

UCHWAŁA Nr IV-35/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26.01. 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Pionierów w obrębie 13 miasta Lęborka, stanowiących działki :

- nr 10/4, o powierzchni 1125 m²,
- nr 10/6, o powierzchni 486 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADCA PRAWNY
Bożena Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Szreder

Uzasadnienie
do uchwały Nr.....11-35/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia...26.01.2015r.....

Przedmiotem uchwały są nieruchomości niezabudowane położone przy ul. Pionierów w Lęborku.

a) istniejący stan

- działka nr 10/4 o powierzchni 1125 m²,
 - działka nr 10/6 o powierzchni 486 m².
- Działki stanowią własność osoby fizycznej.

Nieruchomości położone są zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego jako T.6 i część T.I wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr XLVII - 505/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 roku poz. 985).

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi wykonanie oraz eksploatację kanalizacji deszczowej do odprowadzenia wód opadowych z ul. Pionierów oraz zapewni dostęp do działki komunalnej nr 11.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działki stanowią własność osoby fizycznej.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska możliwość przeprowadzenia kolektora deszczowego niezbędnego do odprowadzania wód opadowych z ul. Pionierów oraz zapewni dostęp do działki nr 11, która będzie mogła być zbyta w drodze przetargu.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Gmina uzyska możliwość przeprowadzenia kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z ul. Pionierów, a także zapewni dostęp do drogi publicznej działce komunalnej nr 11. Nabycie działek nastąpi na w/w cele odpłatnie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Gmina poniesie koszty związane z pozyskaniem działek w całości. Gmina nabędzie działki za cenę ustaloną w rokowaniach w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Z opinii rzeczoznawcy majątkowego z czerwca 2013 roku wynika, iż wartość 1 m² przedmiotowego terenu wynosi 19,26 zł. Cena nabycia oscylować powinna w granicach kwoty 32 000,00 zł.

f) źródła finansowania

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego), poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w projekcie budżetu miasta Lęborka na 2015 rok.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek