

UCHWAŁA NR XI-131/2015
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.07 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1) lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 33,29 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 32B wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 30/1 o pow. 353 m² obręb 3 miasta Lęborka.

2) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 62,86 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 32C wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę 30/1 o pow. 353 m² obręb 3 miasta Lęborka.

3) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 36,19 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 58 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 10,36 m² oraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 301/1 o pow. 305 m² obręb 3 miasta Lęborka.

4) lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 30,00 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 59 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 302/1 o pow. 238 m² obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

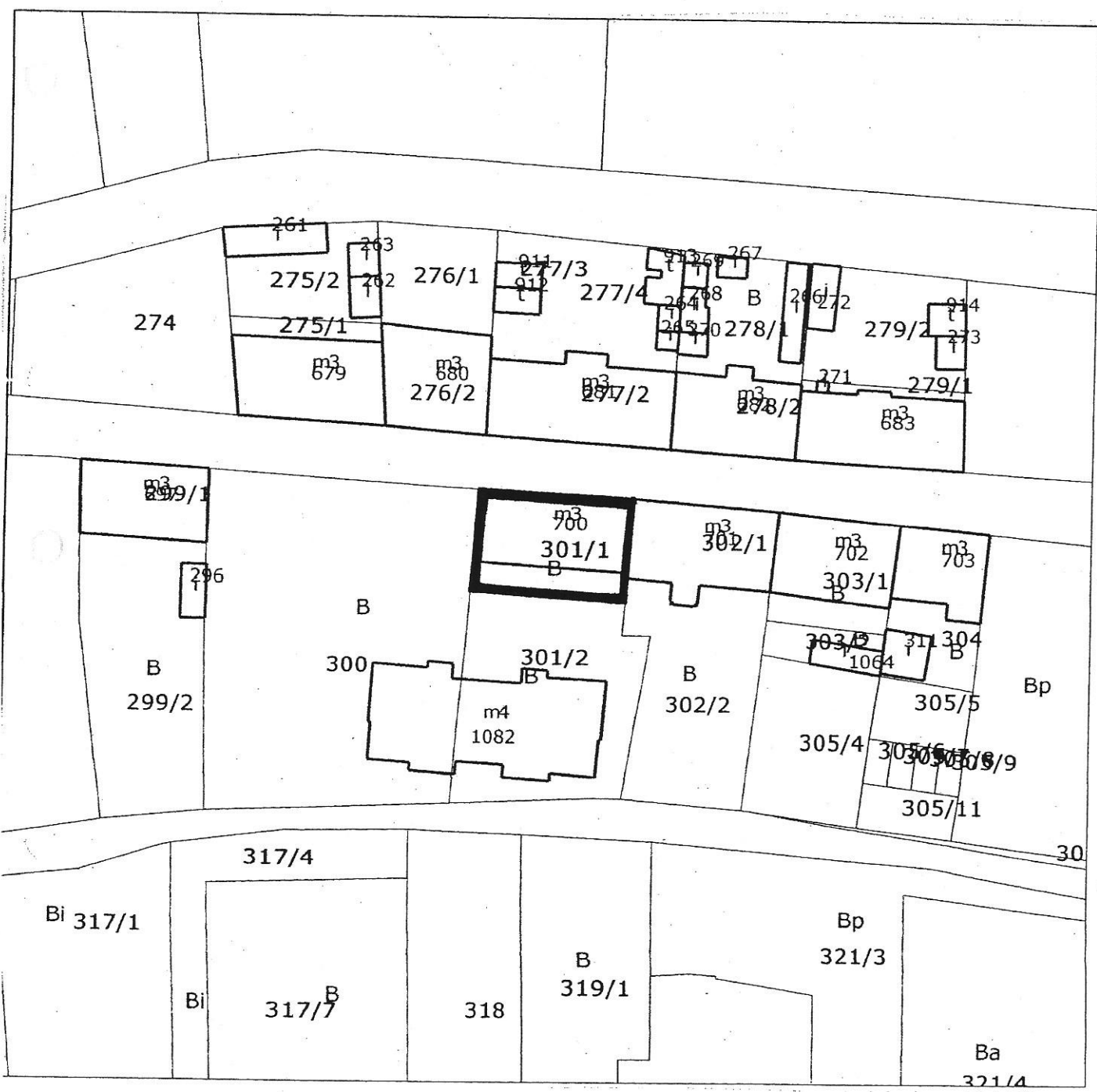
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Artem Baranowski

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Szreder



Mapa ewidencji gruntów i budynków



274

261

275/2

275/1

263
262

276/1

m3
679

m3
680
276/2

277/3

277/4

m3
681
277/2

267

268 B

278/1

269

267

278/2

m3
682
278/2

272

279/2

271

279/1

273

m3
683

m3
679/1

296

B
299/2

m3
700
301/1
B

300
301/2
m4
1082

m3
302/1

B
302/2

m3
702
303/1

303/2
1064

305/4

m3
703

311
304

B
305/5

305/6
305/7
305/8
305/9

305/11

Bp

317/4

Bi 317/1

Bi

317/7
B

318

B
319/1

Bp
321/3

Ba
321/4

30

Uzasadnienie
do uchwały nr XI-131/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.07.2015 r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 3 przy ul. Stryjewskiego 32 B
- nr 1 przy ul. Stryjewskiego 32 C
- nr 1 przy ul. Stryjewskiego 58
- nr 6 przy ul. Stryjewskiego 59

a/ istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 32-32A-32B-32C znajduje się 12 lokali, w tym 5 lokali komunalnych. W budynku przy ul. Stryjewskiego 58 znajduje się 13 lokali, w tym 11 lokali komunalnych. W budynku przy ul. Stryjewskiego 59 znajduje się 16 lokali, w tym 14 lokali komunalnych.

b/ wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji, a także zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork.

Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, §4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

h