

UCHWAŁA NR XI-127/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.07. 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Miasto Lębork od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 11 miasta Lęborka stanowiących działki:

- nr 2/3 o powierzchni 2435 m²
- nr 2/27 o powierzchni 8750 m²

§ 2.


Nieruchomości wymienione w § 1 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Lębork.

§ 3.

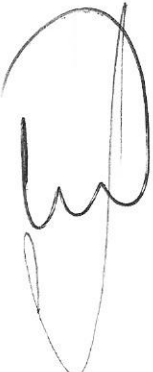
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

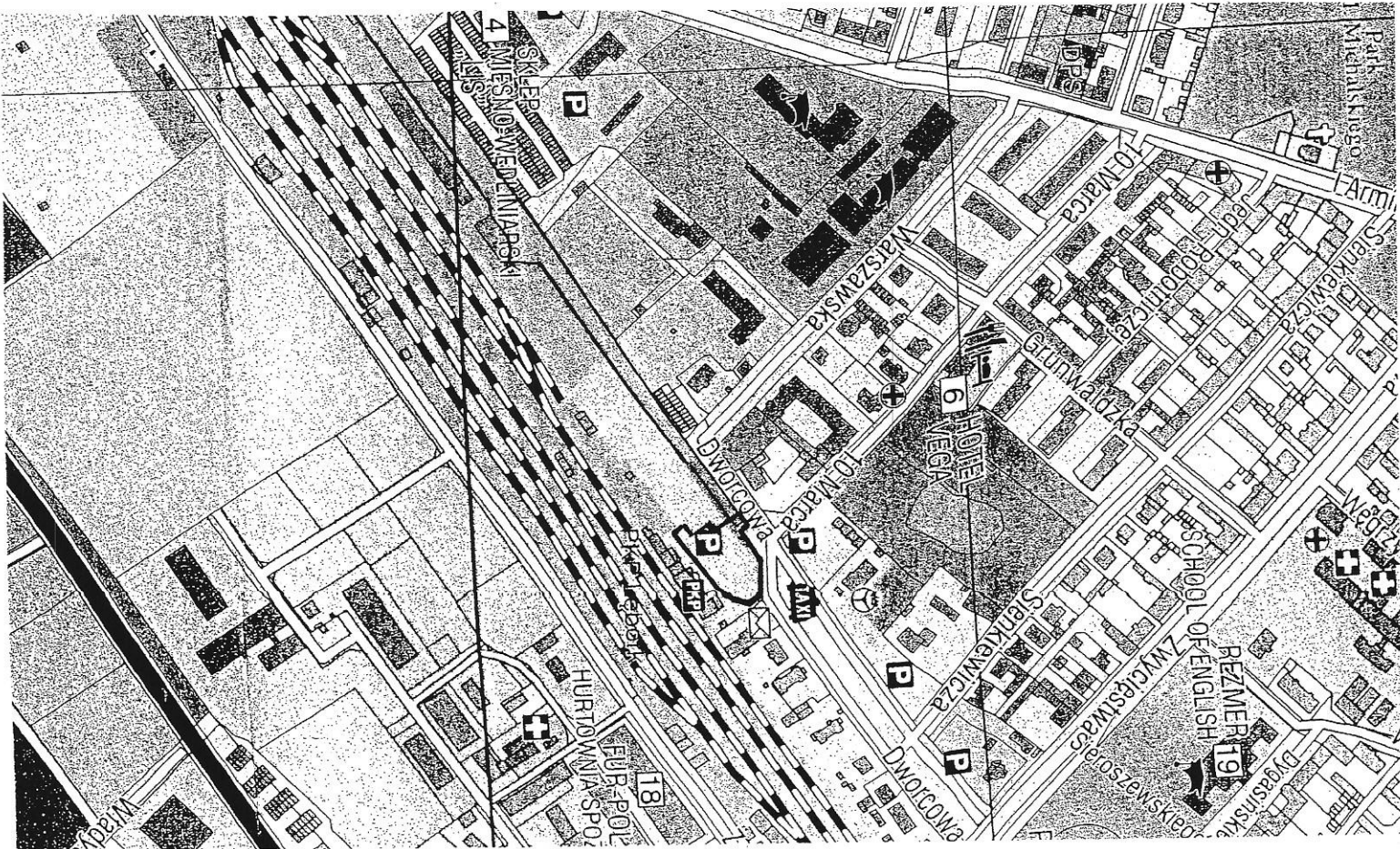
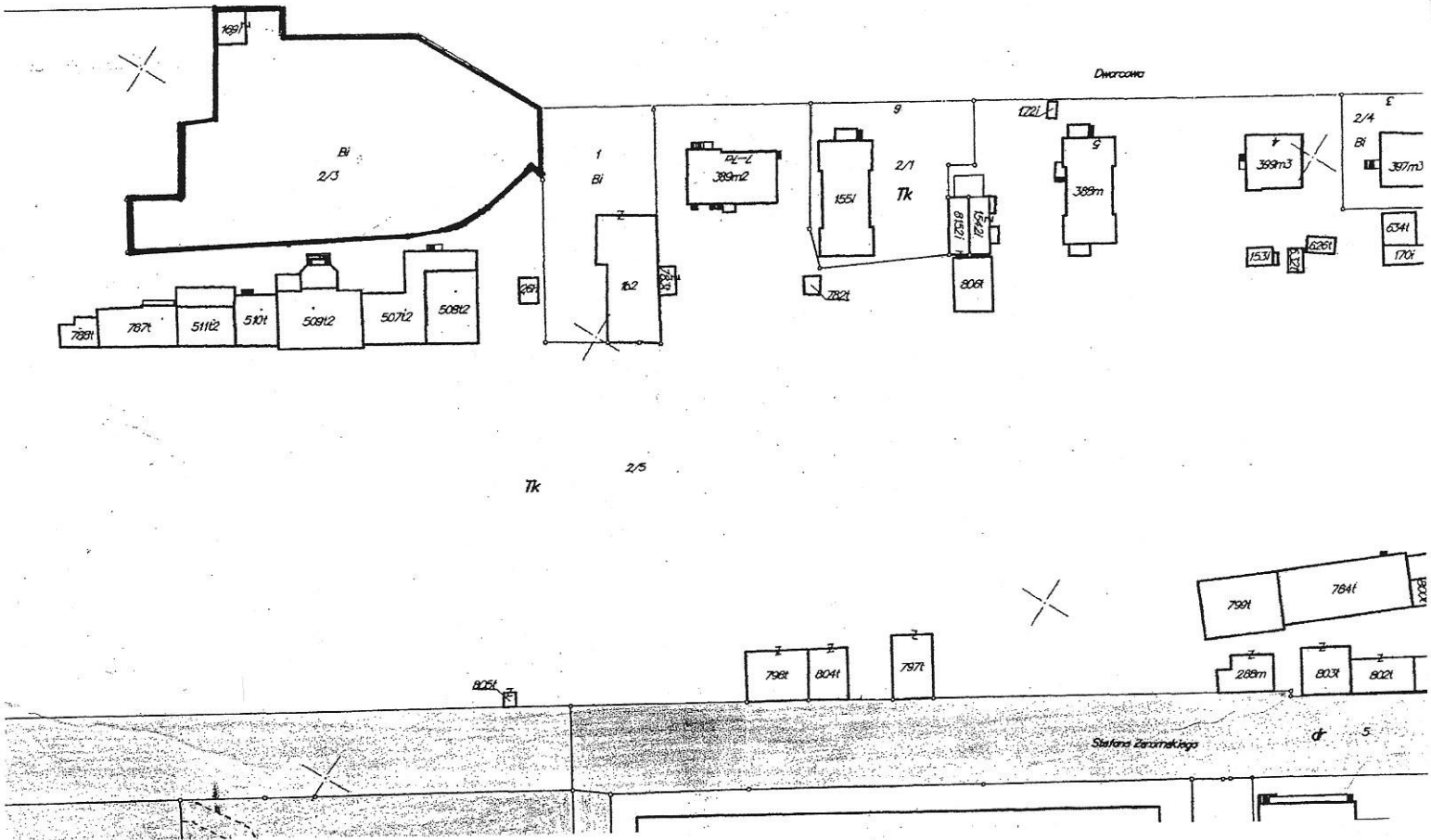
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Artem  Karanowski

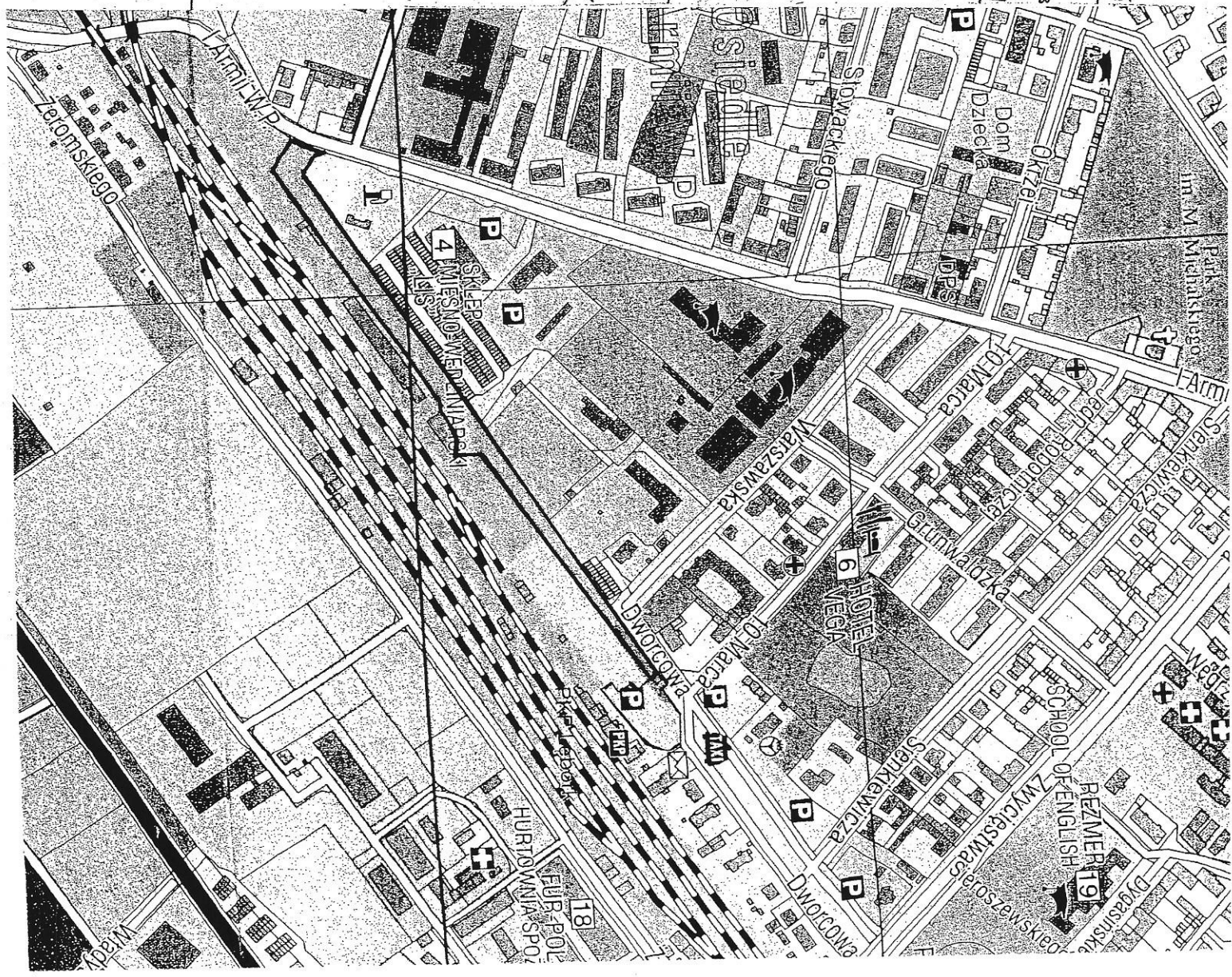
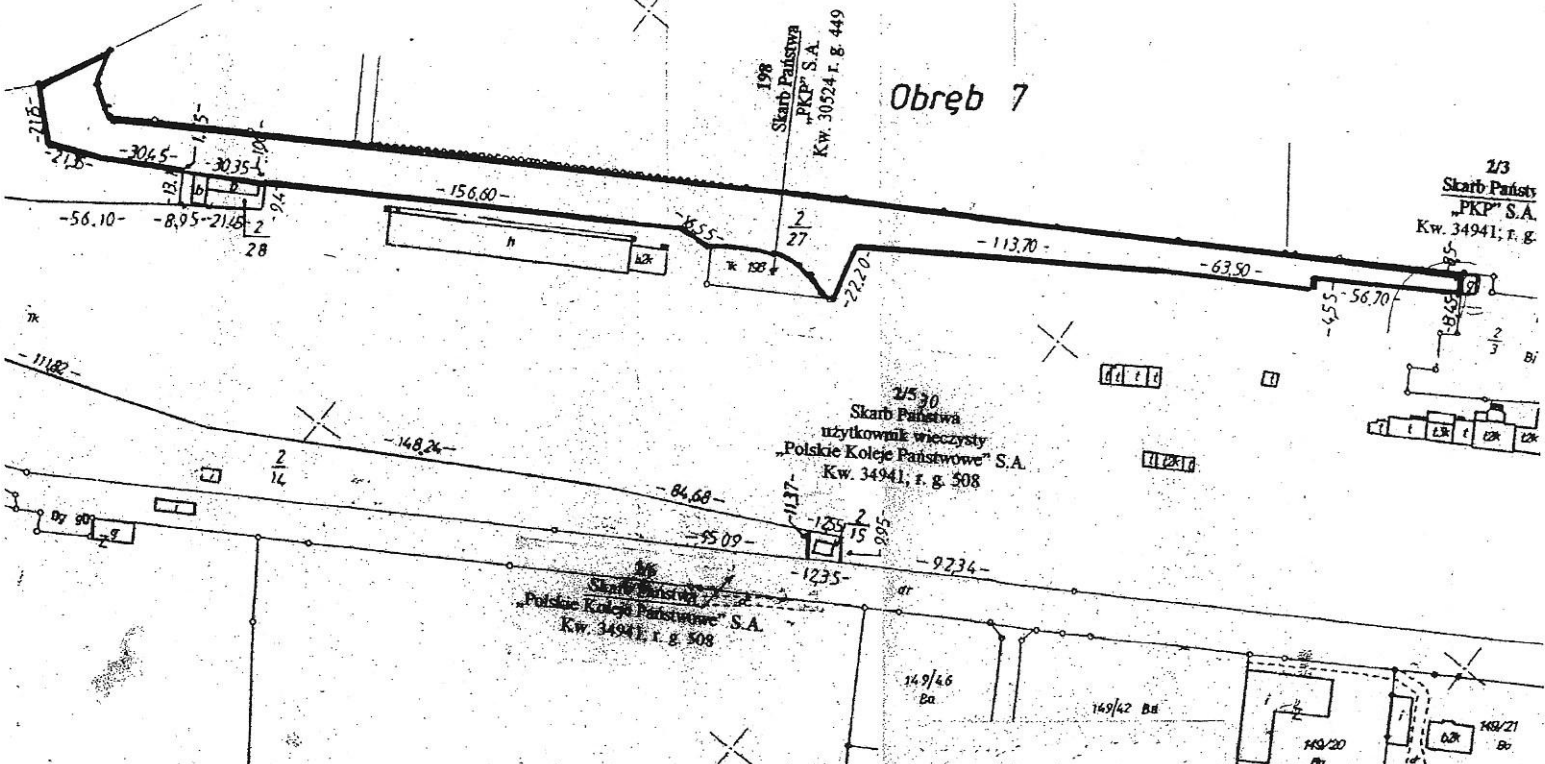

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Szreder



Obręb 7 arkusz 8



Obręb 7



Uzasadnienie
do uchwały nr XI-127/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.07.2015r.

Uchwała dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Lębork

a/ istniejący stan

1. działka nr 2/3 o powierzchni 2435 m², obręb 11,
 2. działka nr 2/27 o powierzchni 8750 m², obręb 11,
- stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Lębork do dnia 05.12.2009r.

Działka nr 2/3 zabudowana jest placem przydworcowym, utwardzonym asfaltem wraz z oświetleniem zewnętrznym. Działka nr 2/27 stanowi grunt z towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej w postaci: sieci kanalizacyjnej oraz części sieci wodociągowej. Działki zostały przejęte nieodpłatnie od PKP S.A w celu realizacji zadań gminy w dziedzinie transportu. Gmina jako użytkownik wieczysty jest zobowiązana do ponoszenia opłat rocznych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi gminie wystąpienie do Wojewody Pomorskiego z wnioskiem o nieodpłatne nabycie prawa własności przedmiotowych działek. Z chwilą nabycia prawa własności wygaśnie prawo użytkowania wieczystego oraz obowiązek ponoszenia opłat rocznych. Działki będą wykorzystane na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie gmina jest użytkownikiem wieczystym działek nr 2/3 i 2/27, a Skarb Państwa właścicielem. W wyniku podjęcia uchwały gmina będzie mogła wystąpić o uzyskanie prawa własności w odniesieniu do tych działek.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały i jej wykonanie ułatwi realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu - Transportowego Węzła Integracyjnego, z uwagi, iż gmina nie będzie już użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Gmina nie będzie też ponosiła opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku podjęcia uchwały gmina będzie mogła wystąpić do Wojewody Pomorskiego o nieodpłatne nabycie prawa własności przedmiotowych działek.

Gminę obciążać będą koszty związane z przygotowaniem odpowiedniej dokumentacji formalno- prawnej i geodezyjnej oraz wpisów wieczysto-księgowych.

Ewentualne nabycie nieruchomości nastąpi na podstawie decyzji administracyjnej.

Gmina nie będzie już użytkownikiem wieczystym, a tym samym nie będzie również zobowiązana do ponoszenia opłat rocznych z tego tytułu.

f/ źródła finansowania

Koszty związane z przejęciem własności nieruchomości, sporządzeniem odpowiedniej dokumentacji formalno prawnej i geodezyjnej oraz wpisów wieczysto księgowych poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, §4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.).

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek