

UCHWAŁA NR V-44/2015
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 26.02. 2015 r.

w sprawie zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al.Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04

Na podstawie:

- art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz.594, z późn. zmianami)
- art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al.Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04.

§ 2.

Granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Szreder

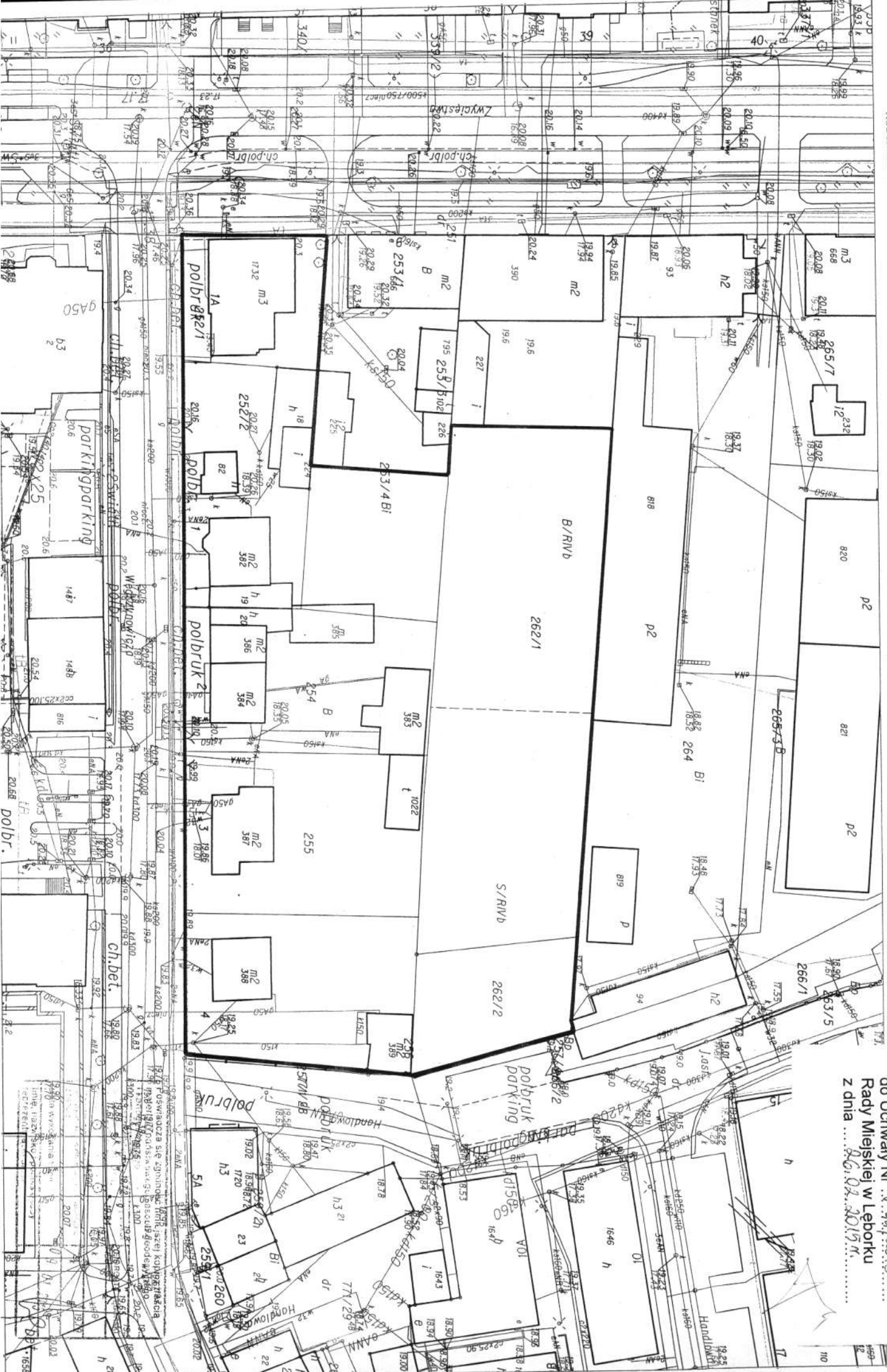
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar

SI-148/86

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr .../.../2015
Rady Miejskiej w Leborgu
z dnia ...2015r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr *V-44/2015* Rady Miejskiej w Lęborku z dnia *26.02.2015 r.*
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04

Stan istniejący:

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271).

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Podjęcie uchwały wynika z wniosku jednego z właścicieli nieruchomości w tym obszarze, który dotyczy umożliwienia realizacji na jego nieruchomości funkcji browaru restauracyjnego, która klasyfikowana jest jako działalność o charakterze produkcyjnym, choć prowadzona ma być jako dodatkowa działalność w ramach istniejących usług gastronomii. W dotychczasowym planie ustalona jest możliwość realizacji tylko funkcji mieszkaniowej i usługowej. Rada Miejska podkreśla potrzebę pełnej jawności działania i otwartości na opinie zainteresowanych środowisk. Należy mieć na względzie społecznie zaakceptowany kompromis pomiędzy aspektami promocji miasta, prawem do swobody prowadzenia działalności gospodarczej, a wymogami ochrony środowiska i dążeniem do nie pogorszenia komfortu zamieszkiwania i prowadzenia już istniejącej działalności w tej okolicy. Rada Miejska oczekuje, aby ewentualną funkcję browaru restauracyjnego rozpatrywać wyłącznie dla działki nr 252/1, nie wprowadzać innych rodzajów działalności na obszarze objętym zakresem opracowania oraz wprowadzić stosowne zapisy, które zminimalizują ryzyko uciążliwości dla otoczenia, ustala miesięczny limit produkcji piwa w ilości maksymalnej 40.000 litrów, która w zdecydowanej większości zostanie wykorzystana do konsumpcji na miejscu. Do celów produkcji „na zewnątrz” powinna być wykorzystana lokalizacja przy ul. Pionierów, na którą wnioskodawca ma już zgodę.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199).

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Proponowana zmiana ma umożliwić prowadzenie działalności w zakresie drobnych form wytwórczych z ograniczona działalność usługowej i rzemieślniczej.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia zmiany planu.

Źródło finansowania:

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Lęborka (dział 700 rozdział 70005 § 4300).

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Wojciech Jurak