

UCHWAŁA NR *XV-198/2015*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *18.12.* 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Derdowskiego, stanowiącej działkę nr 414/14 o powierzchni 8 m², w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 412, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Szreder

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

BARBARA FRANKY
Barbara Bodnar
SI-148/86

Uzasadnienie
do uchwały Nr ..XV-198/2015
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...18.12.2015r.

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul.Derdowskiego oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 414/14 o powierzchni 8m².

a) istniejący stan

Działka nr 414/14 obręb 3 stanowi teren komunalny i zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka, położona jest na terenie oznaczonym 9.MC.29 o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka przylega bezpośrednio do działki nr 412.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości (działki nr 412) przylegającej do działki miejskiej. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W Wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie dochód gminie.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek