

UCHWAŁA NR V-38/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26.02.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami); art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518),

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej działkę nr 625 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Traugutta, o powierzchni 21m², zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Szreder

RADCA PRAWNY

Agata Jędrzej - Motkowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V-38/2015
Rady Miejskiej w Leborgu
z dnia 26.02.2015 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr V-38/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26.02.2015 r.

- a/ Stan istniejący - grunt pod garażem (wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę), użytkowany bez zawartej umowy;
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały- wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem obiektu;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym- grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres dziesięciu lat, a nie jak dotychczas bez zawartej umowy;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały- dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

DYREKTOR
MZGK w Lęborku
mgr inż. Ewa Przezińska