

**Uchwała NR X-110/2015**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 29.06. 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.782),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka przy ul. Pułaskiego, stanowiących działki wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr XXII-325/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 23.11.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Maciej Szreder*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Maciej Pryputniewicz*  
KO 744

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr X-110/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 29.06.2015 r.

- działka nr 171/1 o powierzchni 2303 m<sup>2</sup>
- działka nr 171/3 o powierzchni 2259 m<sup>2</sup>
- działka nr 171/6 o powierzchni 2278 m<sup>2</sup>
- działka nr 171/7 o powierzchni 2307 m<sup>2</sup>
- działka nr 171/10 o powierzchni 2318 m<sup>2</sup>
- działka nr 171/11 o powierzchni 1817 m<sup>2</sup>
- działka nr 171/14 o powierzchni 1729 m<sup>2</sup>





**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr X-110/2015**  
**Rady Miejskiej w Łęborku**  
**z dnia 29.06.2015r.**

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 4 miasta Łęborka przy ul. Pułaskiego.**

**a) istniejący stan**

Działki wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowią tereny komunalne, i położone są zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, na terenie oznaczonym symbolem 03.06.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Obecnie obowiązuje uchwała nr XXII-325/2012 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 23.11.2012r. Po dokonaniu wtórnej parcelacji obszaru w skład którego wchodziły działki nr 126/1-126/15 oraz 119/14-119/16, doszło do wydzielenia planowanej drogi publicznej oraz 7 działek przeznaczonych pod zabudowę.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wydzielonych działek na cele związane z realizacją zabudowy, zgodnie z planem miejscowym.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Łęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26 stycznia 2015r). Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek