

UCHWAŁA NR XII-142/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 18.09. 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz zwolnienia z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej położonej w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Gdańskiej, stanowiącej działki nr 98/7 i nr 98/14 o łącznej powierzchni 24 m² oraz zwalnia się z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest na podstawie zezwolenia na budowę i zostanie sprzedana na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

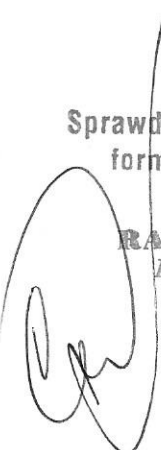
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


RADCA PRAWNY
Bożena Bodnar
S-148/86

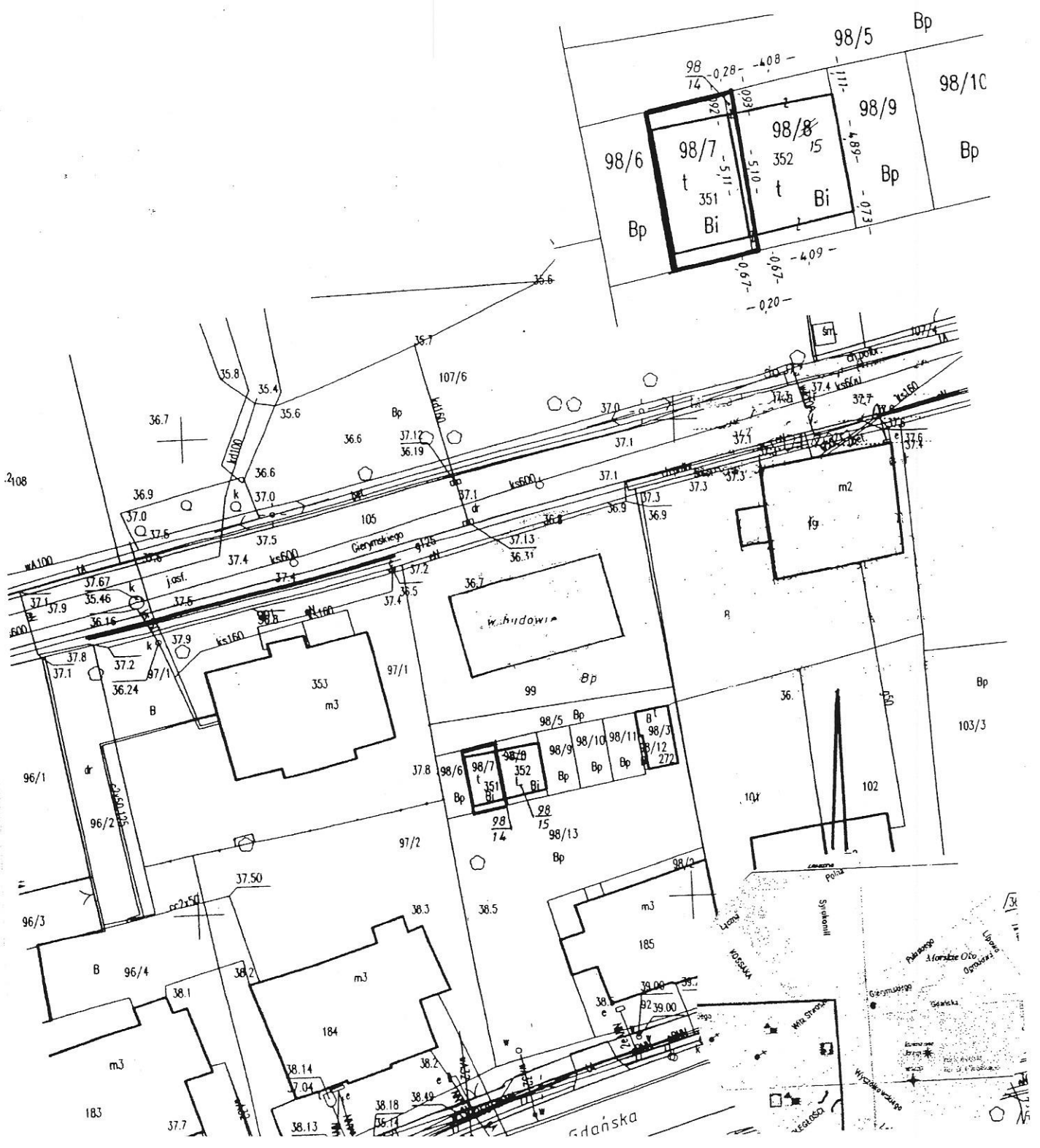

PRZEWODNICZĄCY RADY
Maciej Szreder



Załącznik do Uchwały Nr XII-142/2015
 Rady Miejskiej w Lęborku
 z dnia 18.09.2015 r.

Powiększenie

Skala 1:200



Uzasadnienie
do uchwały Nr... XII-142/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia... 18.09.2015r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Gdańskiej w obrębie 4 miasta Lęborka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 98/7 i nr 98/14 o łącznej powierzchni 24 m², zabudowana budynkiem garażowym.

a) istniejący stan

Działka nr 98/7 i nr 98/14 zabudowana jest budynkiem garażowym. Teren ten stanowi własność gminy, nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność osób trzecich. Nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę i objęta jest umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat. Nieruchomość położona jest w obrębie 4 miasta Lęborka stanowi teren komunalny., zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3 i część T.7, zatwierdzonej uchwałą nr XXXII - 316/2000 r Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 lipca 2000 r (Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000 r, poz. 573).

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej sprzedaż.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy, będącej przedmiotem dzierżawy, a nakłady poniesione na budowę budynku garażowego stanowią własność dzierżawcy. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość zostanie sprzedana i wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę budynku garażowego.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży, ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę garażu. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, Uchwały Nr IV - 31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

Przemysław Skarbek