

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 18.01.2022 roku**

**Temat Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie z przekazanych przez Gminę Miasto Lębork środków finansowych w wysokości 20.000,00 zł Komendzie Wojewódzkiej Policji w Gdańsku z przeznaczeniem na pokrycie wydatku inwestycyjnego związanego z zakupem samochodu osobowego w wersji oznakowanej na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Lęborku, za prawidłowe, a zadanie za wykonane zgodnie z Porozumieniem Nr 1/KWP/2021 (F.312.1-18/2021) zawartym w dniu 30.04.2021 roku.

**Temat Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie Zarządzenia w sprawie powołania komisji opiniujących oferty na zadania publiczne Miasta Lęborka z zakresu sportu na 2022 rok.

**Temat Wydziału Ochrony Środowiska**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na dalszą współpracę i wsparcie w działaniu oprogramowania X-Track do monitorowania odbioru odpadów komunalnych na rok 2022. Stawka godzinowa na 2022 rok wynosi 125,00 zł netto, przy założeniu, że weryfikacja udostępnionych danych od Wykonawców za pomocą Usługi Sieciowej (zgodność względem Specyfikacji Wymiany Danych) dokonywana będzie co 2 tyg. – 26 godzin na rok, a do wykorzystania na doraźną pomoc będzie pakiet 39 godzin na rok. Szacuje się, że łączny koszt usługi w roku 2022 nie przekroczy kwoty 10.000,00 zł brutto.

**Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego, który został przeprowadzony w dniu 17.01.2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działki nr 80/5, nr 81/6, nr 81/1 o łącznej powierzchni 20 978 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Lęborka w rejonie ul Kaszubskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00016619/0.
2. Burmistrz Miasta ustalił warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działki nr 80/5, nr 81/6, nr 81/1 o łącznej powierzchni 20 978 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Lęborka w rejonie ul Kaszubskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00016619/0.
3. Sprawa z wniosku Pana Michała Polejowskiego w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 22A/47 (numeracja przed zmianą), 10/15 (numeracja po zmianie) na terenie

Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.

4. Sprawa z wniosku Pana Waldemara Groth w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 22A/42 (numeracja przed zmianą), 10/11 (numeracja po zmianie) na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
5. Sprawa z wniosku Pana Zygmunta Petk w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 3E/11 (numeracja przed zmianą), 10A/1 (numeracja po zmianie) na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
6. Sprawa z wniosku Pana Michała Płotka w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 12A/77 (numeracja przed zmianą), 12B/10 (numeracja po zmianie) na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
7. Sprawa z wniosku Pana Eugeniusza Zielke w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 4C/32 (numeracja przed zmianą), 10A/7 (numeracja po zmianie) na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
8. Sprawa z wniosku Pana Mateusza Neumann w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 12A/71 (numeracja przed zmianą), 12B/4 (numeracja po zmianie), 12A/72 (numeracja przed zmianą), 12B/5 (numeracja po zmianie), 12A/73 (numeracja przed zmianą), 12B/6 (numeracja po zmianie), na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
9. Sprawa z wniosku Pana Michała Zarzyckiego FH AG „AMIX” w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 10B/80 (numeracja przed zmianą), 14/6 (numeracja po zmianie), 10B/81 (numeracja przed zmianą), 14/6 (numeracja po zmianie), 10 B/82 (numeracja przed zmianą), 14/6 (numeracja po zmianie), 10B/83 (numeracja przed zmianą), 14/6 (numeracja po zmianie), 10B/84 (numeracja przed zmianą), 14/7 (numeracja po zmianie), 12A/78 (numeracja przed zmianą), 12B/11 (numeracja po zmianie), 12A/79 (numeracja przed zmianą), 12B/11 (numeracja po zmianie), na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
10. Sprawa z wniosku Pani Danuty Kropidłowskiej w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 6A/57 (numeracja przed zmianą), 10B/5 (numeracja po zmianie), nr 6A/58 (numeracja przed zmianą), 10B/6 (numeracja po zmianie) na terenie Centrum Handlowego

w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.

11. Sprawa z wniosku Pani Teresy Pipka w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 22A/52 (numeracja przed zmianą), 10/20 (numeracja po zmianie) na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
12. Sprawa z wniosku Pani Małgorzaty Naczki w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 9A/59 (numeracja przed zmianą), 12A/1 (numeracja po zmianie) na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
13. Sprawa z wniosku Pani Lidii Kwiatkowskiej w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod pawilonem handlowo – usługowym nr 22A/50 (numeracja przed zmianą), 10/18 (numeracja po zmianie) na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. ze względu na usytuowanie obiektu w tak zwanej drugiej strefie.
14. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na sprzedaż nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo – usługowego nr 7C/28 (numeracja przed zmianą), 13/6 (nowa numeracja) usytuowanym na terenie Centrum Handlowego w Lęborku, wyraził zgodę na zmianę stron umowy dzierżawy oraz odstąpił od prawa pierwokupu.
15. W sprawie korzystania przez panią Katarzynę Matykę z garażu komunalnego w granicach działki nr 167/6, obręb 3 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka, Burmistrz Miasta polecił powiadomić Panią Matykę, że obciążenie za bezumowne korzystanie dokonane pismem z dnia 02.11.2020 r. jest ostatnim obciążeniem w sprawie, z uwagi na przekazanie działki, na której usytuowany był przedmiotowy garaż w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy „Lwiątko” oraz faktem dokonania jego rozbiórki powiadomić Panią Matykę.
16. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „SURVEYOR” Sławomir Gorloff w sprawie wykonania usługi mającej na celu dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 176, obręb 3 miasta Lęborka.
17. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki – NIERUCHOMOŚCI SENWICKI w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale niżej wymienionych nieruchomości:
  - przed podziałem działka nr 99/2, obręb 13 miasta Lęborka położona przy ul. Kossaka, a po podziale działki nr 99/3, 99/4, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
  - przed podziałem działki nr 31/13, 31/15, obręb 13 miasta Lęborka położone przy ul. Pionierów a po podziale działki nr 31/24, 31/25, 31/26, 31/27, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
  - przed podziałem działki nr 61/7, 61/8, obręb 13 miasta Lęborka położone przy ul. Nadmorskiej, a po podziale działki nr 61/18, 61/19, 61/20, 61/21, 61/22, 61/23, 61/24, 61/25, 61/26, 61/27, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,

- przed podziałem działka nr 323, obręb 2 miasta Lęborka położona przy ul. Jesionowej, a po podziale działki nr 323/1, 323/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 61, obręb 12 miasta Lęborka położona przy ul. Kolonii, a po podziale działki nr 61/1, 61/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 78/6 obręb 10 miasta Lęborka położona przy ul. W. Rogali, a po podziale działki nr 78/10, 78/11, 78/12, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 78/5, obręb 10 miasta Lęborka położona przy ul. W. Rogali, a po podziale działki nr 78/7, 78/8, 78/9, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 34/2, obręb 7 miasta Lęborka położona przy ul. 1 Maja, a po podziale działki nr 34/3, 34/4, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
- przed podziałem działka nr 222/3, obręb 8 miasta Lęborka położona przy ul. Skoczylasa, a po podziale działki nr 222/5, 222/6, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz przyjął ofertę firmy SZPILEWICZ ARCHITEKCI, Maciej Szpilewicz, Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork na wykonanie korekty koncepcji ronda na skrzyżowaniu ul. Kossaka i Al. Wolności oraz przygotowanie wniosku o odstępstwo do Ministra Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie badań natężenia ruchu które dostarczy Miasto Lębork, za kwotę 4.400,00 zł netto/5.412.00 zł brutto.
2. Burmistrz zatwierdził ofertę firmy Inżynieria Drogowa TRANSPROFIL, Dr. inż. Joanna Wachnicka na wykonanie pomiarów natężenia ruchu, niezbędnych do wykonania korekty koncepcji ronda na skrzyżowaniu ulicy Kossaka z Al. Wolności w Lęborku, za kwotę 6.519,00 zł brutto.
3. W związku z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania związanego z budową ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Krzywoustego na południe od Drętowa w Lęborku, którą zajmuje się firma Landar Project Sp. z o. o. z Warszawy (wykonawca wybrany poprzez Platformę Zakupową) , Burmistrz przychylił się do prośby Wykonawcy i wyraził zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron.
4. Burmistrz przyjął ofertę Pana Tomasza Gałki INŻYNIERIA DROGOWA z Lęborka, na wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów w podziale na ulice dla: ul. Grodzieńskiej, ul. Lwowskiej i ul. Granicznej, za kwotę 1.200,00 zł netto / 1.476,00 zł brutto.
5. W postępowaniu na realizację zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedłużenia ul. Pułaskiego w Lęborku do granicy z gminą Nowa Wieś Lęborska” najkorzystniejsza oferta, która wyniosła 74.046,00 zł brutto przewyższała kwotę jaką Burmistrz planował przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w związku z tym, Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie.
6. Burmistrz zatwierdził ofertę firmy DUET Pracownia Projektowa, ul. Zofii Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów, na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przedłużenia ul. Pułaskiego do granicy z gminą Nowa Wieś Lęborska, za kwotę 42.500,00 zł netto /

52.275,00 zł brutto. Ta sama firma opracowuje dokumentację projektową budowy dróg w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego, do której planowany projekt przedłużenia ul. Pułaskiego musi być dowiązany.

7. W związku z otrzymaniem informacji o rozstrzygnięciu przez Zarząd Województwa Pomorskiego konkursu, w którym złożony został projekt pn.: „Instalacje układów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miasto Lębork” Uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 13.01.2022 r. przedmiotowy projekt został wybrany do dofinansowania w wysokości 85,00 % kosztów kwalifikowanych, tj. nie więcej niż 2.363.769,41 zł. Burmistrz przyjął decyzję Zarządu i wyraził gotowość do realizacji projektu.
8. Burmistrz przyjął ofertę Pani Małgorzaty Mazurkiewicz MM-Projekt z Lęborka na wykonanie dokumentacji pn. „Projekt budowlany przyłącza gazowego do projektowanego budynku przy ul. Stryjewskiego na działce nr 300/2 obr. 3 w Lęborku” za kwotę 2.500,00 zł netto.
9. Burmistrz wszczyna postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych obejmujących budowę linii kablowej 0,4 kV oświetlenia ul. Pułaskiego wraz z budową kanału technologicznego. Wyznacza komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
10. Burmistrz zatwierdził ofertę Pani Małgorzaty Mazurkiewicz MM-PROJEKT z Lęborka na opracowanie dokumentacji dla zadania: „Usunięcie kolizji istniejącego przyłącza gazowego z projektowanym budynkiem mieszkalnym na działce nr 300/2 obr.3 w Lęborku” za kwotę 8.000,00 zł netto / 9.840,00 zł brutto, w terminie do 30.08.2022 r.
11. Burmistrz przyjął ofertę firmy MEDIA Justyna Puzdrowska z Cewic, ul. Zielona 49 na promowanie projektów inwestycyjnych, ogłoszeń społecznych oraz ogłoszeń różnych na łamach miesięcznika – informatora lokalnego pn. Przegląd lęborski. Oferta obejmuje publikację (1 strona o wymiarach 260 mm x 300 mm) jeden raz co dwa miesiące przez okres 1 roku. Dodatkowo gratis publikacja na stronie internetowej Przeglądu lęborskiego, za kwotę jednorazowej publikacji 950,00 zł netto , tj. 1.168,50 zł brutto.

AK

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR 120  
Bezpieczeństwo Informacji  
*[Signature]*  
mgr Bożena Steciuk

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*[Signature]*  
podinsp. Beata Myska  
17.02.2022

URZĄD MIEJSKI W LEBORKU  
ZESPÓŁ PIP

17-02-2022

.....  
Licz. .... podpis .....