

**INFORMACJA do BIP  
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka  
w dniu 22.02.2022 roku**

**Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta uznał rozliczenie dotacji podmiotowych dla samorządowych instytucji kultury za 2021 rok: Muzeum w Lęborku, Miejskiej Biblioteki Publicznej i Lęborskiego Centrum Kultury „Fregata”, złożonych przez w/w jednostki zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2014 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 11 lutego 2014 r.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na podpisanie umowy ze Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Centrum Projektu Polska Cyfrowa z siedzibą w Warszawie 01-044 przy ul. Spokojnej 13a, o powierzenie grantu nr 1744/2022 w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR”.

**Temat Głównego Specjalisty ds. Budownictwa Mieszkaniowego**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na wprowadzenie zmian do uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2022 rok.

**Temat Wydziału Architektury**

1. Przedłożenie przez Parafię Rzymskokatolicką p. w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Lęborku wymaganych, zgodnie z § 7 ust. 1 zawartej w dniu 05 lutego 2021 r. umowy w sprawie dotacji na „Remont i udostępnienie wieży zabytkowego kościoła p. w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski przy Placu Kopernika 6 w Lęborku”, dokumentów stanowiących rozliczenie otrzymanej przedmiotowej dotacji w wysokości 188.695,87 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka uznał udzieloną powyższą dotację za rozliczoną prawidłowo.

**Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Zgodnie z Umową RI.215.243.2019.AS z dnia 04.11.2019 r. Pan Mateusz Gaschta zobowiązał się wykonać dokumentację projektową oświetlenia ul. Pięknej w terminie do dnia 04.03.2020 r. Ostatecznie zadanie zostało zakończone w dniu 24.01.2022 r. W związku z powyższym, Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie stosownego porozumienia o kompensacie kar umownych z wynagrodzeniem umownym, na mocy którego zniosą wzajemne roszczenia z tytułu umowy.
2. Burmistrz przyjął ofertę Pana Krzysztofa Komolubi Projektowanie Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne, ul. Prusa 7, 83-300 Kartuzy na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w zadaniu pn. „Instalacje układów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności

publicznej w Gminie Miasto Lębork” wraz z weryfikacją zainstalowanych instalacji, za kwotę po negocjacjach 19.000,00 zł netto / 23.370,00 zł brutto.

3. Burmistrz przychylił się do wniosku Pana Tomasza Gałki INŻYNIERIA DROGOWA, ul. Z. Witkowskiej 23A, 84-300 Lębork o przesunięcie umownego terminu na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy ul. Kaszubskiej i Kartuskiej w Lęborku oraz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy wydłużający termin realizacji do 30.05.2022 r. z uwagi na zleczone dodatkowe prace przy projekcie.
4. Burmistrz przyjął ofertę Pana Krzysztofa Komolubi Projektowane Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne, ul. Prusa 7, 83-300 Kartuzy na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w zadaniu pn. „Budowa oświetlenia zewnętrznego na ul. B. Krzywoustego i ul. Zwarowskiej w Lęborku” za kwotę 850,00 zł netto / 1.045,50 zł brutto.
5. Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie zmian w budżecie Miasta Lęborka na rok 2022 oraz WPF na lata 2022-2034 wnioskowanych przez wydział RI.
6. Burmistrz przyjął ofertę Pana Krystiana Wenty na wycinkę 3 drzew zlokalizowanych przy nowo zaprojektowanej ulicy Mieszka I BIS w Lęborku, zgodnie z decyzją Starosty Lęborskiego i decyzją ZRID nr 256/2020, za kwotę 2.337,00 zł brutto / 1.900,00 zł netto.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta nie przyjął ofert firm w sprawie wykonania usługi mającej na celu wykonanie podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 126/5, obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. Chopina, z uwagi, iż przedstawione oferty są wygórowane i znacząco odbiegają od cen za usługę tego rodzaju, i odstępuje od zawarcia umowy oraz polecił ponownie dokonać wyboru Wykonawcy do wykonania usługi w trybie zapytania ofertowego.
2. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy IMPERIUM NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Szałajko w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiących działki: nr 62/3 obręb 2, nr 80 obręb 4, nr 14/7 obręb 7, nr 196/2 obręb 7, nr 196/4 obręb 7, nr 66/14 obręb 10, które zostaną przekazane w drodze darowizny przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Miasto Lębork, z uwagi na jedyną złożoną ofertę i cenę zbliżoną do zamówień już realizowanych.
3. Burmistrz Miasta polecił zlecić wycenę nieruchomości o nabycie na własność prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 6 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 302/31, przy ul. Słupskiej 4B, w trybie zapytania ofertowego.
4. Burmistrz Miasta przyjął treść zarządzenia w sprawie ustalenia średniej ceny m<sup>2</sup> gruntów komunalnych na terenie miasta Lęborka przyjętych do celów ewidencyjnych. Średnia cena m<sup>2</sup> obliczona z reprezentatywnych transakcji nieruchomości komunalnych w 2021 roku wynosi 135,00 zł netto.
5. Burmistrz Miasta nie przyjął oferty firmy w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz różnicy tych praw, nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Witkacego, stanowiącej działkę nr 133/13 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, z uwagi, iż przedstawiona oferta jest wygórowana

i znacząco odbiega od cen za usługę tego rodzaju, i odstępuje od zawarcia umowy oraz polecił ponownie dokonać wyboru Wykonawcy do wykonania usługi w trybie zapytania ofertowego.

6. Burmistrz Miasta wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości przekazane na rzecz Gminy Miasto Lębork, stanowiących działki:
  - nr 44/21 o pow. 3061 m<sup>2</sup>,
  - nr 308/1 o pow. 1464 m<sup>2</sup>,
  - nr 309 o pow. 1696 m<sup>2</sup>, obręb 14 miasta Lęborka, na cele drogowe oraz polecił przygotować stosowne uchwały i skierować do Biura Rady Miejskiej w Lęborku.
7. Sprawa z wniosku Pani Beaty Hrycyk dotycząca terenu stanowiącego część działki nr 103/2, obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I, Burmistrz Miasta polecił sporządzić wykaz w sprawie wydzierżawienia terenu o powierzchni 80 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 103/2, obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Mieszka I z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 31 grudnia 2024 r.
- 7a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s dzierżawy terenu stanowiącego część działki nr 103/2, obręb 11 miasta Lęborka, przy ul. Mieszka I, na cele rekreacyjne oraz polecił przygotować umowę dzierżawy do 31.12.2024 r.
8. Sprawa z wniosku Pana Wojciecha Marciniak prowadzącego firmę MH Geodezja, o zawarcie umowy w związku ze zmianą koncepcji podziału działki nr 122, obręb 4 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, w związku z dodatkowymi pracami geodezyjnymi.
9. Sprawa z wniosku Pani Anny Bruskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem handlowo-usługowym nr 7C/28 (numeracja przed zmianą), 13/6 (numeracja po zmianie), usytuowanym w granicach działki nr 771/24 obręb 7 w rejonie ulic Handlowej, Targowej, Węgrzynowicza na okres do 10 lat, w związku z kupnem przedmiotowego pawilonu od Pani Aleksandry Strugały, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Anną Bruską na okres 10 lat, sporządzić odpowiedni wykaz. Rozwiązać umowę dzierżawy z Panią Aleksandrą Strugałą z dniem 27.01.2022 r., zgodnie z wnioskiem stron.
- 9a. Burmistrz miasta przyjął treść wykazu w/s sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod obiektem handlowo-usługowym nr 7C/28 (numeracja przed zmianą), 13/6 (numeracja po zmianie), usytuowanym w granicach działki nr 771/24 obręb 7 w rejonie ulic Handlowej, Targowej, Węgrzynowicza na okres do 10 lat, w związku z kupnem przedmiotowego pawilonu od Pani Aleksandry Strugały, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panią Anną Bruską na okres 10 lat.
10. Burmistrz Miasta polecił wnieść odwołanie od decyzji Starosty Lęborskiego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą na cele drogowe działkę nr 331/2, obręb 7 miasta Lęborka z uwagi na wady dowodu w sprawie - operatu szacunkowego, oraz sposobu prowadzenia postępowania oraz upoważnił Naczelnika Wydziału GN do sporządzenia i podpisania odwołania.

11. Burmistrz Miasta polecił dokonać określenia wartości rynkowej nieruchomości położonych w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulicy Pułaskiego, stanowiących działki:
  - nr 171/1, o powierzchni 2303 m<sup>2</sup>,
  - nr 171/3, o powierzchni 2259 m<sup>2</sup>,
  - nr 171/6, o powierzchni 2278 m<sup>2</sup>,
  - nr 171/7, o powierzchni 2307 m<sup>2</sup>,
  - nr 171/10, o powierzchni 2218 m<sup>2</sup>,
  - nr 171/11, o powierzchni 1817 m<sup>2</sup>
  - nr 171/14, o powierzchni 1729 m<sup>2</sup>.
12. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Nieruchomości Krystian Labuda w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 27/18 o powierzchni 499 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 1 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej.
13. W sprawie z wniosku Pani Emilii Pioch, właścicielki działki nr 119/10, graniczącej z działką 119/13 przy ul. Pułaskiego, stanowiącej własność gminy, o zbyciu terenu stanowiącego część działki 119/13, który został ogrodzony w sposób niepokrywający się z granicami prawnymi, Burmistrz Miasta polecił powiadomić właścicieli działki 119/10 o braku możliwości pozyskania od gminy zajętego ogrodzeniem terenu stanowiącego część działki 119/13, a także dostosowania granic działki 119/10 zgodnie z ich przebiegiem prawnym, co wiązać się powinno z likwidacją ogrodzenia w takim jak obecnie stanie i posadowienie go wg stanu granic zgodnego z aktualnie dokonanymi pomiarami geodezyjnymi.
14. Burmistrz Miasta polecił wypowiedzieć umowę użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej Orlińskiego 14 w części tj. 810 m<sup>2</sup> w związku z planowanym zbyciem w przetargu nieograniczonym działki nr 32/3 i nr 34/4, obręb 3 miasta Lęborka, w rejonie ulicy Orlińskiego i Skarżyńskiego.
15. Burmistrz Miasta polecił udostępnić nieruchomość stanowiącą część zabudowanej działki nr 40, obręb 9 miasta Lęborka o powierzchni 14,85 m<sup>2</sup> wchodzącej w skład terenu Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego przy ul. 8 – go Maja, na którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze z przeznaczeniem na magazynowanie lub garażowanie.
- 15a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. 8 – go Maja, stanowiącej część działki nr 40 z przeznaczeniem na magazynowanie lub garażowanie.
16. Burmistrz Miasta polecił dokonać korekty zapisów w Zarządzeniu nr 110/2021 z dnia 04.10.2021 r., co do formy udostępnienia terenów komunalnych na potrzeby umieszczenia urządzeń do gromadzenia odpadów na terenie niestanowiącym pas drogowy dróg gminnych na terenie miasta Lęborka. W odniesieniu do wspólnot mieszkaniowych, które nie dysponują odpowiednimi gruntami na potrzeby umieszczenia urządzeń do gromadzenia odpadów stałych, z uwagi na posiadane prawo do gruntu po obrysie budynków lub nieznacznie wykraczające poza obrys, która to sytuacja została spowodowana zbyciem nieruchomości przez Skarb Państwa lub gminę, zawierać należy umowy użyczenia na okres do 10 lat na potrzeby umieszczenia urządzeń do gromadzenia odpadów stałych, w tym wiat i osłon śmietnikowych.

17. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Witkacego, stanowiących działki:
- 452 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - 453 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - 454 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - 455 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - 456 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - 457 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - 458 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - 459 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - 460 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - 461 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - 462 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - 463 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>,
  - 464 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - 465 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - 466 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
  - 467 wraz z udziałem 1/28 w działce 444, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>
18. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Katarzyna Gryfkowiec w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wartości nieruchomości stanowiącej działki: nr 129/7, nr 129/10, nr 129/11 nr 129/13, nr 129/16, nr 129/18, nr 129/21, nr 129/22, o łącznej powierzchni 4808 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 12 miasta Lęborka w rejonie ulicy Kaszubskiej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 23-03-2022

URZĄD MIĘDZSKI W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

PEŁNOMOĆNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Bożena Steciuk*  
Bożena Steciuk

23.03.2022

AK

23-03-2022

Handwritten signature and initials