

UCHWAŁA NR XII-141/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 18.09.2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości, w drodze przetargu

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.782 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul.Dygasińskiego, składającej się z działek nr 199/6 i nr 200/4 o łącznej powierzchni 21m² oraz zwalnia się z obowiązku sprzedaży nieruchomości, w drodze przetargu.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest na podstawie zezwolenia na budowę i zostanie sprzedana na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

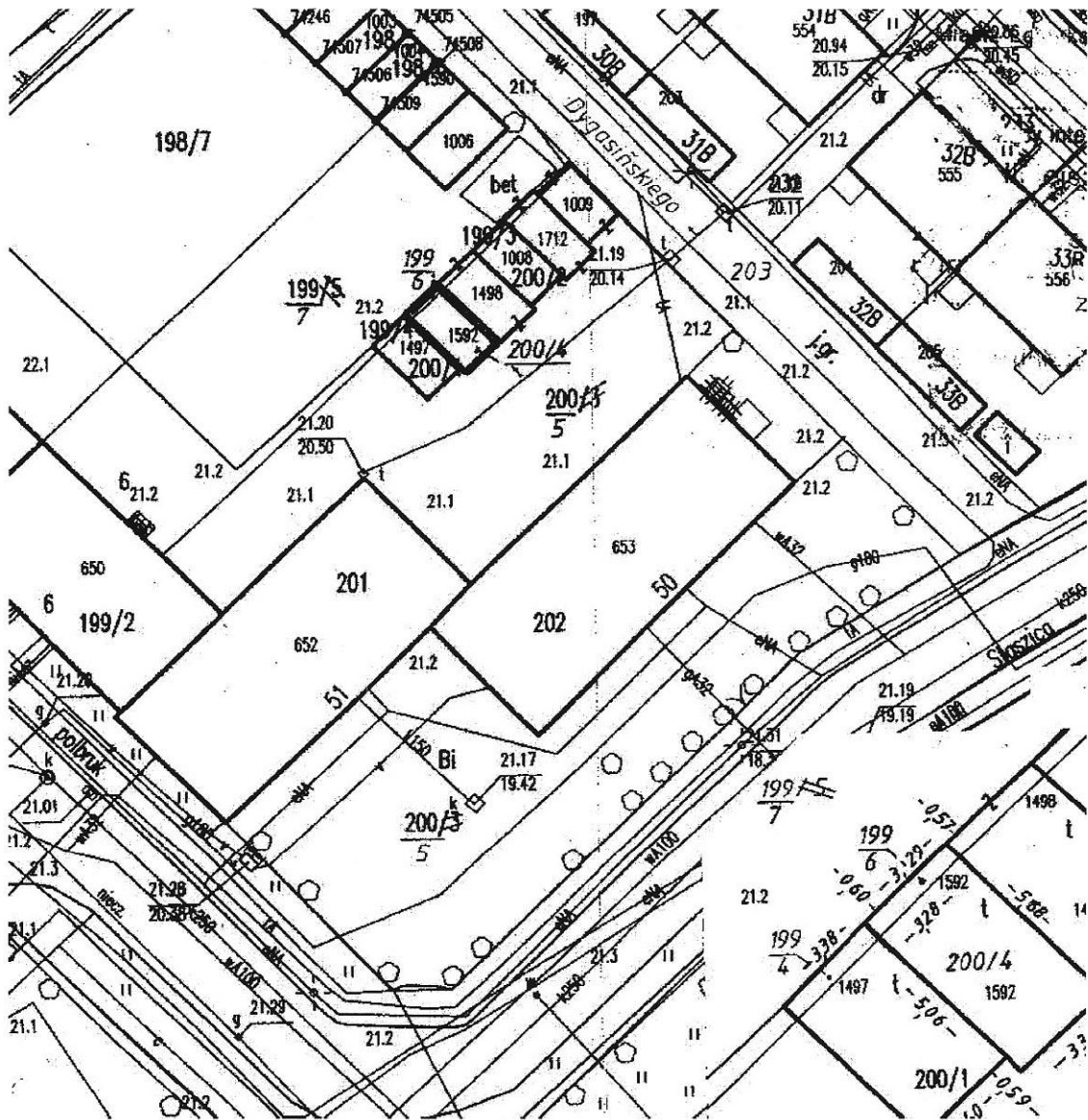
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADA PRAWNY
Błażej Bódnar
51-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Szreder

Załącznik do Uchwały Nr XII-141/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 18.09.2015 r.



Handwritten signature

Uzasadnienie
do uchwały Nr^{XII-141/2015}
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia^{18.09.2015r.}

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Dygasińskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 199/6 i nr 200/4 o łącznej powierzchni 21m².

a) istniejący stan

Działki nr 199/6 i 200/4 obręb 7 zabudowane są budynkiem garażowym. Teren ten stanowi własność gminy, a nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność osób trzecich. Nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę i objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Działki położone są na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej sprzedaż.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie działki stanowią własność gminy, będące przedmiotem dzierżawy, a nakłady poniesione na budowę garażu stanowią własność dzierżawcy. W Wyniku realizacji uchwały działki zostaną sprzedane i wyłączone z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę obiektu garażowego.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę garażu. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r).

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Przemysław Skarbek

SWT