

UCHWAŁA NR XI-126/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.07 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości, w drodze przetargu.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.782)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul.Gdańskiej 113, stanowiącej działki nr 407/2 i 407/5 o łącznej powierzchni 75m² oraz zwalnia się z obowiązku sprzedaży nieruchomości, w drodze przetargu.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest na podstawie zezwolenia na budowę i zostanie sprzedana na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

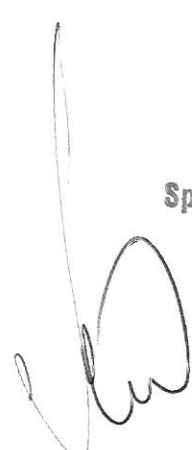
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Szreder

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


RADA PRAWNY
Burmistrz Miasta Lęborka
148/86

Uzasadnienie
do uchwały Nr XI-126/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.09.2015r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul.Gdańskiej 113, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 407/2 i nr 407/5 o łącznej powierzchni 75m², zabudowana pawilonem handlowo-usługowym.

a) istniejący stan

Działki nr 407/2 i 407/5 obręb 3 zabudowane są pawilonem handlowo-usługowym. Teren ten stanowi własność gminy, a nakłady poniesione na budowę pawilonu handlowo-usługowego stanowią własność osób trzecich. Nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę i objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Działki położone są zgodnie z obowiązującym planem miejscowym „Śródmieścia Lęborka” na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej. Ze szczegółowych ustaleń planu dla tego terenu wynika, że jest on położony w granicach obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego jako układ urbanistyczny starego miasta i stanowi także fragment strefy „W”- ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej sprzedaż..

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie działki stanowią własność gminy, będące przedmiotem dzierżawy, a nakłady poniesione na budowę pawilonu stanowią własność dzierżawcy. W Wyniku realizacji uchwały działki zostaną sprzedane i wyłączone z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę pawilonu handlowo-usługowego.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę pawilonu. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek