

3. Należy dokonać poprawnego zapisu granicy planu ujętej w punkcie 2. Istniejące zagospodarowanie 2.1. Użytkowanie terenów prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork – Wschód” obejmującej tereny 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10: „Od strony zachodniej i południowej granice planu są granicą administracyjną pomiędzy miastem a gminą Lębork”.

### Uzasadnienie

Burmistrza Miasta Lęborka wnioskiem Nr AR.6721.6.2015.B z dnia 12.05.2016 r. (data wpływu 19.05.2016 r.) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork – Wschód” obejmującej tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zmiana ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje tereny oznaczone w tym planie jako 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10. Przebieg granic obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork – Wschód”: - od północy wzdłuż ulicy Wileńskiej; - od wschodu wzdłuż ulicy Wrzosowej i Malinowej; - od południowego wschodu wzdłuż ulicy Granicznej i granicy miasta; - od zachodu wzdłuż ulicy Miętowej, Miodowej i Korzennej.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Lębork – Wschód, obejmująca oznaczone tam tereny 4.UG.07, 4.MN.13 i KD.D.10 polega na korekcie ustaleń planu w zakresie linii zabudowy, układu kalenic budynków w stosunku do dróg, zasad obsługi komunikacyjnej terenów przez drogę KD.D.10 (ul. Miodowa).

Na obszarze objętym zmianą planu występują elementy systemów infrastruktury technicznej w zakresie wyposażenia zabudowy w niezbędną infrastrukturę.

Do układu dróg publicznych na obszarze objętym zmianą planu zalicza się drogę KD.D.10 – ul. Miodowa, ulica klasy D – dojazdowa. Uzupełniający układ drogowy tworzą ogólnodostępne dojazdy: 1) 13/1.1.KX dojazd, ciąg pieszo – jezdny, ul. Jagodowa; 2) 13/1.2.KX dojazd, ciąg pieszo – jezdny, ul. Poziomkowa; 3) 13/1.3.KX, 13/1.4.KX dojazd, ciąg pieszo – jezdny, ul. Malinowa; 4) 13/1.5.KX dojazd, ciąg pieszo – jezdny, ul. Jeżynowa.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej nie nastąpią. Możliwe jest znikome oddziaływanie pośrednie związane z potencjalnym zwiększeniem powierzchni zabudowy ze względu na zmiany dotyczące ustaleń dla linii zabudowy. Zmianom, zatem może ulec przypowierzchniowa warstwa litologiczna.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku po zapoznaniu się z ww. dokumentacją zaopiniował jak w sentencji.

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Lęborku  
*dr inż. Zbigniew Barański*

### Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Miasta Lęborka

II. Do wiadomości:

1. aa