury:

- nr 299/4 oznaczona jako wydzielenie wewnętrzne „04/1.2.IT”

Podłączenie nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywcy po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomości stanowią użytek Bp.

Na nieruchomościach rosną drzewa, samosiejki, których ewentualne usunięcie nie powinno naruszać obowiązujących przepisów prawa.

Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Ustala się obowiązek przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.

Do ceny netto uzyskanej w przetargu doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Nieruchomości wolne są od wszelkiego rodzaju obciążeń.

### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” za cenę 8.000 PLN + 23% VAT. Specyfikację można otrzymać w siedzibie PARR S.A., od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.30, po uprzednim wpłaceniu w/w kwoty na rachunek Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Banku PKO S.A. Grupa PeKaO S.A. I O/Słupsk Nr 30124037701111000040681180.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie PARR S.A. , od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> (tel. 59 840 11 74).

3. Wniesienie do dnia **23 września 2016 roku** wadium w formie pieniężnej w wyżej określonej wysokości na konto Gminy Miasta Lębork numer 04 2030 0045 1110 0000 0220 5910 Bank Gospodarki Żywnościowej BNP Paribas S.A. w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **23 września 2016 roku**.

4. Oferty w zamkniętej kopercie należy składać w siedzibie PARR S.A w Słupsku w terminie do dnia **27 września 2016 roku** do godz. 15.<sup>00</sup>. Ich otwarcie nastąpi podczas części jawnej przetargu w dniu **28 września 2016 roku** w sali nr **101** Urzędu Miasta w Lęborku o godz. 10.<sup>00</sup>.

5. Oferty podlegają ocenie Komisji Przetargowej w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”

6. Oferowana cena nabycia nie może być niższa niż cena wywoławcza powiększona o postąpienie minimalne wynoszące 1% ceny wywoławczej.

7. O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie do umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

10. Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości będzie podlegała zapłacie najpóźniej do dnia spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży.

11. O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną zawiadomieni w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

12. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, złożą pisemną ofertę, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się ich pełnomocnicy, okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub w innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza. W przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowód stwierdzający tożsamość.

13. Komisji przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie zostało wywieszane w języku polskim i angielskim na tablicy ogłoszeń w siedzibie PARR S.A. Słupsk ul. Obrońców Wybrzeża 2, ponadto na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łęborka ul. Armii Krajowej 14. Ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych : [www.lebork.pl](http://www.lebork.pl), [www.bip.um.lebork.pl](http://www.bip.um.lebork.pl) , [www.sse.slupsk.pl](http://www.sse.slupsk.pl) oraz w Gazecie Wyborczej.

[www.sse.slupsk.pl](http://www.sse.slupsk.pl)