

UCHWAŁA NR .....<sup>U-39/2015</sup>  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....<sup>26.02.2015</sup> r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Gdańskiej, stanowiącej działkę 407/2 o powierzchni 71,00 m<sup>2</sup> i działkę 407/5 o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego użytkownika, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

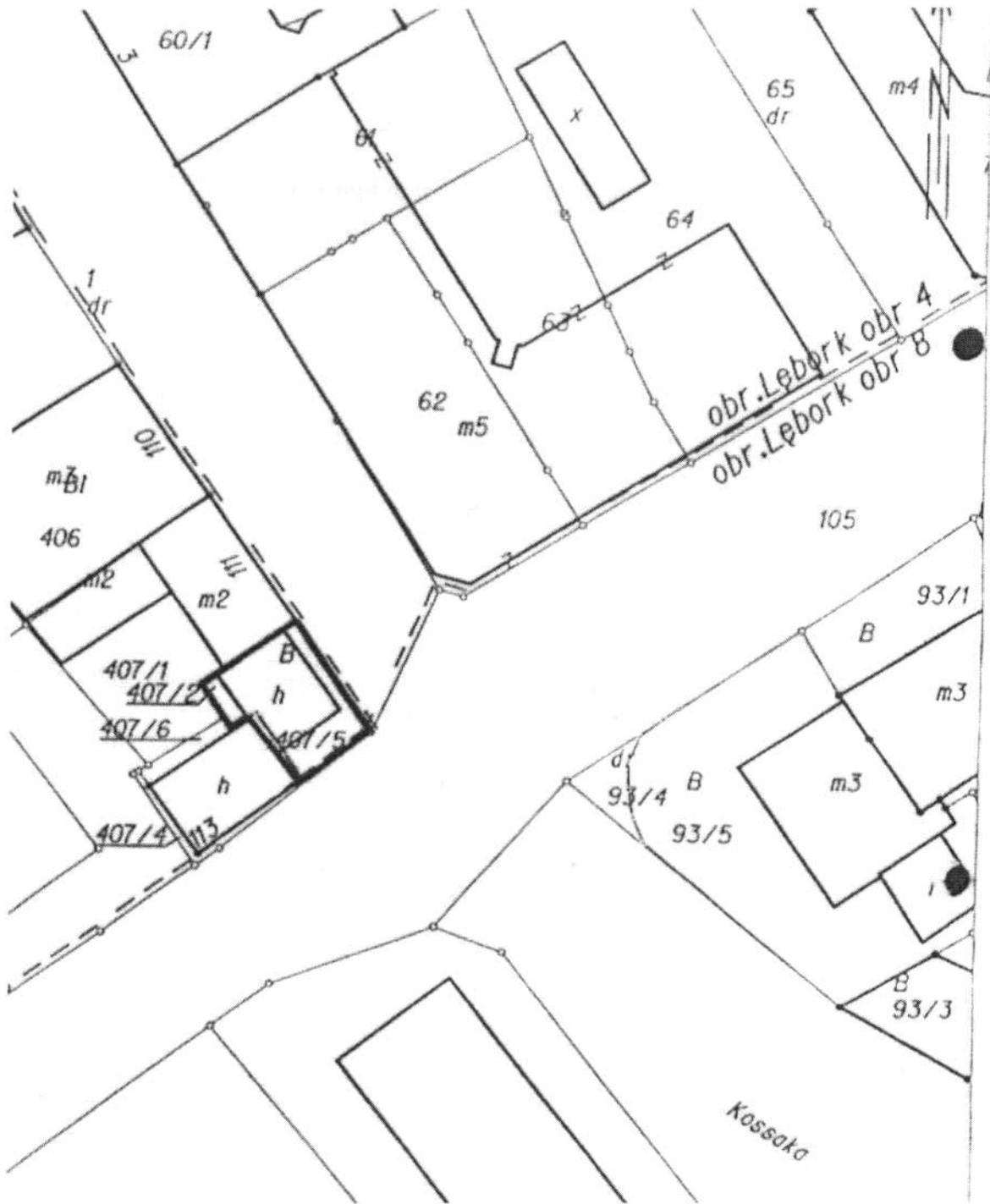
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Matej Szreder*

  
RADCA PRAWNY

*Agneta Jarecz - Mafkowska*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr *V-39/2015*  
Rady Miejskiej w Leborku  
z dnia *26.02.2015r.*



Uzasadnienie

do uchwały Nr ..V-39/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia .....26.02.2015r.....

- a) Stan istniejący – grunt pod pawilonem handlowym, użytkowany na podstawie dwóch odrębnych umów zawieranych na różne okresy (konieczność zawarcia dwóch umów była wynikiem pomiarów geodezyjnych, w wyniku których ujawniono, że pawilon handlowy usytuowany jest na dwóch odrębnych działkach);
- b) Potrzeby i cel podjęcia uchwały – wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem obiektu oraz ujednoczenie okresu trwania umów;
- c) Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym – grunt pod pawilonem handlowym będzie użytkowany na podstawie jednej umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat;
- d) Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;
- e) Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały – dochody Gminy w postaci miesięcznego czynszu, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f) Źródła finansowania – środki pieniężne wpłacane przez dzierżawcę.

**D Y R E K T O R**  
MZGK w Lęborku  
mgr inż. Ewa Brzezińska