

UCHWAŁA NR X-109/2015
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 29.06.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1) lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 23,88 m² znajdującego się w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 392 o pow. 380 m² obręb 3 miasta Lęborka.

2) lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 23,50 m² przy ul. Mieszka I 10 znajdującego się w budynku Mieszka I 10- 10A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę 123 o pow. 317 m² obręb 11 miasta Lęborka.

3) lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 35,93 m² znajdującego się w budynku przy ul. Syrokomli 1 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 77/17 o pow. 622 m² obręb 4 miasta Lęborka.

4) lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 41,78 m² znajdującego się w budynku przy ul. Syrokomli 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 8,86 m² oraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 77/17 o pow. 622 m² obręb 4 miasta Lęborka.

5) lokalu mieszkalnego nr 2a o powierzchni użytkowej 28,26 m² znajdującego się w budynku przy ul. Gdańskiej 92 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 9,11 m² oraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę 98/2 o pow. 237 m² obręb 4 miasta Lęborka.

6) lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 28,30 m² znajdującego się w budynku przy ul. Gierymskiego 2 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę 109/1 o pow. 304 m² obręb 4 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Maciej Pypuńiewicz
KO 744

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Szreder



299/3

142/4

122

111-11

113

82

71

Maszkaj 1

Toduzsa Kosziczki

Maszkaj 2

Maszkaj 3



B

128/2

B

B

04-1

B

55/1

B

88

B

90

B

91

B

92

B

93

B

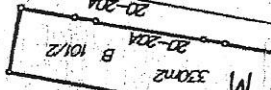
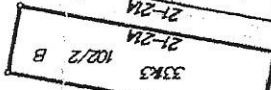
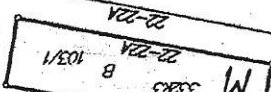
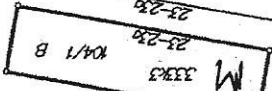
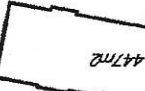
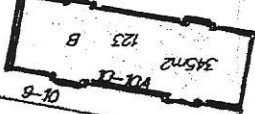
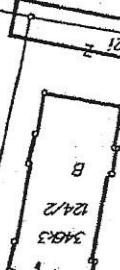
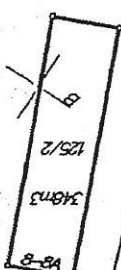
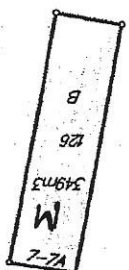
94

B

95

B

96



55/1

B

88

B

90

B

91

B

92

B

93

B

94

B

104/2

103/2

102/1

101/1

101/2

821

811

801

791

781

771

761

751

741

731

721

711

701

691

681

671

661

651

641

631

621

611

601

591

581

571

561

551

541

531

521

511

501

491

481

471

461

451

441

431

421

411

401

391

381

371

361

351

341

331

321

311

301

291

281

271

261

251

241

231

221

211

201

191

181

171

161

151

141

131

121

111

101

91

81

71

61

51

41

31

21

11

01

001

002

003

004

005

006

007

008

009

010

011

012

013

014

015

016

017

018

019

020

021

022

023

024

025

026

027

028

029

030

031

032

033

034

035

036

037

038

039

040

041

042

043

044

045

046

047

048

049

050

051

052

053

054

055

056

057

058

059

060

061

062

063

064

065

066

067

068

069

070

071

072

073

074

075

076

077

078

079

080

081

082

083

084

085

086

087

088

089

090

091

092

093

094

095

096

097

098

099

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

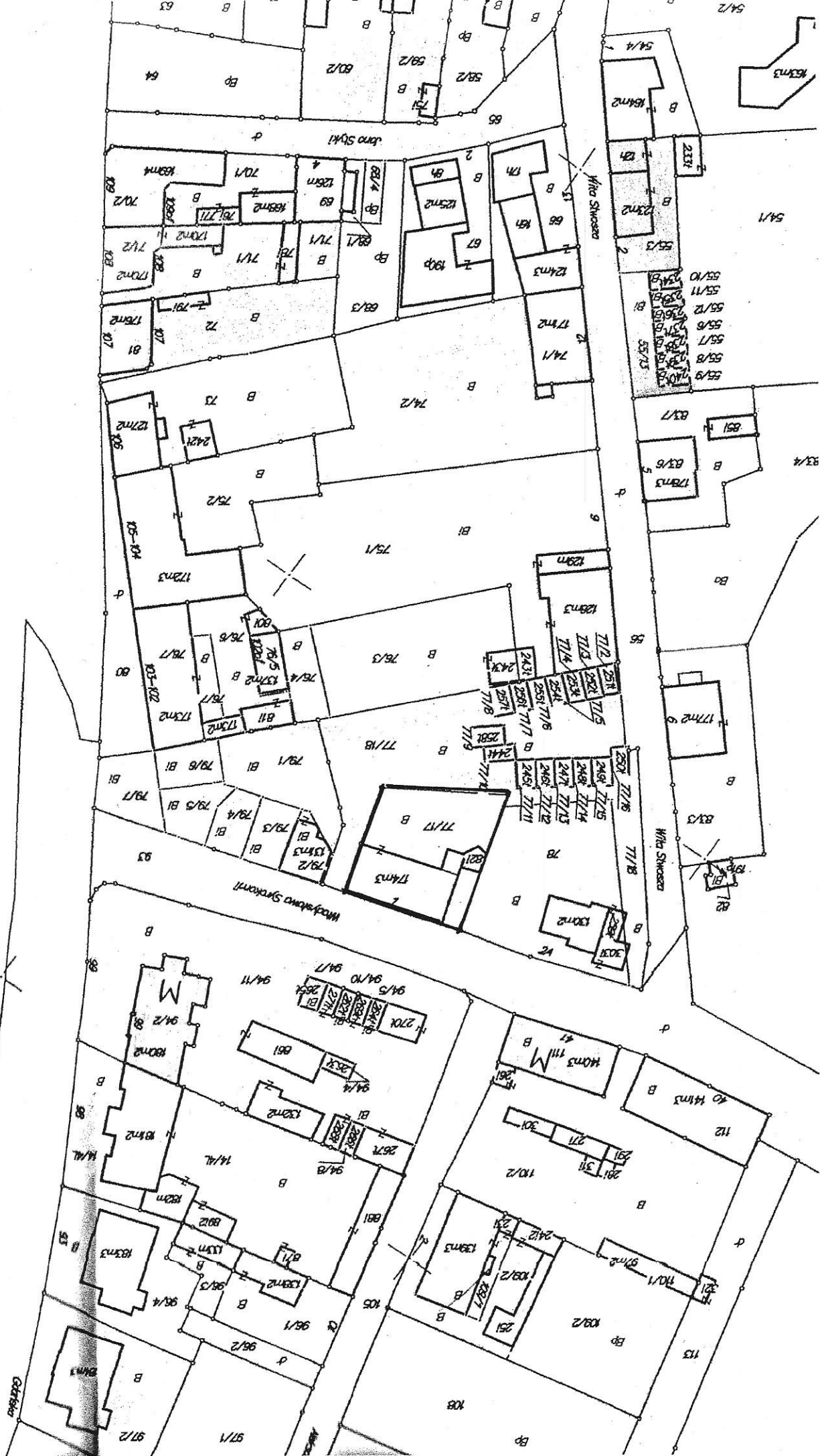
142

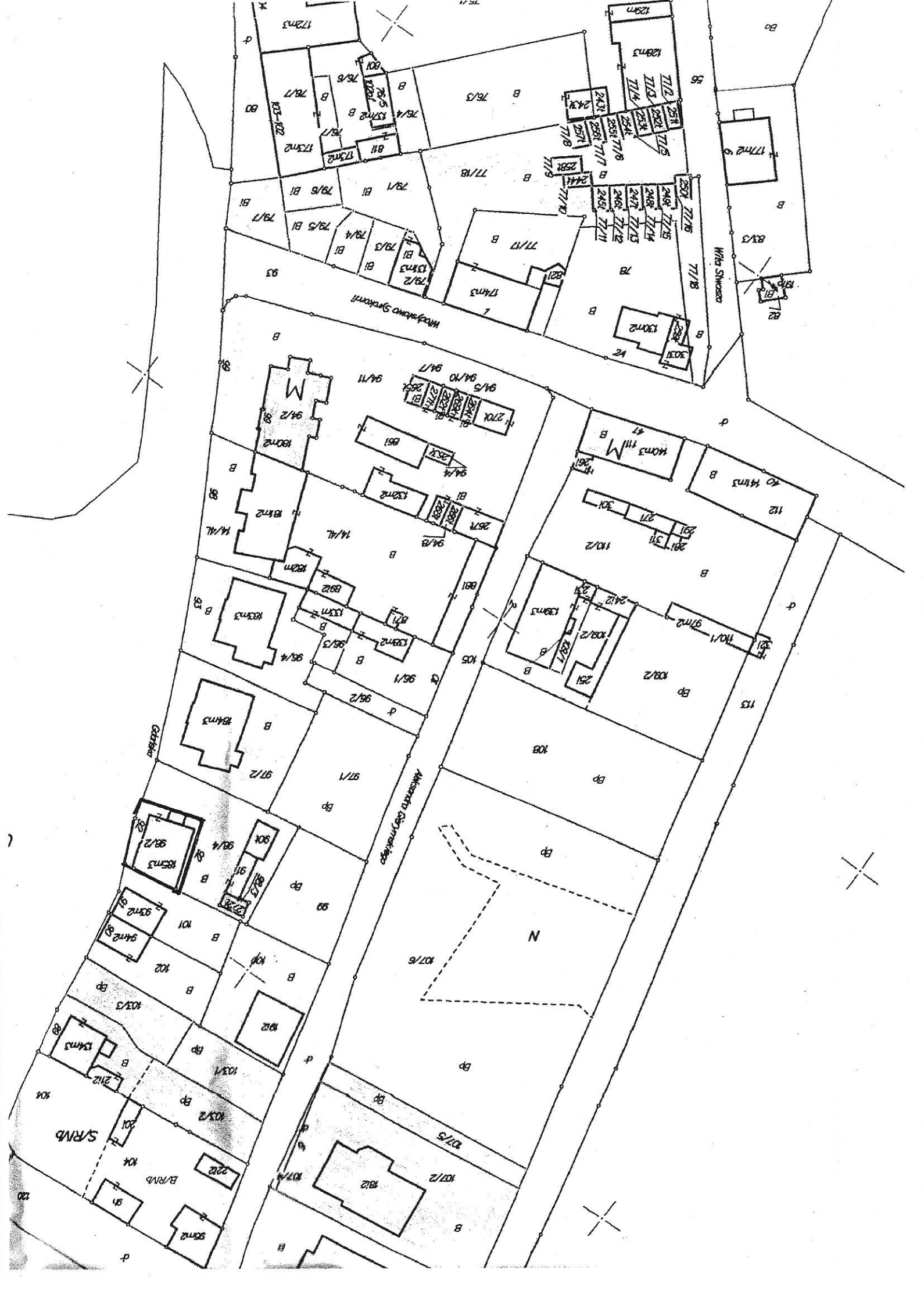
143

144

145

Obręb 8 arkusz





76/3
76/4
76/5
76/6
76/7
76/8
76/9
76/10
76/11
76/12
76/13
76/14
76/15
76/16
76/17
76/18
76/19
76/20
76/21
76/22
76/23
76/24
76/25
76/26
76/27
76/28
76/29
76/30
76/31
76/32
76/33
76/34
76/35
76/36
76/37
76/38
76/39
76/40
76/41
76/42
76/43
76/44
76/45
76/46
76/47
76/48
76/49
76/50
76/51
76/52
76/53
76/54
76/55
76/56
76/57
76/58
76/59
76/60
76/61
76/62
76/63
76/64
76/65
76/66
76/67
76/68
76/69
76/70
76/71
76/72
76/73
76/74
76/75
76/76
76/77
76/78
76/79
76/80
76/81
76/82
76/83
76/84
76/85
76/86
76/87
76/88
76/89
76/90
76/91
76/92
76/93
76/94
76/95
76/96
76/97
76/98
76/99
76/100

77/1
77/2
77/3
77/4
77/5
77/6
77/7
77/8
77/9
77/10
77/11
77/12
77/13
77/14
77/15
77/16
77/17
77/18
77/19
77/20
77/21
77/22
77/23
77/24
77/25
77/26
77/27
77/28
77/29
77/30
77/31
77/32
77/33
77/34
77/35
77/36
77/37
77/38
77/39
77/40
77/41
77/42
77/43
77/44
77/45
77/46
77/47
77/48
77/49
77/50
77/51
77/52
77/53
77/54
77/55
77/56
77/57
77/58
77/59
77/60
77/61
77/62
77/63
77/64
77/65
77/66
77/67
77/68
77/69
77/70
77/71
77/72
77/73
77/74
77/75
77/76
77/77
77/78
77/79
77/80
77/81
77/82
77/83
77/84
77/85
77/86
77/87
77/88
77/89
77/90
77/91
77/92
77/93
77/94
77/95
77/96
77/97
77/98
77/99
77/100

78
79/1
79/2
79/3
79/4
79/5
79/6
79/7
79/8
79/9
79/10
79/11
79/12
79/13
79/14
79/15
79/16
79/17
79/18
79/19
79/20
79/21
79/22
79/23
79/24
79/25
79/26
79/27
79/28
79/29
79/30
79/31
79/32
79/33
79/34
79/35
79/36
79/37
79/38
79/39
79/40
79/41
79/42
79/43
79/44
79/45
79/46
79/47
79/48
79/49
79/50
79/51
79/52
79/53
79/54
79/55
79/56
79/57
79/58
79/59
79/60
79/61
79/62
79/63
79/64
79/65
79/66
79/67
79/68
79/69
79/70
79/71
79/72
79/73
79/74
79/75
79/76
79/77
79/78
79/79
79/80
79/81
79/82
79/83
79/84
79/85
79/86
79/87
79/88
79/89
79/90
79/91
79/92
79/93
79/94
79/95
79/96
79/97
79/98
79/99
79/100

80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120

121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500

501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600

601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700

Wida Sinesoa

Aukaraita Opa

Wapalawa Sinaoni

S/RNB

E/RNB

M

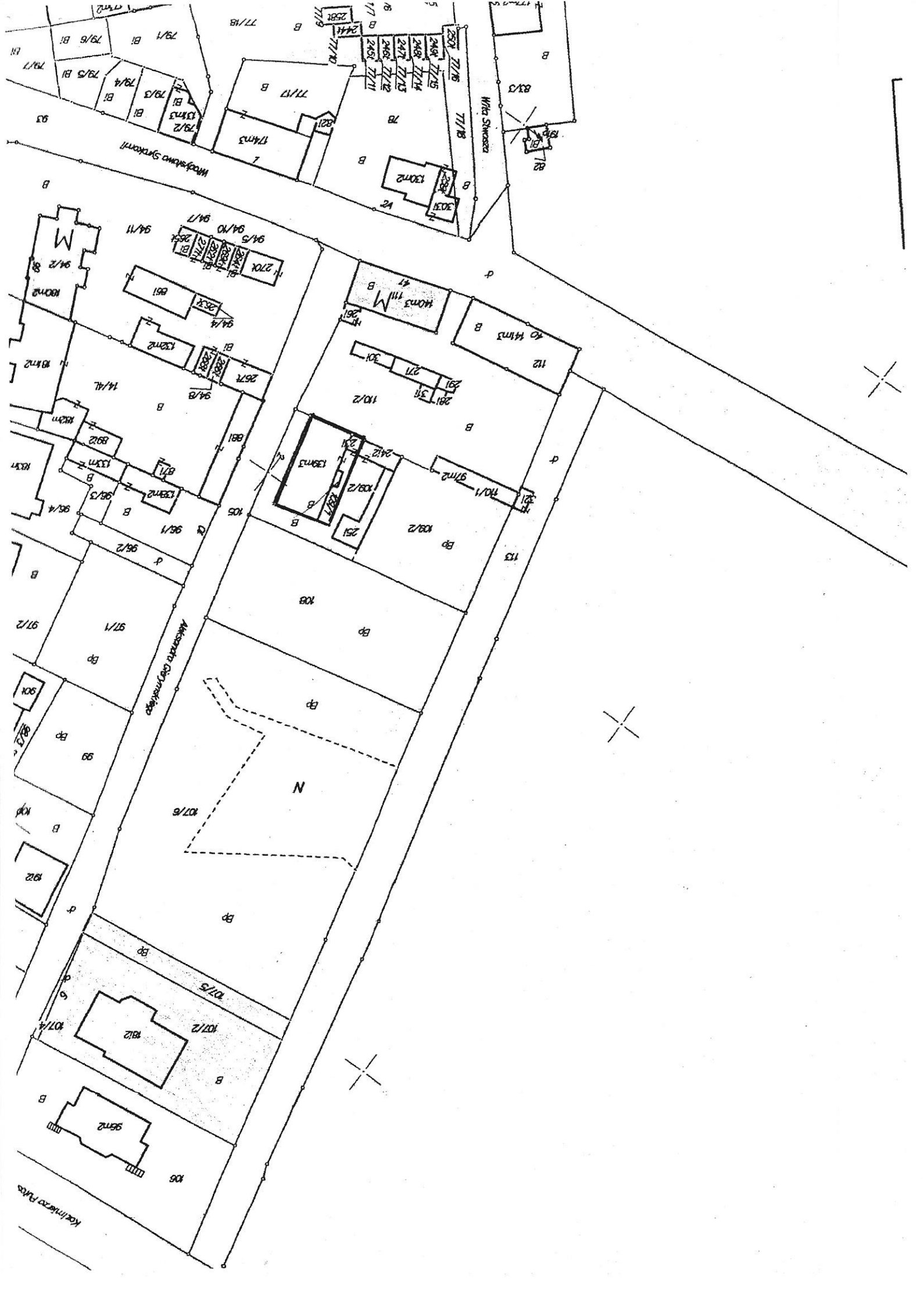
M

N

220

D

B



Uzasadnienie
do uchwały nr X-109/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 29.06.2015

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 14 przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 4
- nr 7 przy ul. Mieszka I 10
- nr 2 przy ul. Syrokomli 1
- nr 9 przy ul. Syrokomli 1
- nr 2a przy ul. Gdańskiej 92
- nr 2 przy ul. Gierymskiego 2

a/ istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 4 znajduje się 35 lokali, w tym 6 lokale komunalne. W budynku przy ul. Mieszka I 10-10A znajduje się 13 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Syrokomli 1 znajduje się 10 lokali, w tym 7 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Gdańskiej 92 znajduje się 5 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Gierymskiego 2 znajduje się 12 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi również kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji, a także zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork.

Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, §4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

b