

**UCHWAŁA NR XIII-153/2015
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta
Lęborka**

Na podstawie art 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek **podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka**, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXIX-511/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 października 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości należnego od 1 stycznia 2016 roku.

RADCA PRAWNY

Artem Baranowski

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Dziemián

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII-153/2015
 Rady Miejskiej w Lęborku
 z dnia 21.10. 2015 r.

Roczna stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka wynosi:

1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,64 zł
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m ² powierzchni użytkowej	19,40 zł
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,00 zł
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,40 zł
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym: a)zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,70 zł
	b)będących wyłącznie pomieszczeniami na opał, pralniami-suszarniami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego ¹⁾ - od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,64 zł
	c)będących wyłącznie ubikacjami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego ²⁾ – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,10 zł
	d) inne - od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,70 zł
6.	Budowle – od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
7.	Od gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,78 zł
	b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	3,70 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,28 zł

¹⁾Należy przez to rozumieć brak składów opału, pralni-suszarni w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

²⁾Należy przez to rozumieć brak ubikacji w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

Uzasadnienie

1. Stan istniejący

Uchwała Nr XXIX-511/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

2. Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Uchwała ma na celu określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 oraz dostosowanie zapisów uchwały podatkowej do zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 849, z późn. zmianami) wprowadzonych ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015r. poz. 1045).

Zaplanowany wzrost stawek spowoduje zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta, a tym samym wpłynie korzystnie na realizację zadań bieżących. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowią one około 16 % dochodów bieżących. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

Art. 9 Ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw wprowadza zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. W art. 5 w ust. 1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "*b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,*".

3. Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Średni wzrost stawek podatkowych na rok 2016 wynosi ok. 3 % .

4. Skutki społeczne i gospodarcze

W roku 2015 w Lęborku obowiązują stawki podatkowe na poziomie roku 2014. W związku z tym, że obecne stawki podatkowe odbiegają od stawek obowiązujących w innych miastach naszego regionu (są niższe) proponuje się przyjęcie stawek określonych w załączniku do uchwały. Mimo zaproponowanych zmian stawek na 2016 rok będą one niższe niż w większości gmin naszego regionu.

5. Skutki finansowe

W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu miasta na rok 2016 wzrosną o kwotę około 494 000,00 zł.

6. Źródła finansowania

Nie dotyczy

Z up. BUSZMIEJERZA

Maria Kozłowska
SKARBNIA MIASTA