

UCHWAŁA NR X-108/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 29.06.2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782).

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 40,45 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 7 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę 279/1 o pow. 261 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.
- 2) lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 40,30 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 11 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 275/1 o pow. 281 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.
- 3) lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 34,22 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 55 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 299/1 o pow. 191 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.
- 4) lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 38,04 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 58 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 6,54 m<sup>2</sup> oraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 301/1 o pow. 305 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.
- 5) lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 33,05 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 9,11 m<sup>2</sup> oraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 303/1 o pow. 260 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

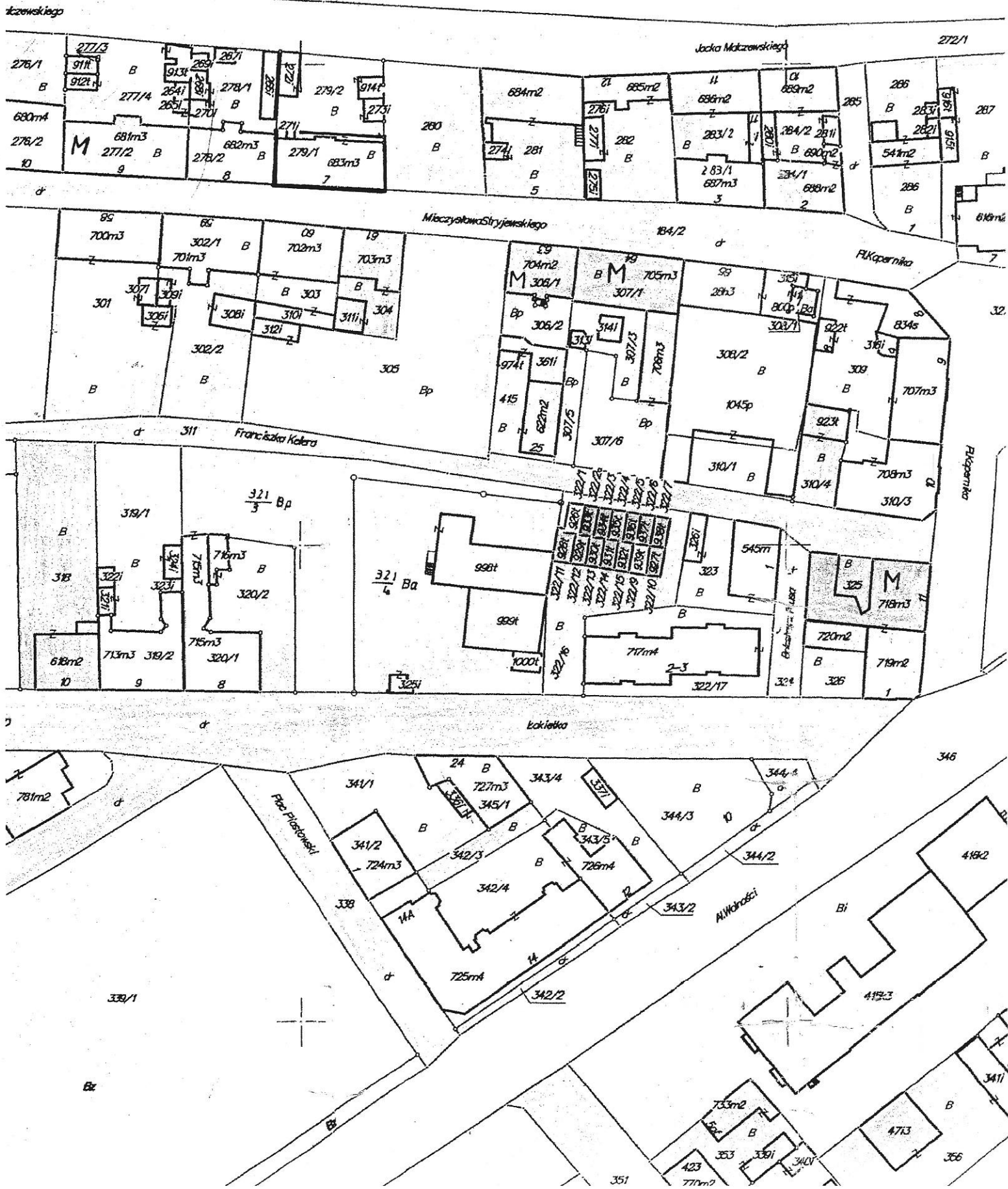
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

Maciej Prvputniewicz  
KO 744

PRZEWODNICZĄCY RADY

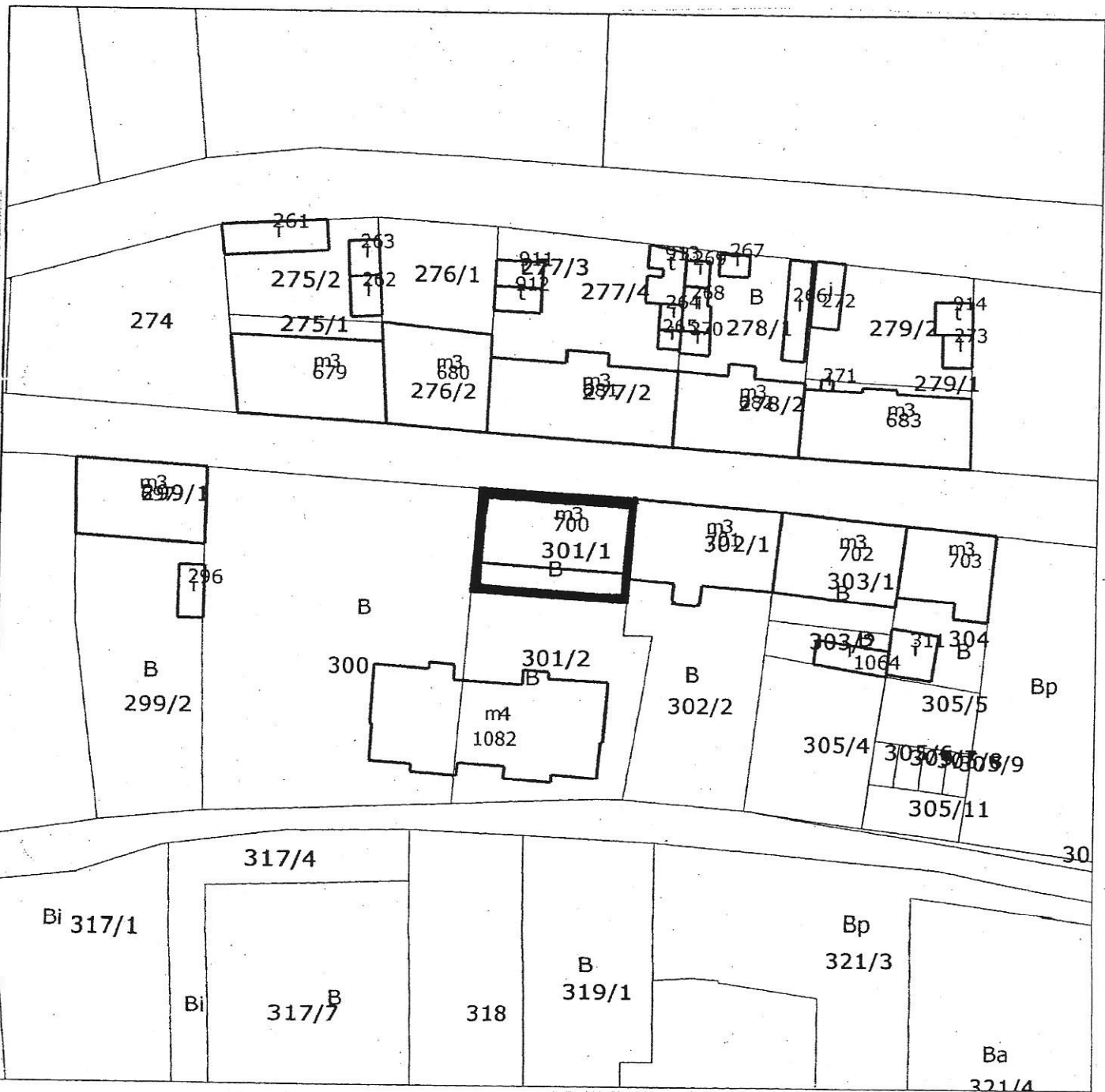
Maciej Szreder





Obwód 3 arkusz 1





274

261

263

275/2

262

276/1

277/3

277/4

267

268

B

267/2

278/1

279/2

273

279/1

275/1

m3  
679

m3  
680

276/2

m3  
677/2

m3  
678/2

271

m3  
683

m3  
299/1

296

B

B

299/2

300

700

301/1

B

m3  
302/1

B

302/2

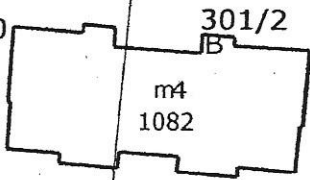
m3  
702

303/1

m3  
703

304

Bp



301/2

m4  
1082

303/2

305/4

1064

305/5

305/9

305/11

317/4

Bi 317/1

Bi

317/7

B

318

B

319/1

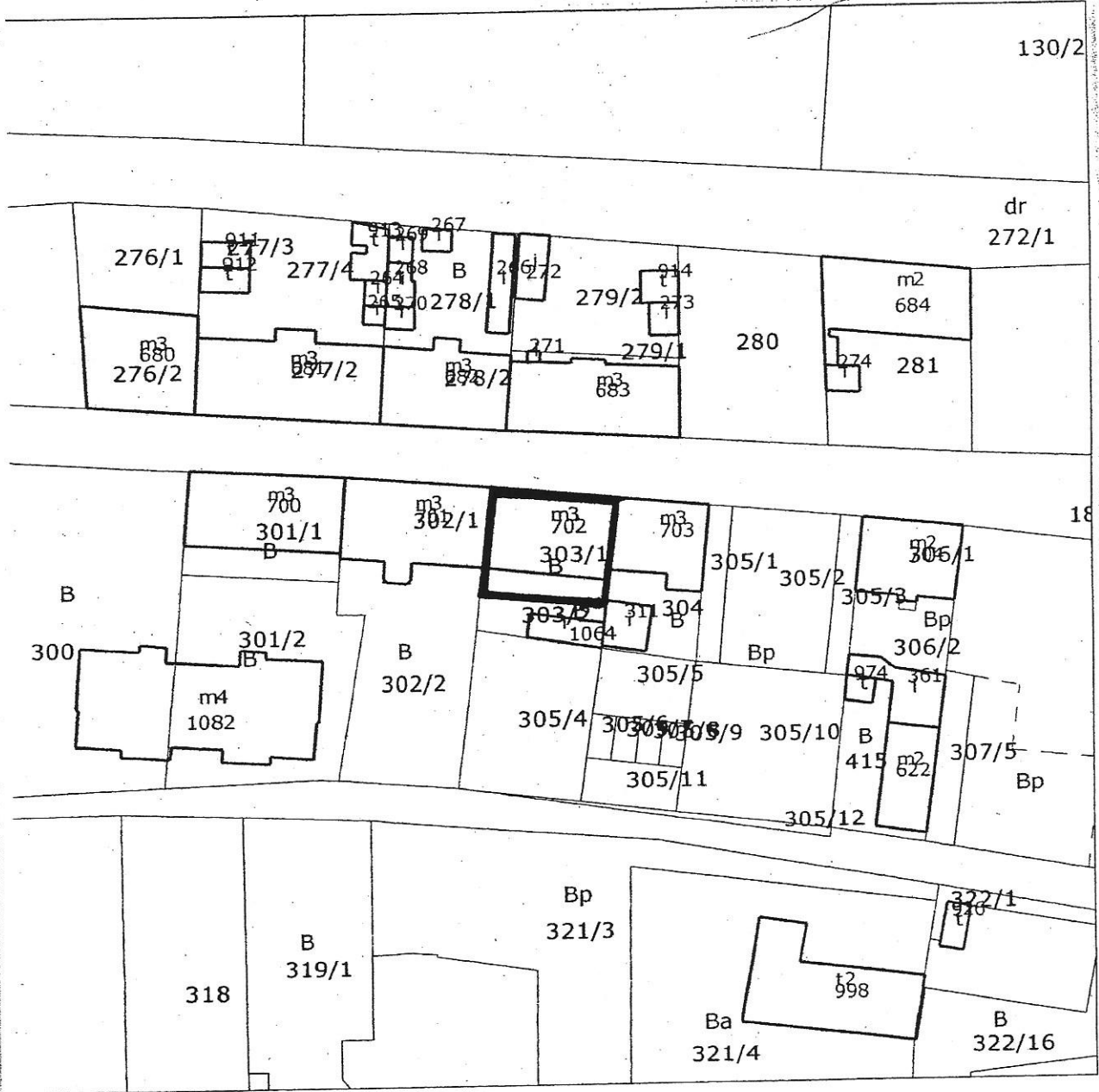
Bp

321/3

Ba

321/4

30



130/2

dr  
272/1

276/1

m3  
276/2

277/3

277/4

m3  
277/2

278/1

m3  
278/2

279/2

279/1

280

m2  
684

281

18

B

300

m3  
301/1

m4  
1082

B  
302/2

m3  
302/1

m3  
303/1

m3  
303/2

305/1

305/2

305/3

m2  
305/1

m2  
306/2

305/4

305/5

305/6

305/7

305/8

305/9

305/10

305/11

305/12

m2  
306/1

m2  
415

m2  
622

307/5

Bp  
321/3

318

B  
319/1

Ba  
321/4

m2  
998

m2  
322/1

B  
322/16

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr X-108/2015**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 29.06.2015 r.**

**Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 3 przy ul. Stryjewskiego 7
- nr 8 przy ul. Stryjewskiego 11
- nr 12 przy ul. Stryjewskiego 55
- nr 4 przy ul. Stryjewskiego 58
- nr 4 przy ul. Stryjewskiego 60

**a/ istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 7 znajduje się 11 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 11 znajduje się 12 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 55 znajduje się 12 lokali, w tym 8 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 58 znajduje się 13 lokali, w tym 11 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 60 znajduje się 12 lokali, w tym 9 lokali komunalnych.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi również kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

**c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji, a także zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork.

Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

**e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/ źródła finansowania**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, §4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ko