

UCHWAŁA NR XI-129/2015
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.07. 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 44,22 m² znajdującego się w budynku przy ul. E. Plater 4 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 119/9 o pow. 236 m² obręb 7 miasta Lęborka.
- 2) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 24,38 m² znajdującego się w budynku przy ul. E. Plater 8B wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 119/12 o pow. 234 m² obręb 7 miasta Lęborka.
- 3) lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 23,24 m² znajdującego się w budynku przy ul. E. Plater 8B wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 119/12 o pow. 234 m² obręb 7 miasta Lęborka.
- 4) lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 38,60 m² znajdującego się w budynku przy ul. Łokietka 24a wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 345/1 o pow. 183 m² obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

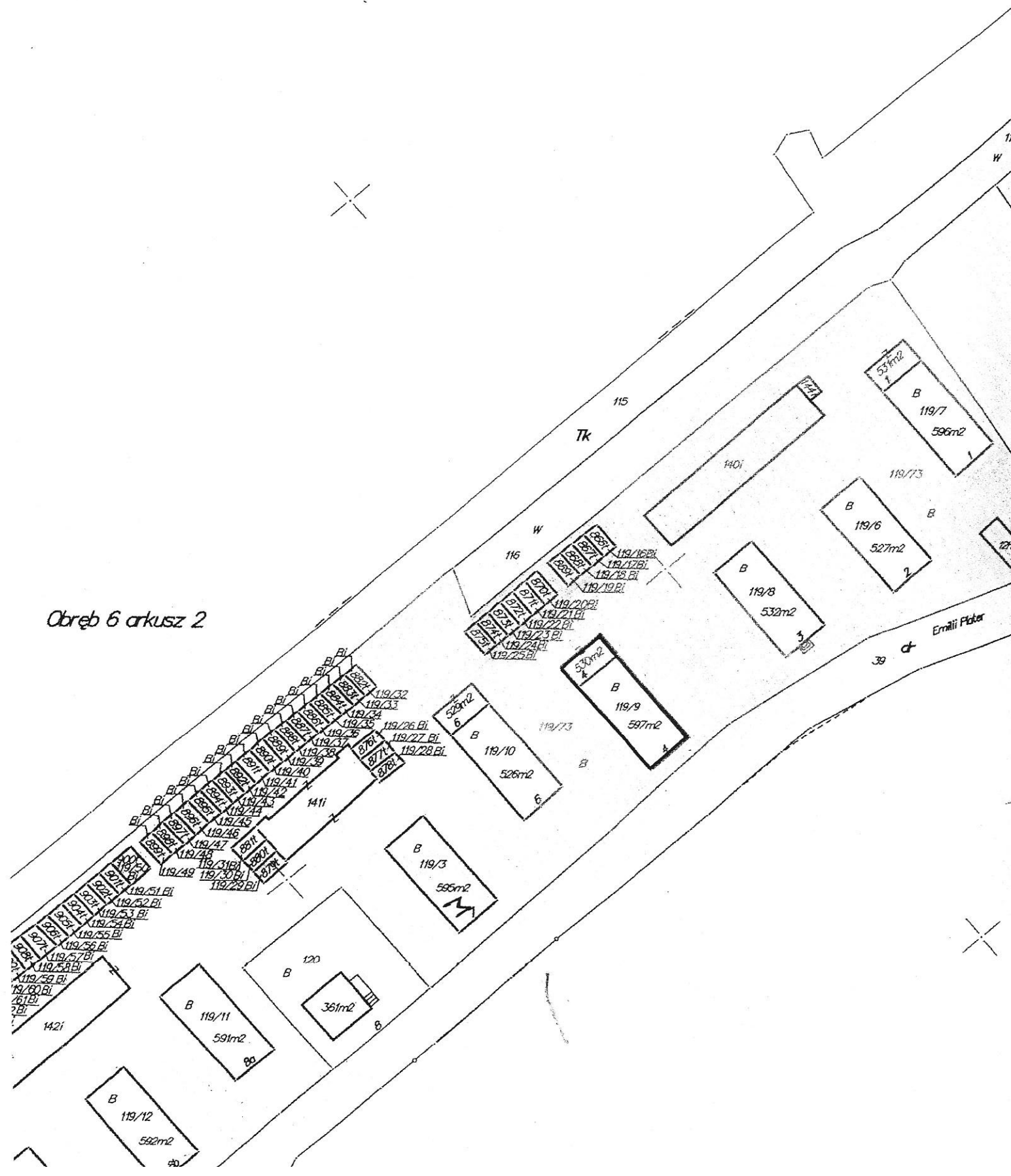
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Artem Maranowski

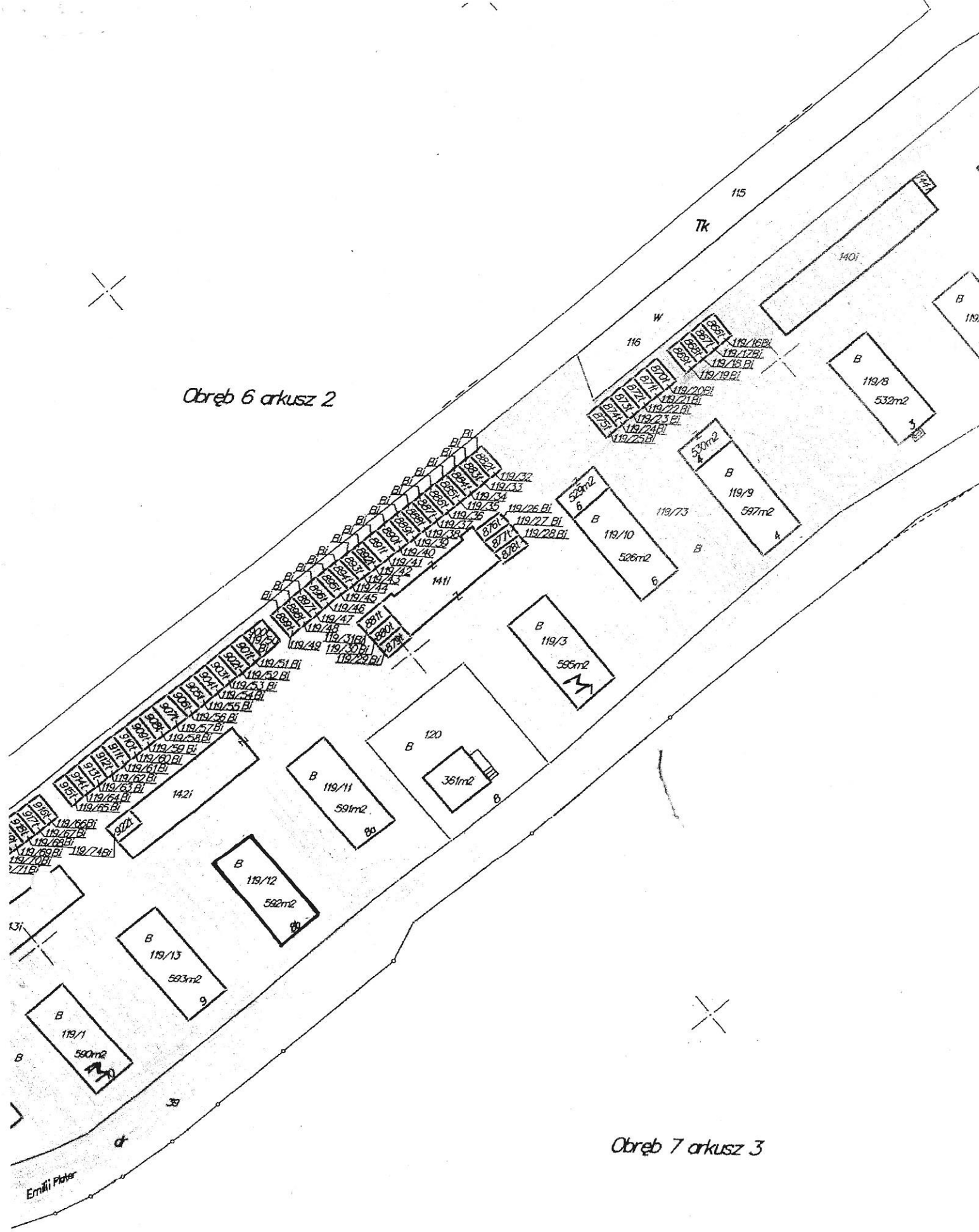
PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Szreder

Obwód 6 arkusz 2

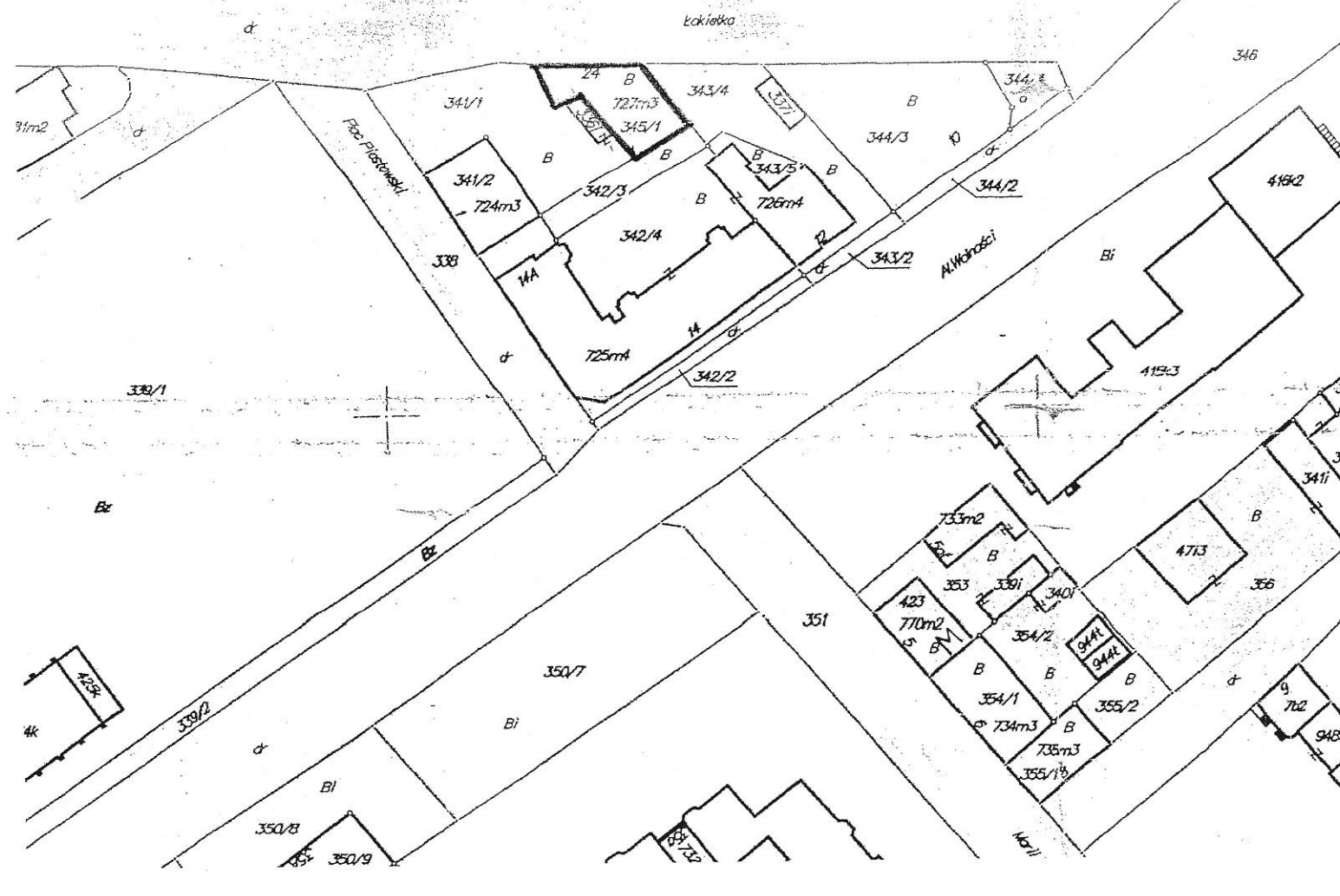
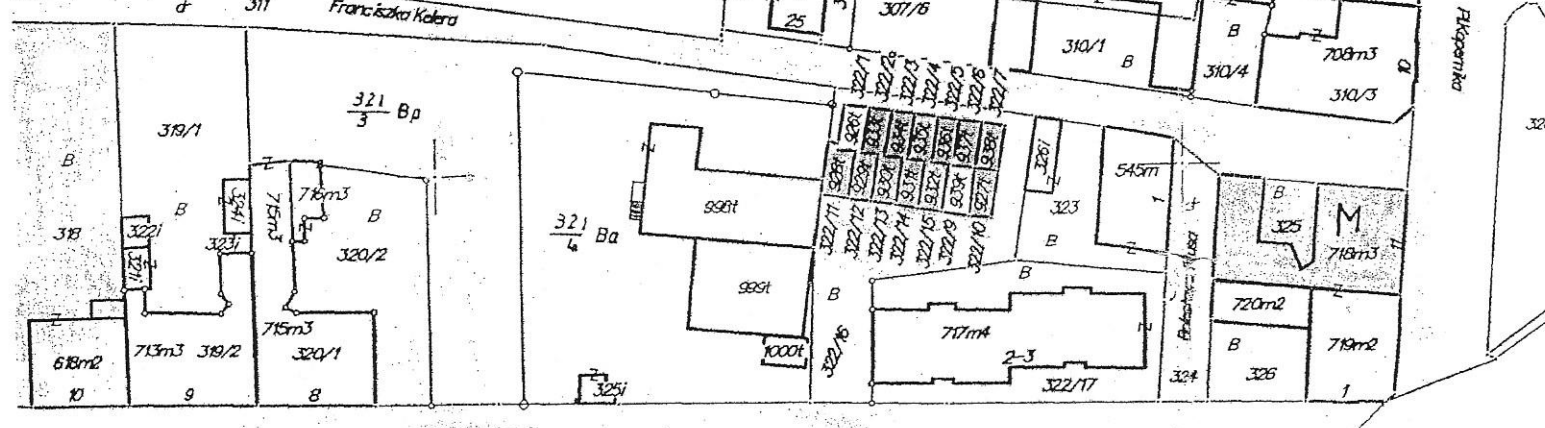
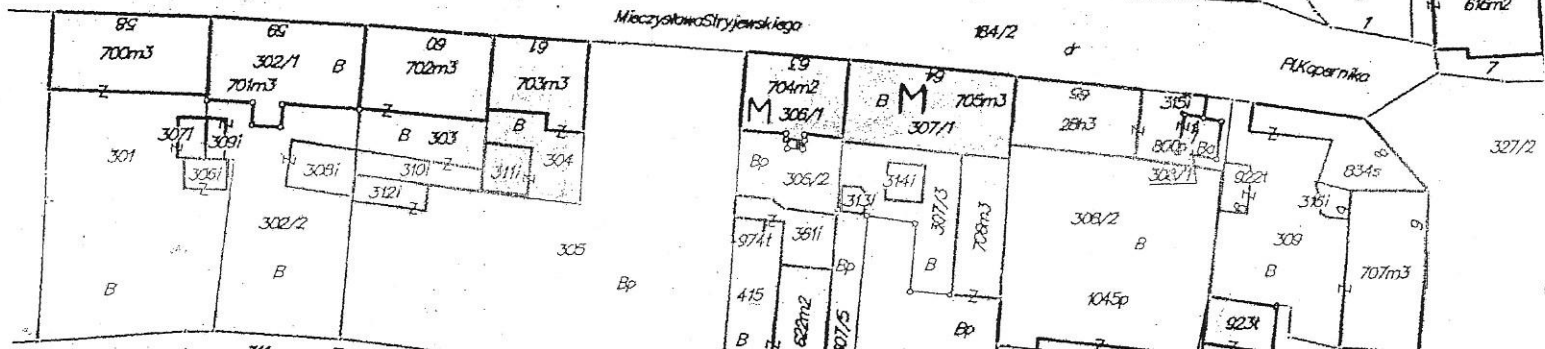
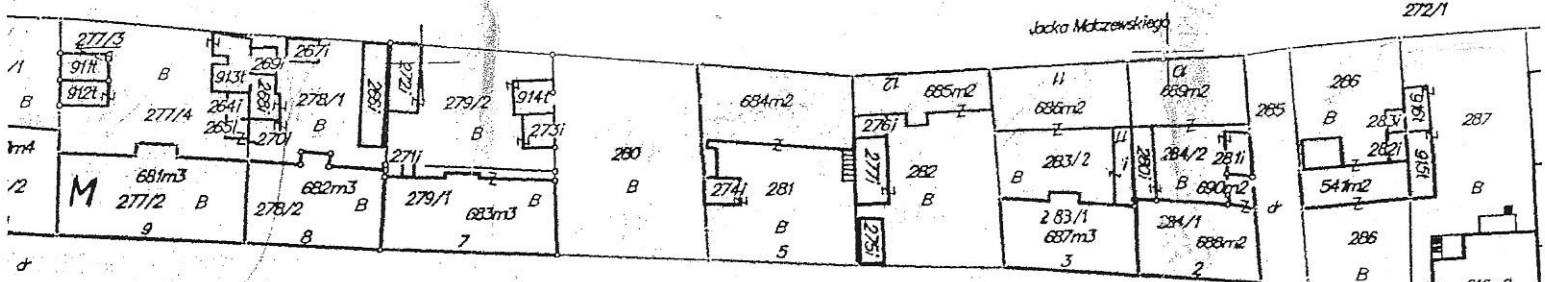


Obwód 6 arkusz 2



Obwód 7 arkusz 3

skiego



Uzasadnienie
do uchwały nr XI-129/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26.01.2015r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 5 przy ul. E. Plater 4
- nr 1 przy ul. E. Plater 8B
- nr 2 przy ul. E. Plater 8B
- nr 2 przy ul. Łokietka 24a

a/ istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. E. Plater 4 znajduje się 9 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

W budynku przy ul. E. Plater 8B znajduje się 9 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Łokietka 24a znajduje się 7 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji, a także zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork.

Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, §4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ho