

DBM

AR  
pus

Łęborg, dnia 17.06.2016 r.

URZĄD MIEJSKI W ŁĘBORKU  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

W P Ł Y 23-06-2016 N Ę Ł O

il. zał. .... podpis ..... 691

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy dnia 14 marca 1985 r. o Państwowym Inspektoracie Sanitarnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) w związku z art. 54 ust. 1 i 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęborgu po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Łęborga Nr AR.6721.6.2015.B z dnia 12.05.2016 r. (data wpływu 19.05.2016 r.) o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łęborg – Wschód” obejmującej tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łęborg – Wschód” obejmującej tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łęborg – Wschód” obejmującej tereny 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10, opracowaną przez Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., 80-311 Gdańsk, ul. Grottgera 26/3, lic. Natalia Pakuła, , maj 2016 r.

## opiniuje

z uwagami projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łęborg – Wschód” obejmującej tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. Należy ustosunkować się do zapisu terenu 4.UG.13 zawartego w części VI Zgodność z ustaleniami Studium UZASADNIENIA DO PROJEKTU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łęborg – Wschód” obejmującej tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10: „• - zabudowa wielofunkcyjna z przewagą usług komercyjnych (M+U) – w granicach tego konturu położony jest teren oznaczony w obowiązującym planie jako 4.UG.13. Droga KD.D.10 rozdziela tereny 4.MN.13 i 4.UG.13”. W obowiązującym ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest teren oznaczony jako 4.UG.07.
2. Należy skorelować zapisy dotyczące powierzchni terenu objętego zmianą planu. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łęborg – Wschód” obejmującej tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 w § 1 ust. 2 ujęto: „Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 11,13 ha” oraz w UZASADNIENIU DO PROJEKTU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łęborg – Wschód” obejmującej tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 (str. 6) ujęto: „Teren objęty zmianą planu zajmuje powierzchnię ok. 11,13 ha”, a w części III.2. – Wymogi Art. 1 ust. 4 ustawy o pizp UZASADNIENIA DO PROJEKTU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łęborg – Wschód” obejmującej tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 (str. 10) ujęto: „Teren objęty zmianą planu zajmuje powierzchnię ok. 11,08 ha”.