

**UCHWAŁA NR XIV-177/2015**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 24. 11. 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515); art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.),

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami, wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę, stanowiących:

- 1) część działki nr 188/27 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 2) część działki nr 417/13 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Orlińskiego, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 3) część działki nr 193/1 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Dygasińskiego, o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 4) część działki nr 193/1 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Dygasińskiego, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 5) część działki nr 197/8 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Dygasińskiego, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 6) część działki nr 446 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. I Armii WP, o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 7) część działki nr 139/10 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 8) część działki nr 74/10 obrębu 8 miasta Lęborka przy ul. Derdowskiego, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 9) część działki nr 74/10 obrębu 8 miasta Lęborka przy ul. Derdowskiego, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;

10) część działki nr 244/5 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Targowej, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 10 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

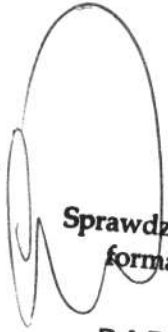
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Małgorzata Szreder*

  
Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

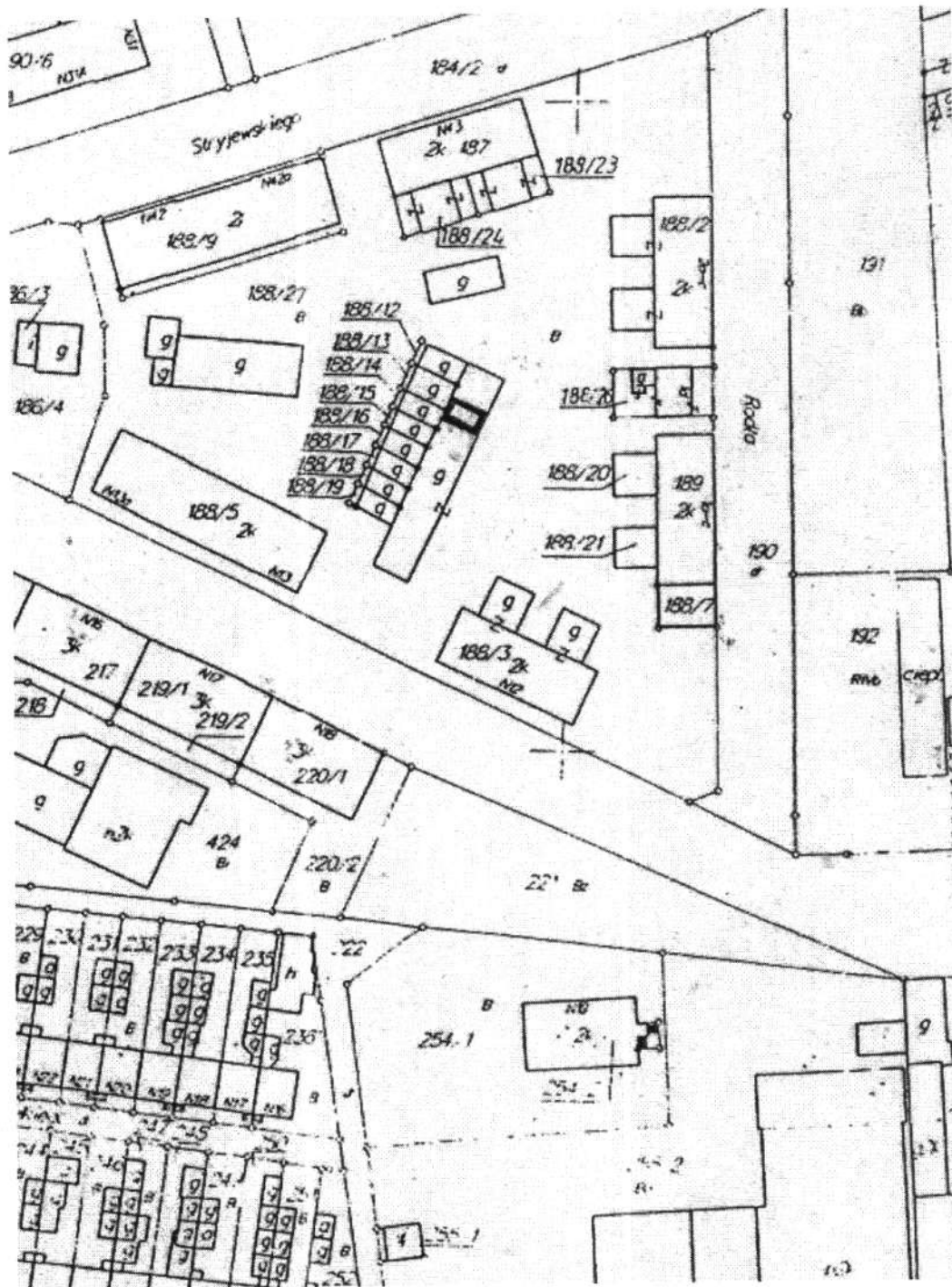
*Agata Jarosz Mańkowska*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

XIV-177/2015

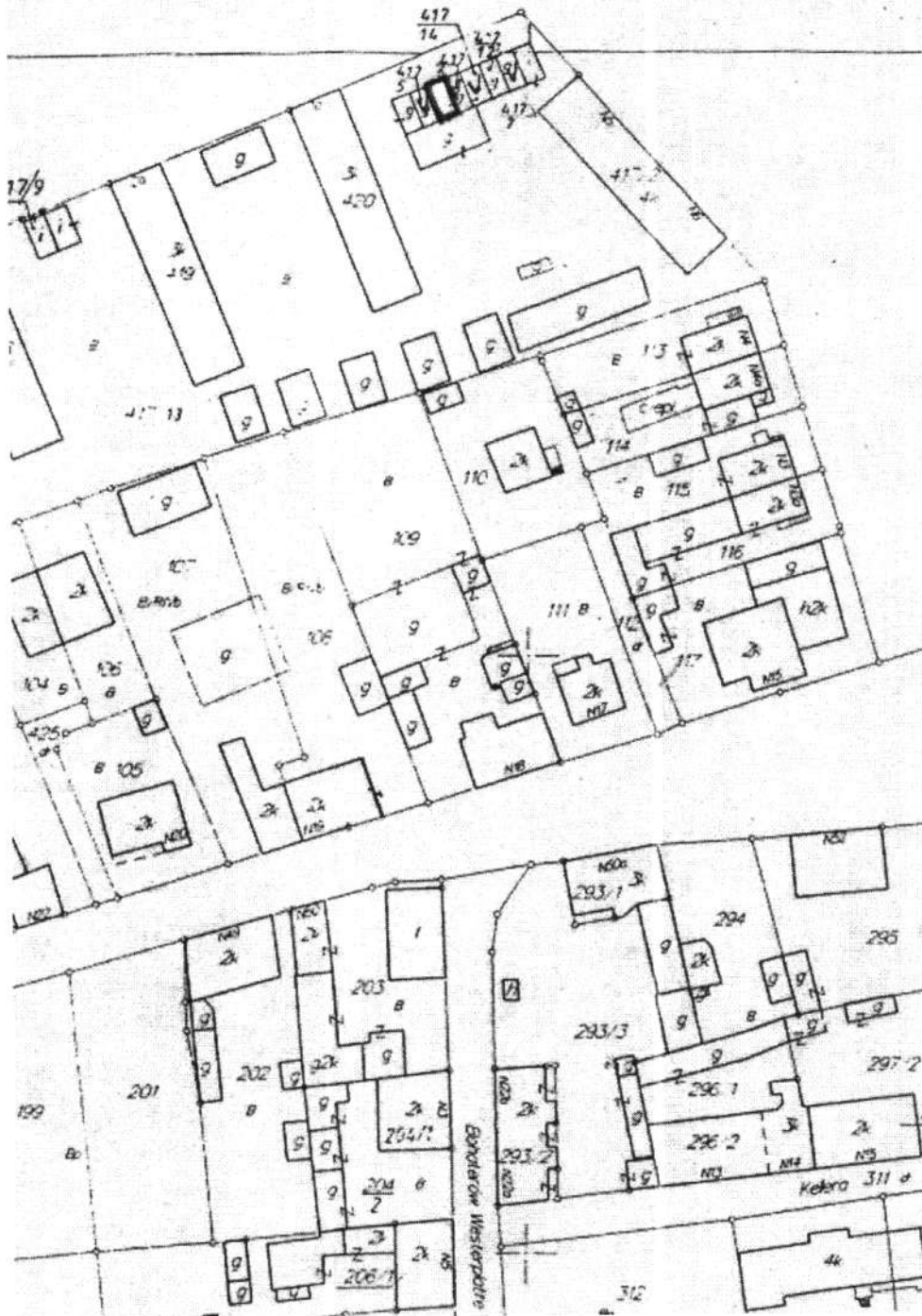
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11. 2015 r.



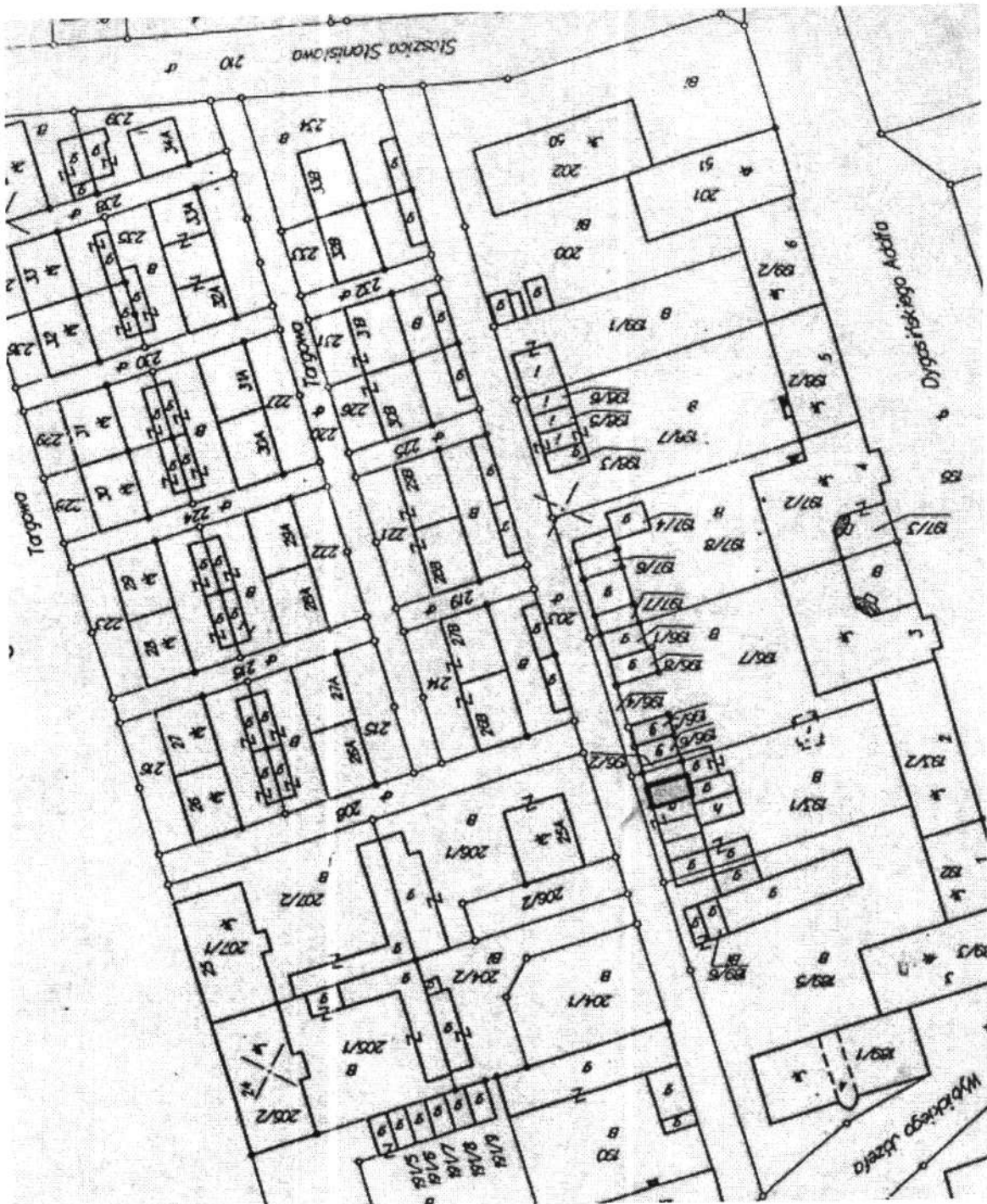
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
XIV-177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 24.11. 2015 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr  
XIV - 177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 24.11. 2015 r.



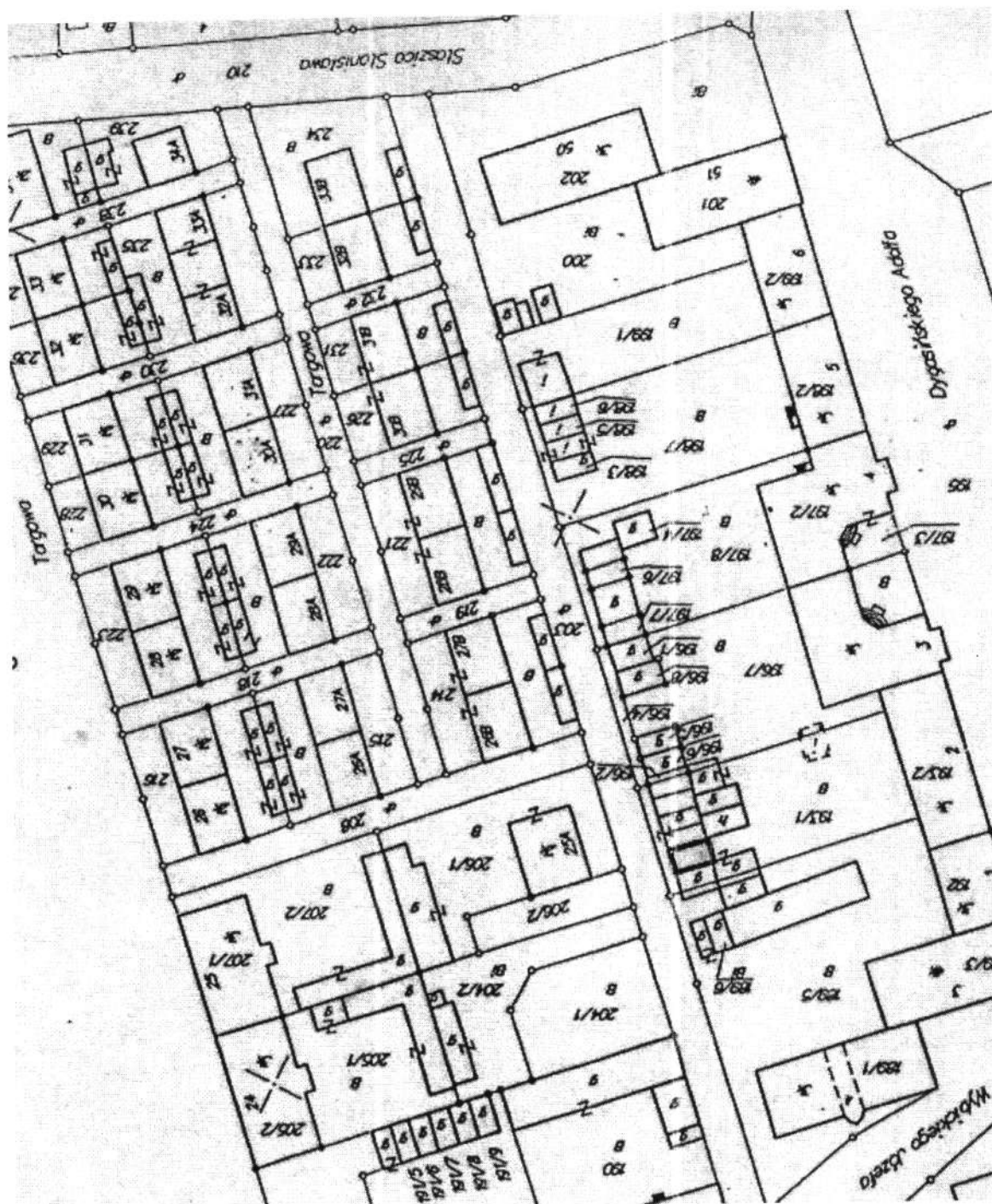


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

XIV-177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11.2015 r.

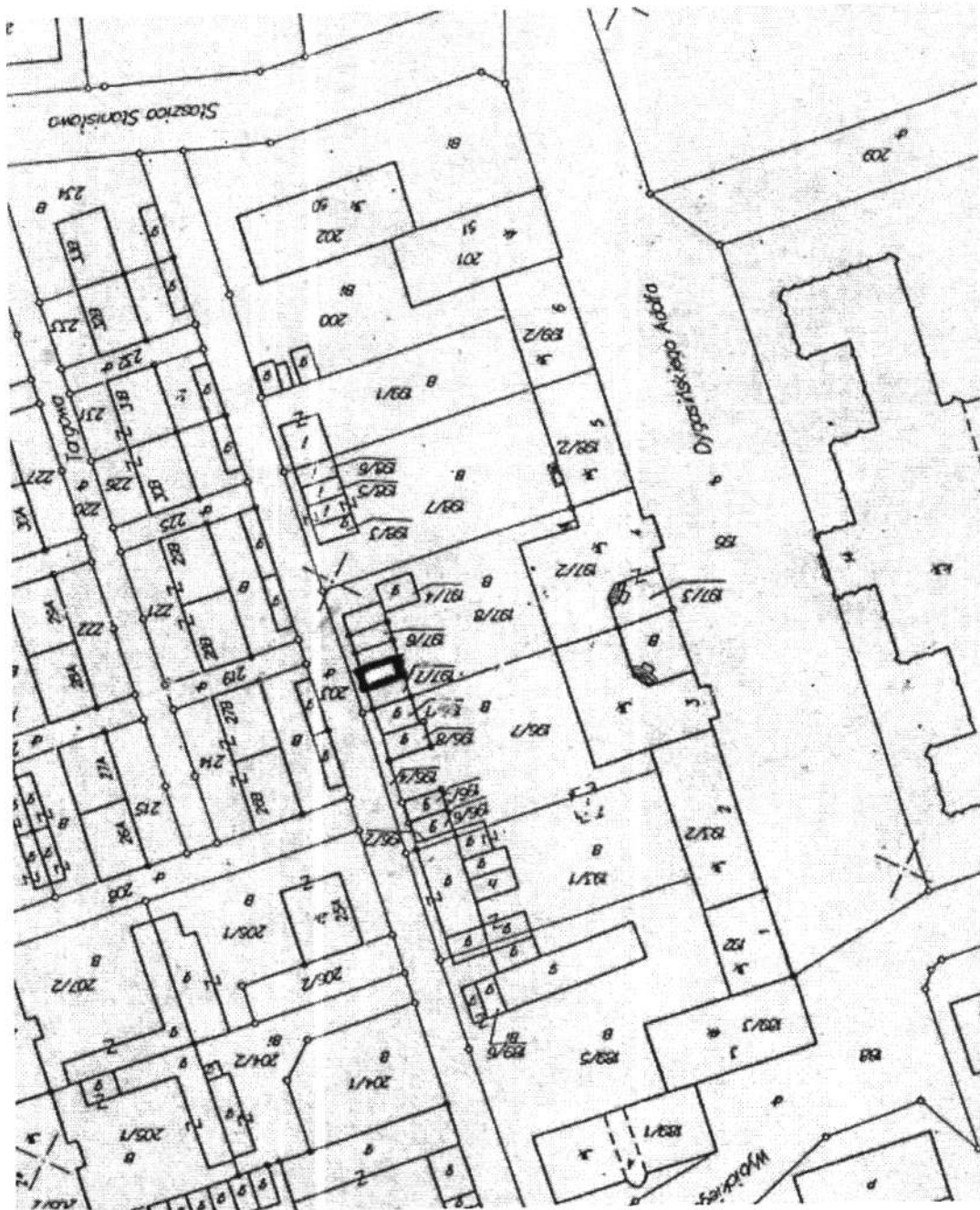


Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr

XIV-177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia...24.11....2015 r.

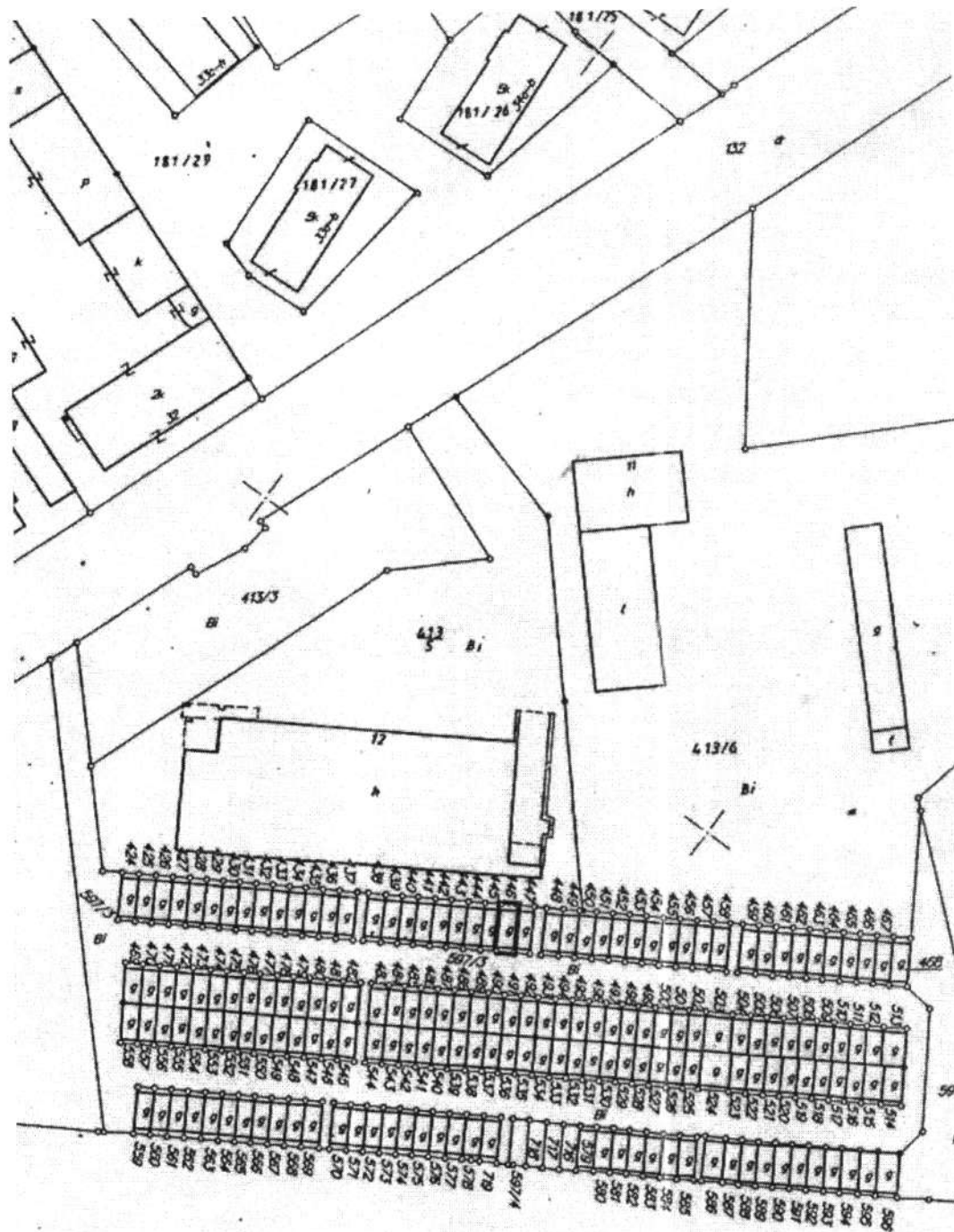


Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr

XIV-177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11.2015 r.



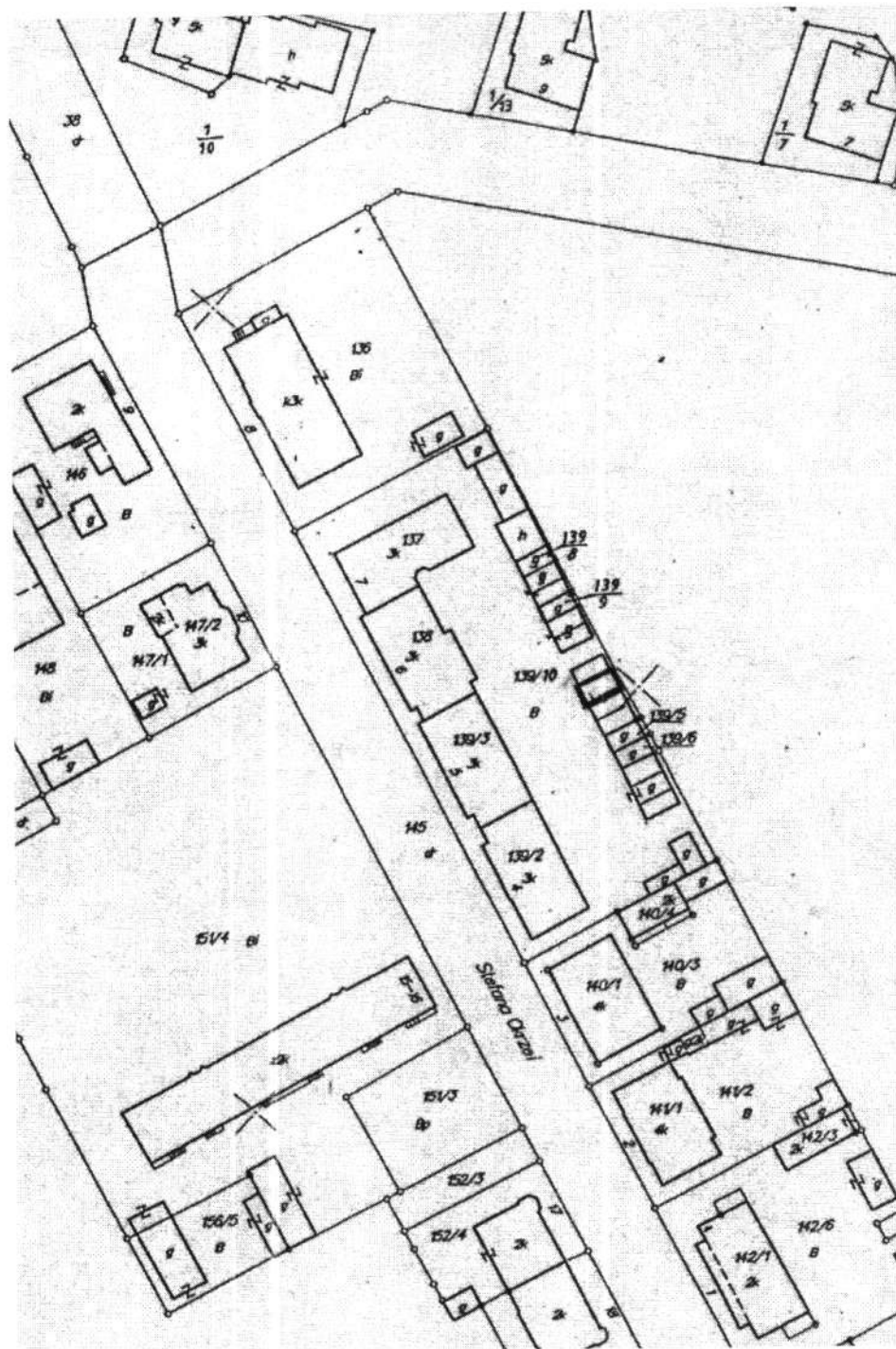


Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr

XIV-177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11. 2015 r.

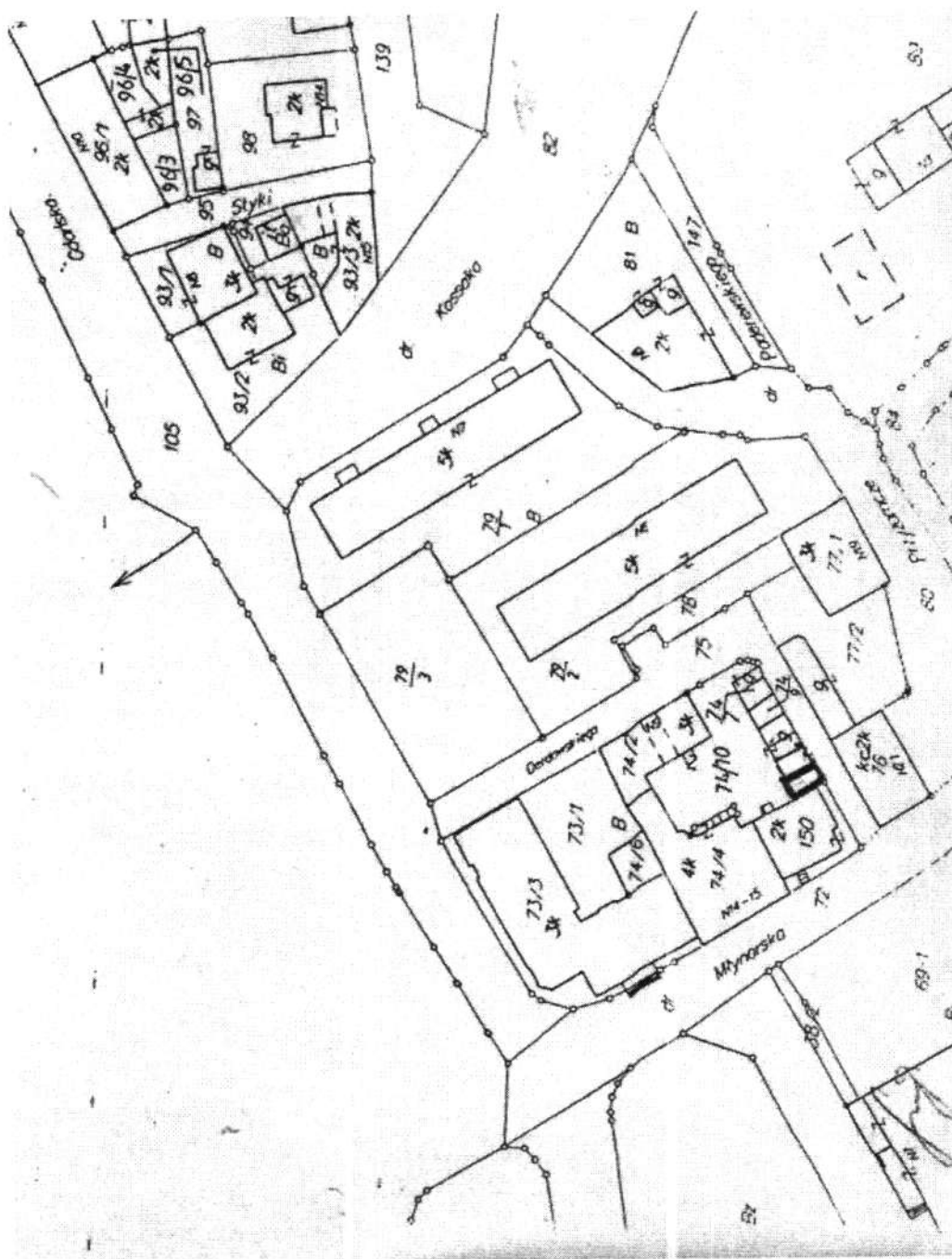


Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr

XIV-177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11. 2015 r.

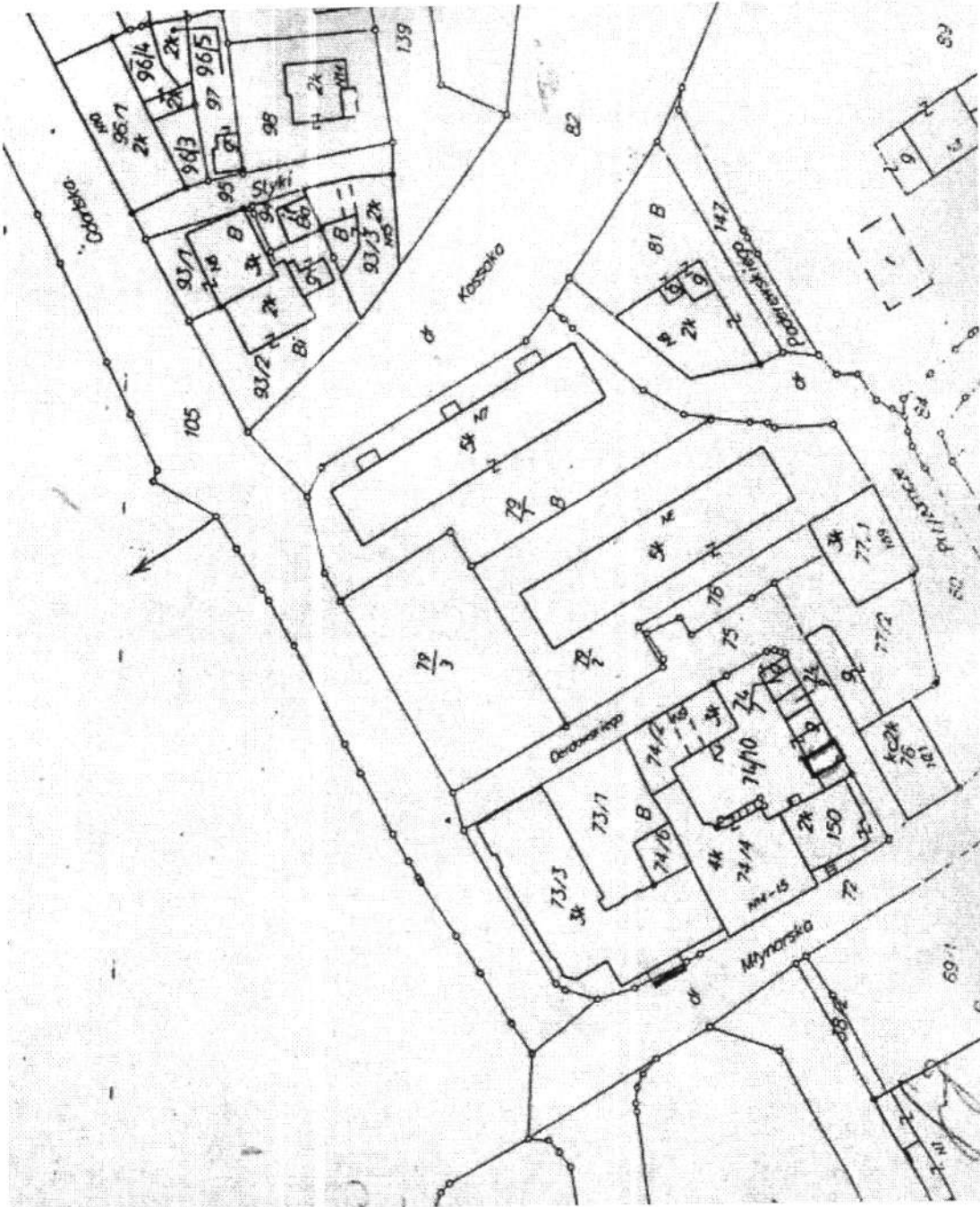


Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr

XIV-177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11. 2015 r.

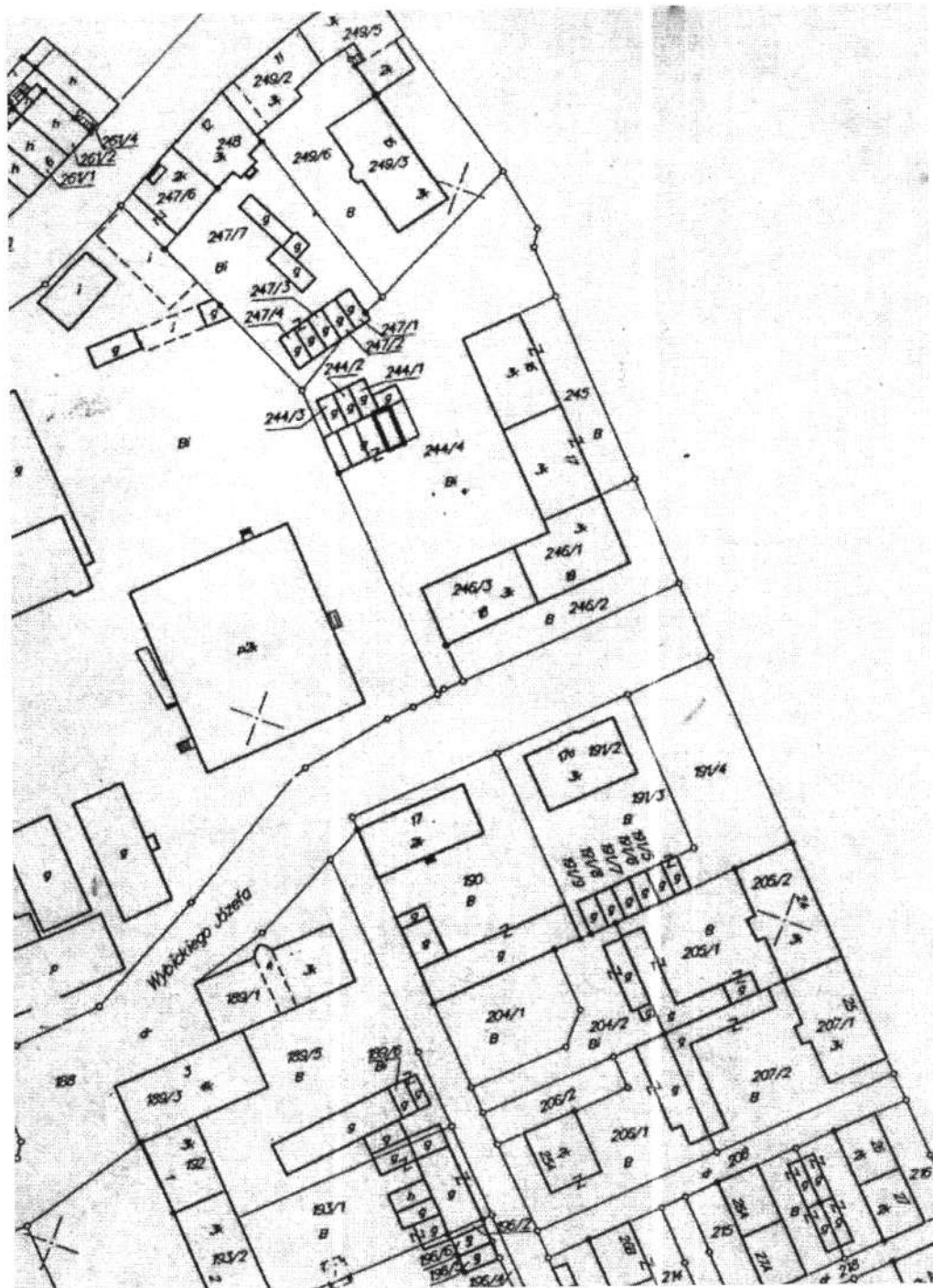


Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr

XIV-177/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11. 2015 r.



**Uzasadnienie**

do uchwały Nr XIV-177/2015

**Rady Miejskiej w Lęborku**

z dnia 24.11.2015r.

**a/ Stan istniejący** - grunty pod garażami (wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę), użytkowane bez zawartej umowy (§ 1 ust.1 pkt.1, 2, 3, 4, 6, 9 i 10 uchwały) lub umowa wygasa z dniem 01.11.2015r. (§ 1 ust. 1 pkt. 7 uchwały) albo z dniem 01.01.2016 r. (§ 1 ust. 1 pkt. 5 i 8 uchwały);

**b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały** - wnioski użytkowników gruntów, będących właścicielami nakładów na budowę obiektów;

**c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym** - grunty pod garażami będą użytkowane na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres dziesięciu lat;

**d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze** – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawców;

**e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały** - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawców;

**f/ Źródła finansowania** - środki finansowe wpłacane przez dzierżawców.

DYREKTOR  
MZGK w Lęborku  
mgr inż. Ewa Przezińska