

UCHWAŁA NR X-115/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 29.06.2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych  
zabudowanych garażami wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę na okres  
dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę, stanowiących:

- 1) część działki nr 44/2 obr. 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 2) część działki nr 44/2 obr. 4 miasta Lęborka przy ul. Kossaka, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 3) część działki nr 197/8 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. Dygasińskiego, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 4) działkę nr 565 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. I Armii Wojska Polskiego, o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 5) działkę nr 398/21 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. 10 Marca, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

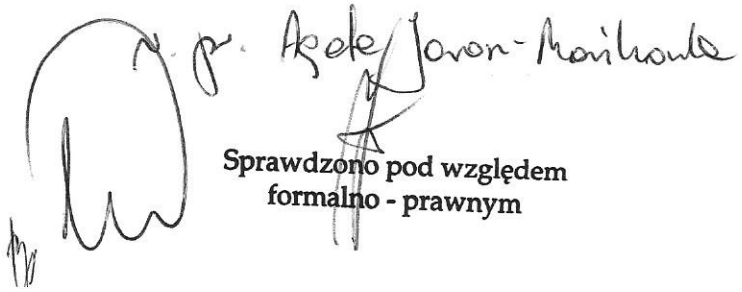
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

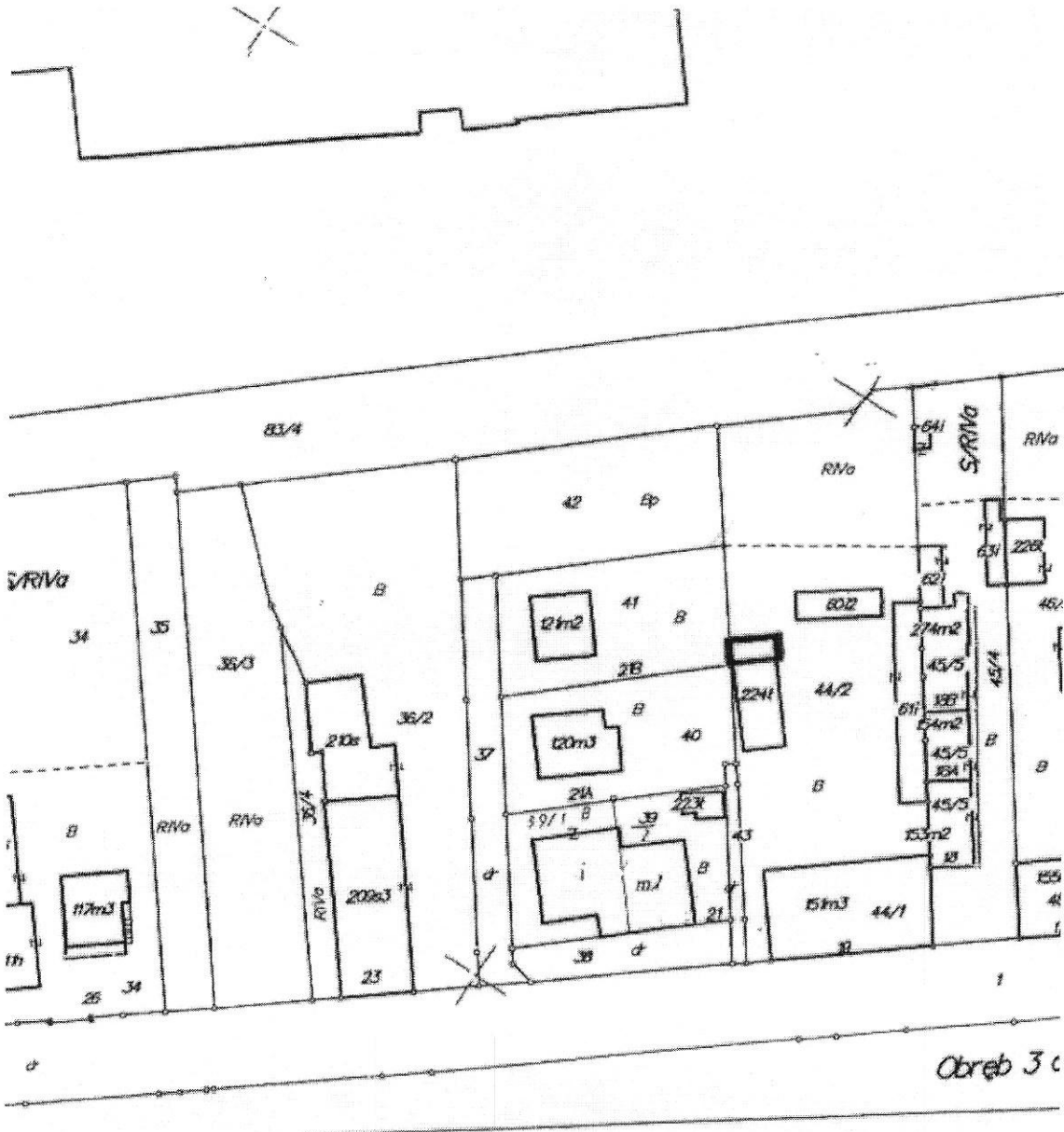
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Maciej Szreder

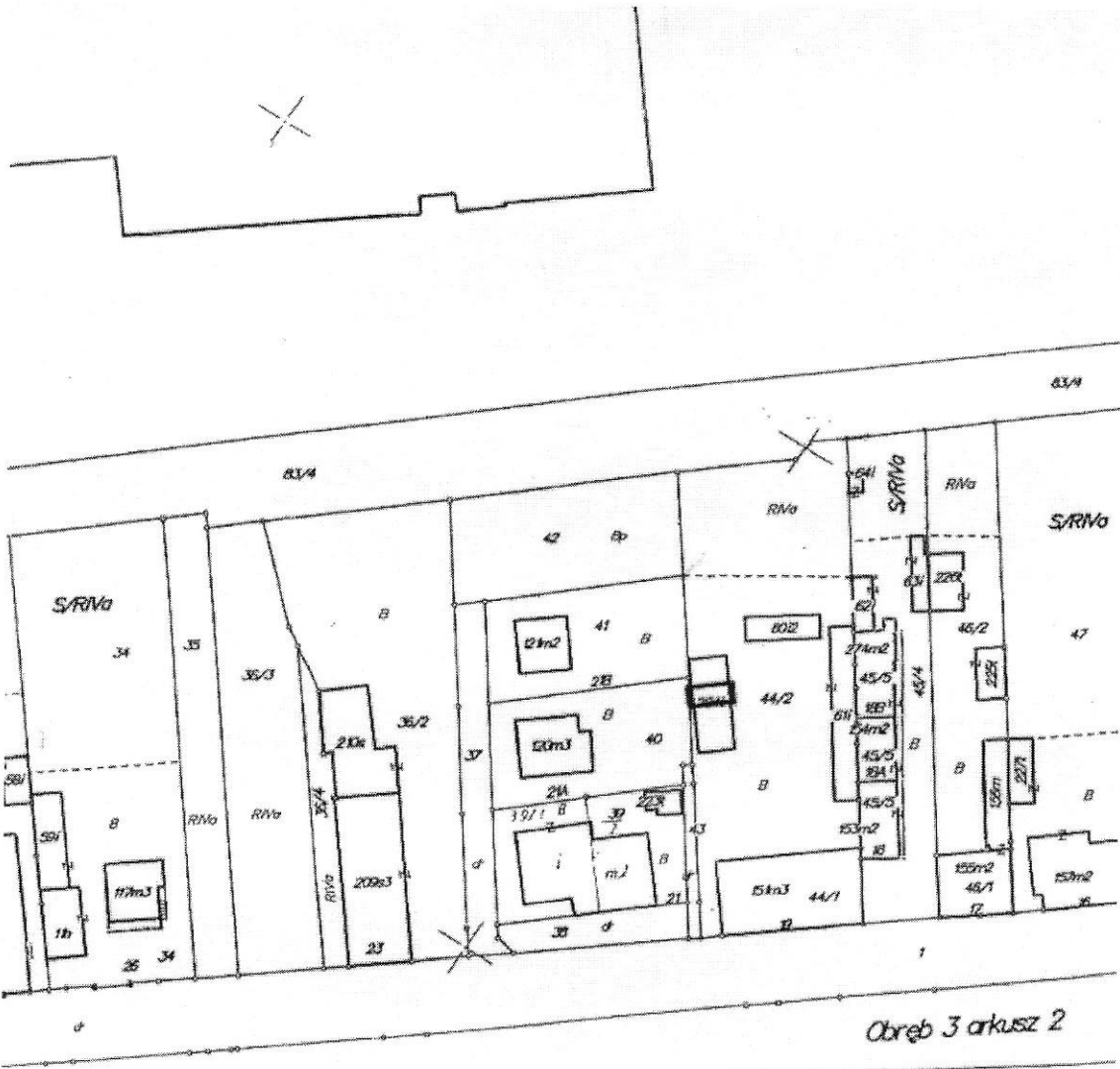
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X-115/2015

.....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 29.06.2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X-115/2015

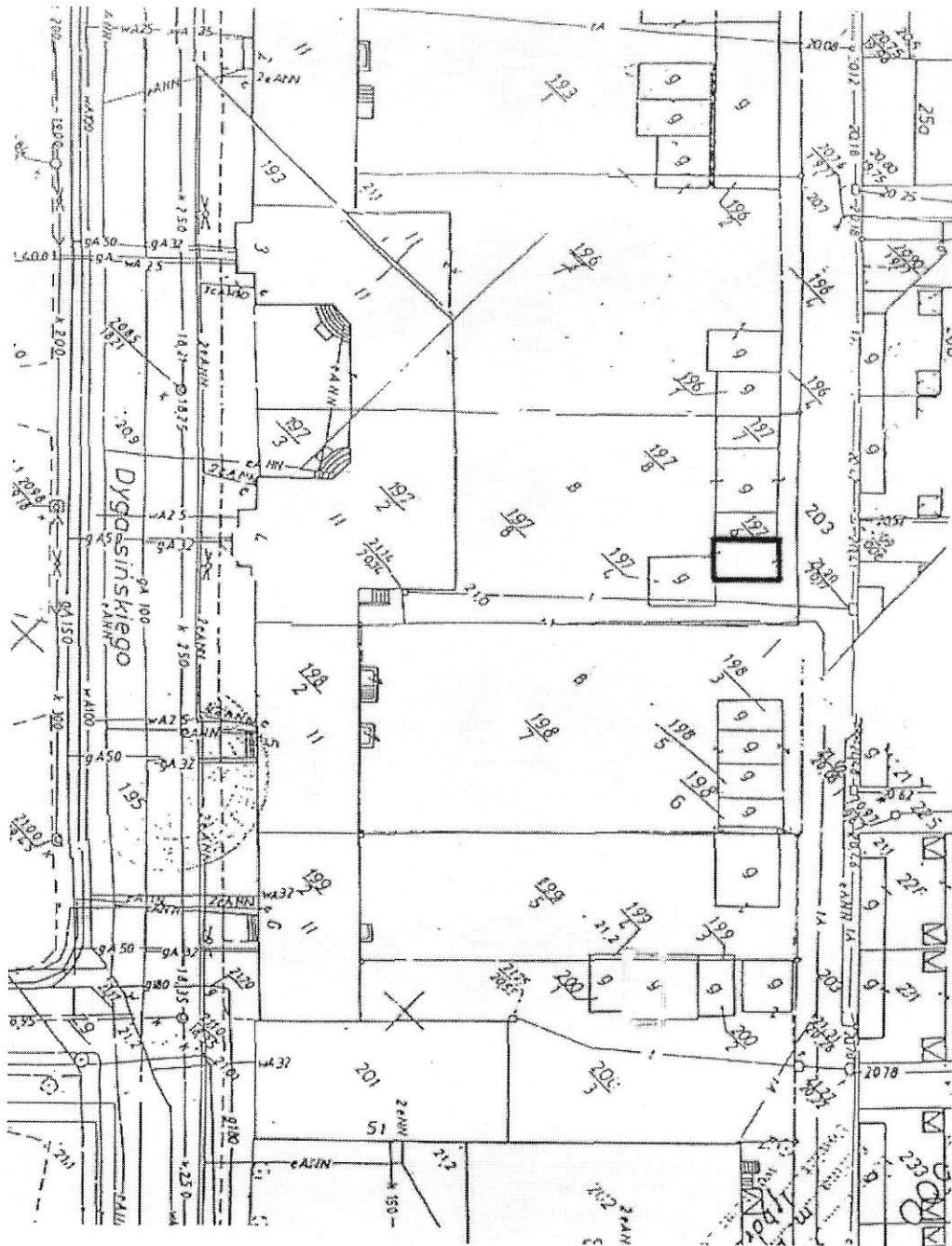
.....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 29.06.2015 r.



Obwód 3 arkusz 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X-115/2015

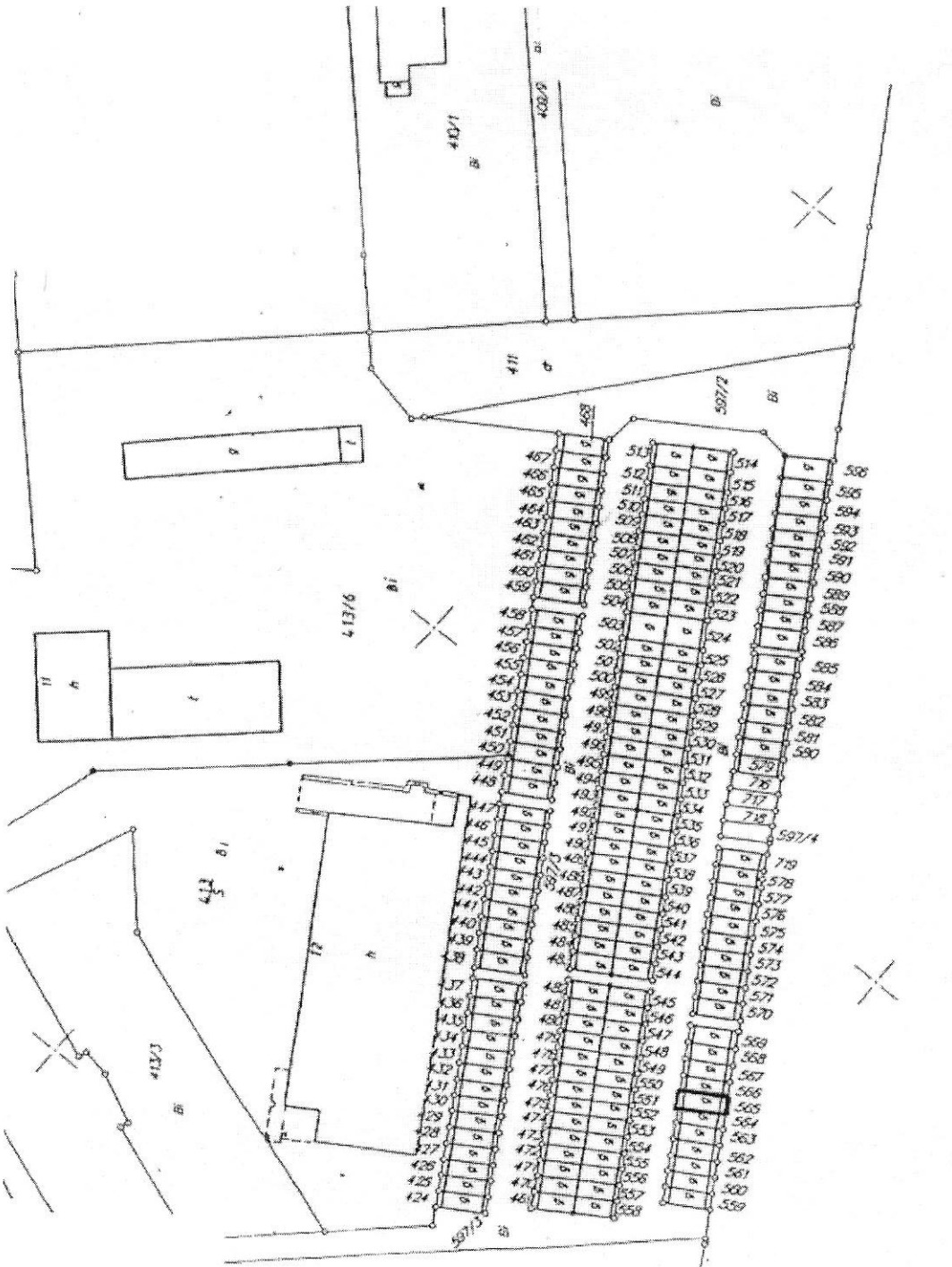
.....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 29.06.2015 r.



Mr

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X-115/2015

Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 29.06.2015 r.



Handwritten mark or signature.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr X-115/2015

.....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 29.06.2015 r.



**Uzasadnienie**

do uchwały Nr x-119/2015

**Rady Miejskiej w Lęborku**

z dnia 29.06.2015r.

- a/ **Stan istniejący** - grunty pod garażami (wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę), użytkowane bez zawartych umów lub umowa wygasa z dniem 1.11.2015 (§1 ust. 1 pkt. 1 uchwały) i 1.07.2015 (§1 ust. 1 pkt. 4 uchwały).
- b/ **Potrzeby i cel podjęcia uchwały** - wnioski użytkowników gruntów, będących właścicielami obiektów;
- c/ **Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym** - grunty pod garażami będą użytkowane na podstawie umów dzierżaw zawartych na okres dziesięciu lat;
- d/ **Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze** – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawców;
- e/ **Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały** - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawców;
- f/ **Źródła finansowania** - środki finansowe wpłacane przez dzierżawców.

**DYREKTOR**  
MZGK w Lęborku

*mgr inż. Ewa Brzezińska*