

UCHWAŁA NR IV-33/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 26.01. 2015 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2012r. w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zm. ), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 83).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2012r. w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, skreśla się w § 2 pkt 4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Maciej Szreder*

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Bożena Bodnar*  
SI-148/86

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr...IV-33/2015**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia...26.01.2015r.**

**Niniejszą uchwałą zostaną zmienione warunki udzielania bonifikt od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, określone w uchwale Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2012r.**

**a) istniejący stan**

Uchwałą Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2012r. w sprawie bonifikt od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości określono warunki przy których spełnieniu można udzielić bonifikt od opłat przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005r. Uchwała ta jako prawo miejscowe stanowiła dotychczas podstawę udzielania bonifikt. Jednym z warunków udzielania bonifikt było poniesienie przez użytkownika wieczystego kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, stanowiącego podstawę ustalenia opłaty. Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi Regionalnej Izby Obrachunkowej, gmina winna odstąpić od obciążania użytkowników wieczystych kosztami wycen realizując wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Uwzględniając zalecenia pokontrolne RIO konieczne jest wyeliminowanie z obowiązującej uchwały zapisów uzależniających udzielanie bonifikt od poniesienia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

W wyniku zmiany uchwały udzielenie bonifikaty nie będzie uzależnione od ponoszenia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego będzie ponosić gmina. Z uwagi, iż przekształcenie odbywa się na wniosek użytkownika wieczystego, a wysokość opłaty ustala się w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, faktyczne skutki gospodarcze zwłaszcza finansowe będzie można ocenić dopiero po zakończeniu postępowań w sprawach przekształceń.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

Dochodem gminy będą opłaty z tytułu przekształcenia, stanowiące różnicę prawa własności i prawa użytkowania wieczystego uwzględniające udzielone ewentualnie bonifikaty.

Gminę obciążać będą koszty wycen nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty związane z przekształceniem (w tym koszt sporządzenia operatów szacunkowych) poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w projekcie budżetu miasta Lęborka na 2015rok.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek