

**UCHWAŁA NR VIII-64/2015**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**

**z dnia 24.04. 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuży niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503) art. 13 ust.1, art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518, ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul.Sportowej, stanowiącej działkę nr 152/107 o powierzchni 1480 m<sup>2</sup>, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 152/16, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym**

**KATEDRA PRAWNY**

*Bożena Bodnar*

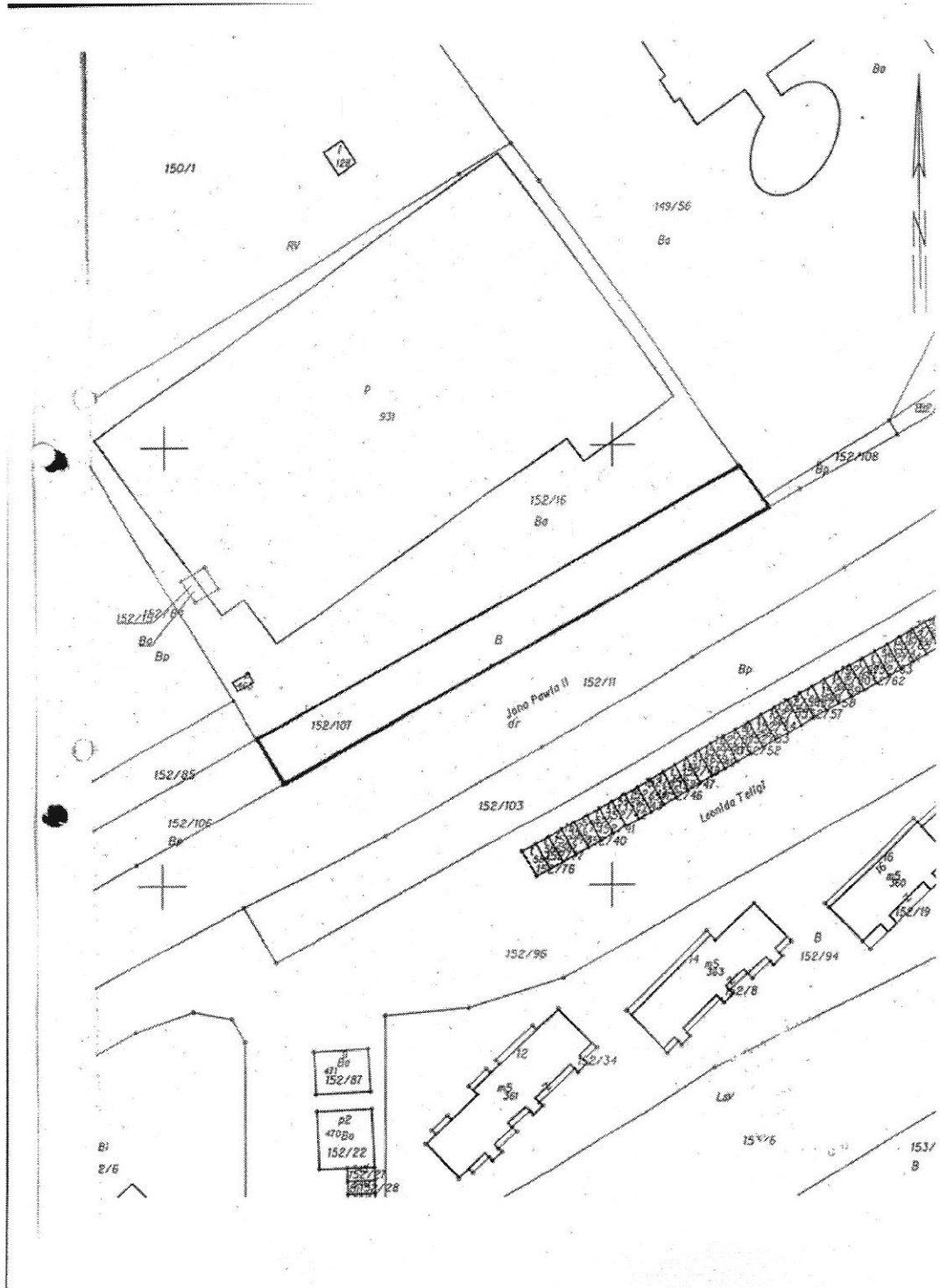
SI-148/86

  
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Maciej Szreder*

Załącznik do Uchwały Nr VIII-64/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.04.2015 r.



**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr VIII-04/2015  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia 24. 04. 2015r.

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul.Sportowej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 152/107 o powierzchni 1480m<sup>2</sup>.**

**a) istniejący stan**

Działka nr 152/107 obręb 11 stanowi teren komunalny i położona jest na terenie gdzie brak jest planu miejscowego. Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka przylega bezpośrednio do działki nr 152/16. Działka ta jest dzierżawiona przez właściciela działki nr 152/16 od 2004r.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości (działki nr 152/16) przylegającej do działki miejskiej. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu kmunalnego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie gminie dochód.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.) Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Przemysław Skarbek