

UCHWAŁA NR XII-137/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 18.09.2015r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami); art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami )

**uchwała się co następuje :**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej działkę nr 10/14 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Czołgistów o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

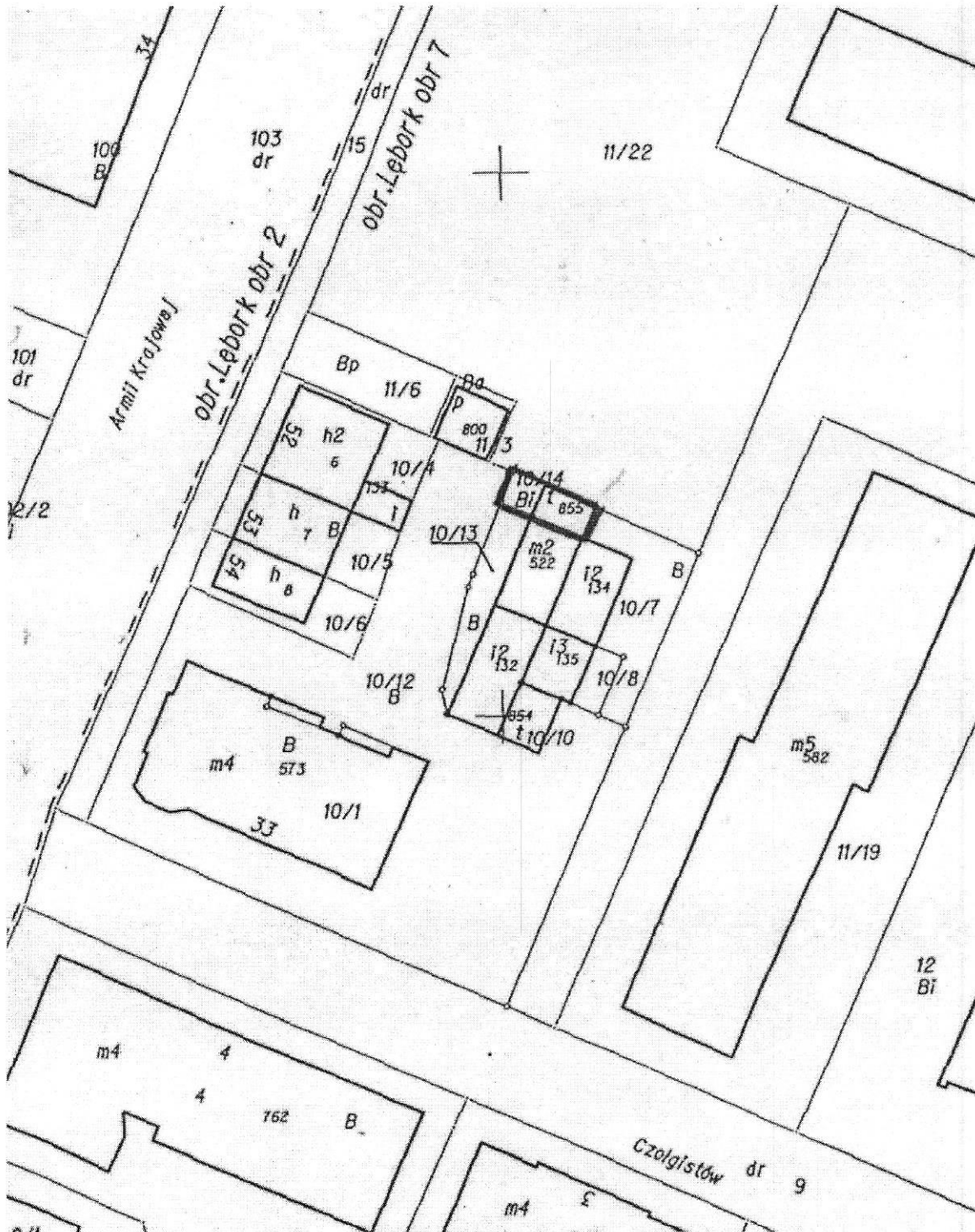
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Maciej Szreder*

*[Signature]*  
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
*Agata Jędrzej-Masikowska*

*[Signature]*

Załącznik do Uchwały Nr XII-134/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 18.09 2015 r.



*[Handwritten mark]*

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr XII-134/2015  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia 18.09.2015r.

- a/ Stan istniejący - grunt pod obiektem (wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę), użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres do dnia 31.12.2016r., która została rozwiązana w związku ze zmianą właściciela nakładów;
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego nowym właścicielem obiektu;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym – działka obejmująca grunt pod obiektem gospodarczym będzie użytkowana na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres dziesięciu lat przez aktualnego właściciela nakładów;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

DYREKTOR  
MZGK w Lęborku  
mgr inż. Ewa Brzezińska