

UCHWAŁA NR X-111/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 29.06. 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

uchwała się, co następuje

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Staszica, w obrębie 9 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 182, o powierzchni 377 m², zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Szreder

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

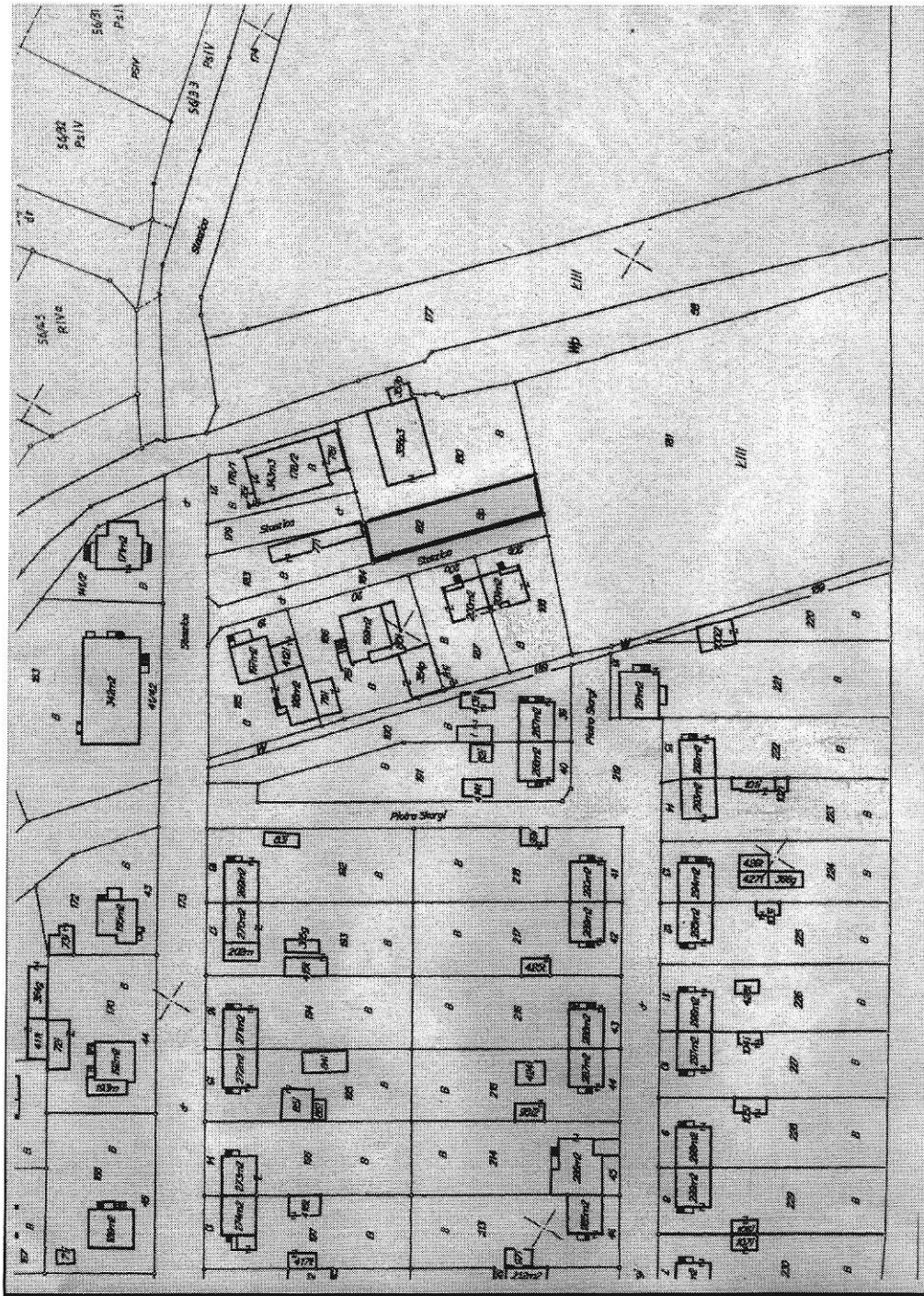
Maciej Pryputniewicz
KO 744

Załącznik

do Uchwały Nr X-111/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 29.06. 2015 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr.....X-111/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....29.06.2015r.....

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Staszica, oznaczona w ewidencji gruntu jako działka nr 182.

a) istniejący stan

Działka nr 182 obręb 9 miasta Lęborka położona przy ul. Staszica, stanowi teren komunalny na terenie, który od 01.01.2004 r nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały,

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki z zachowaniem procedury przetargowej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały sprzedaż nastąpi z zachowaniem trybu przetargowego, zgodnie z treścią art.38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z chwilą zbycia, nieruchomość zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały umożliwi wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi inwestor oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, Uchwały Nr IV - 31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015 r. Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

h.
An.