

UCHWAŁA NR XVI-199/2015  
Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 18.12 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz. 1503) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 39,50 m<sup>2</sup> przy ul. Polskich Marynarzy 3A znajdującego się w budynku Polskich Marynarzy 3-3A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę 19/5 o pow. 314 m<sup>2</sup> obręb 12 miasta Lęborka.
- 2) lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 32,24 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Teligi 14 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 152/8 o pow. 501 m<sup>2</sup> obręb 3 miasta Lęborka.
- 3) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 83,82 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Krzywoustego 24 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 6/1 o pow. 277 m<sup>2</sup> obręb 12 miasta Lęborka.
- 4) lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 55,80 m<sup>2</sup> przy ul. Wybickiego 2 znajdującego się w budynku Wybickiego 1-2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie stanowiącym działkę nr 187/1 o pow. 388 m<sup>2</sup> obręb 7 miasta Lęborka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

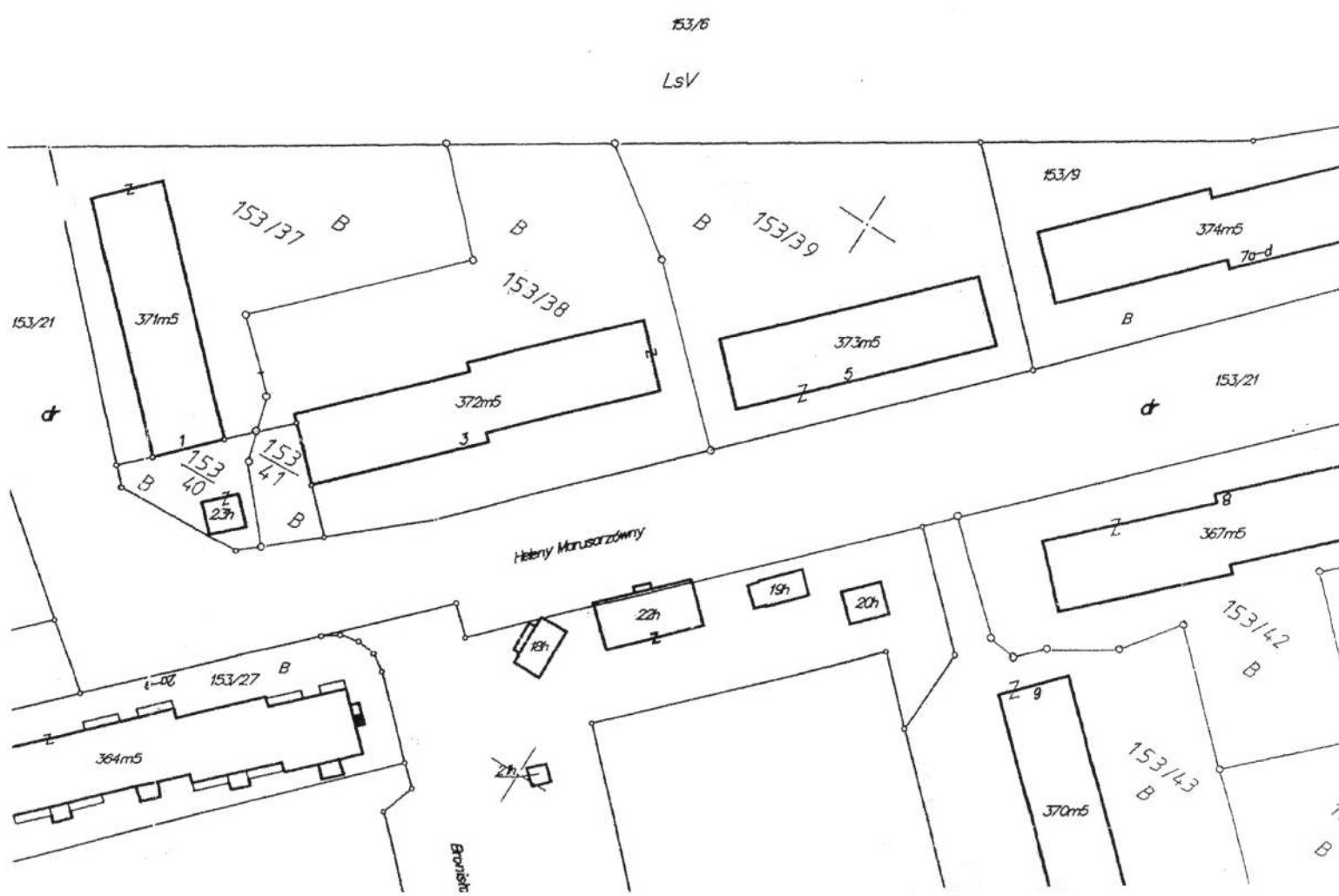
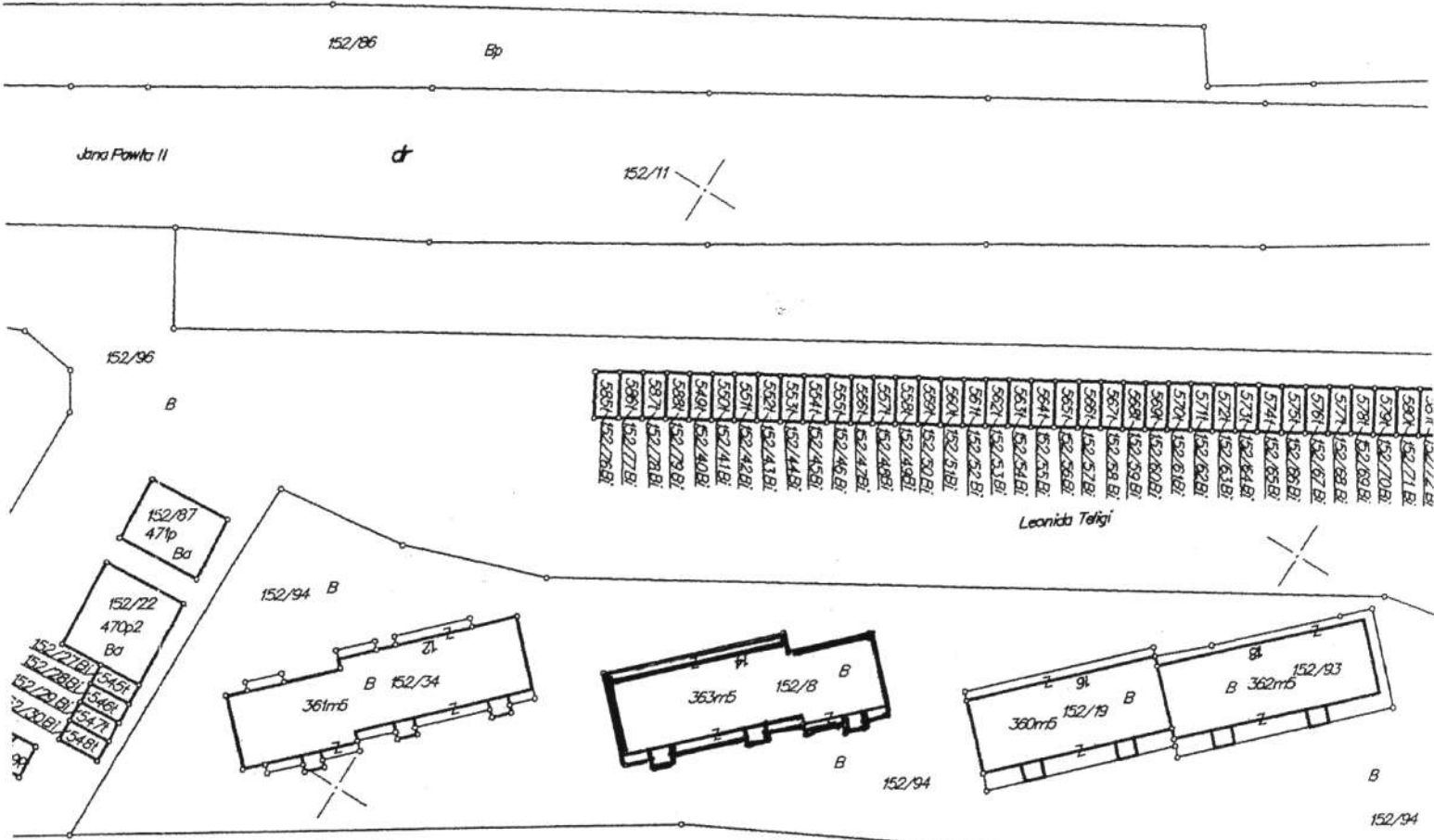
*Maciej Szreder*

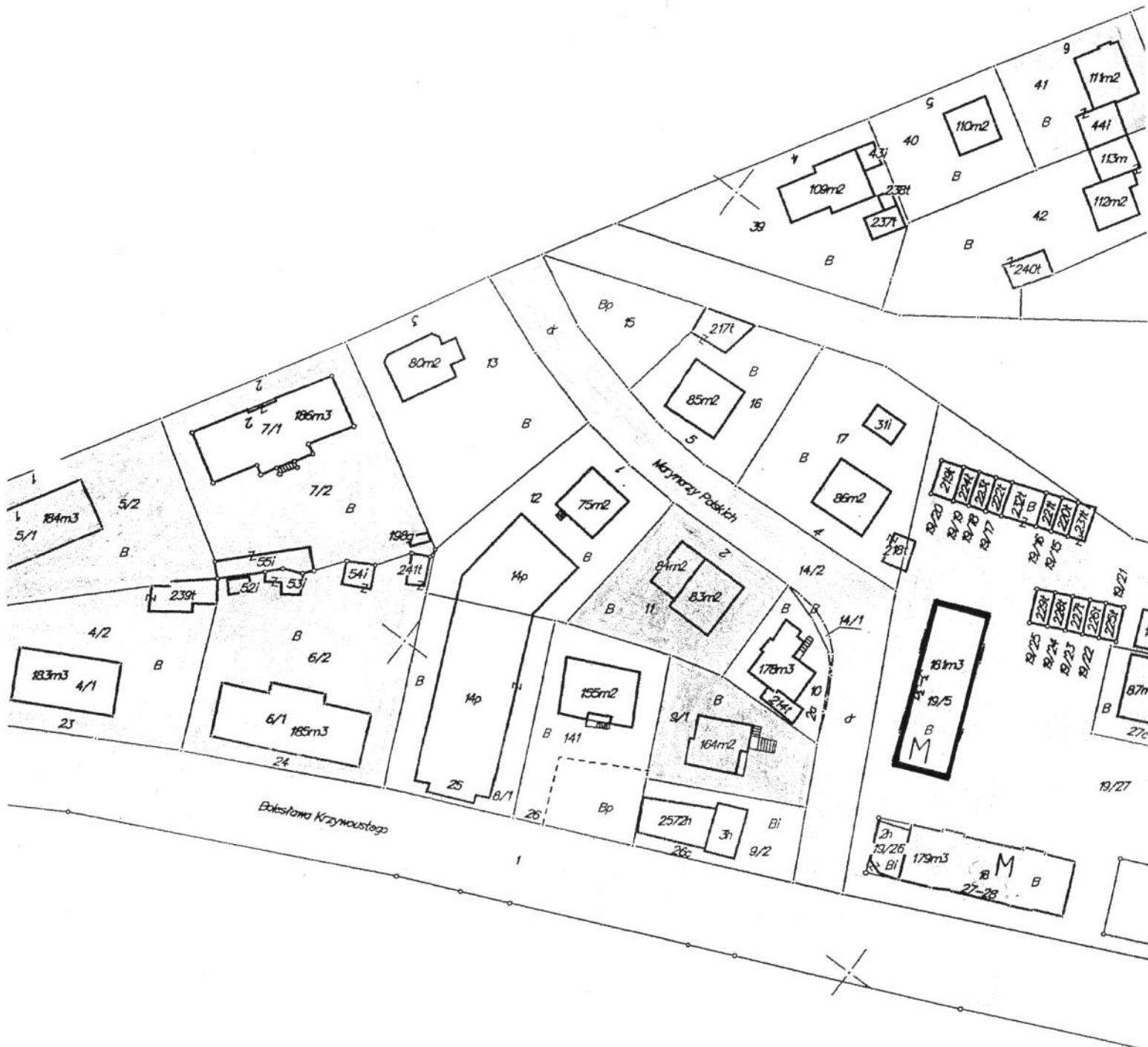
Przewidzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Bożena Bochna*

SI-148/86





Kościelna Krzyżowstego

Młynarzy Pościelich

181m3  
19/5  
M

179m3  
27-28  
M  
B

19/27

27c

87m

19/21

19/20

19/19

19/18

19/17

19/16

19/15

19/14

19/13

19/12

19/11

19/10

19/9

19/8

19/7

19/6

19/5

19/4

19/3

19/2

19/1



Targowa

191/5.B  
191/6.B  
191/7.B  
191/8.B  
191/9.B  
190/1  
190/2  
190/3  
190/4  
190/5  
190/6  
190/7  
190/8  
190/9

190/4.B  
190/5.B  
190/6.B  
190/7.B  
190/8.B  
190/9.B

M  
643m²  
189/1  
B  
642m²  
189/3  
M  
645m³  
192  
M  
193/2  
646m³  
B  
647m³  
197/2  
648m²  
197/3  
M  
649m³  
198/2  
B  
650m³  
199/2  
B  
652m²  
201  
M  
653m³  
202  
B  
657m²  
203  
B

Ulica Wychłobego

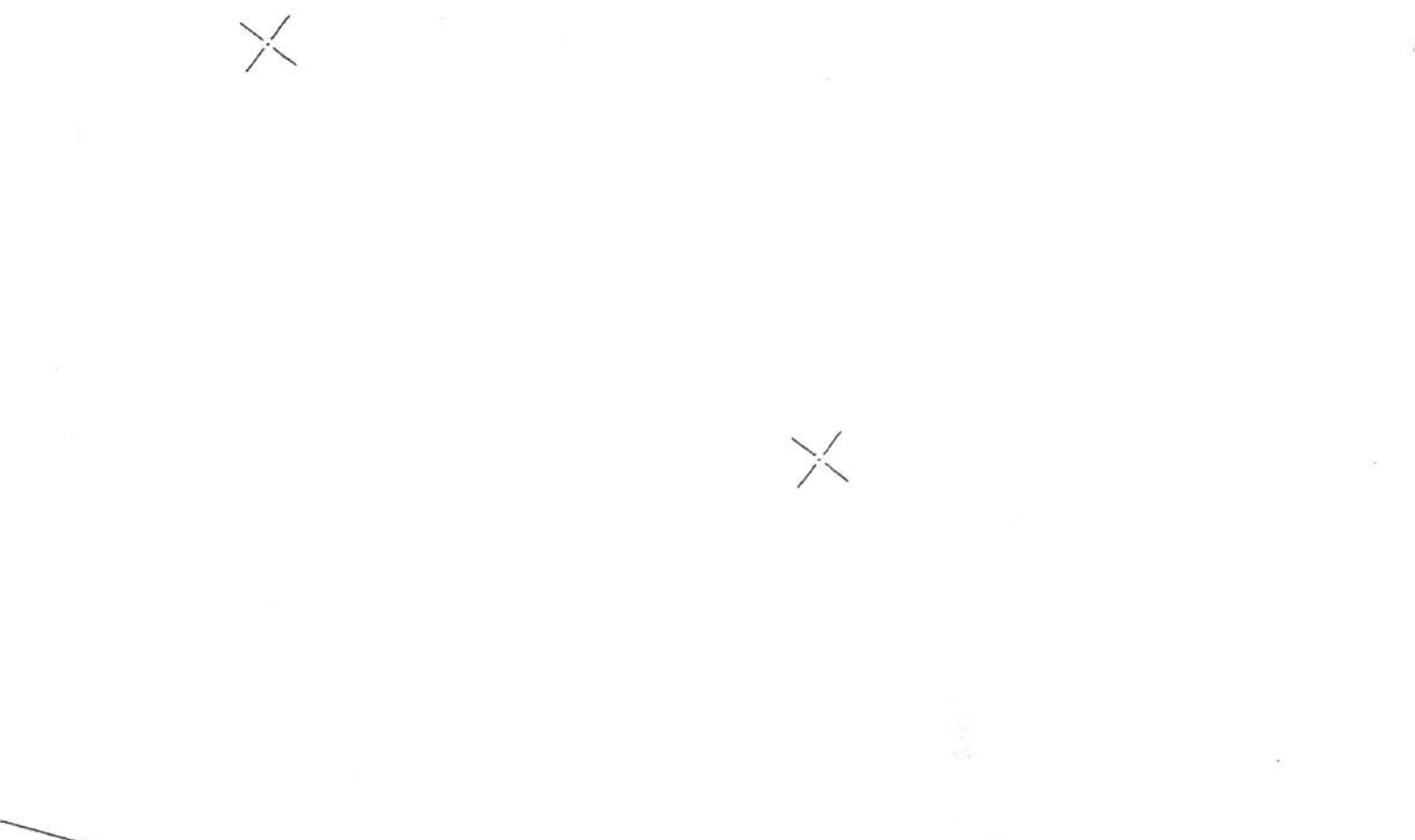
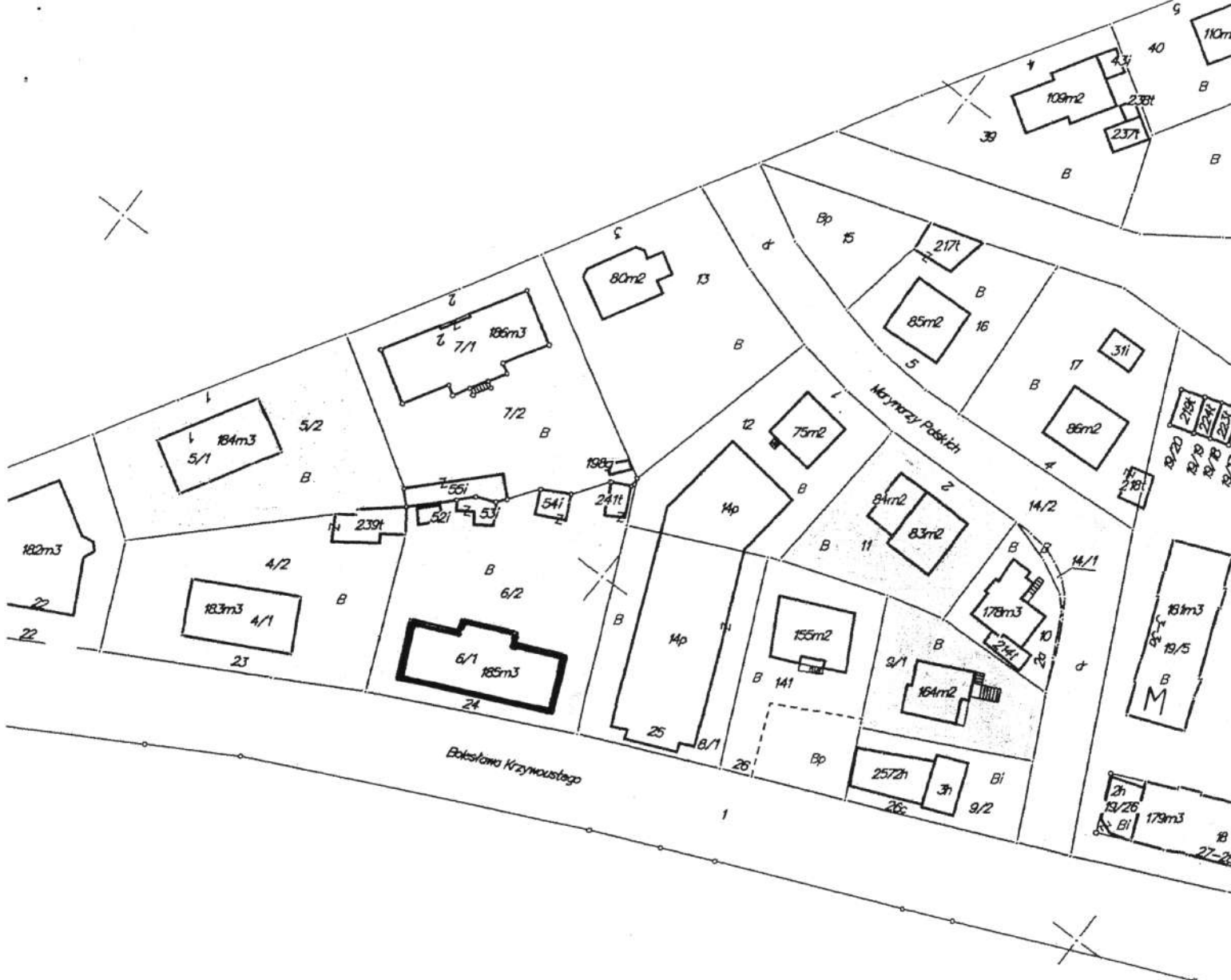
195 Dygańskiego

209 Słowicza

Wycieczna

251

251



**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ..... XV-199/2015**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia ..... 18.12.2015r.**

**Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 7 przy ul. Poskich Marynarzy 3A
- nr 9 przy ul. Teligi 14
- nr 1 przy ul. Krzywoustego 24
- nr 1 przy ul. Wybickiego 2

**a/ istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Polskich Marynarzy 3-3A znajduje 15 lokali, w tym 1 lokal komunalny.

W budynku przy ul. Teligi 14 znajduje się 30 lokali, w tym 8 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Wybickiego 1-2 znajduje się 13 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Krzywoustego 24 znajduje się 8 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji nieruchomości przy ul. Polskich Marynarzy 3-3A, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy, natomiast w odniesieniu do nieruchomości przy ul. Teligi 14, Wybickiego 1-2, Krzywoustego 24 umożliwi kontynuację prywatyzacji.

**c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej. W budynku przy ul. Polskich Marynarzy 3-3A zostanie wykluczony udział gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji w budynku Polskich Marynarzy 3-3A oraz kontynuację prywatyzacji w budynkach przy ul. Teligi 14, Wybickiego 1-2, Krzywoustego 24, a także zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu. Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych w budynkach przy ul. Teligi 14, Wybickiego 1-2, Krzywoustego 24, a w budynku przy ul. Polskich Marynarzy 3-3A zostaną wyeliminowane.

**e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Gmina nie będzie posiadała udziału gminy w nieruchomości wspólnej w budynku przy ul. Polskich Marynarzy 3-3A, a tym samym nie będzie ponosiła kosztów związanych z zarządaniem nieruchomością wspólną. Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych w budynkach przy ul. Teligi 14, Wybickiego 1-2, Krzywoustego 24, a tym samym koszty związane z zarządzaniem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/ źródła finansowania**

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, §4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek