

UCHWAŁA NR XI-128/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 24.07. 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782.).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 19,99 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Krzywoustego 12 w Lęborka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

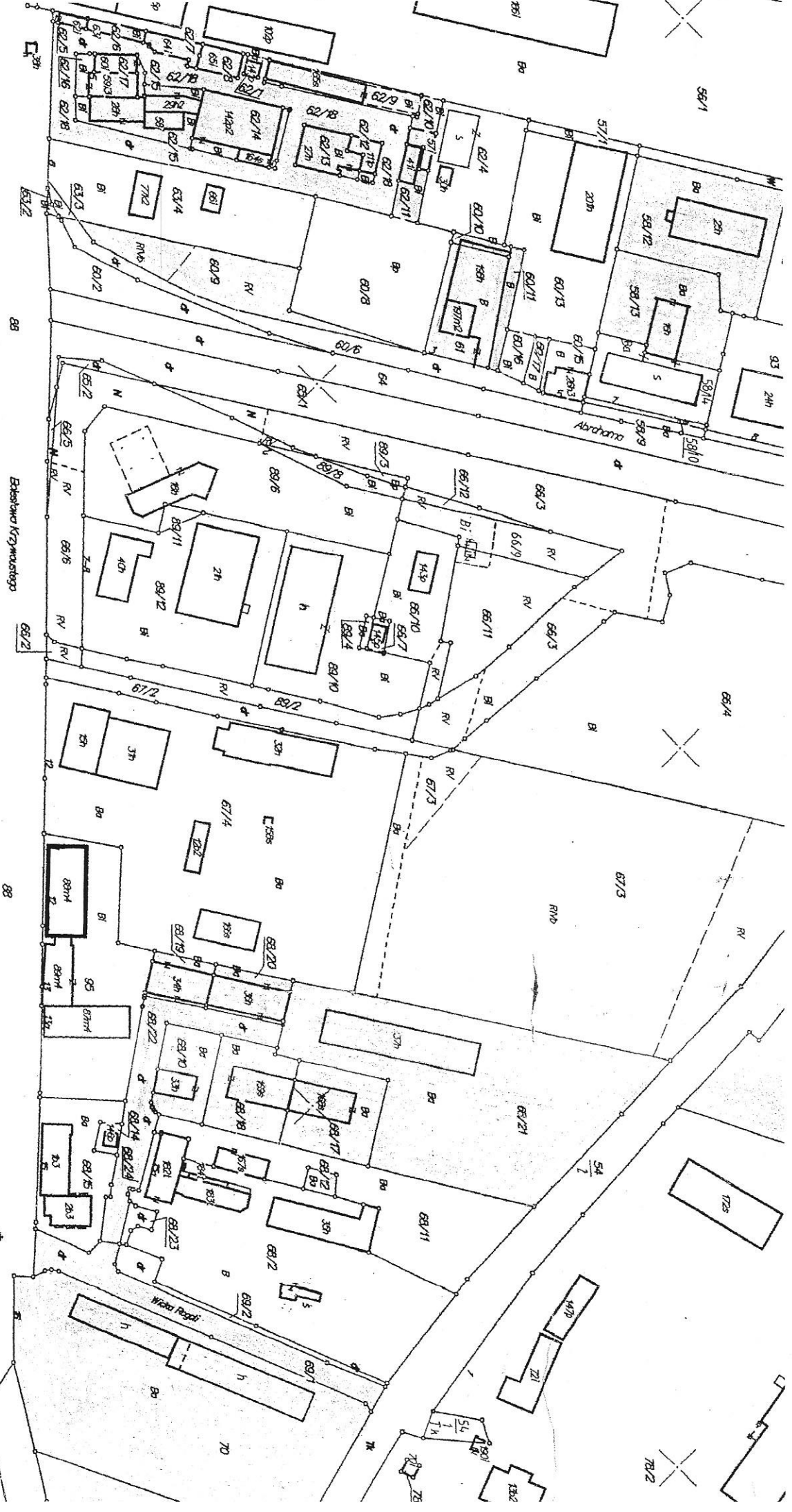
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

*Artem Baranowski*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Maciej Szreder*

*[Handwritten signature]*



Obręb 11 arkusz 4

Obręb 11 arkusz 7

... : ...

Szkie arkuszy sąsiednich

"GEOBAZA" Spółka z  
 siedzibą w Łobkowie ul. Łobkowska 11

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XI-128/2015**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 24.07.2015r.**

**Przedmiot uchwały:**

Przedmiotem uchwały jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Krzywoustego 12 w Lęborku.

**a/ istniejący stan**

Gmina posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 8 w budynku przy ul. Krzywoustego 12 w Lęborku, uzyskane w ramach postępowania spadkowego oraz zniesienia współwłasności.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze zbycia posiadanego prawa oraz nie będzie ponosiła kosztów utrzymania lokalu.

**c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie gmina posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie posiadane prawo.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Posiadane prawo do spółdzielczego własnościowego lokalu zostanie zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Gmina nie będzie ponosiła kosztów utrzymania lokalu.

**e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Gmina nie będzie ponosiła kosztów utrzymania lokalu. Środki ze sprzedaży prawa do spółdzielczego własnościowego lokalu zostaną przeznaczone za zaspokojenie wierzycieli.

**f/ źródła finansowania**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, §4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek