

UCHWAŁA NR *XI-132/2015*  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia *24.07.* 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1) lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 20,16 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 50a wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 293/1 o pow. 161 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.

2) lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 43,50 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Bolesława Krzywoustego 24 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 6/1 o pow. 277 m<sup>2</sup> obręb 12 miasta Lęborka.

3) lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 35,97 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Łokietka 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 3,17 m<sup>2</sup> oraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działki nr 314/4, 315/2, 316/2 o łącznej pow. 1542 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.

4) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 39,31 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Orlińskiego 14B wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 35 o pow. 499 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

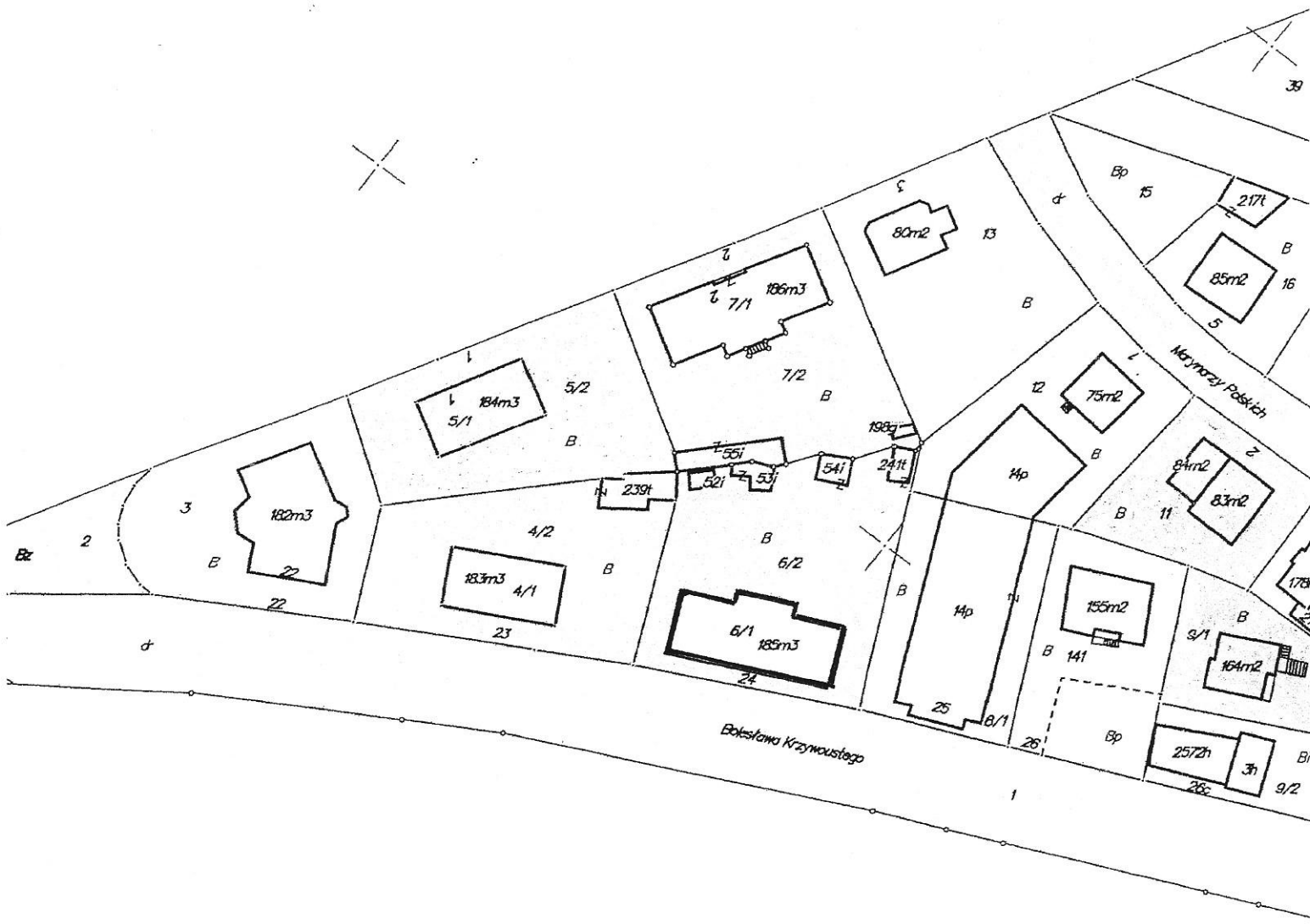
*Artem Baranowski*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Maciej Szreder*

Obwód 3 arkusz 1





Bolesława Krzywoustego

Kąkolno

Bz

+

1

26

9/2

Bi

3n

257m2

164m2

9/1

B

17

178

2

84m2

83m2

B

16

85m2

217m2

Bp

15

39

+

+

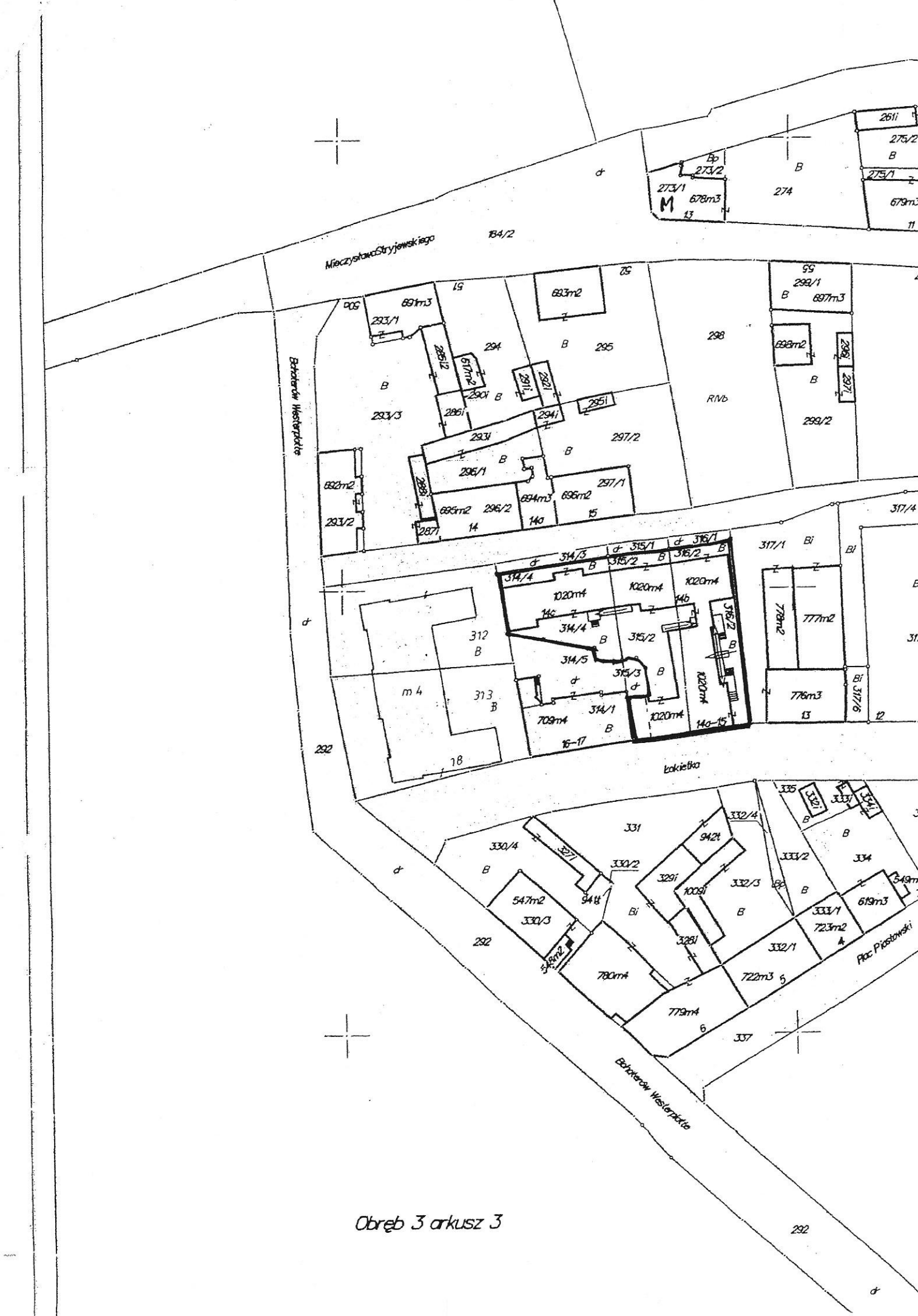
+

+

+

+

+



Obwód 3 arkusz 3

292



Uzasadnienie  
do uchwały nr XI-132/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 24.09.2015 r.

**Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 6 przy ul. Stryjewskiego 50a
- nr 7 przy ul. Bolesława Krzywoustego 24
- nr 11 przy ul. Łokietka 14
- nr 1 przy ul. Orlińskiego 14B

**a/ istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 50a znajduje się 7 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Bolesława Krzywoustego 24a znajduje się 8 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Łokietka 14 znajduje się 58 lokali, w tym 25 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Orlińskiego 14-14A-14B znajduje się 15 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

**c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji, a także zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork.

Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

**e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/ źródła finansowania**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, §4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ho