

UCHWAŁA NR XII-138/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 18.09.2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych  
zabudowanych garażami wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę na okres  
dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.); art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę, stanowiących:

- 1) część działki nr 176/12 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. I Armii Wojska Polskiego, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 2) część działki nr 247/9 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. Targowej, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 3) działkę nr 663 obr. 7 miasta Lęborka przy ul. Traugutta, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 4) działkę nr 77/12 obr. 4 miasta Lęborka przy ul. Wita Stwosza, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.


**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

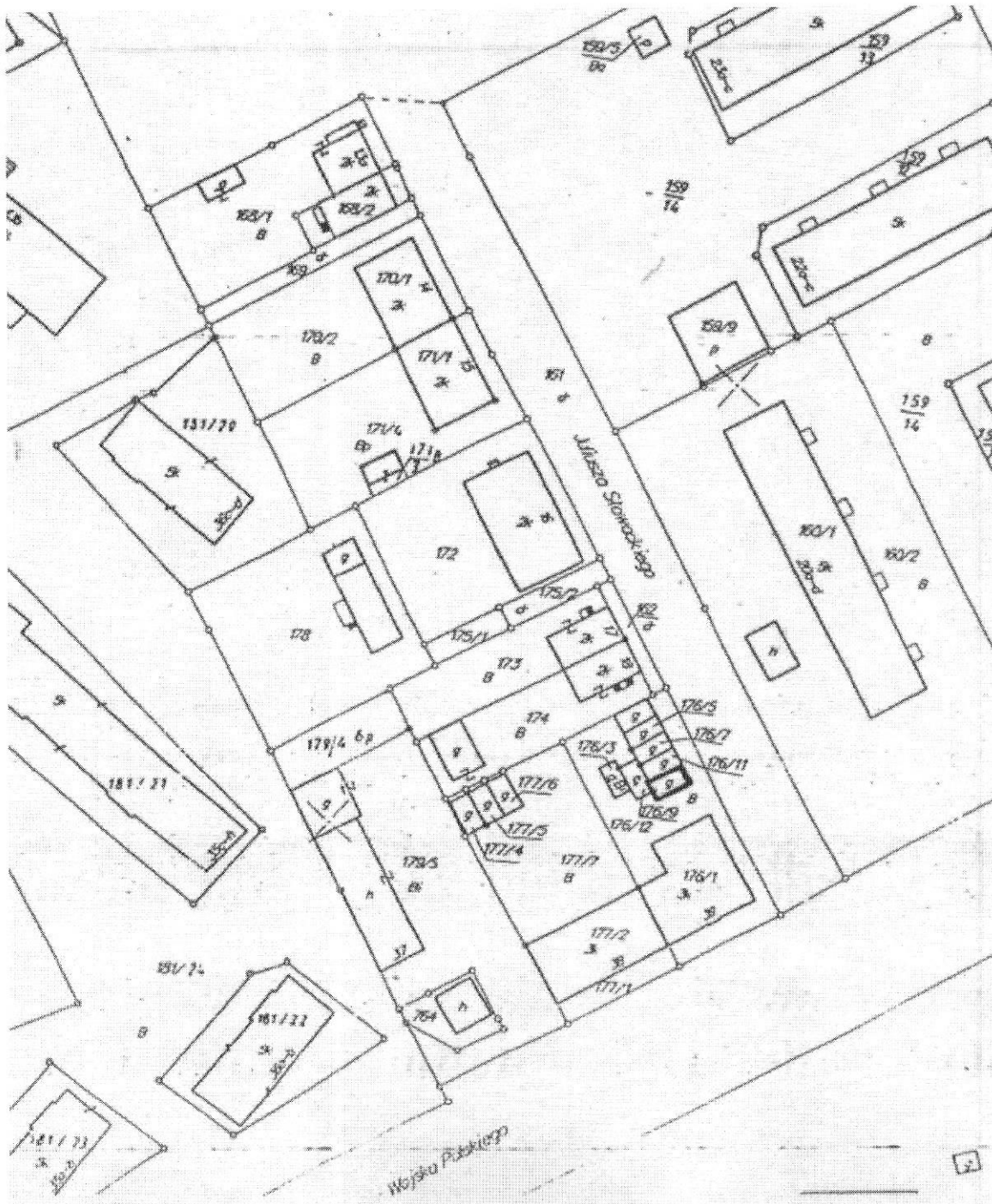
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Maciej Szreder

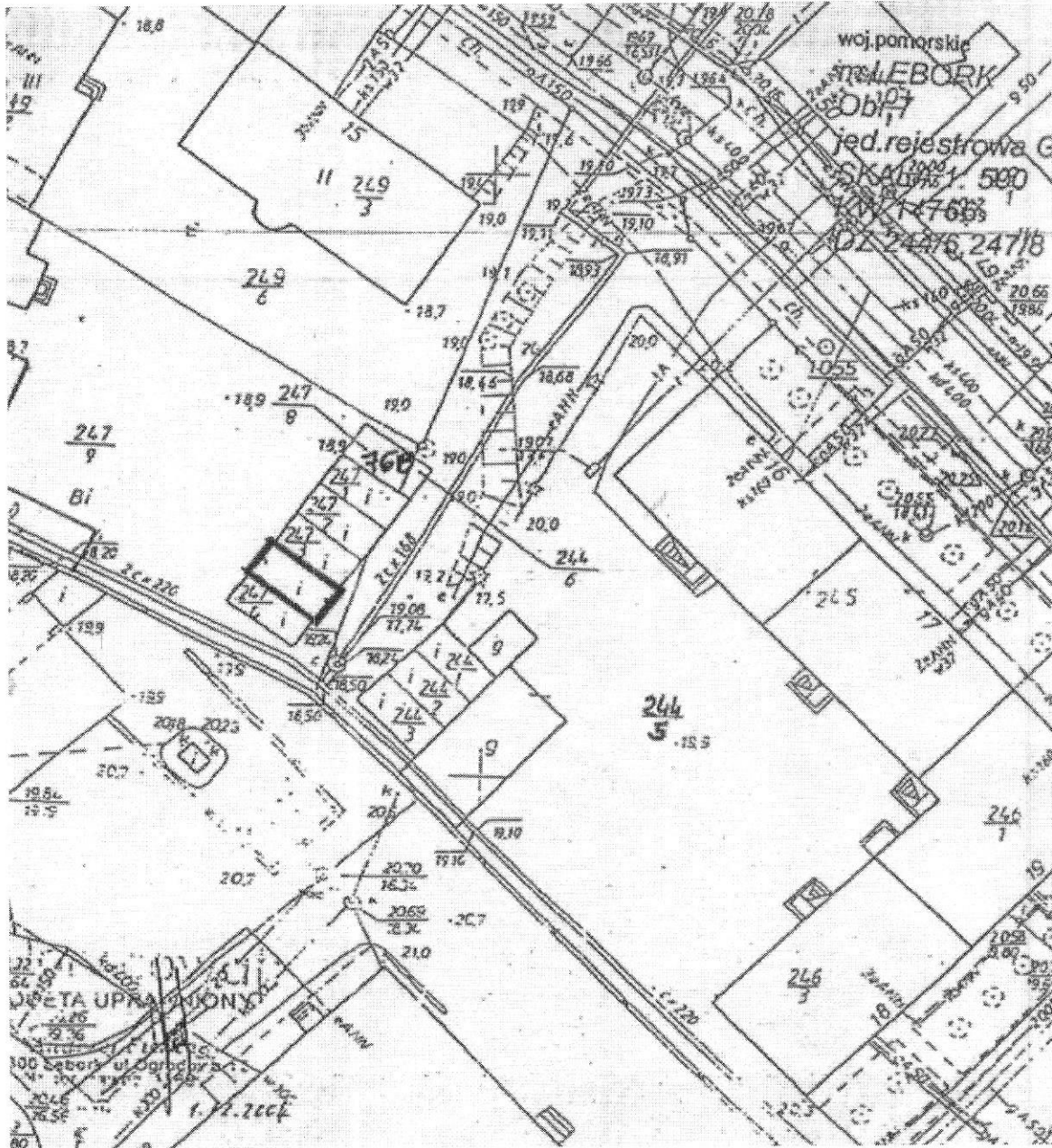
  
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

  
RADCA PRAWNY  
Agnieszka Jarosz / Mankowska

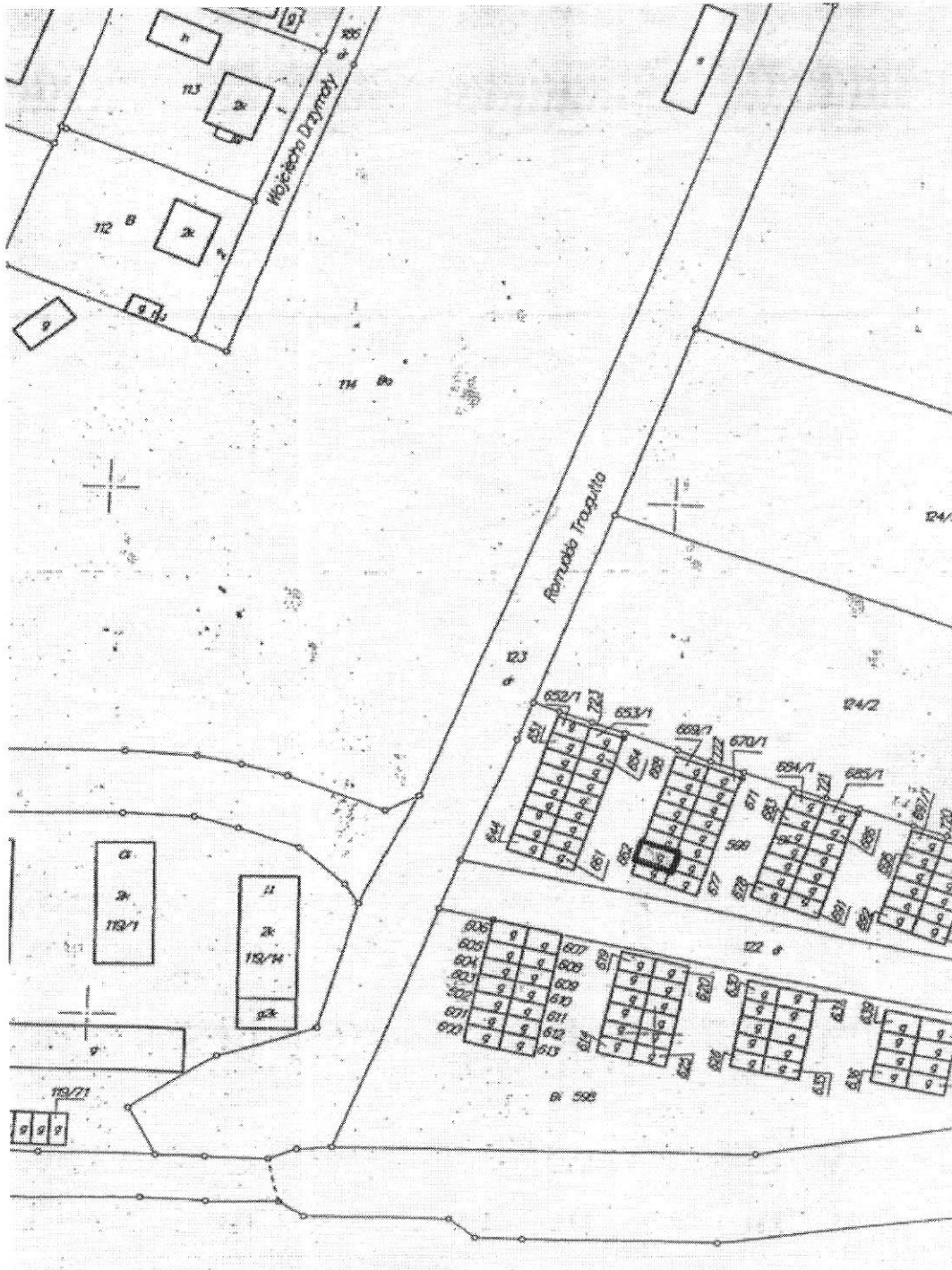
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr  
..XII..-128/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia..18.09.....2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
XII-138/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 18.09.2015 r.

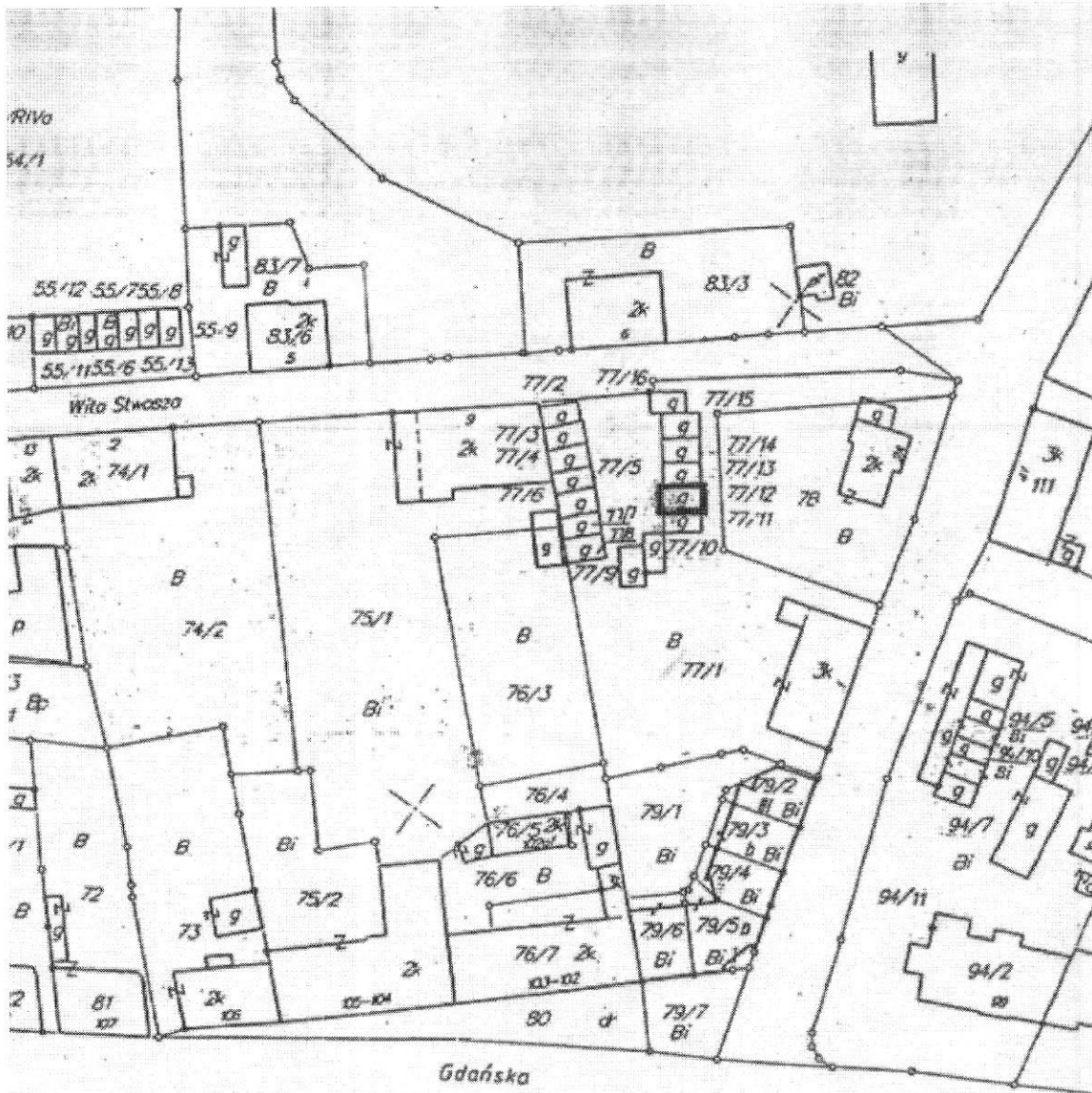


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr  
XII-138/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 18.09.2015 r.





Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr  
...XII-138/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia...18.09...2015 r.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XII-138/2015**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 18.09.2015r.**

- a/ Stan istniejący - grunty pod garażami (wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę), użytkowany bez zawartej umowy (§ 1 ust.1 pkt.1 uchwały) lub umowa wygasa z dniem 01.09.2015 (§ 1 ust. 1 pkt. 2 uchwały), 01.11.2015 (§ 1 ust. 1 pkt. 3 uchwały) i 01.01.2016 (§ 1 ust. 1 pkt. 4 uchwały);
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wnioski użytkowników gruntów, będących właścicielami obiektów;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunty pod garażami będą użytkowane na podstawie umów dzierżaw zawartych na okres dziesięciu lat;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawców;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawców;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawców.

D Y R E K T O R  
MZGK w Lęborku

mgr inż. Ewa Brzezińska