

UCHWAŁA NR XIV-182/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.11. 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515.); art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.),

uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę, stanowiących:

- 1) część działki nr 188/27 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Mostnika, o powierzchni 19 m², zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 2) część działki nr 105/1 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Kilińskiego, o powierzchni 16 m², zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 3) część działki nr 93 obrębu 12 miasta Lęborka przy ul. Kolonia, o powierzchni 22 m², zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;
- 4) część działki nr 244/5 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Targowej, o powierzchni 20 m², zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maciej Szreder

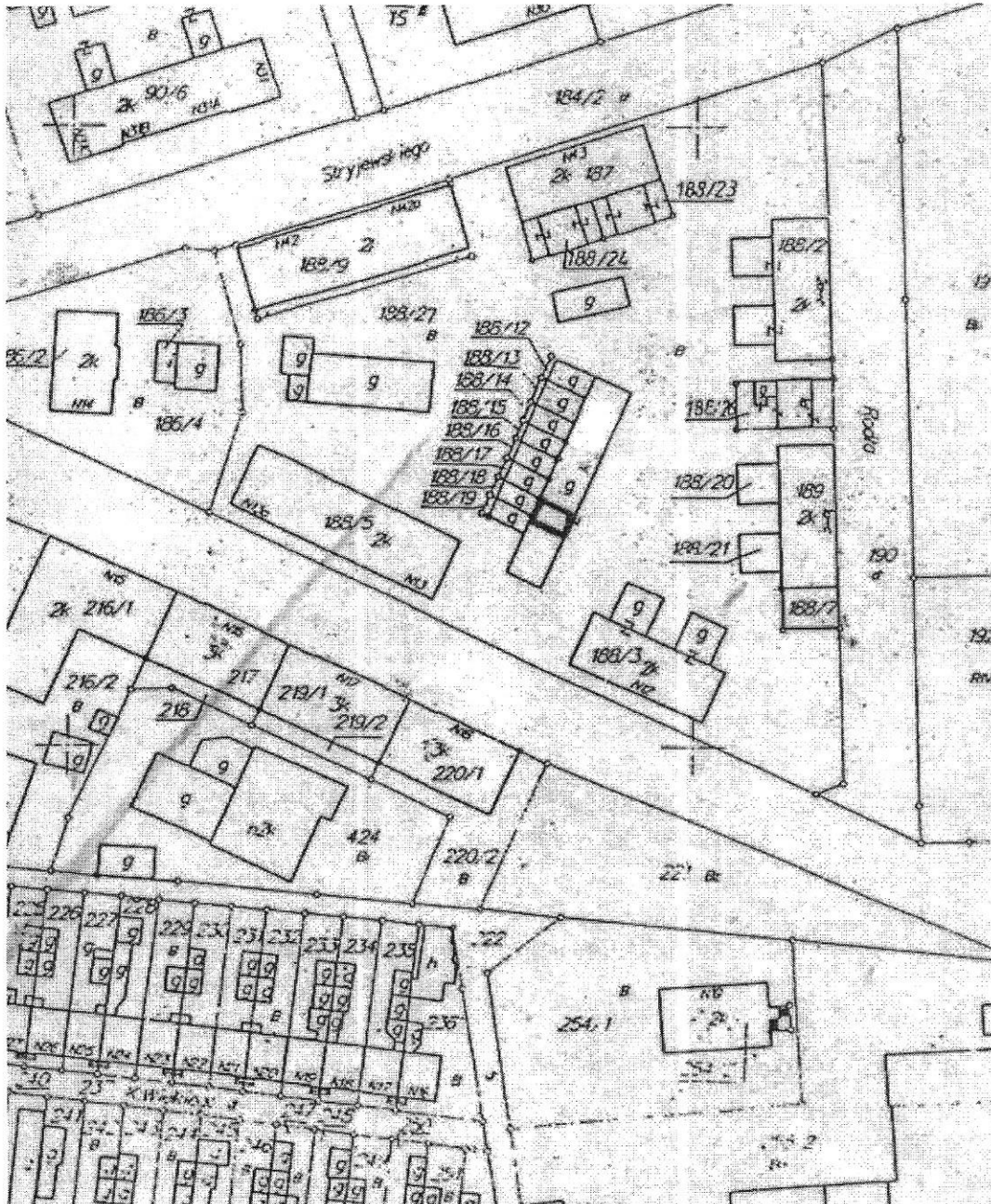
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Agata Jarosz Mańkowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
XIV-182/2015

Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.11. 2015 r.



Spisano i podpisane
w Lęborku, dnia 24.11.2015 r.

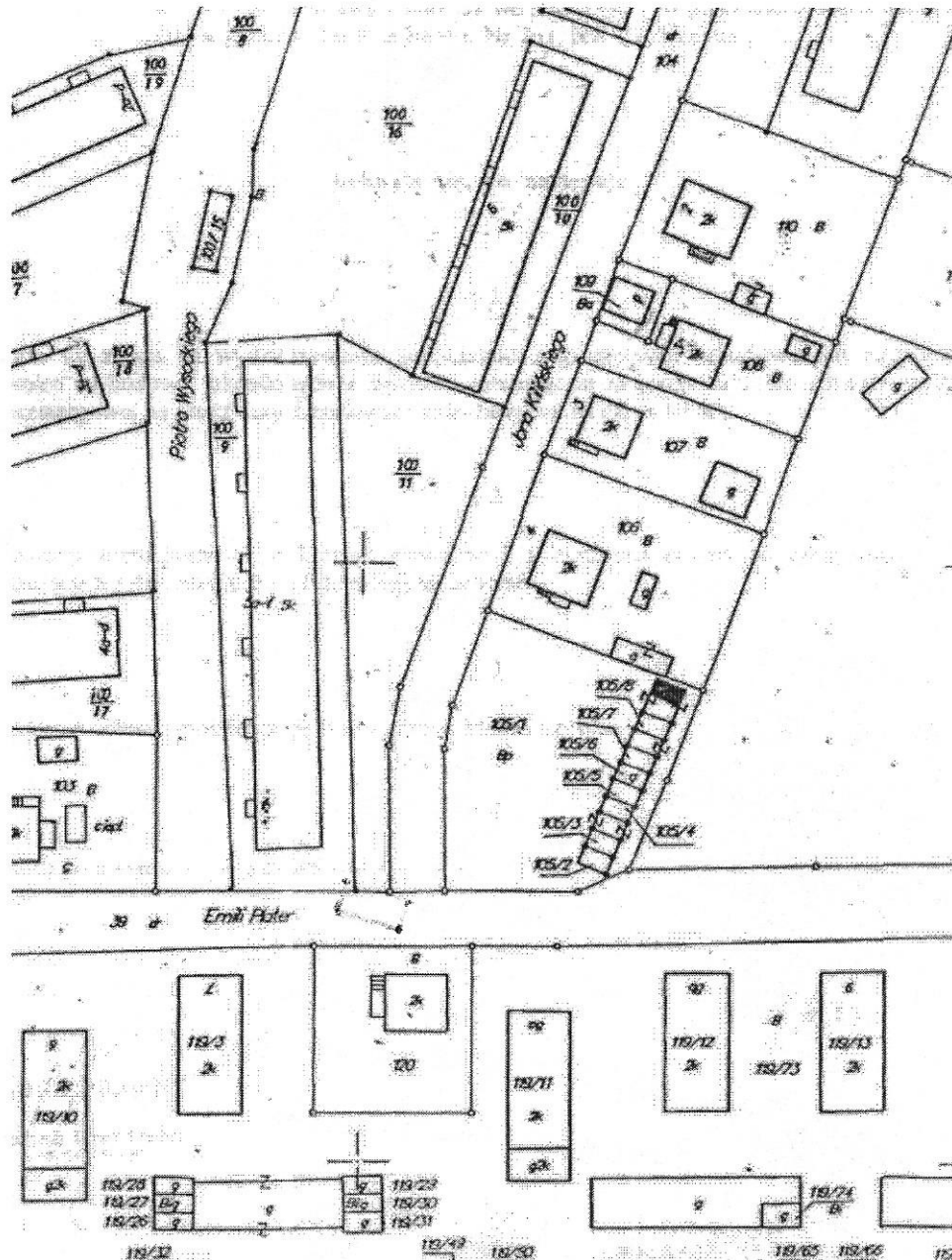
RADA MIEJSKA
Lębork

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

XIV-182/2015

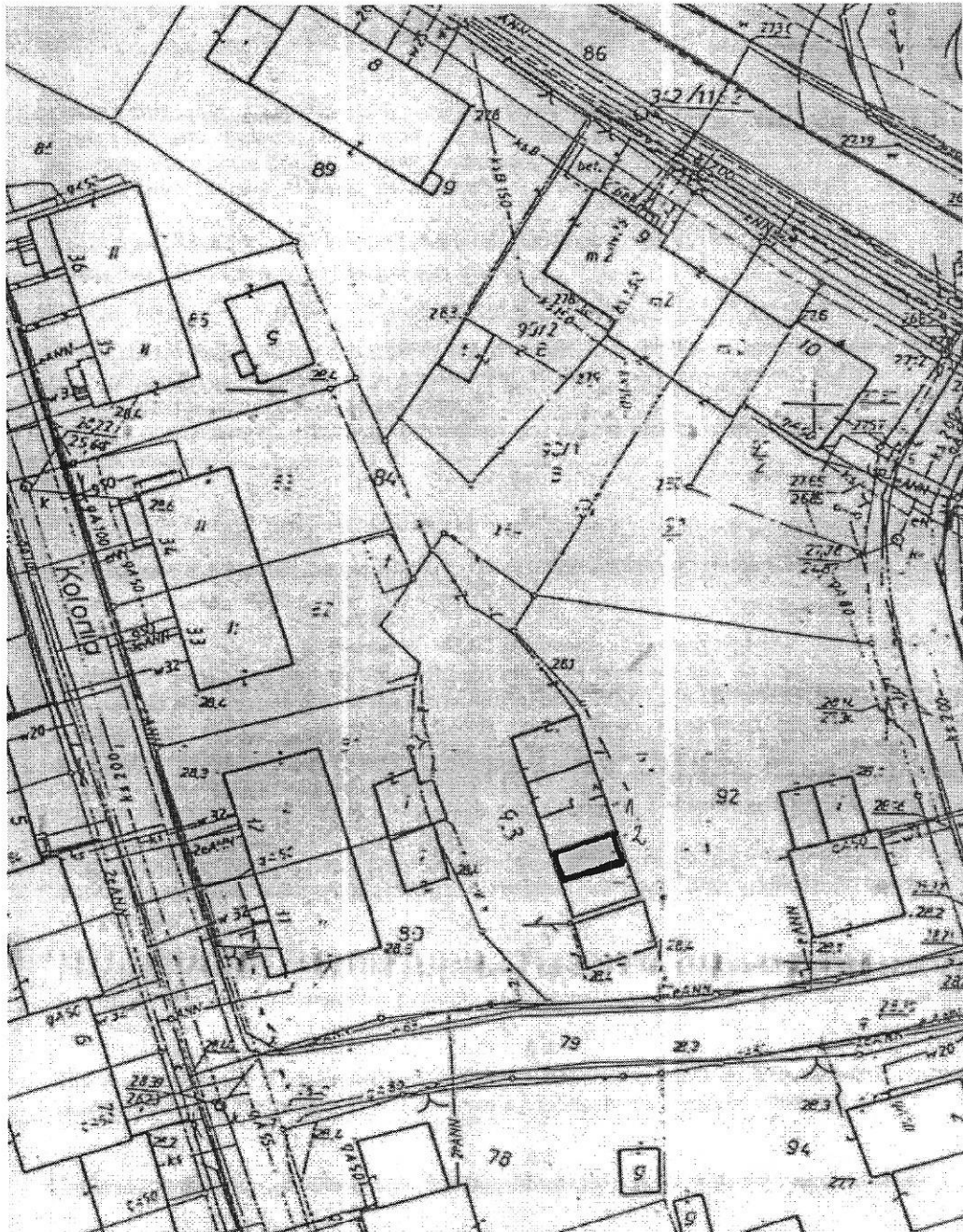
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11. 2015 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
XIV-182/2015

Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.11. 2015 r.

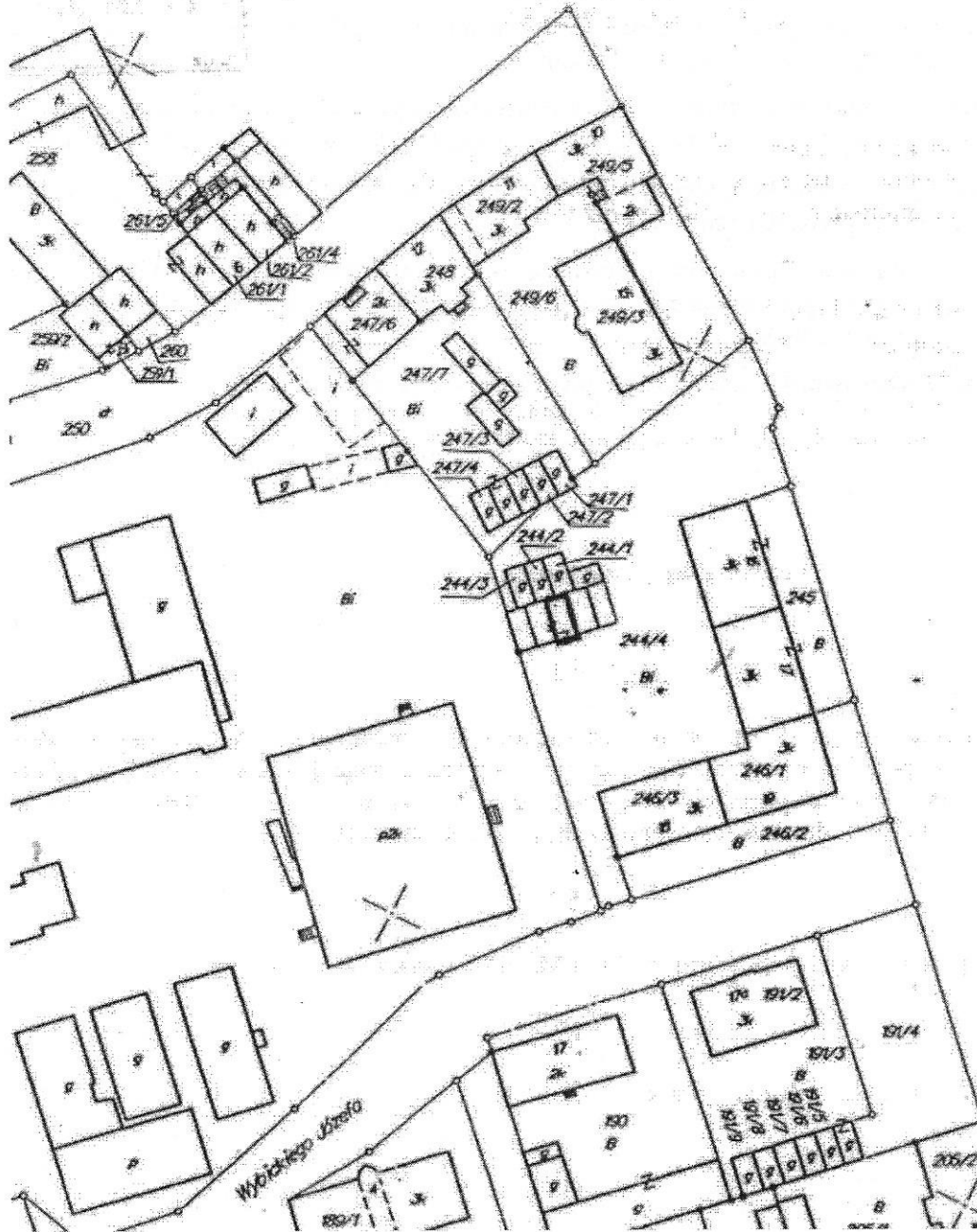


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

XIV-182/2015

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 24.11. 2015 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV-182/2015

Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 24.11.2015r.

a/ **Stan istniejący** - grunty pod garażami (wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę), użytkowane bez zawartej umowy (§ 1 ust. 1 pkt. 3 uchwały) lub umowa wygasa z dniem 01.01.2016r. (§ 1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 uchwały);

b/ **Potrzeby i cel podjęcia uchwały** - wnioski użytkowników gruntów, będących właścicielami nakładów na budowę obiektów;

c/ **Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym** - grunty pod garażami będą użytkowane na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres dziesięciu lat;

d/ **Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze** – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawców;

e/ **Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały** - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawców;

f/ **Źródła finansowania** - środki finansowe wpłacane przez dzierżawców.

